

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2026. május 22.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2026. június havi rendes ülésére

Tárgy: A siófoki 9459/A/2 hrsz-ú (Siófok, Kossuth L. u. 11.) ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 26/2026. (I.29.) határozatával Siófok Város Önkormányzata tulajdonát képező siófoki 9459/A/2 hrsz-ú, lakás megjelölésű, 19,16 m² nagyságú ingatlant, mely természetben Siófok, Kossuth u. 11. szám alatt található, értékesítésre kijelölte, az ingatlan vételárának megállapítása érdekében felkérte a hivatalt ingatlanforgalmi szakértői vélemény beszerzésére.

A hivatal hivatkozott Képviselő-döntésnek és a vagyonrendeletnek megfelelően ingatlanforgalmi szakértői vélemények beszerzéséről gondoskodott.

A képviselő-testület a szakvéleményben foglaltakat megismerve határozza meg az ingatlan meghirdetésre kerülő vételárát.

Az elkészült ingatlanértékesítési szakvélemény értelmében az ingatlan forgalmi értéke 6.090.000.-Ft+áfa.

A hivatal az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I.31.) számú rendelet. 34.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott pályázat útján történő eladását javasolja.

Az előterjesztés mellékletét képezi az ingatlanértékelési szakvélemény.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*A siófoki 9459/A/2 hrsz-ú (Siófok, Kossuth L. u. 11.) ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező, siófoki 9459/A/2 hrsz-ú, lakás megjelölésű, 19,16 m² nagyságú, természetben Siófok, Kossuth u. 11. szám alatt található ingatlan vételárátFt+áfa összegben határozza meg. Felkéri a hivatalt az ingatlan pályázat útján történő meghirdetésre.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2026. május 22.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester