

JEGYZŐKÖNYV

1. Tárgy: TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00011 azonosító számú, „Baross G. Szakközép Iskola energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázat alapján készült kivitelezési munka 1 éves utó-felülvizsgálati eljárásán felmerült javítások elvégzésének ellenőrzése
2. Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint.
3. Időpont: 2021. június 9. 9.00 óra
4. Helyszín: Siófok, Bakony utca 2. – Baross G. Szakközép Iskola
5. Adatok: Építető: Siófok Város Önkormányzata, 8600 Siófok, Fő tér 1.
Kivitelező: ÉSK Innovációs Kft., 2000 Szentendre, Mandula utca 14/a
Szerződés adatok:
Alapszerződés kelte: 2018. 08.17.
1.sz. szerződés módosítás kelte: 2018. 10.29.
2.sz. szerződés módosítás kelte: 2018. 12.14.
Szerződés összege: 172.092.732,-Ft +ÁFA
Műszaki átadás időpontja: 2019. április 18.

6. Utó-felülvizsgálat alapján az alábbi garanciális javítások ellenőrzése során az alábbiakat állapítottuk meg :

- Az akadálymentes WC javításai megtörténtek, azonban a javításokkal kapcsolatban minőségi problémák vannak. Az áthelyezett mennyezeti lámpatestek helyén a javítások rendkívül elnagyoltak, az ajtókon a zárcserét követően a felesleges kivágás nem lett eltakarva, ezeket a minőségi hibákat javítani kell.
- Az új építésű (akadálymentes WC,) részen a beázások megszüntetése érdekében történt javítás (felszerelésre került egy függőeresz csatorna, azonban a főépületről a levezető csatorna kifordítása és bekötése a függőeresz csatornába nem történt meg. Emiatt a kis tetőfelületen megálló csapadékvíz károkat okozott a bővítmény északi és nyugati falszakaszán. A beázás miatt a csempe leválása ezeken a falrészekén megindult. A beázás nyoma a mennyezeti lámpatestekben is mutatkozik. A főépület csapadékvíz lefolyó elvezetését a bővítmény tetőzetéről meg kell oldani, ezt követően a csempeburkolatot ki kell javítani.
- Beépített nyílászárók szakszerű beállítása csak részben történt meg, kérjük az összes beépített nyílászáró ellenőrzését és a működési problémák javítását.
- A külső díszítő elemek (napóra, Baross G. dombormű, címer, GINOP 6.2.3 tábla) helyreállítása az eredeti állapotnak megfelelően az épület homlokzatára nem történt meg. A kivitelezés költségvetésében ez valóban nem volt költségelve.
- A nyílászáró csere során leszerelt majd felszerelt radiátorok közül néhány rögzítésének javítása továbbra sem történt meg, kérjük elvégezni a javítást.
- A kazánházban a szellőzőnyílás kivakolása továbbra sem történt meg, kérjük elvégezni.
- A tornateremben távnyitók felszerelése nem volt lehetséges, mivel az ablak a külső falsíkon van és a többszörös iránytörés miatt ez nem megoldható. Emiatt mindkét oldalon 4-4 ablakra kilincs lett felszerelve, ami ugyan csak létráról nyitható, azonban mégis lehetővé teszi a szellőztetést.
- A távnyitók pótlása mosdóknál nem szerepelt a tervekben és ugyanolyan okból, mint a tornateremben, nem szerelhető fel.
- Irattár és műhely ajtónál a küszöbök javítva lettek, azonban az irattár ajtó zárat javítani kell.

- villámvédelmi rendszert vissza kell építeni az új tervdokumentáció alapján Megrendelő által biztosított anyagból.

A felsorolt javításokat Kivitelező 30 napon belül elvégzi,.

A jegyzőkönyvet felek megbízásából készítette megrendelő képviselője:

Turupoliné Mészáros Gabriella