

**Termofok-Sió Kft.
Felügyelőbizottsága**

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2025. május 11.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május havi rendes ülésére**

Tárgy: Beszámoló a Termofok-Sió Kft. felügyelőbizottságának 2025. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Dr. Kovács Miklós alpolgármester, a Felügyelőbizottság elnöke

Előkészítette: a Termofok-Sió Kft. felügyelőbizottsága

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. február 27-i ülésén kelt határozata alapján az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felügyelőbizottsági elnökének beszámolási kötelezettséget írt elő, melyet minden költségvetési évben két alkalommal májusban, valamint novemberben kell benyújtani. Jelen előterjesztésben a Termofok-Sió Kft. felügyelőbizottságának 2025. teljes beszámolóját terjesztem elő.

Az elfogadott határozat alapján minden évmájusában készített beszámoló tartalma:

- A gazdasági társaság tárgyévet megelőző évi beszámolójáról és tárgyévi üzleti tervéről készült legfontosabb megállapítások.
- Valamint további, a tárgyévre vonatkozó, a Társaságot érintő gazdasági beszámolók és előterjesztések megtárgyalása s az erről megfogalmazott megállapítások.

A Termofok-Sió Kft. felügyelőbizottságának elnöke és tagjai 2024.12.01. napjától Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 363/2024. (XI. 28.) határozata (a részben, illetve teljes egészében Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában lévő gazdasági társaságokban tisztséget betöltők kijelöléséről, díjazásuk megállapításáról) alapján

- Dr. Kovács Miklós alpolgármester, elnök
- Kocsisné Várnagy Tünde tanácsnok
- Dr. Safar Ahmed képviselő
- Virág Erzsébet, az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság külsős tagja

Az első (alakuló) ülést 2025. január 13-án tartottuk meg.

A felügyelő bizottság az alábbi napirendi pontokat tárgyalta meg:

1. A Siófoki Kórház fűtőműben telepített kiserőmű eladása/terület bérlése
2. Tájékoztató aktuális ügyekről

Mivel a Siófoki Kórház fűtőműben telepített gázmotoros kiserőmű eladásának ügyét a képviselő-testület (s azt megelőzően a Tulajdonosi és Pénzügyi Bizottság) is tárgyalta, s ezért azt a társaság felügyelő bizottsága is kötelező jelleggel tárgyalnia kellett.

Az egyebek napirendi pont keretében tájékoztatást kaptunk a társaság vagyoni, pénzügyi és létszám helyzetéről, továbbá a társaság előtt álló legfontosabb feladatokról.

A felügyelőbizottság következő ülésére 2025. 02. 17-én került sor, melyen a bizottság újratárgyalta a Siófoki Kórház fűtőműben telepített kiserőmű eladása/terület bérlése című napirendet, mivel azt a képviselő-testület előzőleg nem tárgyalta meg. A napirend a felügyelőbizottság elnökének kérésére új mellékletekkel egészült ki, többek között a kiserőmű jelen értékére vonatkozó szakértői véleménnyel. Az előterjesztést a felügyelőbizottság előzetesen jóváhagyta.

Az elnök a Termofok-Sió Kft. felügyelőbizottságának következő ülését 2025. 04. 10-én online hívta össze.

Ezen az ülésen elfogadásra került

1. A Felügyelőbizottság ügyrendje,
2. A Felügyelőbizottság 2025. évi munkaterve,
3. A Termofok-Sió Kft. Szervezeti és Működési Szabályzata.

Fenti dokumentumokat a Képviselő-testület elé terjesztettük és azokat a képviselő-testület a következő ülésén elfogadta.

A Felügyelőbizottság soron következő ülésére 2025. 04. 14-én került sor az alábbi napirendek megtárgyalásával:

1. Termofok-Sió Kft. 2024. évi egyszerűsített éves beszámolója és annak mellékletei
2. Könyvvizsgálói jelentés a Termofok-Sió Kft. 2024. évi beszámolójáról és gazdálkodásáról
3. Termofok-Sió Kft. - 2025. évi üzleti terv
4. Javaslat a társaság könyvvizsgálatára, illetve a könyvvizsgáló kiválasztására vonatkozóan (utóbbi esetben a döntés a képviselő-testület hozta meg, míg az első 3 napirendet a PTB tárgyalta meg).

A könyvvizsgálói vélemény igazolta, hogy a Termofok-Sió Kft. 2024. évi beszámolója megbízható és valós képet mutat a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az üzleti év jövedelmi helyzetéről. A társaság a 2024-es üzleti évet **910 473 ezer Ft** mérlegfőösszeggel és **111 294 ezer Ft** adózott eredménnyel zárta.

A Felügyelőbizottság megállapította, hogy a Termofok-Sió Kft. pénzügyi helyzete stabil, és tevékenysége a 2025-ös üzleti évben is eredményes lesz.

A Termofok-Sió Kft. soron következő ülését 2025. május 19-én tartotta meg. Az ülés napirendjén a Termofok-Sió Kft. ügyvezetőjének 2024. évi prémiumfeladatai végrehajtásának értékelése, valamint a célprémium kifizethetősége szerepelt. A Felügyelő Bizottság célprémium feladatok teljesítése az egyes pontok alatt kerültek értékelésre az alábbiak szerint:

1. A Termofok-Sió Kft. 2024. évi üzleti tervében szereplő eredmény teljesítése. Kifizetési feltétel a tényszerű teljesítés. (60%)

Az adózott eredményt teljesítette az ügyvezető, a Termofok-Sió Kft. 2024. évi mérlegbeszámolóját Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága a 99/2025.(IV.16.) számú határozatával fogadta el, a mérlegbeszámolót 111.294 ezer forint adózott eredménnyel hagyta jóvá.

2. A gazdasági társaság intézményi és ingatlan kezelési szerződéseinek műszaki és gazdasági felülvizsgálata, új szerződések előterjesztése. (20%)

A szerződés-tervezetek a tulajdonos, Siófok Város Önkormányzata és a hivatal felé megküldésre kerültek és módosítva, részben megkötésre kerültek.

3. A távhőszolgáltatás üzembiztonságának növelése, különös tekintettel az intézményi fogyasztók szolgáltató primer oldali vezetékről történő leválasztásával; ezek felmérése, adatgyűjtés és adatbiztosítás a tervezetetéshez. (20%)

Ugyancsak ezen a felügyelőbizottsági ülésen Dr. Kovács Miklós, a felügyelőbizottság elnöke „Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői részére célprémium feladatok meghatározása” című előterjesztés tervezet Termofok-Sió Kft. ügyvezetőjének 2025. évi célprémiumára vonatkozó részét elfogadásra javasolta a felügyelőbizottságnak azzal a kiegészítéssel, hogy negyedik feladatként kerüljön be a célfeladatok közé a belváros szolgáltatási területén lévő távhő gerincvezeték szakasz tervezési szintű, műszaki-gazdasági előkészítése is.

A Termofok-Sió Kft. felügyelőbizottsága az előterjesztést fenti kiegészítéssel fogadta el.

Az „Egyebek” napirendi pont keretében a felügyelőbizottság meghallgatta az ügyvezetés tájékoztatását arról, hogy a Siófoki Kórház fűtőműben telepített gázmotoros kiserőmű eladása a Képviselő-testületnek az ügyben hozott határozatának megfelelően rendben megtörtént.

A Termofok-Sió Kft. soron következő ülésén 2025. június 23-án „A Termofok-Sió Kft. ügyvezetője munkabérének módosítása” című napirendet tárgyalta meg, melynek alapján a következő képviselő-testület a Termofok-Sió Kft. ügyvezetője, Gerencsér Szabolcs munkabérét 2025. július 01. napjától havi bruttó 1.026.000.-Ft összegben állapítja meg.

A Termofok-Sió Kft. Felügyelőbizottsága 2025. szeptember 15-én a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé kerülő napirendi pontként megismerte a „Termofok-Sió Kft. 2025. I. félévi gazdálkodásának beszámolója” című előterjesztést, melyről az elnök online szavazást kért.

A Felügyelőbizottság a beszámoló alapján megállapította, hogy 2025. első félévében a társaság adózott eredménye jelentősen (9.378 e Ft-ról 47.469 e Ft-ra) nőtt, mely elsősorban az anyagjellegű ráfordítások csökkenéséből adódott, ennek oka pedig a távhőszolgáltatásban tapasztalható változó fogyasztás és csökkenő beszerzési ár voltak.

E-mailben történt szavazással a Termofok-Sió Kft. Felügyelőbizottsága az előterjesztést ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta azzal, hogy az változatlan formában kerüljön a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé megtárgyalásra.

A Felügyelőbizottság tudomásul vette az ügyvezető írásos tájékoztatását a Termofok-Sió Kft. Jedlik Ányos Energetikai Program keretein belül a „Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése” című felhívásra benyújtott pályázatáról, azzal, hogy a pályázatról a Termofok-Sió Kft. következő, rendes ülésén az ügyvezetőtől részletes, szóbeli tájékoztatást kér.

A Termofok-Sió Kft. Felügyelőbizottsága 2025. november 10-én tartott ülésén a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé kerülő napirendi pontként az ügyvezető előterjesztésében megtárgyalta a „Termofok-Sió Kft. 2025. III. negyedévi gazdálkodási beszámolóját, mely szerint a társaság adózás előtti eredménye 72.642 e Ft-ról 3.343 Ft-ra nőtt. A felügyelőbizottság megállapította, hogy a társaságnak feladatai ellátáshoz szükséges eszközök és források rendelkezésre állnak.

A Termofok-Sió Kft. Felügyelőbizottsága következő ülését 2025. december 8-án tartotta, melynek során a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé kerülő napirendi pontként megismerte és megtárgyalta az ellenőrzési jelentést a „**Tulajdonosi joggyakorlás a Termofok-Sió Szolgáltató Kft-nél**” tárgyban végzett belső ellenőrzésről és határozatot hozott a szükséges intézkedések megtételéről.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a Termofok-Sió Kft Felügyelőbizottsága 2025-ben is elfogadott ügyrendjének és munkatervének megfelelően működött

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Beszámoló a Termofok-Sió Kft. felügyelőbizottságának 2025. évi tevékenységéről”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Termofok-Sió Kft. felügyelőbizottságának 2025. évi beszámolóját elfogadja.

Felelős: Dr. Kovács Miklós

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2026. május 11.

Dr. Kovács Miklós
Felügyelőbizottság Elnöke