

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2026. július 28.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2026. augusztus havi rendkívüli ülésére

Tárgy: A Plázs Nyár Kft. kérelmének elbírálása, a Siófok, Petőfi sétány 3. szám alatti (6747 hrsz. - Nagystrand) Plázs rendezvényközpont főépületének felújításához tulajdonosi hozzájárulás kérése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2026. június 25-i rendes nyilvános ülésén tárgyalta „*A Plázs műszaki fejlesztési tervei, finanszírozása és pénzügyi elszámolása*” tárgyú napirendi pontot és a 234/2026. (VI. 25.) határozatában az alábbiakról rendelkezett:

„Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 234/2026. (VI. 25.) határozata

a Plázs műszaki fejlesztési terveiről, finanszírozásáról és pénzügyi elszámolásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Plázs műszaki fejlesztési tervei, finanszírozása és pénzügyi elszámolása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Plázs Nyár Kft.

- az érintett létesítményekre vonatkozó fejlesztési terveket 2026. október 1. - 2027. május 15. közötti időszakban megvalósítsa, kizárólagosan a szükséges építési engedély megszerzését követően,
- az Alapszerződés 4. pontja szerint a következő, 2026-34. közötti időszakban a jelenleg érvényes bérleti díj max. 50%-ban elszámolja a beruházás felmerült költségeit,
- a kivitelező kiválasztásához szükséges pályáztatást a Hivatal és a Balaton-parti Kft. bevonásával és egyetértésével lefolytassa úgy, hogy annak eredményéről – még a nyertes ár és kivitelező kihirdetése előtt – ismételten tájékoztatást ad a Képviselő-testület részére.
- a beruházás végrehajtását, megvalósulását a Plázs Nyár Kft., a Hivatal és a Balaton-parti Kft. közösen ellenőrzik.
- az elkészült beruházás műszaki átvételét a Plázs Nyár Kft., a Hivatal és a Balaton-parti Kft. ugyancsak közösen végzik.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Kósz Ágota (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint”

Mihalik Zoltán László, a Plázs Nyár Kft. (székhelye: 1053 Budapest, Veres Pálné utca 9. Fsz. 6. ajtó; adószáma: 25543654-2-41; cégjegyzékszáma: 01-09-281274) ügyvezetője 2026. július 27-én benyújtotta a munkálatok elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet.

A kérelem, a településképi vélemény, továbbá a 2026. június 25-i rendes nyilvános ülésre beterjesztett előterjesztés mellékletei a jelen előterjesztés mellékleteit képezik.

Nemes Dávid városi főépítész a tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemmel összefüggésben az alábbi tájékoztatást adta:

„A Plázs Nyár Kft. nevében a tervező 2026. május 21-én nyújtott be kérelmet, melyet Siófok Város Önkormányzat Építészeti-műszaki tervtanácsa 2026. június 2-án tárgyalta és azzal a feltétellel, hogy a helyszínrajzot a tervezési alaptérkép adataival (a környező ideiglenes épületek ábrázolásával) visszamutatja, elfogadásra ajánlotta és ennek megfelelően a településképi vélemény is (ugyanezen) előírás meghatározásával elfogadásra javasolta. A

tervező az előírások teljesítésével a terveket visszamutatásra beterjesztette olyan módon, hogy a tervezett épület tervein nem változtatott az tervtanácson bemutatotthoz képest.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „***A Plázs Nyár Kft. kérelmének elbírálása, a Siófok, Petőfi sétány 3. szám alatti (6747 hrsz. - Nagystrand) Plázs rendezvényközpont főépületének felújításához tulajdonosi hozzájárulás kérése***” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Plázs Nyár Kft. (székhelye: 1053 Budapest, Veres Pálné utca 9. Fsz. 6. ajtó; adószáma: 25543654-2-41; cégjegyzékszama: 01-09-281274; képviseli: Mihalik Zoltán László ügyvezető) kérelmét támogatja, és hozzájárul a kérelemben megjelölt Plázs rendezvényközpont főépület tetőteraszának lapostetővel történő lefedéséhez, valamint vizesblokk építéséhez.

A munkálatok költségeinek viseléséről a 234/2026. (VI. 25.) képviselő-testületi határozat rendelkezik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2026. július 28.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Siófok Város Önkormányzata
8600 Siófok, Fő tér 1. Tel: (84) 504-100 Fax: (84) 504-103
Levelezési cím: 8600 Siófok, Pf: 26.

Tulajdonosi hozzájárulás kérése

A Kérelmező adatai:

Kérelmező neve: Plázs Nyár Kft.

Kérelmező képviselője: Mihalik Zoltán

Kérelmező székhelye: 1053 Budapest, Veres Pálné utca 9. Fsz. 6. ajtó

Kérelmező levelezési címe: 1053 Budapest, Veres Pálné utca 9. Fsz. 6. ajtó

Kérelmező telefonszáma: +36 20 2360500

Kérelmező e-mail címe: zoltan.mihalik@plazssiofok.hu

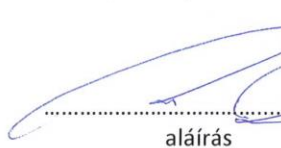
A kérelem tartalma

A 8600 Siófok, Petőfi sétány 3. (hrsz: 6747) Nagystrand ingatlanon álló Plázs rendezvényközpont főépület tetőteraszának lapostetővel történő lefedésének, valamint vizesblokk építésének engedélyezési eljárásához az önkormányzat mint tulajdonos hozzájárulásának kérése.

A megépíteni kívánt létesítményről szóló tervdokumentációt mellékelem, mely tartalmazza

- a meglévő és tervezett állapot tervdokumentációt (építészeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági, tűzvédelmi, geodéziai),
- az összes fent felsorolt szakág műszaki leírását,
- az építész tervezői nyilatkozatot 1 példányban,
- a pozitív tervtanácsi véleményt

Siófok, 2026. július 27.

 **PLÁZS NYÁR KFT.**
1053 Bp. Veres Pálné u. 9.fsz.6.
Adószám: 25543654-2-41
Bankszámlaszám:
11600006-00000000-61041668

aláírás