

2019. október 8.

Készítve
2019. 11. 21.

- 1 -

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a **Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** - nyilvántartást vezető bíróság és cégjegyzékszám: Kaposvári Törvényszék Cégbírósága, Cg.14-09-300003 cégjegyzékszám alatt bejegyzett, székhelye: 8600 Siófok, Petőfi sétány 3., statisztikai számjele: 10714254-6820-113-14, adószáma: 10714254-2-14, képviseli: Pintér Tamás ügyvezető, akinek cégjegyzési és képviseleti joga önálló - mint bérbeadó, másrészről

a **Plázs Nyár Korlátolt Felelősségű Társaság** - nyilvántartást vezető bíróság és cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, Cg.01-09-281274, székhelye: 1053 Budapest, Veres Pálné utca 9. fszt. 6., statisztikai számjele: 25543654-5610-113-01, adószáma: 25543654-2-41, képviseli: Barna Sándor ügyvezető - vezető tisztségviselő -, akinek cégjegyzési és képviseleti joga önálló - mint bérlő, a továbbiakban együtt: **Felek között a mai napon az alábbi tartalommal:**

1.) Felek egybehangzóan állapítják meg és rögzítik, hogy a Siófok belterület 6747 hrsz alatt nyilvántartott, kivett strandfürdő, medence, vízcúszda, 31 épület megnevezésű, 8.0649 ha, m2 területű, természetben Siófok, Petőfi sétány 3. szám alatt található ingatlan Siófok Város Önkormányzata - 8600 Siófok, Fő tér 1. - tulajdonát képezi. Az ingatlan kezelésére, használatára és hasznosítására kizárólag az önkormányzat tulajdonát képező Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság - 8600, Siófok, Petőfi sétány 3. - jogosult.

Felek egybehangzóan állapítják meg és rögzítik, hogy bérbeadó nyilvános pályázati eljárás keretében bérleti jogviszonyban történő hasznosításra meghirdette a fent körülírt ingatlan, a Siófoki Nagystrand területén lévő 2016. év óta Plázs néven üzemelő vendéglátó és szórakoztató egységet, mint épület-együttest, s a hozzá tartozó földterületet. A nyilvános ajánlat-kérelmi eljárást Siófok Város Önkormányzat Képviselő testülete érvényesnek és eredményesnek nyilvánította, s a 72/2019. (III.28.) számú képviselő-testületi határozatával az eljárás nyertesül a bírálat során legtöbb pontot elért Plázs Nyár Korlátolt Felelősségű Társaságot, bérlőt nyilvánította.

2.) Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi a jelen szerződés 1.) pontjában részletesen körülírt, Siófok, Petőfi sétány 3. szám alatt található Siófok-Nagystrand területén lévő - korábban Beach House, azután Coke Club, majd Beach Club néven működő- vendéglátó és szórakoztató egységet, mint épület-együttest, s a hozzá tartozó földterületet - a továbbiakban: bérlemény - , mely 2016. év óta Plázs néven üzemel. A bérlemény a jelen bérleti szerződés 1. számú mellékletét képező a „Siófoki Nagystrand”-ot feltüntető térképen piros színnel körbehatárolva bejelölésre került.

Balaton-parti Kft. bérbeadó
képviseletében Pintér Tamás ügyvezető

BALATON-PARTI KFT.
Siófok, Petőfi sétány 3.
Adószám: 10714254-2-14

Plázs Nyár Kft. bérlő
képviseletében Barna Sándor ügyvezető

PLÁZS NYÁR KFT.
1053 Budapest, Veres Pálné u. 9. fsz. 6.
Adószám: 25543654-2-41
Bankszámlaszám:
11600006-00000000-81041668

R h

Bérlő a bérleményben az ehhez szükséges hatósági engedélyek általa történő beszerzése után, az engedélyek birtokában jogosult üzletszerű gazdasági tevékenységet – vendéglátó, szórakoztató, zenei, kulturális, sport- tevékenységet- folytatni.

3.) Felek között a bérleti jogviszony 2019. október hó 1. napjától kezdődően 2024. szeptember hó 30. napjáig tartó 5 év meghatározott időre jön létre.

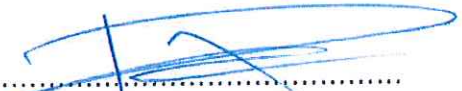
Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződéssel létrehozott jogviszony, a bérlet tartama Siófok Város Önkormányzat Képviselő Testületének értékelése, s e tárgyú határozata alapján, más feltétel és kikötés nélkül további 10 év tartammal – 2034. szeptember hó 30. napjáig – meghosszabbodik, azzal a feltétellel, s kizárólag az esetben ha bérlő a pályázati felhívásban hivatkozott, nyertes pályázatában vállalt, a tulajdonos önkormányzat által indokoltak, s szükségszerűnek minősített beruházási, felújítási munkákat a bérleti jogviszony határozott tartamának első 5 évében, legkésőbb 2024. augusztus hó 31. napjáig saját költségén elvégzi, illetve elvégezteti, s e munkálatok elvégzésének tényét, azok tulajdonos által engedélyezett voltát, a munkálatok kivitelezésének megfelelő minőségét, s azok értékét Siófok Város Önkormányzat Képviselő Testülete elfogadja, s igazolja.

A jelen bérleti szerződés tartamának 2024. október hó 1. napjától 2034. szeptember hó 30. napjáig történő 10 év tartamú meghosszabbításához bérlő a bérleti jogviszony első 5 évében, legkésőbb 2024. augusztus hó 31. napjáig köteles a bérleti díj, s a működtetés során felmerülő különszolgáltatások díjának – rezszi költségek – megfizetésén túl 50.000.000 Ft+ÁFA, azaz Ötvenmillió Ft+ÁFA összegű beruházási, felújítási munkát elvégezni, illetve elvégeztetni saját költségén, azzal, hogy ezen beruházási, felújítási munkálatok alapján létrejövő értéknövekmény Siófok Város Önkormányzata tulajdonába kerül. Ezen munkák ellenértékét, vagy az e munkálatokkal létrehozott értéknövekmény megtérítését, vagy a tulajdonos Siófok Város Önkormányzata, illetve a bérbeadó Balaton-parti Kft felé bármely jogcímen teljesítendő fizetési kötelezettségébe történő beszámítást, betudást, levonást bérlő nem igényelheti, s nem érvényesítheti.

