

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2026. május 20.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2026. június havi rendes ülésére**

Tárgy: Döntés a Siófok, 3301/5, 11694/25, 10074/2, 10073/1 és 11694/23 helyrajzi számú ingatlanok megosztását követően kialakult ingatlanok (Siófok, 3301/6, 11694/37, 10074/4, 10073/8 és 11694/35) Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe kerüléséről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. az alábbiak szerint megkereste Siófok Város Önkormányzatát:

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. területrendezési feladatai ellátása során vázrajzokat készített, amelyek alapján megosztásra kerültek Siófok Város Önkormányzata tulajdonában lévő Siófok, 3301/5, 11694/25, 10074/2, 10073/1 és 11694/23 helyrajzi számú ingatlanok.

Fent megjelölt ingatlanokból a megosztást követően az alábbi ingatlanok kerültek kialakításra:

- 3301/5 hrsz.-ú, kivett közút megnevezésű, 904 m² területnagyságú ingatlanból:
 - o 3301/6 hrsz.-ú, kivett országos közút megnevezésű, 790 m² területnagyságú és
 - o 3301/7 hrsz.-ú kivett helyi közút megnevezésű, 114 m² területnagyságú ingatlan

- 11694/25 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű, 657 m² területnagyságú ingatlanból:
 - o 11694/37 hrsz.-ú, kivett országos közút megnevezésű, 139 m² területnagyságú és
 - o 11694/38 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű 518 m² területnagyságú ingatlan

- 10074/2 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű, 2594 m² területnagyságú ingatlanból:
 - o 10074/3 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 1034 m² területnagyságú,
 - o 10074/4 hrsz.-ú, kivett országos közút megnevezésű, 238 m² területnagyságú és
 - o 10074/5 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 1322 m² területnagyságú ingatlan

- 10073/1 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű, 1944 m² területnagyságú ingatlanból:
 - o 10073/8 hrsz.-ú, kivett országos közút megnevezésű, 377 m² területnagyságú és
 - o 10073/9 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 1567 m² területnagyságú ingatlan

- 11694/23 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű, 660 m² területnagyságú ingatlanból:
 - o 11694/35 hrsz.-ú, kivett országos közút megnevezésű, 269 m² területnagyságú és
 - o 11694/36 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 391 m² területnagyságú ingatlan került kialakításra és az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) bekezdése szerint „... az országos közúthálózat az állam tulajdonában, a helyi közúthálózat a települési vagy területi önkormányzat tulajdonában van...”.

Törvényes cél tehát, hogy az országos közutak állami tulajdonba, a helyi közutak önkormányzati tulajdonban legyenek, így a helyi önkormányzat tulajdonában lévő, de ténylegesen részben országos közút funkciót ellátó ingatlanok magyar állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe történő átadása szükséges, amely által a helyi önkormányzat tulajdonában végsősoron kizárólag helyi közúti funkciót ellátó vagyonelemek maradnak. A törvényes cél teljesítése mellett az országos közúti ingatlanok állami tulajdonba

történő adása azt a gazdasági előnyt is jelenti az önkormányzat számára, hogy az esetleges országos közút vagyongazdálkodási és közútkezelési feladataihoz kapcsolódó, terhelő kötelezettségek és költségek megszűnnek.

Fentiekre tekintettel a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezdeményezte a kialakult Siófok, 3301/6, 11694/37, 10074/4, 10073/8 és a 11694/35 helyrajzi számú ingatlanok a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodásába kerülését, a fennmaradó Siófok, 3301/7, 11694/38, 10074/3, 10074/5, 10073/9 és a 11694/36 helyrajzi számú ingatlanok pedig Siófok Város Önkormányzat tulajdonában maradnak.

Jelen előterjesztés mellékletét képezik az átadással érintett ingatlanok tulajdoni lapjának másolata.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját a bizottság elnöke a Képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Döntés a Siófok, 3301/5, 11694/25, 10074/2, 10073/1 és 11694/23 helyrajzi számú ingatlanok megosztását követően kialakult ingatlanok (Siófok, 3301/6, 11694/37, 10074/4, 10073/8 és 11694/35) Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodásába kerüléséről”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a Siófok, Siófok, 3301/6, 11694/37, 10074/4, 10073/8 és 11694/35 helyrajzi számú ingatlanok Magyar Állam tulajdonába adásához és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodásába kerüléséhez az országos közútkezelési feladatok ellátása érdekében.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2026. május 20.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester



Somogy Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 2.
Magyarország 8600 Siófok, Kálmán
Imre sétány 4.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260522/8906
2026.05.22

Oldal 1/1

Siófok
Belterület, 11694/37 helyrajzi szám

Siófok, Belterület, 11694/37

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/340621/3 2026.03.12. 00:00:00				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet Jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / országos közút	nem értelmezett	139	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/340621/3 2026.03.12. 00:00:00				
Tulajdonjog					
Tulajdoni hányad: 1 / 1					
Jogállás: Tulajdonos					
Jogváltozás jogcíme: adásvétel, telekalakítás					
Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2006.07.25.					
Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 41170/2006.07.25					
Név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
Jogosult címe: Magyarország 8600 Siófok, Fő tér 1					

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/340621/3 2026.03.12. 00:00:00				
Vezetékjog					
Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 101 Négyzetméter, A térképen az érintett terület azonosítója: Gázvezetékli szolgálmi jog					
Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2001.03.21.					
Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 34194/2001.03.21. 41170/2006.07.25					
Név: E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság					
Jogosult címe: Magyarország 8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. utca 32.					
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/340621/3 2026.03.12. 00:00:00				
Vezetékjog					
Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 19 Négyzetméter, Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2002.05.27.					
Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 39230/2002.05.27.					
Név: MATÁV RT					
Jogosult címe: Magyarország 1013 Budapest I ker., Krisztina körút 55					
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/340621/3 2026.03.12. 00:00:00				
Önálló szöveges bejegyzés: ingatlan megszüntetése / ingatlan kialakítása					
A Telekalakítás és egyéb más földrészlet határváltozással járó változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése eljárás során					
a következő ingatlan(ok) került(ek) megszüntetésre:					
Siófok Belterület 11694/25					
a következő ingatlan(ok) került(ek) kialakításra:					
Siófok Belterület 11694/37, Siófok Belterület 11694/38					

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Somogy Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 2.
Magyarország 8600 Siófok, Kálmán
Imre sétány 4.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260522/8906
2026.05.22



Oldal 1/1

Siófok
Belterület, 3301/6 helyrajzi szám

Siófok, Belterület, 3301/6

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/340222/3 2026.03.12. 00:00:00			
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / országos közút	nem értelmezett	790	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/340222/3 2026.03.12. 00:00:00			
Tulajdonjog				
Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: vagyonátadás, telekalakítás Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 1999.01.15. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 30333/2000/1999.01.15 Név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: Magyarország 8600 Siófok, Fő tér 1				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/340222/3 2026.03.12. 00:00:00			
Vezetékjog				
Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 30 Négyzetméter, Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2014.02.07. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 31553/2014.02.07 Név: E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság Jogosult címe: Magyarország 7626 Pécs, Búza tér 8/A				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/340222/3 2026.03.12. 00:00:00			
Önálló szöveges bejegyzés: ingatlan megszüntetése / ingatlan kialakítása				
A Telekalakítás és egyéb más földrészlet határváltozással járó változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése eljárás során a következő ingatlan(ok) került(ek) megszüntetésre: Siófok Belterület 3301/5 a következő ingatlan(ok) került(ek) kialakításra: Siófok Belterület 3301/6, Siófok Belterület 3301/7				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Somogy Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 2.
Magyarország 8600 Siófok, Kálmán
Imre sétány 4.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260522/8906
2026.05.22

Oldal 1/1

Siófok
Belterület, 10074/4 helyrajzi szám

Siófok, Belterület, 10074/4

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/339563/3 2026.03.12. 00:00:00				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet Jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / országos közút	nem értelmezett	238	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/339563/3 2026.03.12. 00:00:00			
Tulajdonjog				
Tulajdoni hányad: 1 / 1				
Jogállás: Tulajdonos				
Jogváltozás jogcíme: adásvétel, telekalakítás				
Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 1999.03.04.				
Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 34143/1999.03.04				
Név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
Jogsult címe: Magyarország 8600 Siófok, Fő tér 1				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/339563/3 2026.03.12. 00:00:00			
Őnálló szöveges bejegyzés: ingatlan megszüntetése / ingatlan kialakítása				
A Telekalakítás és egyéb más földrészlet határváltozással járó változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése eljárás során				
a következő ingatlan(ok) került(ek) megszüntetésre: Siófok Belterület 10074/2				
a következő ingatlan(ok) került(ek) kialakításra: Siófok Belterület 10074/3, Siófok Belterület 10074/4, Siófok Belterület 10074/5				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Somogy Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 2.
Magyarország 8600 Siófok, Kálmán
Imre sétány 4.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260522/8906
2026.05.22



Oldal 1/1

Siófok
Belterület, 11694/35 helyrajzi szám

Siófok, Belterület, 11694/35

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/339923/3 2026.03.12. 00:00:00				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / országos közút	nem értelmezett	269	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/339923/3 2026.03.12. 00:00:00				
Tulajdonjog					
Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: kisajátítás, telekalakítás Ranghely megjelölése (eredeti szerzés szerint): 41331/2002.06.24 Eredeti szerzés dátuma: 2002.06.24. Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2002.06.24. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 41331/2002.06.24 Név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: Magyarország 8600 Siófok, Fő tér 1					

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/339923/3 2026.03.12. 00:00:00				
Önálló szöveges bejegyzés: ingatlan megszüntetése / Ingatlan kialakítása					
A Telekalakítás és egyéb más földrészlet határváltozással járó változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése eljárás során a következő ingatlan(ok) került(ek) megszüntetésre: Siófok Belterület 11694/23 a következő ingatlan(ok) került(ek) kialakításra: Siófok Belterület 11694/35, Siófok Belterület 11694/36					

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Somogy Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 2.
Magyarország 8600 Siófok, Kálmán
Imre sétány 4.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260522/8906
2026.05.22



Oldal 1/1

Siófok
Belterület, 10073/8 helyrajzi szám

Siófok, Belterület, 10073/8

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/455772/3 2026.03.12. 00:00:00				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)	
	Kivett / országos közút	nem értelmezett	377	0	

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/455772/3 2026.03.12. 00:00:00				
Tulajdonjog					
Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: eredeti állapot helyreállítása, telekalakítás Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2003.07.17. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 42148/2003 Név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: Magyarország 8600 Siófok, Fő tér 1					

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/455772/3 2026.03.12. 00:00:00				
Kisajátítási eljárás megindítása					
Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2002.12.20. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 7887/1983, 30034/2003/2002 A kérelmező adatai: Siófok Város Önkormányzata					
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/455772/3 2026.03.12. 00:00:00				
Őnálló szöveges bejegyzés: ingatlan megszüntetése / ingatlan kialakítása					
A Telekalakítás és egyéb más földrészlet határváltozással járó változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése eljárás során a következő ingatlan(ok) került(ek) megszüntetésre: Siófok Belterület 10073/1 a következő ingatlan(ok) került(ek) kialakításra: Siófok Belterület 10073/8, Siófok Belterület 10073/9					

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyítót erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE