



SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

8600 Siófok, Fő tér 1., email: jegyzo@siofok.hu
Tel.: (84) 504-163, Fax: (84) 504-102

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 11/2026. (V. 28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelete 1. §-a rögzíti, hogy a rendelet célja, hogy megfelelően szabályozza Siófok Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének, valamint a vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, meghatározza az Önkormányzat törzsvagyonának körét, a vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, annak érdekében, hogy a törvény által kötelezően előírt és önként vállalt feladatait az Önkormányzat minél magasabb színvonalon teljesíthesse.

A Képviselő-testület a 2026. április havi rendes ülésének 21. napirendi pontjában tárgyalta a „Javaslat az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I. 31.) rendelet módosítására” tárgyú előterjesztést, amelyben megismerte a Somogy Vármegyei Kormányhivatalnak az előterjesztésben megjelölt tájékoztatását is és a 157/2026. (IV. 30.) határozatában döntött arról, hogy a 2026. május havi rendes ülésére a jegyző készítse előterjesztést az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet módosítása a 157/2026. (IV. 30.) képviselő-testületi határozatban foglalt szempontok szerint elkészült. A rendelet módosítása az alaprendelet eredeti jogalkotói szándékának megfelelően, a költségmegtakarítás érdekében két módosító rendelkezést tartalmaz, az alábbiak szerint.

Egyrészt az alaprendeletben meghatározott esetekben az ingatlanforgalmi értébecslés elfogadhatósága időtartamát módosítja 6 hónapról 12 hónapra, másrészt rendelkezik az ingatlan forgalmi értékének megállapítására irányuló szakértői vélemény beszerzése költségének kérelmezőre történő átháríthatóságáról.

Részletes indokolás

Az 1. § (1) bekezdéséhez:

A jelenlegi önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdés a) pontja az alábbiak alapján módosul Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének 157/2026. (IV. 30.) határozata A) pontjának megfelelően:

„A vagyontárgy értékesítése, hasznosítása, megterhelése vagy jogról való lemondás esetén a vagyontárgy illetve a vagyoni értékű jog értékét:

- a) ingatlan vagyon és ingatlan vagyonhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog esetén az ingatlanközvetítő-, és értékbecslő névjegyzékben regisztrált, független értékbecslő által készített 12 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni”

Az 1. § (2) bekezdéséhez:

A jelenlegi önkormányzati rendelet 15. §-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének 157/2026. (IV. 30.) határozat B) pontjának megfelelően:

„Az értékesítésre ki nem jelölt ingatlanok megvásárlására irányuló vételi ajánlatnak helyt adó döntés esetén az ingatlan forgalmi értékének megállapítására irányuló szakértői vélemény beszerzésének költsége kérelmezőre hárítható át.”

A 2. és 3. §-hoz:

Hatálybaléptető és átmeneti rendelkezéseket tartalmaznak.

Siófok, 2026. május 28.

