

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2026. június 5.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. év június havi rendes ülésére**

**Tárgy:** A Baross G. Szakközépiskola hibajavítási munkáihoz költségvetési forrás biztosítása

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

**Tárgyalja:** Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Baross G. Szakközépiskola energetikai felújítása – a TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00011 azonosító számú, „Baross G. Szakközép Iskola energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázat alapján – 2018. augusztus és 2019. április között zajlott. A projekt kivitelezője az ÉSK Innovációs Kft., 2000 Szentendre, Mandula utca 14/a. volt, akik közbeszerzési eljárás során kerültek kiválasztásra.

Már a projekt műszaki átadás-átvétele során is voltak, majd a garanciális időszak alatt is jelentkeztek műszaki problémák (hibák) az új bővítményben kialakított akadálymentes WC-vel kapcsolatosan, melyeket az éves, ill. 24 hónapos garanciális eljárás során sem sikerült maradéktalanul kijavítani. (Sajnos az eredeti műszaki átadás-átvételi eljárásban rögzített hiba-, hiányjegyzékben szerepeltek olyan tételek, melyek mennyiségileg hiányoztak, tehát nem is lett volna szabad így a munkát átvenni, de a pontos körülmények előttünk nem ismertek.) A garanciális időszak lejártát követően tovább kerestük őket, de a kivitelező semmilyen megkeresésünkre nem reagált.

A hibalistán szereplő hibák egyébként egy-két kivételtől eltekintve később ki lettek javítva, az akadálymentes WC beázása azonban sajnos nem. A beázás később olyan további meghibásodásokhoz vezetett, melyek miatt a helyiséget le kellett zárni, az lényegében használhatatlan. A fenntartási időszak lejártá előtt elvégzett helyszíni bejárás során a problémát a támogató (államkincstár) képviselője észrevételezte, felszólítva az önkormányzatot a javítási munkák elvégzésére.

Tekintettel arra, hogy a Szakképzési Centrum, mint üzemeltető már eleve nem teljesen hibamentesen kapta meg üzemeltetésre az elkészült létesítményt, a javítási munkákat, ill. azok költségét nem vállalták.

A hibák beazonosítására szakértővel egyeztettünk, majd a beazonosított hiba javítási munkáinak elvégzésére indikatív ajánlatot kértünk szakkivitelezőtől. Az ajánlat összege (a szükséges szigetelési és kőműves, ill. szakipari munkákra) 3.472.500, - Ft + áfa, bruttó 4.410.075, - Ft.

Sajnos a munkák elvégzésétől nem tudunk eltekinteni, mert az a korábbi támogatás visszafizetésének kockázatával járna. A szükséges fedezet az általános tartalék terhére biztosítható.

A leírtakra tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szíveskedjenek támogatni.

### **Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Baross G. Szakközépiskola hibajavítási munkáihoz költségvetési forrás biztosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a 2026. évi költségvetésében új beruházási feladatként biztosítja a Baross G. Szakközépiskola hibajavítási munkáihoz szükséges bruttó 1.524.000, - Ft pénzügyi forrást a település 2026. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2026. június 5.

**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester