

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2026. május 22.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2026. június havi rendes ülésére**

Tárgy: Döntés a fonyódi 099 hrsz-ú (Fonyódtól délre, a külterületi részen található rét megnevezésű) ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzatának 1/1-ed tulajdonát képezi a fonyódi 099 hrsz-ú, rét megjelölésű, 3.1503 m² nagyságú ingatlan, mely természetben Fonyód város külterületén, a központtól kb. 6 km-re délre, a Feketebézsényi részen található. 2001-ben került Siófok Város Önkormányzatának tulajdonába, csere jogcímen az akkori Zöldfok-Sió Településgazdálkodási Zrt-től.

Az ingatlan külterületi elhelyezkedése okán az elmúlt években az ingatlanon felhalmozott szemét elszállítása jelentős költséget jelentett.

Gócza Antal Balatonfenyves, Kossuth Lajos u. 122. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, mely szerint meg kívánja vásárolni a fonyódi 099 hrsz.-ú önkormányzati ingatlant, tekintettel arra, hogy tárgyi ingatlannal szomszédos ingatlan is a tulajdonát képezi, a terület részbeni fűvágását évek óta ellátja.

Amennyiben az ingatlan értékesítése mellett dönt a testület, úgy az önkormányzat vagyónáról szóló 1/2020. (I.31.) számú rendelet (a továbbiakban: Ör.) 15. § (1) bekezdés a) pontja értelmében „*A vagyontárgy értékesítése, hasznosítása, megterhelése vagy jogról való lemondás esetén a vagyontárgy illetve a vagyoni értékű jog értékét: ingatlan vagyon és ingatlan vagyonhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog esetén az ingatlanközvetítő-, és értébecslő névjegyzékben regisztrált, független értébecslő által készített 12 hónapnál nem régebbi forgalmi értébecslés alapján kell meghatározni.*”

Javasolható az ingatlan Ör. 34.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott pályázat útján történő értékesítésre kijelölése.

Az előterjesztés mellékletét képezi a tulajdoni lap másolata, térképmásolat az ingatlan elhelyezkedéséről és a beérkezett kérelem.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

Határozati javaslat: Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „***Döntés a fonyódi 099 hrsz-ú (Fonyódtól délre, a külterületi részen található rét megnevezésű) ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről***” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Siófok Város Önkormányzata a tulajdonát képező fonyódi 099 hrsz-ú, rét megjelölésű, 3.1503 m² nagyságú ingatlant, mely természetben Fonyód külterületén, a Feketebézsényi városrészen található, *értékesítésre kijelöli*, az ingatlan vételárának

megállapítása érdekében felkéri a hivatalt ingatlanforgalmi szakértői vélemény beszerzésére.

2. Siófok Város Önkormányzata Siófok Város Önkormányzata a tulajdonát képező fonyódi 099 hrsz-ú, rét megjelölésű, 3.1503 m² nagyságú ingatlant, mely természetben Fonyód külterületén, a Feketebészsenyi városrészen található, *nem jelöli ki értékesítésre.*

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2026. május 22.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Balatonboglár Szabadság utca 15.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/8595/2025

2025.04.08

FONYÓD

Szektor: 53

Külterület 099 helyrajzi szám

I R É S Z

Földrészlet területe változás előtt: 31812 (m2) törlő határozat: 358/1996.08.27
Földrészlet területe változás előtt: 31401 (m2) törlő határozat: 34987/2003.05.06

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. rét	7	3.1503	26.15
-------	---	--------	-------

2. bejegyző határozat: 33710/2008.05.05

Natura 2000 terület

Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület, Különleges madárvédelmi terület.

I R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 33205/1995.05.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 32042/1993.04.16

törlő határozat: 33205/1995.05.23

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: SOMOGY MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

cím: 7400 KAPOSVÁR Csokonai utca 3

2. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 36056/2001.06.20
bejegyző határozat, érkezési idő: 33205/1995.05.23

törlő határozat: 36056/2001.06.20

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: ZÖLDFOK-SIÓ TELEPÜLÉSGAZDÁLKODÁSI ZRT.

cím: 8600 SIÓFOK Bajcsy-Zsilinszky utca 220.

törzsszám: 11227209

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 36056/2001.06.20

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1.

törzsszám: 15397005

I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 358/1996.08.27

Önálló szöveges bejegyzés területkiigazítás.

Folytatás a következő lapon

Somogy Vármegyei Körmányhivatal
Balatonboglár Szabadság utca 15.

Oldal: 2/2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/8595/2025

2025.04.08

FONYÓD

Szektor: 53

Külterület 099 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34014/2001/ 2000.10.13

Önálló szöveges bejegyzés név és székhelyváltozás.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34987/2003.05.06

Önálló szöveges bejegyzés térképi és területkiigazítás.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE



Kénelem

Góczai Antal Belatonszentes kasszusi
u. 122. n. alatti lehas orvosa kénelemmel
fordulok Önökhöz hogy a Fonyódt. 099 hon.
területét szeretném megvásárolni mivel hogy
az enyém számára

2026
április 19.

Góczai Antal