A tulajdonos, s a hasznosításra jogosult bérbeadó által a bérleti szerződés megkötésekor indokoltak, s szükségesnek minősített, a bérleti jogviszony 2024. október hó 1. napjától 2034. szeptember hó 30. napjáig tartó meghosszabbítását megalapozó, a szerződés aláírásakor tervezhető beruházások:

! A felsorolás nem taxatív, s az indokolt, s szükséges beruházások a jövőben műszaki szükségességből, vagy tulajdonosi érdekből, a rendeltetészerű használat, illetve a bérlemény minél színvonalasabb működtetése érdekében bővíthetnek, változhatnak!


BALATON-PARTI KFT.
Siófok, Pótló sétány 3.
Adószám: 10714254-2-14
2880
Balaton-parti Kft bérbeadó
képviselőiben Pintér Tamás ügyvezető


Plázs Nyár Kft bérlő
képviselőiben Plázs Sándor ügyvezető
BALÁZS NYÁR KFT.
1053 Budapest, Veres Pálné u. 9. fsz. 6.
Adószám: 25543654-2-41
Bankszámlaszám:
11600006-00000000-81041668



- a bérlemény – Plázs – területén illemhelyek – minimum 10 fő egyidejű használatát biztosító – létesítése a rendezvényeken megjelenő, a szolgáltatásokat igénybe vevő vendégek kiszolgálása érdekében
- a bérlemény – Plázs – közvetlen szomszédságában lévő 2 db, meglévő vizesblokk felújítása, átalakítása, azok folyamatos üzemeltetése
- a bérlemény – Plázs – talajának bérbeadóval történő egyeztetést követően történő folyamatos feltöltése, karbantartása – évente kb 100 m3 egyeztetett, kizárólag engedélyezett minőségű homokkal-
- a bérlemény – Plázs – területén működő VIP terület szolgáltatásainak, színvonalának fenntartása, azok folyamatos fejlesztése, bővítése.

A bérelő által elvégezni, illetve saját költségén elvégeztetni szándékozott beruházási, felújítási munkálatok minden esetben kizárólag a tulajdonos önkormányzat, illetve e tárgyú tulajdonosi felhatalmazás esetén, annak birtokában a bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján kezdhethők meg, s végezhetők.

Valamennyi bérelő által elvégezni, elvégeztetni tervezett beruházási, felújítási munka előzetes engedélyezéséhez műszaki leírás, s írásba foglalt árajánlat szükséges.

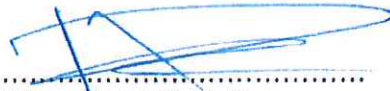
Valamennyi bérelő által elvégezni, elvégeztetni tervezett beruházási, felújítási munkát előzetesen egyeztetni szükséges a tulajdonos önkormányzat, illetve a hivatal szakhatóságaival, s szakembereivel, akiknek iránymutatásait, előírásait bérelő köteles betartani.

Valamennyi bérelő által elvégezni, elvégeztetni tervezett beruházási, felújítási munka első osztályú minőségben, első osztályú anyagok felhasználásával végezhető el.

Valamennyi a tulajdonos, illetve tulajdonosi felhatalmazás alapján a bérbeadó által engedélyezett, bérelő által elvégzett, illetve elvégeztetett beruházási, felújítási munkát annak befejezésekor bérelő műszaki átadás-átvételi eljárás keretében köteles a tulajdonos, illetve tulajdonosi felhatalmazás alapján a bérbeadó által kijelölt szakemberek jelenlétében a tulajdonos, illetve bérbeadó képviselői részére átadni.

Valamennyi, a tulajdonos, illetve tulajdonosi felhatalmazás alapján a bérbeadó által engedélyezett, bérelő által elvégzett, illetve elvégeztetett beruházási, felújítási munkát a bérelő saját költségére, saját kárára, saját, teljes körű felelősségvállalás mellett jogosult – az előzetes hozzájárulás megléte esetén – és köteles elvégezni, elvégeztetni.


BALATON-PARTI KFT.
Sisírók, Petőfi sétány 3.
Adószám: 10714254-2-14
Balaton-parti Kft bérbeadó
képviselőjében Pintér Tamás ügyvezető


Plázs Nyár Kft bérelő
képviselőjében Barna Sándor ügyvezető
PLÁZS NYÁR KFT.
1053 Budapest, Veres Pálné u. 9. fsz. 6.
Adószám: 25543654-2-41
Bankszámlaszám:
11600006-00000000-81041668



A bérlő által elvégezni, elvégeztetni tervezett beruházási, felújítási munkálatok kizárólag valamennyi fenti rendelkezés, továbbá a konkrét munkavégzéshez kapcsolódó hatósági, hivatali előírás betartása esetén szolgálhat a jelen bérleti szerződéssel létrejövő jogviszony 2024. október hó 1. napjától 2034. szeptember hó 30. napjáig tartó meghosszabbítása alapjául.

A bérlő által előzetes tulajdonosi, vagy tulajdonosi felhatalmazás alapján adott bérbeadói engedély nélkül végzett bérlői beruházás, felújítás a bérleti jogviszony tartamának fentiek szerinti meghosszabbítását nem alapozza meg.

A bérlő által előzetes tulajdonosi, vagy tulajdonosi felhatalmazás alapján adott bérbeadói engedély nélkül végzett beruházási, felújítási munkák elszámolására, értékük megtérítésére, beszámítására, betudására bérlő nem jogosult, s az előzetes tulajdonosi, vagy tulajdonosi felhatalmazás alapján adott bérbeadói engedély nélküli beruházási, felújítási munkavégzés a jelen szerződés azonnali hatályú felmondásának jogát is megalapozza bérbeadó részéről.

Amennyiben bérlő 2024. augusztus hó 31. napjáig nem végez, illetve végeztet el a tulajdonos, illetve tulajdonosi felhatalmazás alapján a bérbeadó által előzetesen engedélyezett, Siófok Város Önkormányzat Képviselő Testülete által elfogadott, s igazolt, 50.000.000 Ft+ÁFA, azaz Ötvenmillió Ft+ÁFA értékű beruházást, felújítást, illetve a bérlő által elvégzett, elvégeztetett beruházási, felújítási munkákat bérlő a fenti rendelkezések megszegésével végzi, illetve végezteti el, vagy a munkák elvégzésének tényét, azok minőségét, vagy értékét a tulajdonos önkormányzat képviselő testülete nem igazolja, a jelen bérleti szerződés 2024. szeptember hó 30. napján megszűnik.

4.) Felek a bérlemény **bérleti díját** a bérlet tartamára 21.000.000 Ft+ÁFA/év, azaz Huszonegymillió Ft+ÁFA/év összegben határozzák meg és fogadják el.

Felek megállapodnak abban, hogy bérlő a bérleti díjnak megfelelő összeget a bérleti jogviszony tartama alatt évente két egyenlő részletben köteles megfizetni bérbeadó részére, akként, hogy a bérleti díj 50%-ának megfelelő 10.500.000 Ft+ÁFA, azaz Tízmillió-ötszázezer Ft+ÁFA összeget minden évben a tárgyév május hó 15. napjáig, míg a bérleti díj további 50%-ának megfelelő 10.500.000 Ft+ÁFA, azaz Tízmillió-ötszázezer Ft+ÁFA összeget évenként a tárgyév július hó 15. napjáig köteles bérbeadó részére megfizetni a bérbeadó által kiállítandó számla ellenében, a bérbeadó számlán feltüntetendő bankszámlájára történő átutalással.

Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj mértéke 2020. január hó 1. napjától évente, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex növekedésének mértékével – külön intézkedés nélkül – módosul, emelkedik, s bérlő ezen emelt összegű bérleti díjat köteles bérbeadó részére megfizetni.


Balaton-parti Kft bérbeadó
képviselőjében Pinter Tamás ügyvezető

BALATON-PARTI KFT.
Siófok, Petőfi sétány 3.
Adószám: 10714234-2-14
2.sz.


Plázs Nyár Kft bérlő
képviselőjében Barna Sándor ügyvezető

PLÁZS NYÁR KFT.
1053 Budapest, Veres Pálné u. 9. fsz. 6
Adószám: 25543654-2-41
Bankszámlaszám:
11600000-00000000-81041658



Felek megállapodnak abban, hogy bérló esetleges fizetési késedelme esetén késedelmi kamatot köteles bérbeadó részére megfizetni, melynek mértéke a késedelembe esés időpontjától kezdődően a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben fenti feltételek maradéktalan teljesülése mellett a bérleti jogviszony 2034. szeptember hó 30. napjáig meghosszabbodik, az esetben a 2024. október hó 1. és 2034. szeptember hó 30. közti tartamban amennyiben további a bérlemény rendeltetésszerű használatához szükséges, vagy műszaki szükségességből indokolt, illetve a tulajdonos által előírányzott, vagy a szolgáltatások színvonalasabbá tételét szolgáló beruházási, felújítási munkálatok merülnek fel, melyeket a tulajdonos önkormányzat, illetve a hasznosításra jogosult bérbeadó finanszírozni nem képes, vagy nem kíván, s ezen munkálatok saját költségén történő elvégzését, illetve elvégeztetését bérló vállalja – minden esetben a fenti eljárási rend és szabályok betartása mellett a tulajdonos, illetve tulajdonosi felhatalmazás esetén a bérbeadó előzetes engedélye alapján – 2024. október 1. és 2034. szeptember hó 30. közti tartamban bérló a tulajdonos, illetve tulajdonosi felhatalmazás esetén a bérbeadó előzetes engedélye szerint jogosult a bérleményben további felújítási munkákat végezni, illetve műszaki, technikai vagy technológiai fejlesztéseket végrehajtani, saját költségén és kockázatára, azzal, hogy bérló ezen engedélyezett beruházásai számlával igazolt és bérbeadó által elfogadott költségét 2025. január hó 1. napjától az éves bruttó bérleti díj 50%-nak erejéig jogosult a bérleti díjba beszámítani. A beszámítás a bérleti díj 2. részletének terhére lehetséges, oly módon, hogy a beszámítható összeggel a bérleti díj 2. részlete csökkentendő.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bérló a bérbeadó által elfogadott, előzetesen engedélyezett, s számlával igazolt felújítási munkát, technikai, vagy technológia fejlesztést nem teljesít, vagy azt fentiek szerint a tárgyév július hó 15. napjáig a bérleti díj 2. részlete fizetési határidejéig nem igazol, az esetben köteles a bérleti díj 2. részletének megfelelő összeg megfizetésére a fenti fizetési határidőben, s módon.

A bérló által elvégezni, illetve saját költségén elvégeztetni szándékozott beruházási, felújítási munkálatok minden esetben kizárólag a tulajdonos önkormányzat, illetve a tárgyú tulajdonosi felhatalmazás esetén, annak birtokában a bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján kezdhetők meg, s végezhetők.

Valamennyi bérló által elvégezni, elvégeztetni tervezett beruházási, felújítási munka előzetes engedélyezéséhez műszaki leírás, s írásba foglalt árajánlat szükséges.


BALATON-PARTI KFT.
Szlók, Petőfi sétány 3.
Adószám: 10714254-2-14
Balaton-parti Kft bérbeadó
képviselőjében Pintér Tamás ügyvezető


Plázs Nyár Kft bérló
képviselőjében Barna Sándor ügyvezető
PLÁZS NYÁR KFT.
1053 Budapest, Veres Pálné u. 9. fsz. 6.
Adószám: 25543654-2-41
Bankszámlaszám:
11600006-00000000-81041668



Valamennyi bérlő által elvégezni, elvégeztetni tervezett beruházási, felújítási munkát előzetesen egyeztetni szükséges a tulajdonos önkormányzat, illetve a hivatal szakhatóságaival, s szakembereivel, akiknek iránymutatásait, előírásait bérlő köteles betartani.

Valamennyi bérlő által elvégezni, elvégeztetni tervezett beruházási, felújítási munka első osztályú minőségben, első osztályú anyagok felhasználásával végezhető el.

Valamennyi a tulajdonos, illetve tulajdonosi felhatalmazás alapján a bérbeadó által engedélyezett, bérlő által elvégzett, illetve elvégeztetett beruházási, felújítási munkát annak befejezésekor bérlő műszaki átadás-átvételi eljárás keretében köteles a tulajdonos, illetve tulajdonosi felhatalmazás alapján a bérbeadó által kijelölt szakemberek jelenlétében a tulajdonos, illetve bérbeadó képviselői részére átadni.

Valamennyi, a tulajdonos, illetve tulajdonosi felhatalmazás alapján a bérbeadó által engedélyezett, bérlő által elvégzett, illetve elvégeztetett beruházási, felújítási munkát a bérlő saját költségére, saját kárára, saját, teljes körű felelősségvállalás mellett jogosult – az előzetes hozzájárulás megléte esetén – és köteles elvégezni, elvégeztetni.

A bérlő által elvégzett, elvégeztetett építési, felújítási, átalakítási munka, műszaki, technikai vagy technológiai fejlesztés elvégzésének tényét, azok tulajdonos által engedélyezett voltát, a munkálatok kivitelezésének megfelelő minőségét, s azok értékét Siófok Város Önkormányzat Képviselő Testülete jogosult elfogadni, s igazolni.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bérlő a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül bármilyen építési, felújítási, átalakítási munkát végezne, engedély nélkül műszaki, technikai vagy technológiai fejlesztést hajtana végre, ez esetben a költségek bérlő által történő viselésén túl bérbeadó a szerződés azonnali hatályú felmondására is jogosult.

A bérlő által esetlegesen bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül végzett építési, felújítási, átalakítási munkák, engedély nélküli műszaki, technikai, vagy technológiai fejlesztések, s az azok jogkövetkezményeként alkalmazható bérbeadó felmondás bérlőt a bérleti díj, a szemétszállítási díj, s egyéb bérbeadó felé fennálló fizetési kötelezettségei teljesítése alól nem mentesíti.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a Nagystrand beépítettsége tovább nem növelhető. Különös figyelemmel ezen okra, bérlő bármely tervezett munkavégzéséhez bérbeadó előzetes engedélyre szükséges.


BALATON-PARTI KFT.
Siófok, Petőfi sétány 3.
Adószám: 10714254-2-14
2. sz.
Balaton-parti Kft bérbeadó
képviselőtében Pintér Tamás ügyvezető


Plázs Nyár Kft bérlő
képviselőtében Barna Sándor ügyvezető
PLÁZS NYÁR KFT.
1053 Budapest, Veres Pálné u. 9. fsz. 6.
Adószám: 25543654-2-41
Bankszámlaszám:
11600006-00000000-81041668



5.) A szerződés előbbi pontjában meghatározott bérleti díjon felül a bérlemény használatának teljes tartama alatt bérlő köteles megfizetni a bérlemény használatával járó ún. rezsi költségeket, s a különszolgáltatások díját - víz, csatorna, villany, fűtés stb. -.

A bérlemény energia-szükséglete víz- és elektromos áram almérőkön keresztül biztosított.

Felek az ingatlan birtokbaadásakor, majd minden hónap 5. napjáig, valamint minden nyári szezon végén közösen leolvassák az almérők állását.

Felek akként állapodnak meg, hogy bérlő a bérlemény használatával járó különszolgáltatások díját közvetlenül bérbeadó részére köteles megfizetni havonként, a közműszolgáltatók által kibocsátott számlák, s a bérlő almérőkön mért energia-fogyasztása szerint, a tényleges fogyasztásról bérbeadó által bérlő részére kiállított számla alapján. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a számlák szerinti összegeket a közműszolgáltatók részére haladéktalanul – a számlákon feltüntetett fizetési határidőn belül – megfizeti, s a számlák szerinti összeget fentiek szerint bérlő részére havonként, illetve negyedéves díjfizetési kötelezettség esetén negyedévenként továbbszámlázza.

Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó nem csupán az almérőkön mért energia-fogyasztást, hanem a teljesítmény lekötés miatt a közüzemi szolgáltatók által – alapdíj, rendelkezésre állási díj – felszámított további díjat is bérlő felé továbbszámlázni, azzal, hogy e díjakat is köteles bérlő bérbeadó részére megfizetni.

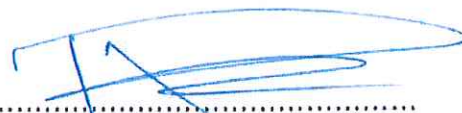
Bérbeadó tájékoztatja bérlőt arról, hogy a bérlemény területén 3X315 amper elektromos áram vételezési lehetőség van, ekként a saját fogyasztását ezen kereteken belül kell tartania a biztonságos működés érdekében.

Felek megállapodnak abban, hogy bérlő írásbeli kérelmére bérbeadó a szezonok végén intézkedik a közműszolgáltatók felé az alapdíj, rendelkezésre állási díj csökkentése iránt.

Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj magában foglalja a bérlő által fizetendő szemétszállítási díj összegét.

Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó végzi el a bérlemény területén keletkező, de bérlő által összegyűjtendő hulladék tömörítését, s a hulladék elszállításának az előkészítését.


BALATON-PARTI KFT.
Siófok, Petőfi sétány 3.
Adószám: 1074254-2-14
2.sz.
Balaton-parti Kft bérbeadó
képviselőjében Pintér Tamás ügyvezető


Plázs Nyár Kft bérlő
képviselőjében Barna Sándor ügyvezető
PLÁZS NYÁR KFT.
1053 Budapest, Veres Pálné u. 9. fsz. 6.
Adószám: 25543654-2-41
Bankszámlaszám:
11600006-00000000-81041668



6.) Felek megállapodnak abban, hogy bérelő a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeinek biztosítékaul a bérbeadó részére biztosítékot köteles fizetni, melynek összege 5.000.000 Ft, azaz Ötmillió Ft, mely összeget bérelő 2019. október hó 15. napjáig köteles banki átutalással megfizetni bérbeadó részére.

Bérbeadó mint jogosult a szerződés bérelő általi nem teljesítése vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén követelését a bérleti díj – szemétszállítási díj, vagy a bérlemény használatával járó úgynevezett rezszi költségek, különszolgáltatások díja - biztosítékaul kikötött összegből közvetlenül kielégíteni jogosult.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a bérlet tartama alatt bérelő jelen szerződésből eredő valamennyi kötelezettségének eleget tesz, s a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérleményt a birtokba-vételkor állapotaának megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotában, közmű és egyéb tartozásoktól mentesen adja bérbeadó birtokába, úgy az esetben az általa bérleti díj biztosítéka címén megfizetett összeg bérelő részére visszajár.

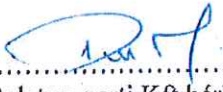
7.) Felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény birtokbaadásának napja 2019. október hó 1. napja.

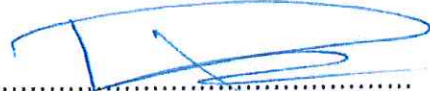
Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó a bérleményt birtokba adási jegyzőkönyv és leltár felvétele mellett bocsátja bérelő birtokába.

Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatához, s működéséhez szükséges eszközöket, berendezési és felszerelési tárgyakat, a koncertek, nappali, esti és éjszakai programok lebonyolításához szükséges ingóságokat maga köteles saját költségén beszerezni, s biztosítani, ekként nem képezi a bérlet tárgyát a bérlemény területén lévő színpad, a fény- és hangtechnika, a LED TV-k, kijelzők, a napozó stégek, napozó ágyak, napernyők, pihenő-, s ülő-alkalmatosságok, a mobil kiszolgáló egységek, azok berendezési- és felszerelési tárgyai, a vendéglátó egységek működtetéséhez szükséges berendezési, s felszerelési tárgyak sem.

Felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény rendbe tétele, a felépítmények szükséges festési, karbantartási munkáinak elvégzése, a vizesblokkokban és egyéb helyiségekben a szükséges szerelvények pótlása, a meglévő eszközök üzemképes állapotába hozása bérelő feladata, e körben bérbeadó a létesítmények és azok egyes berendezési, felszerelési tárgyai működőképességéért szavatosságot nem vállal.

Bérbeadó a bérleményt az ezen bérleti szerződés mellékletét képező leltárban tételesen felsorolt berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt bocsátja bérelő birtokába.


Balaton-parti Kft bérbeadó
képviselőjében Pintér Tamás ügyvezető


Plázs Nyár Kft bérelő
képviselőjében Barna Sándor ügyvezető

PLÁZS NYÁR KFT.
1053 Budapest, Veres Pálné u. 9. fsz. 6.
Adószám: 25543654-2-41
Bankszámlaszám:
11600006-00000000-81041668



Felek rögzítik, hogy a leltárban felsorolt ingóságok – a felépítményekkel együtt - Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képezik, a bérlet tartama alatt bérlőt ezen ingóságok birtoklásának, s használatának joga illeti meg, a rendelkezési jog azonban nem, így a leltár szerinti ingóságokat a bérleti jogviszony megszűnésekor bérlő köteles bérbeadó birtokába bocsátani.

Bérlő a bérlet tartama alatt a bérleményben található, bérbeadó tulajdonát képező berendezési és felszerelési tárgyakat, ingóságokat jogosult használni, állaguk megővéséről azonban gondoskodni köteles, valamely bérbeadó tulajdonát képező vagyontárgy meghibásodása esetén annak megjavításáról bérlő köteles gondoskodni, viselve a javítás költségeit, a bérbeadó tulajdonát képező, bérlő által használt berendezési, vagy felszerelési tárgy megsemmisülése esetén annak pótlásáról bérlő köteles gondoskodni, kivéve azt az egy esetet, ha a vagyontárgy megsemmisülését vitathatatlanul olyan elháríthatatlan külső ok okozta, melyért egyik fél sem tehető felelőssé.

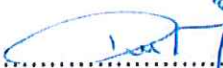
Felek a bérlemény energia mérő óráinak állását a birtokbaadáskor együttesen leolvassák, állásukat rögzítik. Az energia fogyasztás díja a birtokbaadástól bérlőt terheli.

8.) Bérlő a bérlet tartama alatt jogosult a bérleményt - a bérlet tárgyát képező ingatlan-részt, a rajta lévő létesítményekkel együtt kizárólagosan használni és üzemeltetni, s köteles a használat során a jó gazda gondosságával eljárni.

9.) A bérlőt megillető használati, s üzemeltetési jogosultság magába foglalja a továbbhasznosítás és az albérletbe adás jogát is a szerződés időtartamán és keretein belül, azzal a megkötéssel, hogy az albérlok csak egy-egy egység-, illetve egy-egy kategória – pld. melegkonyha, ital, fagylalt – üzemeltetésére szerződhetnek, s az albérleti szerződés érvényességéhez minden esetben bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásán kívül bérlő a tovább-hasznosításra vonatkozó szerződés egy példányát bérlő részére átadni köteles.

Bérlő bármely a bérlemény területén található egység továbbhasznosítása tárgyában kizárólag olyan személlyel, vagy gazdasági társasággal jogosult – bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása mellett – szerződni, mely szerződéses partner igazolja, hogy sem a Magyar Állam, sem állami szervezetek, hatóságok felé fennálló tartozása, köztartozása, sem Siófok Város Önkormányzata, vagy a bérbeadó Balaton-parti Kft felé fennálló tartozása nincs, nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolás, vagy kényszertörölés hatálya alatt, továbbá a hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti „átlátható szervezetnek” minősül.

10.) Bérlő a bérlemény területén könnyűzenei, szórakoztató, sport és egyéb programok, rendezvények, promóciós események szervezésére, lebonyolítására jogosult.


Balaton-parti Kft bérbeadó
képviselőjében Pintér Tamás ügyvezető


Plázs Nyár Kft bérlő
képviselőjében Barna Sándor ügyvezető

PLÁZS NYÁR KFT.
1053 Budapest, Veres Pálné u. 9. fsz. 6.
Adószám: 25543654-2-41
Bankszámlaszám:
11600006-00000000-81041668



A bérlemény működtetéséhez, valamennyi engedélyezett tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek, szakhatósági hozzájárulások beszerzése bérelő kötelessége.

A bérlemény működtetésével, valamennyi engedélyezett tevékenység gyakorlásával kapcsolatos mindenfajta felelősséget, bármely esetleges szabálytalanság jogkövetkezményeit bérelő köteles viselni.

Bérelő köteles a bérlemény területén megvalósítandó programok, rendezvények részletes programtervét minden év április hó 30. napjáig bérbeadó részére megküldeni.

11.) Bérelő tudomásul veszi és vállalja, hogy a használati és hasznosítási tevékenység során mind maga, mind szerződéses partnerei kötelesek betartani a hatályos jogszabályi rendelkezéseket, s Siófok Város Önkormányzatának rendeleteit.

Bérelő a tevékenységéért, valamint albérelői, s szerződéses partnerei tevékenységéért teljes körű felelősséggel tartozik, bérbeadó semmilyen felelősséget nem vesz át.

