

Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.
8600 Siófok, Petőfi sétány 3.

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2026. július 31.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. augusztus havi rendkívüli ülésére**

Tárgy: Megállapodás a Plázs Nyár Kft. Alap Bérleti Szerződéshez kapcsolódó műszaki fejlesztési tervek megvalósításáról, a finanszírozási és pénzügyi elszámolásról

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Előkészítette: Balázs János Gábor műszaki-beruházási vezető

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 25-én megtartott rendes – nyilvános – ülésén megtárgyalta a Plázs Nyár Kft. műszaki fejlesztési terveiről, finanszírozásáról és pénzügyi elszámolásáról szóló előterjesztést és a kérdésben az Önkormányzat Képviselő-testülete a **233/2026. (VI.25.)** és a **234/2026. (VI. 25.)** határozatot hozta.

A határozatok végrehajtásához elengedhetetlenül szükségessé vált, hogy a műszaki fejlesztés megvalósításában, a finanszírozás és a pénzügyi elszámolás részletkérdéseiben, valamint az egyes folyamatok operatív végrehajtásában a felek (Tulajdonos-Bérbeadó-Bérlő) szakmai kompetenciával rendelkező műszaki-pénzügyi-jogi képviselői megállapodjanak. A Balaton-parti Kft., az Önkormányzat Hivatala és a Plázs Nyár Kft. képviselői között több egyeztetés történt, amelyekről emlékeztetők készültek.

A csatolt Megállapodás (0.sz.Melléklet) mindazon lényeges részleteket tartalmazza, amelyek alapvető hatással bírnak:

- az Alap Bérleti Szerződésre,
- a fejlesztés végrehajtása során jelentkező együttműködési kötelezettségekre,
- tulajdonosi-bérbeadói jogosultságokra,
- bérlői oldalról vállalt egyoldalú/önkéntes kötelezettségekre.

Jogi álláspontunk szerint a 233/2026. (VI.25) számú határozat (9.sz.Melléklet) ellentétes az Alap Bérleti Szerződés 4. pontjával, amely kimondja, hogy a bérleti díj „....évente a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett fogyasztói árindex növekedésének mértékével – külön intézkedés nélkül módosul, emelkedik....” Fentiek miatt a tárgyi határozat hatályon kívül helyezése javasolt.

A Plázs Nyár Kft. a tárgyalások során jelezte, hogy az építési engedély megszerzése, valamint az általa önként vállalt közbeszerzési eljárás lefolytatása több hónapot vesz igénybe, ami miatt kétséges a munkálatok befejezése 2027. május 15-éig, ezért e határidő módosítását kéri 2028. április 30-ára.

Tekintettel arra, hogy a hosszútávú szerződések módosítása, illetve az azt kiegészítő megállapodás jóváhagyása a T. Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, így a megállapodást és 1-13.sz. mellékleteit jelen előterjesztésünkhöz csatoljuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakról alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a Bizottság álláspontját az elnök Képviselő-testület ülésén ismerteti.

Az előterjesztés mellékletei:

- 0.sz. Melléklet: Megállapodás Bérleti Szerződéshez kapcsolódó műszaki fejlesztés, finanszírozás és pénzügyi elszámolásról
- 1.sz. Melléklet: Műszaki tervek
- 2.sz. Melléklet: Főépület tervezői költségbeclése
- 3.sz. Melléklet: Medence költségbeclés

- 4.sz. Melléklet: A Plázs Nyár Kft kezdeményező levele/kinyilatkozásai
5.sz. Melléklet: Siófok Város Főépítészének állásfoglalása
6.sz. Melléklet: Siófok Város létesítmény főmérnökének állásfoglalása
7.sz. Melléklet: Siófok Város Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály vezetőjének állásfoglalása
8.sz. Melléklet: Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete 409/2025. (XII. 16.) sz. határozata
9.sz. Melléklet: Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete 233/2026. (VI. 25.) sz. határozata
10.sz. Melléklet: Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete 234/2026. (VI. 25.) sz. határozata
11.sz. Melléklet: 2026.07.02. napján kelt emlékeztető
12.sz. Melléklet: 2026.07.15. napján kelt emlékeztető
13.sz. Melléklet: 2026.07.27. napján kelt emlékeztető

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a ***„Megállapodás a Plázs Nyár Kft. Alap Bérleti Szerződéshez kapcsolódó műszaki fejlesztési tervek megvalósításáról, a finanszírozási és pénzügyi elszámolásról”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület hatályon kívül helyezi a 233/2026.(VI.25.) sz. határozatát.
2. A Képviselő-testület a 234/2026.(VI.25.) sz. határozatának második bekezdéséből törli a „jelenleg érvényes” részt, helyette az „Alap Bérleti Szerződés szerinti” szövegrész kerül.
3. A Képviselő-testület a 234/2026.(VI.25.) sz. határozatának első bekezdését akként módosítja, hogy az előterjesztés mellékletét képező megállapodás szerinti beruházást a Plázs Nyár Kft. 2028. április 30-ig valósítsa meg.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét, hogy a mellékelten csatolt, az Alap Bérleti Szerződéshez kapcsolódó műszaki fejlesztésről, finanszírozásról és pénzügyi elszámolásról szóló Megállapodást a Plázs Nyár Kft.-vel aláírja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Kósz Ágota ügyvezető (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2026. július 31.

Kósz Ágota
ügyvezető