

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2026. június 10.

**Dr. Boda Zsuzsanna**  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület  
2026. június havi ülésére

**Tárgy:** A „*Siófok Város Önkormányzata épületének északi homlokzati energetikai korszerűsítése*” elnevezésű feladattal kapcsolatos beszerzés

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Létesítményi Főmérnök

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

**Siófok Város Önkormányzata és Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Beszerzési Szabályzata** értelmében az önkormányzat költségvetésében meghatározott előirányzott megvalósuló beszerzéseknél az önkormányzat nevében, a **Siófok Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában** átruházott hatáskörben: nettó 25.000.000,- Ft feletti, de az adott építési beruházás tekintetében megállapított közbeszerzési értékhatárt várhatóan el nem érő beszerzési értékhatár esetén a Képviselő-testület az ajánlatkérő. Jelen korszerűsítés becsült költsége nettó 35.433.070,- Ft + ÁFA.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a „**Siófok Város Önkormányzata épületének északi homlokzati energetikai korszerűsítése**” tárgyú beszerzési eljárás megindítását támogassa, és a beruházás megvalósításához szükséges fedezetet a mellékletekben részletezett előirányzat-átcsoportosítások jóváhagyásával biztosítsa.

### Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Siófok Város Önkormányzata épületének északi homlokzati energetikai korszerűsítése**” elnevezésű **feladattal kapcsolatos beszerzés**” tárgyú előterjesztésben foglaltakat és a következő határozatot hozza:

A Képviselő- testület úgy dönt, hogy a „**Siófok Város Önkormányzata épületének északi homlokzati energetikai korszerűsítése**” elnevezésű feladat vonatkozásában megindulhat a beszerzési eljárás lefolytatása, eredményes beszerzési eljárás esetén pedig a kivitelezés megkezdése.

A fedezet a 2026. évi költségvetés 3. mellékletének V. táblázata (Önkormányzati ingatlanok beruházási munkái) és VIII. táblázata (Önkormányzati intézmények, ingatlanok felújításai) egyes előirányzatainak módosításával, az alábbi átcsoportosítások útján biztosítható:

- az V. táblázat „Önkormányzati ingatlanok beruházási munkái” előirányzatáról **15.423.907,- Ft,**
- az V. táblázat „KIMK beruházási munkái” előirányzatáról **10.220.499,- Ft,**
- a VIII. táblázat „Hivatal épület felújítási, javítási munkái” előirányzatáról **10.836.544,- Ft,**
- a VIII. táblázat „Orvosi rendelők felújítási, javítási munkái” előirányzatáról **4.600.000,- Ft,**
- a VIII. táblázat „Vitorlás u. 2. ingatlan védelem és egyéb munkák” előirányzatáról **3.876.050,- Ft,**
- a VIII. táblázat „Hangár épület javítások” előirányzatáról **43.000,- Ft**

Összesen **45.000.000,- Ft** átcsoportosítása szükséges az V. táblázat „Hivatal épület beruházási munkái” előirányzatára.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2026. június 10.

Dr. Lengyel Róbert  
polgármester

**FELOLVASÓLAP**

1. Ajánlatkérő: Siófok Város Önkormányzata  
8600 Siófok, Fő tér 1.  
képviseli: dr. Lengyel Róbert polgármester
2. Az ajánlattétel tárgya: **„Siófok Város Önkormányzata épületének északi homlokzati energetikai korszerűsítése”**
3. Ajánlattevő
- Neve:
  - Székhelye:
  - Telefon / fax száma:
  - E-mail címe:
  - Képviselőre jogosult neve, beosztása:
4. Ajánlati ár:
- Nettó:
  - Áfa:
  - Bruttó:
5. Egyéb értékelési szempont: a csatolt Értékelő tábla szerint.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás  
bélyegzőlenyomat

**NYILATKOZAT**  
**a kizáró okok fenn nem állásáról**

Alulírott .....

(Cégnév: ..... Székhely: .....

Céggjegyzéksz.: ..... Adószám: .....

)

kötelezettség vállalásra jogosult képviselőként

**n y i l a t k o z o m,**

hogy az általam képviselt szervezet és az általam igénybe venni kívánt alvállalkozó nem tartozik a Siófok Város Önkormányzata által, a „*Siófok Város Önkormányzata épületének északi homlokzati energetikai korszerűsítése*” tárgyú beszerzési eljárásban meghatározott kizáró okok hatálya alá.

Kelt: .....

.....

cégszerű aláírás  
bélyegzőlenyomat

**NYILATKOZAT**  
**az alkalmassági követelményeknek való megfelelésről**

Alulírott .....

(Cégnév: ..... Székhely: .....

Céggjegyzéksz.: ..... Adószám: .....

)

kötelezettség vállalásra jogosult képviselőként

**n y i l a t k o z o m,**

hogy az általam képviselt szervezet megfelel a Siófok Város Önkormányzata által, a „**Siófok Város Önkormányzata épületének északi homlokzati energetikai korszerűsítése**” tárgyú beszerzési eljárásban előírt gazdasági és pénzügyi, valamint műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás  
bélyegzőlenyomat

## NYILATKOZAT

Alulírott .....

(Cégnév: ..... Székhely: .....

Cégjegyzéksz.: ..... Adószám: .....

)

kötelezettség vállalásra jogosult képviselőként

**n y i l a t k o z o m,**

hogy Siófok Város Önkormányzata által, a „*Siófok Város Önkormányzata épületének északi homlokzati energetikai korszerűsítése*” beszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívást megismertem, a szerződéstervezetben rögzített, a tárgyi feladat ellátáshoz szükséges kötelezettségeimet maradéktalanul teljesítem a Felolvasólapon rögzített ár alkalmazásával.

Ajánlatomat az ajánlati kötöttség beálltát követően az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig fenntartom.

Nyertességem esetén a szerződés megkötését vállalom az abban foglalt feltételek teljesítem.

Kelt: .....

.....

cégszerű aláírás  
bélyegzőlenyomat

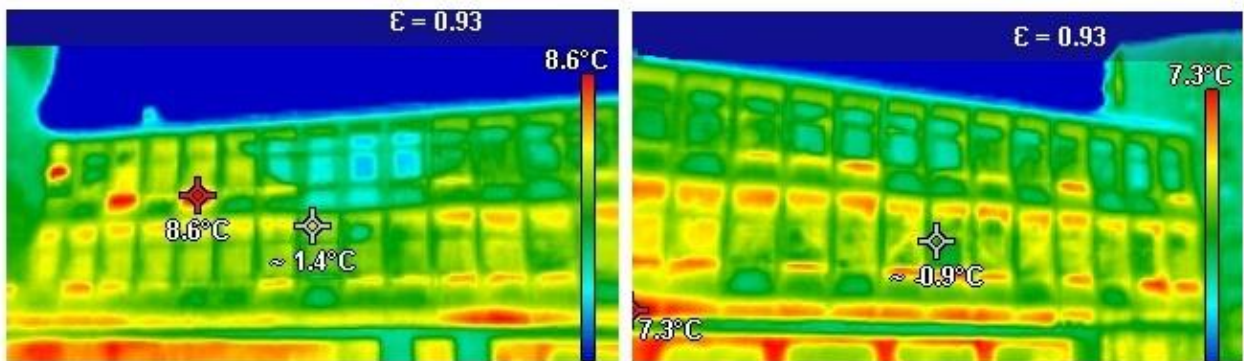
**MŰSZAKI TARTALOM****Siófok Város Önkormányzata épületének északi homlokzati energetikai korszerűsítése**1. Az ajánlattételi felhívás célja:

Vállalkozási szerződés megkötése **Siófok Város Önkormányzata épületének északi homlokzati energetikai korszerűsítése** tárgyában.

A nyertes ajánlattevő feladata

Az épület É-i homlokzatának tervezett felújítása keretében az állványozási, a homlokzati hőszigetelési (ETICS) és a bádorgozási munkák teljeskörű kivitelezése valósul meg, minősített rendszerek alkalmazásával, a vonatkozó irányelvek, szabványok és gyártói előírások betartása mellett.

A homlokzat magassága 10,27 m, szélessége 39,30 m.



Az északi homlokzat hőképe februárban 0°C külső hőmérsékleten.

A kivitelezés biztonságos végrehajtásához keretes csőállványzat kerüljön felépítésre, pallózott járőfelülettel, korláttal és lábdeszkával, legfeljebb 12 m magasságig, 2,0 kN/m<sup>2</sup> terhelhetőséggel.

A homlokzati hőszigetelés előregyártott, házgyári, monolit vasbeton szerkezetre készül, expandált polisztirol (EPS H80, max.  $\lambda = 0,031$  W/mK) habanyagból készített burkoló elemek alkalmazásával, ragasztással és mechanikai rögzítéssel. Tekintettel a homlokzati felület egyedi, tagolt geometriájára - kiugró pillérekre, párkányokra, „behúzódó” lábazatra és attikára-, a hőszigetelés kialakítása üzemi körülmények között, **előregyártott**, szigetelő idomokból történhet, a meglévő architektúrát követve, 3 mm-t meg nem haladó pontatlansággal.

A tagolt homlokzati felület jellegére néhány fotó az alábbiakban:



A szigetelés elemeinek kialakítása, vastagsága:

- Az ablakszerkezet alatti és fölötti trapézformájú síkok esetében 10 cm-es vastagságban, mind a négy „élén” gérbe vágva (EPS);
- A függőlegesen futó pillér-jellegű szerkezeti elem („borda”) hőszigetelő idoma V-alakú keresztmetszettel készüljön, változó, 7-10 cm közötti falvastagsággal, a hozzá kapcsolódó szomszédos elemekkel szögbe és gérbe vágva (EPS). (A fentieket lásd alább a „Homlokzati hosszmetset”-en és a „Homlokzati keresztmetset”-en.)
- A lábazati szakaszon fokozott terhelhetőségű XPS hőszigetelés készüljön (max.  $\lambda \approx 0,036$  W/mK), ragasztással, dübelezéssel és megerősített hálózással 5 cm vastagságban.

Az ablakos „kazetta” kiterített felülete 3,75 m<sup>2</sup>, az ablakszerkezet 1,96 m<sup>2</sup> felülete nélkül. Darabszáma: 63; + 28 db attikaelem.

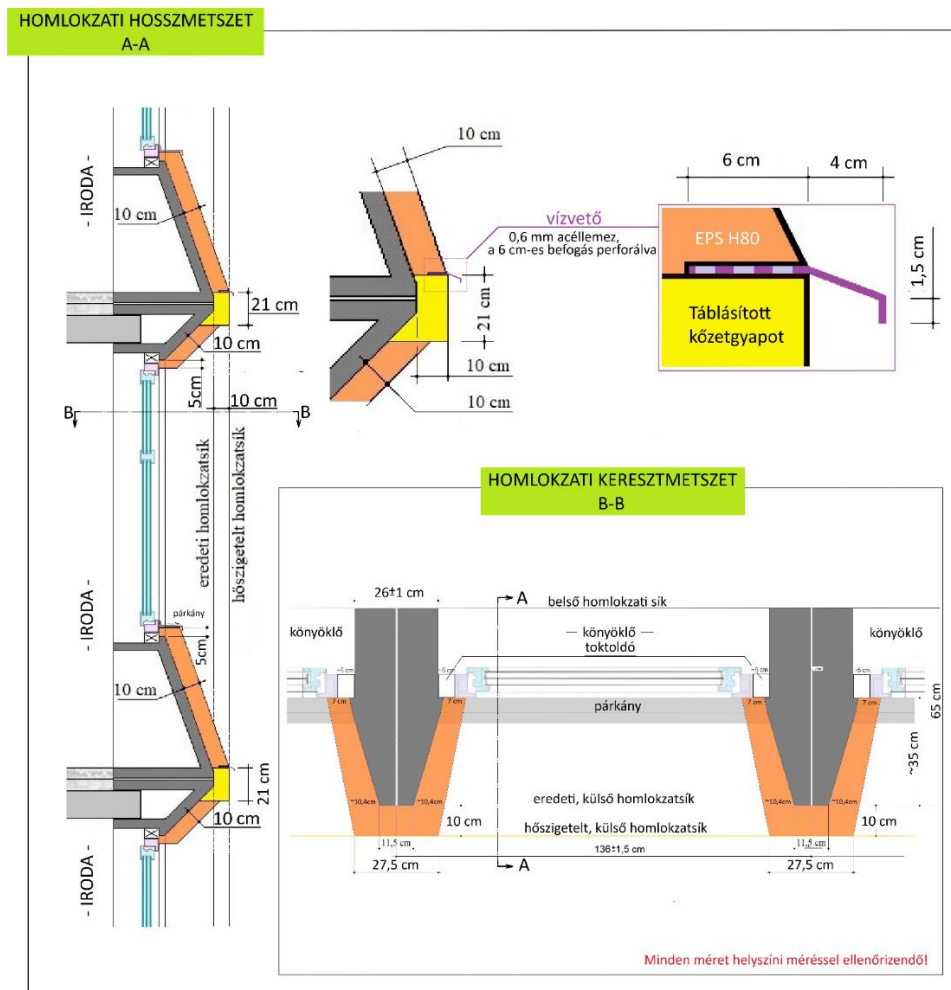
A homlokzat ablaksorai feletti, kiemelkedő „szemöldök gerenda tagozatok”-at homlokzati tűzterjedés elleni gátakként kell kezelni. Ezek hőszigetelő szerkezeteit táblásított, nagy mechanikai ellenálló képességgel bíró, nem éghető kőzetgyapot anyagú építőanyagból kell kialakítani.

