

Emlékeztető

Készült: 2026. július 15-én a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői tárgyalójában megtartott egyeztető tárgyalásról

Tárgy: Plázs Nyár Kft. felújítási beruházása

Jelen vannak:

Plázs Nyár Kft. részéről: 4 fő

Varga Tamás, Barna Sándor, Rass Csaba, Mihalik Zoltán

Balaton-parti Kft. részéről: Kósz Ágota ügyvezető

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

- Dr. Boda Zsuzsanna – jegyző
- Némethné dr. Jenei Éva – aljegyző
- Papp László Városfejlesztési Osztályvezető
- Viola Ferenc létesítési főmérnök
- Viplak Tibor Közgazdasági Osztályvezető

A Plázs Nyár Kft. és a Balaton-parti Kft. között 2019-ben megkötött bérleti szerződés rendelkezésének megfelelően a bérelő felújítást tervez az önkormányzat tulajdonát képező felépítményen.

Az egyeztető tárgyalás célja, továbbra is a felújítás eljárási, jogi, pénzügyi elemeinek tisztázása, a fejlesztés ütemezésének, mérföldköveinek és a feladatok meghatározása:

Megállapítások:

- a beruházó és ajánlatkérő a Plázs Nyár Kft.
- a felújítás közbeszerzési eljárás lefolytatását a Plázs Nyár Kft. önként vállalja-meghívásos eljárás keretében (5 ajánlatot kérnek, a cégekről is egyeztetés lesz)
- bíráló bizottságba a hivatal és a Balaton-parti Kft. szakemberei is részt vesznek
- az építési engedélyt a Plázs Nyár Kft. kéri meg, Ő lesz az engedélyes
- A kivitelezés két ütemben történik: I. ütem 2026. szeptember 30., a II. ütem: 2027. április 30.
- a felújítás, fejlesztés aktiválása a Balaton-parti Kft. könyveiben kerül bevezetésre a szerződés lejáratakor.
- jelen pillanatban a fejlesztés tervei elkészültek, a műszaki tervdokumentációt pár napon belül a Városfejlesztési Osztályvezető Úr rendelkezésére bocsátják, mivel az előző egyeztetésen elhangzottak ellenére az Osztályvezető Úr nem kapta meg.
- szükséges megállapodást kötni a fejlesztési beruházás során az együttműködésre, a pénzügyi konstrukcióra, az elszámolásra,

Feladatok:

- 1.) Balaton-parti Kft. ügyvédje előkészíti a megállapodás tervezetét, az megküldésre kerül a Plázs Nyár Kft. részére is pár napon belül – fontos, hogy tartalmazza a beszámítás mértékét, módját, számlakibocsátásokat, azok határidejét.
- 2.) A Plázs Nyár Kft. haladéktalanul benyújtja a hivatalhoz a tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmüket.
- 3.) egyelőre nem határoztunk meg időpontot a következő tárgyalás tartására.

Rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívása.

- tulajdonosi kérelem elbírálása
- Plázs Nyár Kft. és a Balaton-parti között kötendő megállapodás tárgyalása

Kmf.

Készítette: Némethné dr. Jenei Éva – aljegyző