

**Bérleti szerződés
2. számú módosítása**

mely létrejött egyrészről a

Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (nyilvántartó bíróság és cégjegyzékszám: Kaposvári Törvényszék Cégbírósága, Cg. 14-09-300003; székhely: 8600 Siófok, Petőfi sétány 3.; adószám: 10714254-2-14; statisztikai számjel: 10714254-6820-113-14; képviseli: Kósz Ágota ügyvezető önállóan) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),
másrészről pedig a

Plázs Nyár Korlátolt Felelősségű Társaság (nyilvántartó bíróság és cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, Cg. 01-09-281274; székhely: 1053 Budapest, Veres Pálné utca 9. Fsz. 6. ajtó; adószám: 25543654-2-41; statisztikai számjel: 25543654-9329-113-01; képviseli: Mihalik Zoltán László ügyvezető önállóan) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)
(Bérlő és Bérbeadó a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között, az alábbi helyen és időben, az alábbi tartalommal:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2019. 04. 08. napjától bérleti szerződés (továbbiakban: Alap Bérleti Szerződés) van hatályban a 8600. Siófok, Petőfi sétány 3. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Siófok Nagystrand) meghatározott ingatlanrésze (a továbbiakban: Bérlemény) tekintetében.
2. Az Alap Bérleti Szerződés 4. pont 2. bekezdése többek között rendelkezik a bérleti díj évente 2 részletösszegben történő megfizetéséről, mely szerint a Bérlő évente, minden tárgyév május hó 15. napjáig köteles megfizetni a bérleti díj 50%-t, míg tárgyév július 15. napjáig a bérleti díj fennmaradó 50%-t.
3. Felek rögzítik azt is, hogy Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alap Bérleti Szerződésben foglaltakkal összhangban a melléletek szerinti határozatokkal jóváhagyta a Bérlő saját beruházásában megvalósításra kerülő fejlesztési terveket azzal, hogy azok költsége, az Alap Bérleti Szerződésben foglaltak szerint, valamint a Felek által külön megállapodásban rögzített eljárás alapján 2026 évtől számolhatóak el. Figyelemmel arra, hogy a fejlesztések megvalósításához előírt építési engedély megszerzése, valamint a Bérlő által önként vállalt közbeszerzési eljárás lefolytatása több hónapot vesz igénybe, ezért indokolt a 2026 és 2027 években a bérleti díj 2. részletösszeg fizetési határidejének módosítása, melynek okán a Felek az Alap Bérleti Szerződés 4. pontjának a bérleti díj 2. részletösszegének fizetési határideje tekintetében az alábbiak szerint módosítják:
Felek megállapodnak, hogy kizárólag 2026 és 2027 években a bérleti díj részletösszegének fizetési határideje július 15. napja helyett december 15. napja.
4. Az Alap Bérleti Szerződésnek a jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.
5. A jelen módosítás az Alap Bérleti Szerződéssel együtt érvényes.
6. Jelen Megállapodást Siófok Város Önkormányzata Képviselő Testülete a [*] számú határozatával előzetesen jóváhagyta.
7. Felek, a Jelen megállapodást – elolvasás és közös értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Siófok, 2026.

- 1.sz. Melléklet: Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete 409/2025. (XII. 16.) sz. határozata
2.sz. Melléklet: Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete 233/2026. (VI. 25.) sz. határozata
3.sz. Melléklet: Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete 234/2026. (VI. 25.) sz. határozata

.....
BALATON-PARTI KFT.
Képv.: Kósz Ágota ügyvezető önállóan
BÉRBEADÓ

.....
PLÁZS NYÁR KFT.
Képv.: Mihalik Zoltán László ügyvezető önállóan
BÉRLŐ