

Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.
8600 Siófok, Petőfi sétány 3.

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2026. július 31.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. augusztus havi rendkívüli ülésére**

Tárgy: A Balaton-parti Kft. és a Plázs Nyár Kft. közötti Alap Bérleti szerződés 2.sz. módosítása

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Előkészítette: Balázs János Gábor műszaki-beruházási vezető

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balaton-parti Kft. (továbbiakban: Társaság) és a Plázs Nyár Kft. (továbbiakban: Bérő) 2019. április 8-án Bérleti Szerződést kötött (1.sz.Melléklet). A Bérő 2025-ben kezdeményezte egy egyszeri, egyösszegű beruházás megvalósítását a tárgybani Bérleményére, amelyhez Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. december 16-án tartott rendes ülésén elvi támogatását adta és arról a **409/2026.(XII.16.) sz.** határozatában (lsd. 2.sz.Melléklet) döntött. Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. június 25-én megtartott rendes – nyilvános – ülésén megtárgyalta a Plázs műszaki fejlesztési terveiről, finanszírozásáról és pénzügyi elszámolásáról szóló előterjesztést és a kérdésben a **233/2026. (VI.25.)** és a **234/2026. (VI. 25.)** határozatot hozta (lásd 3.sz. és 4.sz. Melléklet).

Az Alap Bérleti Szerződés 4. pontjának 6. bekezdésében foglalt rendelkezések szerint

„Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a bérő a bérbeadó által elfogadott, előzetesen engedélyezett, s számlával igazolt felújítási munkát, technikai, vagy technológiai fejlesztést nem teljesít, vagy azt fentiek szerint a bérleti díj második részlete fizetési határidejéig nem igazol, az esetben köteles a bérleti díj 2. részletének megfelelő összeg megfizetésére a fenti fizetési határidőben, és módon.”

Tekintettel arra, hogy a Bérő már 2025-ben jelezte felújítási szándékát és a Képviselő-testület ehhez elvi jóváhagyását adta, valamint a Bérő által elvégzett tervezés költségei már 2026-ban felmerültek, Bérő kezdeményezte, hogy már 2026. évben is beszámításra kerülhessen a tárgyévben esedékes bérleti díj második részlete 50%-ban. Egyúttal kérte, hogy a július 15. határidő december 15. napjára kerüljön módosításra.

Társaságunkkal és az Önkormányzat Hivatalával folytatott egyeztetések során Felek ezt a kérést elfogadták és ekként a fent hivatkozott Alap Bérleti Szerződés 4. pontját akként módosítják, hogy a *„Felek megállapodnak, hogy kizárólag 2026 és 2027 években a bérleti díj részletösszegének fizetési határideje július 15. napja helyett december 15. napja”.*

Tekintettel arra, hogy a hosszútávú szerződések módosításának jóváhagyása a T. Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, így az Alap Bérleti Szerződés 2. sz. módosítását (lásd 5.sz.Melléklet) és mellékleteit (2.sz., 3.sz. és 4. sz. Mellékleteit) jelen előterjesztésünkhöz csatoljuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakról alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a Bizottság álláspontját a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

Az előterjesztés mellékletei:

- 1.sz. Melléklet: Alap Bérleti Szerződés
- 2.sz. Melléklet: 409/2025.(XII.16.) sz. határozat
- 3.sz. Melléklet: 233/2026.(VI.25.) sz. határozat
- 4.sz. Melléklet: 234/2026.(VI.25.) sz. határozat
- 5.sz. Melléklet: Alap Bérleti Szerződés 2.sz. módosítása

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „***A Balaton-parti Kft. és a Plázs Nyár Kft. közötti Alap Bérleti szerződés 2.sz. módosítása***” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület felhatalmazza a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2019.04.08. napján kelt, a Plázs Nyár Kft.-vel megkötött Alap Bérleti Szerződés 2.sz. módosítását aláírja, mely kizárólag az Alap Bérleti szerződés 4. pontjában foglalt, a bérleti díj 2. részletösszegének fizetési határidejét 2026. és 2027. években a július 15. napja helyett december 15. napjában állapítja meg.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Kósz Ágota ügyvezető (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2026. július 31.

Kósz Ágota
ügyvezető