

Emlékeztető

Készült: 2026. július 2-án a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői tárgyalójában megtartott egyeztető tárgyalásról

Tárgy: Plázs Nyár Kft. felújítási beruházása

Jelen vannak:

Plázs Nyár Kft részéről:

Barna Sándor, Barna György, Rass Csaba- Plázs Nyár Kft tulajdonosok

Varga Tamás- projekt tanácsadó

Balaton-parti Kft. részéről: Kósz Ágota ügyvezető

Balázs János Gábor, műszaki és beruházási vezető

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

- Némethné dr. Jenei Éva – aljegyző
- Pap László Városfejlesztési Osztályvezető
- Nemes Dávid főépítész
- Viola Ferenc létesítési főmérnök

A Plázs Nyár Kft. és a Balatonparti Kft. között 2019-ben megkötött bérleti szerződés rendelkezésének megfelelően a bérelő felújítást tervez az önkormányzat tulajdonát képező felépítményen.

Az egyeztető tárgyalás célja, a felújítás eljárási, jogi, pénzügyi elemeinek tisztázása, a fejlesztés ütemezésének, mérföldköveinek és a feladatok meghatározása:

Megállapítások:

- a beruházó a Plázs Nyár Kft.
- a felújítás közbeszerzési eljárás lefolytatását igényli
- a felújítás, fejlesztés aktiválása a Balatonparti Kft. könyveiben kerül bevezetésre
- jelen pillanatban a fejlesztés tervei elkészültek, a műszaki tervdokumentációt pár napon belül a Városfejlesztési Osztályvezető Úr rendelkezésére bocsátják.
- szükséges megállapodást kötni a fejlesztési beruházás során az együttműködésre, a pénzügyi konstrukcióra, az elszámolásra

Feladatok:

- 1.) Balatonparti Kft. ügyvédje előkészíti a megállapodás tervezetét, az megküldésre kerül a Plázs Nyár Kft. részére
- 2.) közbeszerzési eljárás előkészítése (Plázs Nyár Kft. feladata közbeszerzési szaktanácsadóval kapcsolatfelvétel)
- 3.) műszaki ellenőr kiválasztása (kamara megkeresése akár 3 megyére vonatkozóan is, a javaslatot a hivatal teszi, melyet továbbít a Plázs Nyár Kft. részére egyeztetésre
- 4.) Műszaki tervdokumentáció hivatal részére történő bocsátása

5.) 2 hetente egyeztető tárgyalás (legközelebb 2026. július 15. szerda 8 óra, városháza)

Kmf.

Készítette: Némethné dr. Jenei Éva – aljegyző