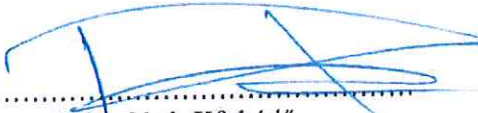
12.) Bérelő köteles a bérlemény területén lévő kb 440 m³ úrtartalmú medencét üzemeltetni. A medence előírás-szerű működéséhez szükséges feltételről bérelő köteles gondoskodni. A medence biztonságos működésének valamennyi személyi és tárgyi feltételét bérelő köteles biztosítani, s bérelő köteles viselni a medence működésével összefüggésben felmerülő valamennyi felelősséget, így a kárveszély-viselést, s kárfelelősséget is.

13.) Bérelő a bérlet tartama alatt a bérleményben jogosult évenként a bérbeadóval történő előzetes egyeztetés alapján, a bérbeadó engedélye szerinti 16 db fizetős rendezvényt – belépődíjas koncertet, sport-, vagy egyéb szórakoztató rendezvényt – tartani.

14.) Bérelő a nyitva tartását – a strand nyitva tartásához igazodóan – a hatályos jogszabályok, s helyi rendeletek betartása mellett maga jogosult meghatározni, azzal, hogy köteles lehetővé tenni, s biztosítani a nagystrand takarítását, a szemétszállítást. Bérelő tevékenysége, s nyitva-tartása nem akadályozhatja, s nem veszélyeztetheti a nagystrand folyamatos, zavartalan működtetését, üzemeltetését.

A part menti sétány-szakaszt a bérelő nem jogosult lezárni, s a bérelt területre a strand nyitvatartási ideje alatt köteles biztosítani a strand vendégei részére a belépést, az úgynevezett fém terelő-elemeket kizárólag a strand zárása után helyezheti el a bérelő, s csak ezt követően jogosult zárttá tenni a bérlemény területét.


Balaton-parti Kft bérbeadó
képviselőjében Pintér Tamás ügyvezető


Plázs Nyár Kft bérelő
képviselőjében Barna Sándor ügyvezető

PLÁZS NYÁR KFT.
1053 Budapest, Veres Pálné u. 9. fsz. 6.
Adószám: 25543654-2-41
Bankszámlaszám:
11600006-00000000-810-11668



15.) Bérelő jogosult a Plázs területétől keletre fekvő bérbeadó által fenntartott parkolóban három darab gépjárművel ingyenesen parkolni, azzal, hogy a parkolni jogosult 3 db jármű forgalmi rendszámát és típusát a bérbeadónak köteles írásban bejelenteni.

A bérelő által szervezett könnyűzenei koncertek, vagy rendezvények során bérelő a rendezvény kezdete előtt 1 órával ezen parkolót további 5 db gépjármű ellenérték nélküli parkolása céljából a rendezvény zárásáig igénybe venni jogosult, azzal, hogy legalább a rendezvény kezdete előtt 2 nappal bérelő bérbeadó részére e-mail-ban jelezni köteles a koncerten, illetve rendezvényein fellépők és a közreműködők nevét, s a beparkoló járművek rendszámát.

16.) Bérelő tevékenysége gyakorlása során köteles betartani a tűz- és munkavédelmi előírásokat, a tevékenységre vonatkozó egészségügyi és egyéb hatósági-, szakhatósági, valamint környezetvédelmi előírásokat.

Bérelő tevékenysége a közszemérmet nem sértheti.

Különös figyelemmel kell lenni arra is, hogy másokat zavaró zajos üzemeltetés a bérlet tartama alatt ne valósuljon meg. Ennek mértékére vonatkozóan a mindenkor hatályos jogszabályok és a helyi önkormányzati rendelet előírásai az irányadók.

Amennyiben fenti előírások bármelyikének megszegése miatt bérelő tevékenységét az illetékes hatóság megtiltja, ez a körülmény bérelőnek a szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítését nem módosítja.

Bérelő az általa szervezett nagyszínpadi, zenés rendezvények, koncertek időtartamát úgy köteles meghatározni, hogy a zeneszolgáltatás tartama megfeleljen a hatályos jogszabályi rendelkezésekben, önkormányzati rendeletekben, illetve a Siófok Város Jegyzője által az adott rendezvényre vonatkozó egyedi engedélyben foglaltaknak.

A bérlemény területén működő vendéglátó egységek a teljes nyitva-tartási idejük alatt úgynevezett „háttér zeneszolgáltatást” nyújthatnak, azzal, hogy kötelesek betartani a zajvédelmi előírásokat, s a zene nem zavarhatja sem a többi, nagystrandon lévő kereskedelmi-vendéglátó egység működését, sem a környezet nyugalalmát.

17.) Bérbeadó köteles a bérlet tárgyát képező terület, s a rajta lévő felépítmények, létesítmények zavartalan használatát a bérlet időtartama alatt a bérelő részére biztosítani.


BALATON-PARTI KFT.
Siófok, Petőfi sétány 3.
Adószám: 10714256-2-14
Balaton-parti Kft bérbeadó
képviselőjében Pintér Tamás ügyvezető


Plázs Nyár Kft bérelő
képviselőjében Barna Sándor ügyvezető
PLÁZS NYÁR KFT.
1053 Budapest, Veres Pálné u. 9. fsz. 6.
Adószám: 25543654-2-41
Bankszámlaszám:
11600006-00000000-81041668

171 h.

18.) Bérbeadó külön partsatlakozási díj felszámítása nélkül hozzájárul ahhoz, hogy bérlő az általa használt terület K-i és Ny-i határvonala közti szakaszon a Balaton vízfelületén stégeket létesítsen, azzal, hogy a mederhasználatra jogosító engedélyt bérlő köteles az illetékes vízügyi igazgatóságtól beszerezni, s annak díját a jogosult részére megfizetni.

19.) Bérbeadó vállalja, hogy a napközben gazdasági bejáratként üzemelő, s ezért a strandvendégek előtt zárva tartott bejáratot 19 órától kinyitja annak érdekében, hogy azon keresztül is megközelíthessék a bérelt területet a vendégek.

Felek megállapodnak abban, hogy a bérlő által szervezett napközbeni rendezvények VIP vendégeit, ismert embereket, élsportolókat, saját dolgozókat bérbeadó a Nagystrand területére belépődíj fizetése nélkül beengedi, azonban ezen személyek nevét tartalmazó listát bérlő 3 munkanappal az adott rendezvény előtt köteles bérbeadó részére megküldeni, aki a belépést írásban engedélyezi.

20.) Bérlő köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni, karbantartani, állagát megővni, majd a bérleti jogviszony megszűnésekor köteles a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadás-átvételi eljárás keretében bérbeadó birtokába adni.

A bérleti jogviszony megszűnésekor azon ingóságokat, berendezési és felszerelési tárgyakat, mobil eszközöket, amelyek bérlő tulajdonát képezik, illetve amelyeket bérlő helyezett el a bérleményben, s állagsérelem nélkül leszerelhetők bérlő jogosult elszállítani.

Amennyiben bérlő a bérleményt a szerződés megszűnését követő 10 napon belül nem adja a bérbeadó birtokába, az esetben bérbeadó jogosult azt egyoldalú jognyilatkozattal minden további feltétel nélkül birtokba venni.

21.) Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadót megilleti a bérlemény rendeltetésszerű használata ellenőrzésének joga, melynek alapján bérlő túrni és biztosítani köteles, hogy a bérbeadó által kijelölt személy a bérlet tartama alatt havonta egy alkalommal a bérlő által kijelölt személlyel együttesen a bérleményben bejárást tartson, felmérje, s ellenőrizze annak állagát és állapotát, meggyőződhessen a bérlő általi használat szerződésszerű és rendeltetésszerű voltáról.

22.) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az általa bérbevett létesítményekre a bérlet teljes tartamára saját nevében biztosítási szerződést köt – vagyon- és felelősségbiztosítást is -, s azt a bérlet tartama alatt folyamatosan fenntartja, s díjait, s költségeit viseli, mely biztosítási szerződés kedvezményezettje Siófok Város Önkormányzata.


Balaton-parti Kft bérbeadó
képviselésében Pintér Tamás ügyvezető

BALATON-PARTI KFT
Siófok, Petőfi sétány 3.
Adószám: 10714258-2-14


Plázs Nyár Kft bérlő
képviselésében Barna Sándor ügyvezető

PLÁZS NYÁR KFT.
1053 Budapest, Veres Pálné u. 9. fsz. 6.
Adószám: 25543654-2-41
Bankszámlaszám:
11600006-00000000-81041668



Bérlő a fentiek szerinti biztosítási szerződés megkötését igazoló kötvényt, annak eredeti példányát 2019. október hó 15. napjáig köteles bérbeadó részére bemutatni.

Felek megállapodnak abban, hogy bármely esetleges káresemény bekövetkezése esetén a biztosító által fizetendő díj teljes egészében a tulajdonos önkormányzatot, illetve bérbeadót illeti meg. Káresemény esetén, amennyiben a tényleges kár, s a biztosító által térítendő kártérítési összeg közt különbség lenne, vagy a biztosító kártérítést egyáltalán nem fizetne, az esetben a biztosító által térítendő összeg, s a tényleges kárösszeg közti különbséget, míg a kárigény teljes elutasítása esetén a teljes kár összegét a bérlő bérbeadó részére megfizetni köteles.

Bérlő a rendezvényeit köteles saját biztonsági szolgálatával biztosítani, azzal, hogy a biztonságos működés feltételeinek maradéktalan érvényesülése érdekében köteles együttműködni a Nagystrand biztonságért felelős alkalmazottaival, s a strand biztonsági szolgálatával.

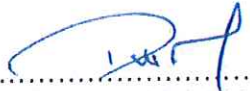
23.) A jelen bérleti szerződés megszűnik:

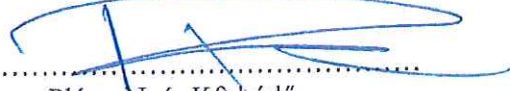
- a) a 3.) pontban meghatározott esetet – a szerződés tartamának meghosszabbítása – kivéve a jelen szerződés 3.) pontjában meghatározott határidő – 2024. szeptember hó 30. – elteltével,
- b) a 3.) pontban rögzített feltételek teljesülése – a bérlő által teljesített, a tulajdonos által elfogadott 50.000.000 Ft+ÁFA értékű beruházási, felújítási munkák szerződésszerű teljesítése – esetén 2034. szeptember hó 30. napján,
- c) ha Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
- d) ha a bérlemény – felépítményei – megsemmisül,
- e) ha az arra jogosult felmond,
- f) ha a bérlő jogutód nélkül megszűnik és nincs a bérleti jog folytatására jogosult személy,
- g) ha a bérlő bérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti,
- h) ha a bérlő bérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik.

24.) Bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha

- a bérlő a bérleti díjat, illetve a különszolgáltatások - rezszi költségek – díját a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg,
- a bérlő a pályázati eljárásban előírt, s vállalt, a szerződésben szabályozott vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti, vagy megszegi.

Ha a bérlő a bérleti díj fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat, illetve a különszolgáltatások díját nem fizeti meg, a bérbeadó köteles bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha bérlő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, bérbeadó további nyolc napon belül - nyolc napos felmondási idővel - írásban felmondással élhet.


Balaton-parti Kft bérbeadó
képviselőtében Pintér Tamás ügyvezető


Plázs Nyár Kft bérlő
képviselőtében Barna Sándor ügyvezető

PLÁZS NYÁR KFT.
1053 Budapest, Veres Pálné u. 9. fsz. 6.
Adószám: 25543654-2-41
Bankszámlaszám:
11600006-00000000-81041668



Ha a bérlő a pályázatban előírt, illetve általa vállalt, a jelen szerződésben szabályozott, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül - tizenöt napos felmondási idővel - írásban felmondással élhet.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (12) bekezdésének rendelkezése alapján bérbeadó jogosult ezen bérleti szerződést kártalanítás nélkül azonnali hatályú felmondással megszüntetni az esetben, ha bérlő már nem felel meg az átlátható szervezet törvényi követelményeinek.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (11) bekezdésének rendelkezése alapján bérbeadó jogosult ezen bérleti szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, ha a bérlő - átlátható szervezet - tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás történik.

25.) Felek képviselői kijelentik, hogy mind bérbeadó, mind pedig bérlő magyarországi székhellyel rendelkező gazdasági társaság, korlátolt felelősségű társaság.

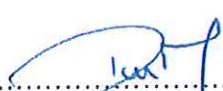
Bérlő képviselője kijelenti, hogy a bérlő gazdasági társaság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) 1. pontjába rögzítettek szerinti átlátható szervezet.

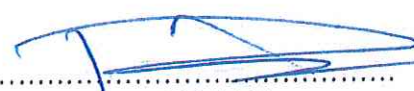
26.) Bérbeadó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan Siófok Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi, amely ingatlan kezelésével, üzemeltetésével a tulajdonos önkormányzat a Balaton-parti Kft-t bízta meg, s ezen bérleti szerződés megkötésére a tulajdonos a Bérbeadót kifejezetten feljogosította.

Jelen bérleti szerződést Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 72/2019. (III.28.) számú határozatával előzetesen jóváhagyta.

27.) Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során, illetve az ezzel kapcsolatban általuk megkötött szerződéses jogviszonyokban minden tőlük elvárható megtesznek annak érdekében, hogy a másik Fél üzleti jó hírneve ne sérüljön, és cégneve ne szerepeljen jó erkölcsbe ütköző, ízléstelen, sértő vagy bármely, a másik félre vagy bármely közvetett vagy közvetlen tulajdonosára hátrányos módon vagy összefüggésben.

Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződésük egyetlen rendelkezése sem jogosítja fel őket, hogy a másik fél nevében kötelezettséget vállaljanak harmadik személyekkel szemben.


BALATON-PARTI KFT.
Siófok, Petőfi sétány 3.
Adószám: 18714234-2-14
Balaton-parti Kft bérbeadó sz.
képviselőjében Pintér Tamás ügyvezető


Plázs Nyár Kft bérlő
képviselőjében Barna Sándor ügyvezető
PLÁZS NYÁR KFT.
1053 Budapest, Veres Pálné u. 9. fsz. 6.
Adószám: 25543654-2-41
Bankszámlaszám:
11600006-00000000-81041668

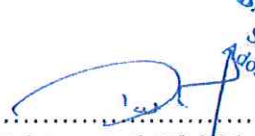
h L1

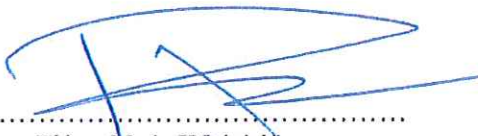
28.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv – 2013. évi V. törvény -, valamint a lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükről szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. tv rendelkezései, továbbá Siófok Város Önkormányzata rendeleteiben foglaltak az irányadók.

29.) Felek megállapodnak abban, hogy az ezen szerződéssel összefüggő esetleges jogvitákat elsődlegesen megkísérlik egymás közti egyeztetéssel peren kívül rendezni, mely egyeztetés eredménytelensége, polgári peres eljárás kezdeményezése esetére 30.000.000 Ft összegű pertárgy értékig a Siófoki Járásbíróság, 30.000.000 Ft összegű pertárgyértéket meghaladóan a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki, melynek alávetik magukat.

30.) Felek ezen bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt egymás és az egyidejűleg jelenlévő tanúk előtt jóváhagyólag aláírásukkal látták el, önálló cégjegyzési és képviseleti joggal rendelkező ügyvezetőik útján.

Siófok, 2019. április hó 08. napján


BALATON-PARTI KFT.
Siófok, Petőfi stny. 3.
Adószám: 10714254-2-14
2.sz.
Balaton-parti Kft bérbeadó
képviselőtében Pintér Tamás ügyvezető


Plázs Nyár Kft bérló
képviselőtében Barua Sándor ügyvezető
PLÁZS NYÁR KFT.
1053 Budapest, Veres Pálné u. 9. fsz. 6.
Adószám: 25543654-2-41
Bankszámlaszám:
11600006-00000000-81041668

Előttünk, mint tanúk előtt :

1./ Tanú :

2./ Tanú :

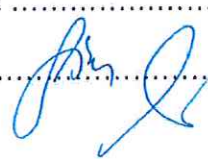
név:.....Takács Zsuzsanna.....
8600 Siófok, Petőfi stny. 3.
lakcím:.....Szig. sz.: 496455SA.....

név
lakcím :

szem.ig.szám:.....

szem.ig. szám :

aláírás:.....

aláírás :

Simon Márta
8600 Siófok, Petőfi stny. 3.
Szig. sz.: 998219RA

2019.03.29.

10/1-6/2019

KIVONAT

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2019. március 28-án megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

72/2019.(III.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Siófoki Nagystrandon lévő Plázs üzemeltetésére kiírt pályázat értékelése*„ tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1./A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján - mely a Balaton-parti Kft. által Siófoki Nagystrandon lévő Plázs üzemeltetésére kiírt pályázat érkelését és eredményét tartalmazza – a pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti.

2./A Képviselő-testület a pályázat nyertesének - a Balaton-parti Kft. pályázati értékelését elfogadva - a Plázs Nyár Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg. 01-09-281274, székhelye: Budapest, Veres Pálné utca 9. fszt. 6., képviseli: Barna Sándor ügyvezető) nyilvánítja.

3./Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét, hogy a pályázat nyertesével a szerződést a Siófok, Petőfi sétány 3. szám alatti Siófok - Nagystrand területén lévő vendéglátó és szórakoztató egység, mint épület együttes, és a hozzá tartozó földterület bérbeadására 2019. október 1-től 2024. szeptember 30-ig terjedő határozott időre, a szerződésben meghatározott, a bérlő által az 5 éves határozott időtartam alatt vállalt beruházások teljesítése esetén további 10 évre terjedő időtartamra 2034. szeptember 30-ig, a szerződésben megjelölt nettó 21 000 000 forint/ év bérleti díj ellenében, mely 2020 január 1. napjától évente szerződés módosítás nélkül az infláció mértékével emelkedik, megkösse, és a szerződést az előterjesztés 3-as számú melléklete szerinti tartalommal aláírja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Pintér Tamás Balaton-parti Kft. ügyvezetője

(a pályázó értesítéséért és szerződés kötésért)

Határidő: 2019. április 10. a határozat közlésére és a pályázó értesítésére

2019. április 24. a szerződés megkötésére

K.m.f.

Könyáné dr. Zsarnovszky Judit sk.
jegyző

Dr. Lengyel Róbert sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Siófok, 2019. március 29.

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtási határidő: