

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2026. június 5.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2026. június havi ülésére**

Tárgy: Döntés az ipari park területétől szolgáló ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

A Képviselő-testület 48/2025. (II.27.) határozatával az ipari park területének hasznosítása tárgyában akként határozott, hogy az ipari park területét az Új Tavasz Mezőgazdasági Kft. részére 5 éves határozott időtartamra bérbe és haszonbérbe adja, azzal, hogy az önkormányzat évente, a gazdálkodási év végére felmondhatja a szerződést, ha bármilyen más hasznosítási szándéka van a területtel. a bérleti szerződés és a haszonbérleti szerződés jelenleg is hatályban van.

Az „ipari park területe” megnevezés alatt az ipari park művelési ágban lévő és a szántó művelési ágban lévő ingatlanok összességét értjük, az ingatlanok területnagysága együttesen: 130.764 m².

A Képviselő-testület 155/2026. (IV.30.) számú határozatával az ipari park területéről szolgáló ingatlanok értékesítésre történő kijelölése mellett döntött. A hivatal hivatkozott határozatnak megfelelően ingatlanforgalmi szakértői vélemény beszerzéséről gondoskodott. A szakértői véleményben meghatározott vételár az alábbiak szerint került meghatározásra:

Az „ipari park” kialakítására szánt ingatlanok esetében:

Terület	Hrsz.	Az ingatlan területe (m²)	Művelési ág	Piaci érték (nettó)
Siófok	0105/9	776	kivett zöldsáv	1.568.000.-Ft
<i>Siófok</i>	<i>0105/10</i>	<i>1803</i>	<i>kivett országos közút</i>	<i>3.643.000.-Ft</i>
Siófok	0105/11	2296	kivett zöldsáv	4.640.000.-Ft
Siófok	0105/12	7536	kivett ipari park	38.978.000.-Ft
Siófok	0105/13	19238	kivett ipari park	97.567.000.-Ft
Siófok	0105/14	12869	kivett közforgalom elől elzárt magánút	43.266.000.-Ft
Siófok	0105/15	35381	kivett ipari park	179.437.000.-Ft
Siófok	0105/16	4997	kivett zöldsáv	10.098.000.-Ft

A siófoki 0105/10 hrsz.-ú, kivett, országos közút megnevezésű ingatlan a törvény erejénél fogva forgalomképtelen vagyonelem, az ipari park területének megközelítését szolgálja, ezért

értékesíteni nem lehet. Amennyiben az ipari park területét képező ingatlanok eladásra kerülnek, a siófoki 0105/10 hrsz.-ú ingatlant a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nkft. vagyonkezelésébe kerül át.

A „szántó és legelő” (tartalékterületek az ipari park kialakításához) megnevezésű ingatlanok esetében:

Terület	Hrsz.	Az ingatlan területe (m2)	Művelési ág	Piaci érték (nettó)
Siófok	099/1	3089	szántó	6.903.000.-Ft
Siófok	099/2	4649	szántó	10.901.000.-Ft
Siófok	099/3	4855	szántó	11.384.000.-Ft
Siófok	099/4	5065	legelő	11.877.000.-Ft
Siófok	099/5	3134	szántó	7.349.000.-Ft
Siófok	099/6	3135	szántó	7.351.000.-Ft
Siófok	099/7	3134	szántó	7.349.000.-Ft
Siófok	099/8	3136	szántó	7.353.000.-Ft
Siófok	099/9	3133	szántó	7.346.000.-Ft
Siófok	099/10	3135	szántó	7.351.000.-Ft
Siófok	099/11	3134	szántó	7.349.000.-Ft
Siófok	099/12	3133	szántó	7.346.000.-Ft
Siófok	099/13	3137	szántó	7.356.000.-Ft

A siófoki 0105/9, 0105/11-16 hrsz.-ú ingatlanok kizárólag együttesen értékesíthetőek, a 099/1-13 hrsz.-ú ingatlanok szintén kizárólag együttesen értékesíthetőek, ezekre vonatkozóan 1-1 pályázati kiírás kerül közzétételre. Önálló helyrajzszám megvásárlására nincs mód és lehetőség.

Az előterjesztés mellékletét képezi a szakértői vélemények (2 db) és a pályázati kiírás tervezetei.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

Határozati javaslat: Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*Döntés az ipari park területéről szolgáló ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározásáról*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az ipari park területéről szolgáló ingatlanok vételárát az alábbiak szerint határozza meg:

Az „ipari park” kialakítására szánt ingatlanok esetében:

Terület	Hrsz.	Az ingatlan területe (m ²)	Művelési ág	Piaci érték (nettó)
Siófok	0105/9	776	kivett zöldsáv	
Siófok	0105/11	2296	kivett zöldsáv	
Siófok	0105/12	7536	kivett ipari park	
Siófok	0105/13	19238	kivett ipari park	
Siófok	0105/14	12869	kivett közforgalom elől elzárt magánút	
Siófok	0105/15	35381	kivett ipari park	
Siófok	0105/16	4997	kivett zöldsáv	

A „szántó és legelő” (tartalékterületek az ipari park kialakításához) megnevezésű ingatlanok esetében:

Terület	Hrsz.	Az ingatlan területe (m ²)	Művelési ág	Piaci érték (nettó)
Siófok	099/1	3089	szántó	
Siófok	099/2	4649	szántó	

Siófok	099/3	4855	szántó	
Siófok	099/4	5065	legelő	
Siófok	099/5	3134	szántó	
Siófok	099/6	3135	szántó	
Siófok	099/7	3134	szántó	
Siófok	099/8	3136	szántó	
Siófok	099/9	3133	szántó	
Siófok	099/10	3135	szántó	
Siófok	099/11	3134	szántó	
Siófok	099/12	3133	szántó	
Siófok	099/13	3137	szántó	

Fent meghatározott vételár + áfa terheli. A Képviselő-testület felkéri a hivatalt az értékesítés érdekében pályázati kiírás közzétételére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2026. június 5.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