A táblásított kőzetgyapot műgyanta kötésű, nagy sűrűségű, formatartó hőszigetelő anyag, mely nem éghető, A1 tűzvédelmi osztályba sorolt. PI. ROCKWOOL kétrétegű FRONTROCK SUPER, vagy Knauf Insulation FKD N és S Thermal, stb. építési termékek.

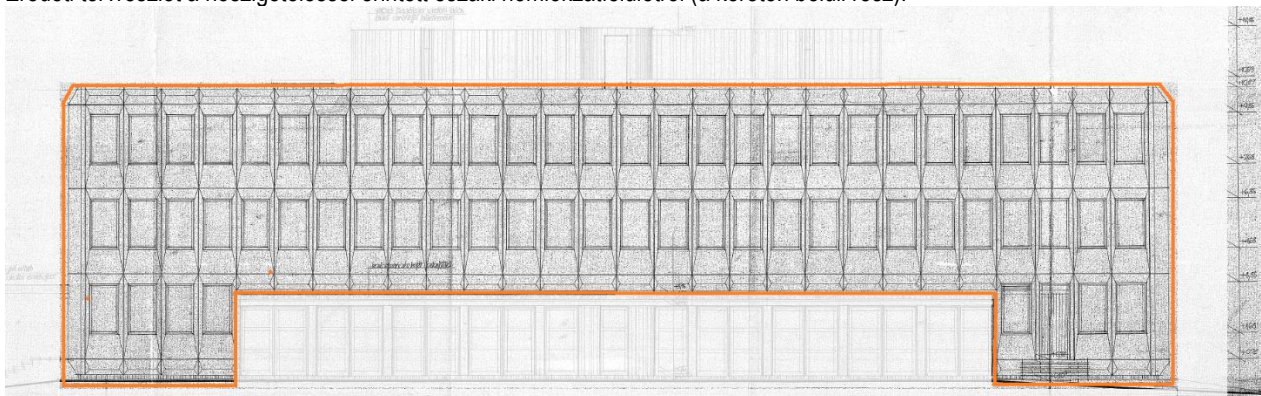
A bádogozási munkák során a meglévő párkányok, vízvető szegélyek bontásra kerülnek, majd helyettük egyedi méretre gyártott, 0,6 mm vastag szinterezett acél és/vagy alumínium párkányok készülnek. A beépítés ragasztott és mechanikai rögzítéssel történjenek, cseppentő szegély kialakításával és felső él menti elasztikus tömítéssel. A tűzterjedés elleni gátakként beépítésre kerülő 21 cm magas kőzetgyapot sávok felső éle és a felette beépítendő EPS elemek alsó éle közé beépítendő vízvető elemsorok min. 0,6 mm vastag szinterezett acél és/vagy alumínium anyagból készülnek. A vízvető elemek „befogott”, takart része (6 cm) min. 50 %-ban perforált legyen a stabil és elasztikus rögzítés céljából.

A kialakítás során kiemelt követelmény, hogy a hőszigetelés kialakításával az épület eredeti karaktere és homlokzati tagoltsága megmaradjon. A rendszer teljes felületen üvegszövet háló erősítéssel és minden élen élvédőkkel készüljön, különös figyelemmel a tagozatok, élek és áthatások pontos kialakítására. Az elemek illesztése hézagmentesen, szükség szerinti, a „beépített” méretbeli eltéréseket korrigáló kialakítással történjen. A hőszigetelt felület az alapozást követően dörzsölt nemes vakolatot kap. Színezése törtféhér és szürke színű. A kivitelezés során biztosítani kell a rendszerazonosságát, a szakszerű csomóponti kialakításokat, az időjárás körülmények figyelembevételét, valamint a tiszta és biztonságos munkavégzést. A kivitelezésnek meg kell felelnie a hatályos tűzvédelmi előírásoknak és irányelveknek, különös tekintettel a homlokzati hőszigetelő rendszerekre vonatkozó követelményekre. Ennek keretében biztosítani kell a tűzterjedés elleni megszakítások (tűzgátló sávok) kialakítását, nem éghető (A1 tűzvédelmi osztályú) anyagok alkalmazását, valamint a nyílászárók környezetében és szintenként előírt tűzvédelmi kialakítások betartását. A munkák eredményeként egy energiahatékony, tartós és esztétikus homlokzati rendszer valósuljon meg.

Néhány kiemelt részlet vázlatos megjelenítése:



Eredeti tervrészlet a hőszigeteléssel érintett északi homlokzatfelületről (a kereten belüli rész):



Az alábbiakban néhány fotó a 2025. évben megépített mintafelületről:



A homlokzati nyílászárók cseréjét az Önkormányzat egy másik – megelőző- projekt keretében végezteti el.

A hőszigetelési munkák előkészítése és végrehajtása során alkalmazott és kötelezően alkalmazandó irányelvek, szabványok, joganyagok összegyűjtött listája az alábbiakban:

1.1. BEVONATRÉTEGGEL ELLÁTOTT, TÖBBRÉTEGŰ, RAGASZTOTT TÁBLÁS HOMLOKZATI HŐSZIGETELŐ RENDSZEREK (ETICS-THR) KIALAKÍTÁSA

Műszaki Irányelv tervezők részére

(Készítette: MAGYAR ÉPÍTŐKÉMIA ÉS VAKOLAT SZÖVETSÉG (MÉVSZ) 2019. XII. hó)

1.2. Tűzvédelmi Műszaki Irányelv Azonosító: TvMI 1.5:2022.06.13.

Témakör: **Tűzterjedés elleni védelem**

BELÜGYMINISZTERIUM ORSZÁGOS KATASZTRÓFAVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG

Érvényes: 2022. június 13-tól

1.3. 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az országos Tűzvédelmi Szabályzatról

(kiemelten: VI. Fejezet 9. Homlokzati tűzterjedés elleni védelem további követelményei)

1.4. Teljes Homlokzati Hőszigetelő Rendszerekre vonatkozó szabványok

MSZ 14800-6:2020

magyar

Tűzállósági vizsgálatok. 6. rész: Tűzterjedés vizsgálata épülethomlokzaton

ETAG 004

angol

External Thermal Insulation Composite Systems with Rendering

MSZ EN 13494:2020

angol

Hőszigetelő termékek építőipari felhasználásra. A ragasztó, valamint az alapvakolat és a hőszigetelő anyag közötti tapadóhúzó szilárdság meghatározása

MSZ EN 13495:2020	angol	Hőszigetelő termékek építőipari felhasználásra. Összetett külső hőszigetelő rendszerek (THR) leszakítással szembeni ellenállásának meghatározása (habtömbös vizsgálat)
MSZ EN 13496:2014	angol	Hőszigetelő termékek építőipari felhasználásra. Vakolt, összetett külső hőszigetelő rendszerekben (ETICS) használt, üvegszál háló hordozóréteg mechanikai tulajdonságainak meghatározása
MSZ EN 13497:2019	angol	Hőszigetelő termékek építőipari felhasználásra. Összetett külső hőszigetelő rendszerek (THR) ütési ellenállásának meghatározása
MSZ EN 13498:2003	angol	Építőipari hőszigetelő termékek. Külső, hőszigetelő összetett rendszerek (ETICS) behatolási ellenállásának meghatározása
MSZ EN 13499:2004	angol	Hőszigetelő termékek épületekhez. Expandált polisztirol alapú, összetett külső hőszigetelő rendszerek (ETICS). Előírások
MSZ EN 13500:2004	angol	Hőszigetelő termékek épületekhez. Ásványgyapot alapú, összetett külső hőszigetelő rendszerek (ETICS). Előírások
MSZ EN 13501-1:2007 +A1:2010	angol	Épületszerkezetek és építési termékek tűzvédelmi osztályozása. 1. rész: Osztályba sorolás a tűzveszélyességi vizsgálatok eredményeinek felhasználásával
MSZ EN 13501-1:2019	angol	Építési termékek és építményszerkezetek tűzvédelmi osztályozása. 1. rész: Osztályba sorolás a tűzzel szembeni viselkedés vizsgálata során kapott eredmények felhasználásával
MSZ EN 13823:2010+A1:2015	angol	Építési termékek tűzveszélyességi vizsgálatai. Egy égő tárgy hőhatásának kitett építési termékek, a padlóburkolatok kivételével
MSZ EN ISO 11925-2:2011	magyar	Tűzveszélyességi vizsgálatok. Építési termékek gyúlékonysága közvetlen láng hatására. 2. rész: Egy lángú gyújtóforrásos vizsgálat (ISO 11925-2:2010)
MSZ EN ISO 6946:2017	angol	Épületszerkezetek és épületelemek. Hővezetési ellenállás és hőátbocsátás. Számítási módszerek (ISO 6946:2017)
MSZ EN ISO 10211:2017	magyar	Hőhidak az épületszerkezetekben. Hőáramok és felületi hőmérsékletek. Részletes számítások (ISO 10211:2017)

#### 1.5. Rendszeralkotókra vonatkozó szabványok

Hőszigetelő anyagok		
MSZ EN 13162:2012+A1:2015	angol	Hőszigetelő termékek épületekhez. Gyári készítésű ásványgyapot (MW-) termékek. Műszaki előírások
MSZ EN 13163:2012+A2:2017	angol	Hőszigetelő termékek épületekhez. Gyári készítésű expandált polisztirol (EPS-) termékek. Műszaki előírások
MSZ 7573:2015	magyar	Hőszigetelő termékek épületekhez. Gyári készítésű expandált polisztirol (EPS-) termékek. Alkalmazási előírások
MSZ EN 13164:2012+A1:2015	angol	Hőszigetelő termékek épületekhez. Gyári készítésű extrudált polisztirolhab (XPS-) termékek. Műszaki előírások
MSZ 7574:2009	magyar	Hőszigetelő termékek épületekhez. Gyári készítésű extrudált polisztirolhab (XPS-) termékek. Alkalmazási előírások
MSZ EN 13172:2012	angol	Hőszigetelő termékek. A megfelelésértékelése
Hőszigetelő anyagok vizsgálati szabványai		
MSZ EN 822:2013	angol	Hőszigetelő termékek épületekhez. A hosszúság és a szélesség meghatározása
MSZ EN 823:2013	angol	Hőszigetelő termékek épületekhez. A vastagság meghatározása
MSZ EN 824:2013	angol	Hőszigetelő termékek épületekhez. A derékszögűség meghatározása
MSZ EN 825:2013	angol	Hőszigetelő termékek épületekhez. A síkbeliség meghatározása
MSZ EN 826:2013	angol	Építőipari hőszigetelő termékek. Az összenyomódási viselkedés meghatározása
MSZ EN 1602:2013	angol	Hőszigetelő termékek épületekhez. A testsűrűség meghatározása
MSZ EN 1603:2013	angol	Hőszigetelő termékek épületekhez. A méretállandóság meghatározása állandó, normál laboratóriumi körülmények között (23 °C/50% relatív légnedvesség)
MSZ EN 1604:2013	angol	Hőszigetelő termékek épületekhez. A méretállandóság meghatározása adott hőmérsékletű és páratartalmú térben
MSZ EN 1605:2013	angol	Hőszigetelő termékek épületekhez. Az alakváltozás meghatározása adott nyomáson és hőmérsékleten

## 2. Általános információk:

### 2.1. Ajánlatkérő neve, elérhetősége:

Siófok Város Önkormányzata

8600 Siófok, Fő tér 1.

Telefon: 06-84/504-175

Fax: 06-84/504-103

e-mail: viola.ferenc@siofok.hu

### 2.2. Az ajánlat benyújtásának helye és határideje:

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

8600 Siófok, Fő tér 1., porta

határideje: **2026.07.10. 10:00 óra.**

Az ajánlat akkor tekintendő benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidőig a benyújtás helyére megérkezik.

### 2.3. Az ajánlatok bontásának helye és ideje:

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

8600 Siófok, Fő tér 1., 1. emelet 108. ajtó

Ideje: **2026.07.10. 10:00 óra.**

### 2.4. Az eredményhirdetés legkésőbbi időpontja:

Bontástól számított 10 munkanapon belül.

Ajánlatkérő az Ajánlattevőket elektronikus úton értesíti.

### 2.5. Elbírálás módja és szempontja:

Ajánlatkérő azzal az Ajánlattevővel köt szerződést, aki:

- a) megfelel a pályázati kiírásban meghatározott alkalmassági követelményeknek, és
- b) az Értékelő Táblázat szerint legmagasabb pontszámot éri el.

## 3. Ajánlattevők köre

Az ajánlattételi felhívás a 4/2020. Polgármesteri és jegyzői együttes utasítás „SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÉS SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL BESZERZÉSI SZABÁLYZATA” II. fejezet 2.2.1. pontja szerinti nyílt eljárás. Ajánlattevőként részt vehetnek azon belföldi székhelyű jogi személyek és jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok vagy azok konzorciumai, melyek megfelelnek az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeknek.

A kiírásban szereplő feltételeknek az ajánlattételi felhívás megjelenésének napjától szükséges megfelelni.

### 3.1. Kizáró okok

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, illetve az eljárásból kizárásra kerül, aki:

- végelszámolás alatt áll, vagy ellene megindított csődeljárás vagy felszámolási eljárás van folyamatban,
- tevékenységét ő maga, vagy más arra jogosult szerv felfüggesztette,
- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha a megfizetésére halasztást kapott.

Ajánlattevőnek **nyilatkozni** szükséges, hogy vele szemben a kizáró okok nem állnak fenn.

**NY 1.**

### 3.2. Alkalmatlan pénzügyi-gazdasági okoknál fogva az Ajánlattevő, ha

- bankszámláján az ajánlattételi felhívás megjelenésének napjától visszafelé számított három évben – vagy ha az ajánlattevő később jött létre, illetve kezdte meg a működését, a teljes időszakban – 15 napot meghaladó sorba állítás volt (összes számlavezető banki nyilatkozat)
- nem rendelkezik a gazdasági tevékenységet jelző TEAOR számmal

Ajánlattevőnek **nyilatkozni** szükséges, hogy vele szemben a kizáró ok nem áll fenn, illetve csatolja cégkivonatát.

**NY 2.**

### 3.3. Alkalmatlan műszaki-szakmai okoknál fogva az Ajánlattevő, ha

- nem rendelkezik a tevékenység végzéséhez szükséges jogosultsággal
- nem rendelkezik a megfelelő végzettséggel és képzettséggel

Amennyiben az Ajánlattevő alkalmassága a csatolandó iratok hiánya, vagy nem megfelelő tartalma miatt nem állapítható meg, akkor az Ajánlattevő ajánlata érvénytelennek minősül. Ajánlattevőnek **nyilatkozni** szükséges, hogy vele szemben műszaki-szakmai okok nem állnak fenn. NY 3.

#### 4. Az ajánlattételi eljárás

Az ajánlattételi eljárás módja: nyílt eljárás.

Ajánlattevőnek jelen kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania ajánlatát.

Ajánlatkérő jelen ajánlattételi felhívásban foglalt bírálati szempontok alapján, az ott meghatározottak alkalmazásával bírálja el az érvényes ajánlatokat.

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást visszavonhatja.

Ajánlatkérőt az ajánlattételi felhívás szerződéskötésre nem kötelezi.

#### 5. Teljesség

Ajánlattevő kötelessége, hogy tanulmányozza az ajánlattételi felhívás és kiírás valamennyi feltételét és követelményét.

Az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után, amennyiben az Ajánlattevő nem adja meg az ajánlattételi felhívásban kért összes információt, és nem felel meg az ajánlattételi felhívás és a kiírás feltételeinek.

Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a kiírásban foglalt feltételek és kötelezettségek elfogadásáról.

#### 6. Az ajánlat elkészítésének költségei:

Az ajánlat elkészítésével, illetve benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség Ajánlattevőt terheli, az sem részben, sem egészben az Ajánlatkérőre semmilyen jogcímen át nem hárítható.

#### 7. Az ajánlat nyelve:

Az eljárás nyelve a magyar. Az ajánlatban több nyelven szereplő iratok esetén minden esetben a magyar nyelvű az irányadó. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy ajánlattevő köteles azt felelős fordításban becsatolni.

#### 8. Több változatú ajánlat, részajánlat

Ajánlattevő több változatú ajánlatot nem tehet. Ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen.

#### 9. Ajánlati kötöttség:

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlati kötöttség: 60 nap

#### 10. Formai követelmények:

Az ajánlatot az alábbi formai követelményeknek megfelelően kell benyújtani:

a) Az ajánlatot 1 papíralapú példányban kell benyújtani.

b) Az ajánlat minden tartalommal rendelkező oldalát sorszámozni (egyesével folyamatosan növekvő számsorrendben) és szignózni szükséges.

c) Az ajánlatot zárt csomagban kell benyújtani.

d) Az ajánlatot tartalmazó csomagon fel kell tüntetni az alábbi adatokat és feliratokat:

- Ajánlatadó nevét és címét;
- Ajánlat: **Siófok Város Önkormányzata épületének északi homlokzati energetikai korszerűsítése**
- „Nem bontható fel a bontási eljárás kezdete előtt!”

e) Az ajánlatban kerüljön csatolásra minden olyan nyilatkozat, igazolás, egyéb okirat melyet a felhívás vagy a kiírás előír.

f) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlat cégszerű aláírására jogosult aláírójának **aláírási címpéldányát**/aláírás mintáját.

AC

g) Amennyiben az ajánlatot nem a cégkivonat szerint képviselőre jogosult személy írja alá, úgy be kell nyújtani az ajánlat aláírására vonatkozó meghatalmazást, amelyet el kell látni mindkét fél (cégjegyzésre jogosult fél és meghatalmazott fél), továbbá két tanú aláírásával.

h) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő kifejezett **nyilatkozatát** arra vonatkozóan, hogy a felhívás és a kiírás feltételeit megismerte, azokat magára nézve kötelezőként, feltétel nélkül elfogadja, az abban foglaltaknak megfelelően kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti a megadott ajánlati áron. NY 4.

i) Az ajánlat elejére kérjük csatolni a **felolvasólapot** cégszerű aláírással ellátva és az **Értékelő táblát** cégszerűen aláírva.

FL ÉT

j) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a **költségvetés fő munkanemeinek összegeit** olvasható formában, aláírással és dátummal ellátva.

11. Ajánlatok módosítása, visszavonása

Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja ajánlatát teljes, új ajánlat benyújtásával. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok Ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosíthatóak.

Ajánlattevő az ajánlattételi határidőig - indokolás nélkül - visszavonhatja az ajánlatát. A visszavonást írásban kell megtenni. A visszavont ill. módosított ajánlatot Ajánlatkérő - személyes átvétel mellett - átvételi elismervény ellenében az Ajánlattevőnek visszaadja.

12. Ajánlati biztosíték:

Ajánlatkérő az ajánlat benyújtásával kapcsolatban biztosítékot nem alkalmaz.

13. Ajánlatok benyújtásának helye, módja, ideje: felhívás szerint

Az ajánlatokat személyesen vagy postai úton (tértivevénnyel) kell benyújtani. Az ajánlatoknak a fent meghatározott címre, a megadott határidőig meg kell érkezni. A postai kézbesítés esetleges késedelmével kapcsolatos kockázatokat az Ajánlattevő viseli. Az ajánlat átvételét - személyes kézbesítés esetén - **átvételi elismervénnyel** igazolja Ajánlatkérő, melyet Ajánlatkérő által megjelölt kapcsolattartó ír alá. **ÁE**

A késedelmesen érkezett ajánlatokat Ajánlatkérő átveszi, arra a beérkezés idejét szintén rávezeti és érvénytelennek nyilvánítja.

14. Ajánlatok felbontása:

Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat a felhívásban szereplő időpontban bontja fel.

A bontás helyszíne: felhívás szerint.

A bontáson az Ajánlattevő(k), Ajánlatkérő és az általa meghívott személyek vehetnek részt. Az ajánlatok felbontásakor Ajánlatkérő a határidőig beérkezett ajánlatokban szereplő felolvasólapok tartalmát olvassa fel és ismerteti, valamint megállapítja, hogy az ajánlatok csomagolása szabályos és sértetlen-e. Ajánlatkérő az ajánlatok **bontásáról jegyzőkönyvet** készít. **BJ**

15. Ajánlatok érvényessége:

Ajánlatkérő megvizsgálja az ajánlatok érvényességét. Érvénytelen az ajánlat, ha:

- azt az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- az Ajánlattevőt az eljárásból kizárták;
- az Ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek;
- egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és kírásban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

16. Ajánlatok bírálata:

Ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat bírálja el.

Ajánlatkérő jogosult sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott Ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha az eljárásban több Ajánlattevő tartalmilag megfelelő és azonos összegű ajánlatot nyújt be.

17. Az eljárás eredménytelensége:

Az eljárás eredménytelen, ha

- nem nyújtottak be ajánlatot,
- kizárólag érvénytelen ajánlatokat nyújtottak be,
- egyik Ajánlattevő sem tett Ajánlatkérő számára megfelelő ajánlatot,
- valamelyik Ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát, vagy a többi Ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt Ajánlatkérő az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról dönt.

18. Eredményhirdetés:

Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának végeredményét legkésőbb az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontban és módon hirdeti ki.

19. Szerződészkötés:

Ajánlattevőnek az ajánlat mellékleteként csatolnia kell a jelen kírásban szereplő **szerződéstervezetet** kitöltve aláírtan. **SZT**

A nyertes Ajánlattevővel történő szerződészkötést megelőzően Ajánlatkérő **igényt tarthat** – az elvárt megoldás biztosítása érdekében- egy próbafületesi szigetelés bemutatására a nyertes részéről. A felület egy ablakos „kazetta” közvetlen környezetébe, a feladat annak előírás szerű hőszigetelése.

20. A szerződés megkötése:

Ajánlatkérő az eljárás nyertesének visszalépése vagy a legkedvezőbb, de érvénytelen ajánlatadó kizárása esetén a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtott Ajánlattevővel fogja megkötni a szerződést.

21. Egyéb feltételek:

Ajánlatkérő külön helyszíni bejárást nem tart, de **előre egyeztetett időpontban a tárgyi homlokzat felmérése elvégezhető.**

22. Csatolt melléletek:

Értelemszerűen

23. Ellenőrző lista:

Nyilatkozat, mely szerint Ajánlattevővel szemben a következő kizáró okok nem állnak fenn: <ul style="list-style-type: none"> <li>végelszámolás alatt áll, vagy ellene megindított csődeljárás vagy felszámolási eljárás van folyamatban,</li> <li>tevékenységét ő maga, vagy más arra jogosult szerv felfüggesztette,</li> <li>fél évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének – a letelepedése szerinti ország vagy Ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján – nem tett eleget, kivéve, ha a megfizetésére halasztást kapott.</li> </ul>	NY 1
Nyilatkozat, mely szerint Ajánlattevővel szemben a következő pénzügyi és gazdasági kizáró ok nem áll fenn : <ul style="list-style-type: none"> <li>bankszámláján az ajánlatkérési felhívás megjelenésének napjától visszafelé számított három évben – vagy ha az ajánlattevő később jött létre, illetve kezdte meg a működését, a teljes időszakban – 15 napot meghaladó sorba állítás volt (összes számlavezető banki nyilatkozat)</li> </ul>	NY 2
gazdasági tevékenységet jelző TEAOR szám igazolására cégkivonat	NY 2
megfelelő végzettséget és képzettséget igazoló dokumentum	NY 3
tevékenység végzéséhez szükséges jogosultság igazolása – kamarai igazolás	NY 3
nyilatkozat, mely szerint Ajánlattevő felhívás és a kiírás feltételeit megismerte, azokat magára nézve kötelezőként, feltétel nélkül elfogadja, az abban foglaltaknak megfelelően kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti a megadott ajánlati áron.	NY 4
cégszerű aláírásra jogosult aláírási címpéldánya	AC
aláírt felolvasólap	FL
szerződéstervezet	SZT
lapok sorszámozása, szignózása	
értékelő tábla	ÉT

Siófok, 2026.06.26.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Siófok Város Önkormányzata** (székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1., képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester, adószáma: 15731481-2-14, pénzforgalmi számlaszáma: 11639002-06180700-39000008) (a továbbiakban: Megrendelő)

Másrészről

székhelye:

adószáma:

pénzforgalmi számlaszáma:

képviseli: , mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

## 1.

- Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja „**Siófok Város Önkormányzata épületének északi homlokzati energetikai korszerűsítése**” Megrendelő által napján nyílt beszerzési eljárásban közzétett ajánlatkérési felhívásban és mellékleteiben megfogalmazott és elvárt műszaki tartalommal.
- Vállalkozó feladata a kivitelezési munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy az rendeltetészerű és biztonságos használatra alkalmas legyen.
- Vállalkozó a munkát hiány- és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni.

## 2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

- Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
- Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott munka elvégzésének díja:

$$\text{nettó} \quad ,-\text{Ft} \quad + \quad \text{Áfa} = \text{azaz összesen bruttó,-Ft}$$

**azaz forint**

- Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.
- Felek megállapodnak abban, hogy fenti díj átalánydíj (amely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve a késedelmi kamatot.
- Felek rögzítik, hogy fenti vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz és, hogy jelen szerződés rendelkezéseivel kapcsolatban Felek a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
- Az átalánydíj Megrendelő által szolgáltatott műszaki tartalom és Vállalkozó által készített költségvetés alapján került meghatározása.
- Megrendelő többletmunkát elfogad. Mivel Felek átalánydíjban állapodtak meg, ezért Vállalkozó az átalánydíj összegén felül a többletmunka ellenértékét Megrendelőtől nem jogosult igényelni.
- Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt. Kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
- Pótmunkára csak a felhívásban nem szereplő, az ajánlattevőkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor.
- A beruházás pénzügyi fedezetét Megrendelő saját forrásból biztosítja. Megrendelő kijelenti, hogy a szükséges fedezettel rendelkezik.
- Megrendelő előleget és részszámlázási lehetőséget nem biztosít.
- A számla benyújtásának feltétele Megrendelő által igazolt teljesítés igazolás kiállítása.

- Megrendelő az ellenszolgáltatás összegét az igazolt szerződésszerű teljesítést követően, utólag **30 napos** fizetési határidejű átutalással, forintban (HUF) teljesíti. A kibocsátott igazolásokat, kifizetéseket mindig az elvégzett műszaki tartalomnak megfelelően kell elkészíteni.

### 3. Szerződéses biztosítékok

- Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, a szerződésben rögzített bármely teljesítési határidőt elmulasztja. A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozói díj. A késedelmi kötbér mértéke 0,5% / nap, de legfeljebb a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a lehet. Ezt meghaladó késedelem esetén a szerződést Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja.
- Vállalkozó meghíúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben Vállalkozó adott megrendelésre vonatkozóan a teljes nettó vállalkozói díj 20%-át elérő késedelembe esik. A meghíúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 20%-a.
- Megrendelő esetleges kötbér iránti igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, amelynek Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben Vállalkozó fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
- Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi elvégzett munka vonatkozásában **24 hónap** általános jótállást vállal.
- Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért..

### 4. Teljesítési határidő

- Szerződő Felek jelen szerződés munka befejezési véghatáridejét a munkaterület átadástól számított 90 napon határozzák meg.
- Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány- és hibamentes teljesítésére.
- Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

### 5. A munkaterület átadása, munkavégzés

- A munkaterületet Megrendelő a szerződés aláírását követően legkésőbb 10 munkanapon belül adja át Vállalkozónak.
- Felek megállapítják, hogy az átadás-átvétel vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető. Felek rögzítik, hogy a munkaterület a szerződéskötéskor megfelelőnek minősül.
- Vállalkozó kivitelezési munkáinak energiaigényét saját maga köteles biztosítani.
- A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, valamint egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért és károsodásokért.
- Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel különösen mindazon károkért, amelyek e kötelezettségének nem vagy nem megfelelő teljesítéséből adódnak.
- Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, illetve ezt Megrendelő felé megfelelően igazolni.
- A munkaterületen a napi munkavégzést követően hulladék nem maradhat.



## 8. Vegyes és záró rendelkezések

1. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek: Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során - jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező társaság - szerződő fél esetén a képviselő(k), valamint a kapcsolattartóként megjelölt személyek, illetve a szerződés teljesítése során közreműködő természetes személyek (munkavállalók, megbízottak, stb.) személyes adatainak kezelésére kerül sor. Az adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) vagy f) pontja a szerződés teljesítése, illetve Szerződő Felek jogos érdeke céljából. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél képviselőiről, munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik és csak azon munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet. Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy – tekintettel arra, hogy az egyik szerződő fél Önkormányzat – a titoktartási kötelezettségük nem terjed ki az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti közérdekű, illetve közérdekből nyilvános adatokra.
  2. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) vállalkozási, illetve építési szerződésre vonatkozó szabályai irányadóak.
  3. Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, illetve azt azonnali hatállyal felmondani, különösen ha:
    - a. Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul;
    - b. Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme a cégbíróságnál benyújtásra került;
    - c. Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul;
    - d. Vállalkozó a megrendelésben megjelölt véghatáridőt a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja;
    - e. jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási ok fennáll,
    - f. Vállalkozó magatartása vagy mulasztása miatt harmadik személyt baleset vagy egyéb módon kár ér.
  4. Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
  5. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak.
  6. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Siófok, 2026.....

Siófok, 2026.....

---

Dr. Lengyel Róbert  
polgármester  
Siófoki Város Önkormányzata  
Megrendelő

---

Vállalkozó

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

---

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző  
Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

---

Viplak Tibor  
közgazdasági osztályvezető  
Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

**ÉRTÉKELŐ TÁBLA**

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT	magyarázat	pontszámítás módja	súlyszá m	AJÁNLATTÉVŐ		AJÁNLATKÉRŐ		
				érték		pontszám; három tizedesre kerekítve	súlyozott pontszám; egy tizedesre kerekítve	
<b>1.</b>	<b>TELJESÍTÉSI IDŐTARTAM</b>	A szerződés, mindkét fél általi aláírásának, azaz a szerződés keltének időpontjától, a műszaki átadás-átvétel vállalkozó által vállalt időpontjáig terjedő időtartam, naptári napokban megadva. <b>Értékelésre csak a 60 naptári napot el nem érő ajánlat kerül.</b>	fordított arányos; a legalacsonyabb érték adja a legmagasabb pontszámot; max. 1	40				
<b>2.</b>	<b>HŐTECHNIKAI PARAMÉTEREK</b>							
	2.1. BEÉPÍTENDŐ <b>EPS</b> HABANYAG HŐVEZETÉSI TÉNYEZŐJE	gyártó által igazolandó adat [W/mK]	fordított arányos; a legalacsonyabb érték adja a legmagasabb pontszámot; max. 1	10				
	2.2. BEÉPÍTENDŐ <b>XPS</b> HABANYAG HŐVEZETÉSI TÉNYEZŐJE	gyártó által igazolandó adat [W/mK]	fordított arányos; a legalacsonyabb érték adja a legmagasabb pontszámot; max. 1	10				
	2.3. BEÉPÍTENDŐ <b>KÖZETGYAPOT</b> HŐVEZETÉSI TÉNYEZŐJE	gyártó által igazolandó adat [W/mK]	fordított arányos; a legalacsonyabb érték adja a legmagasabb pontszámot; max. 1	10				
<b>3.</b>	<b>GARANCIÁLIS ELEMELK</b>							
	3.1. HELYSZÍNI RENDSZERGARANCIA	gyártói, kivitelezői vállalás a megajánlott minőségre, hibátlan teljesítésre [év]	egyenes arányos; a legmagasabb érték adja a legmagasabb pontszámot;	15				
	3.2. SZERZŐDÉSES JÓTÁLLÁS	önként vállalt, piaci előnyként kínált plusz biztonság [év]	egyenes arányos; a legmagasabb érték adja a legmagasabb pontszámot;	15				
<b>4.</b>	<b>BRUTTÓ ÁR</b>	Mely, tartalmazza a felmérés, a gyártáselőkészítés, a gyártás, a szállítás, egyéb anyagmozgatás, állványozás, a bontás, az építés és helyreállítás, a közterhek, járulékok, stb. költségeit, valamint az általános forgalmi adót	fordított arányos; a legalacsonyabb érték adja a legmagasabb pontszámot; max. 1	70				
<b>SÚLYOZOTT ÖSSZPONTSZÁM:</b>								<b>0</b>

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504175 FAX: +36 84 504103  
E-MAIL: viola.ferenc@siofok.hu, WEBCÍM: WWW.SIOFOK.HU  
LEVELEZÉSI CÍM: 8601 SIÓFOK Pf.: 26.

Ügyiratszám: SFK/29071-2/2026  
Ügyintéző: VIOLA FERENC ZSOLT

Tárgy: **„Siófok Város Önkormányzata épületének északi homlokzati energetikai korszerűsítése”** munkái ajánlattételi felhívása

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

**Ajánlatkérő neve:**  
**Siófok Város Önkormányzata**

**Ajánlatkérés tárgya:**

**„Siófok Város Önkormányzata épületének északi homlokzati energetikai korszerűsítése”**

A vonatkozó ajánlattételi eljárásban részt vehet minden olyan adott gazdasági tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, aki megfelelő műszaki képesítéssel, gyakorlattal és referenciával rendelkezik. Az ajánlatkérés részletes feltételeit a jelen felhívás 1. számú melléklete tartalmazza.

Helyszíni felmérés előre egyeztetett időpontokban lehetséges.

**Az ajánlatok benyújtásának módja és határideje:**

**2026.07.10. napján 10:00 óráig,**  
zárt csomagolásban a

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatalban (8600 Siófok, Fő tér 1., porta)

A borítékon fel kell tüntetni:

**„Siófok Város Önkormányzata épületének északi homlokzati energetikai korszerűsítése” „Nem bontható fel a bontási eljárás kezdete előtt!”**

**Az ajánlatok felbontására**  
**2026.07.10. napján 10:00 órakor**

kerül sor a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal 108.sz. irodájában. A bontás nyilvános, azon minden ajánlattevő 1-1 fő képviselője részt vehet.

**Az ajánlatok értékelésére és az eredményhirdetésére: 10 munkanapon belül kerül sor.**

Siófok, 2026.06.26.

**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester