

**TERVEZŐI KÖLTÉGBECSLÉS**
**Siófok, Nagystrand, PLÁZS főépület átalakítása, bővítése (hrs: 6747)**

Készítette: Szekeres Attila okl.  
 építésszámológus  
 Kamarai szám: É 01-0371

FŐÖSSZESÍTŐ	nettó anyag +munkadíj (Ft)	áfa (27% - Ft)	bruttó (Ft)
ENGEDÉLYEZÉSI TERVEK ELKÉSZÍTÉSE	6,362,000	1,717,740	8,079,740
ÉPÍTÉSI MUNKÁK KÖZVETLEN KÖLTSÉGEI	198,100,000	53,487,000	251,587,000
<b>MINDÖSSZESEN:</b>	<b>204,462,000</b>	<b>55,204,740</b>	<b>259,666,740</b>

**MUNKANEMEK SZERINTI BONTÁS**

Bontási munkák	3,000,000	810,000	3,810,000
Hulladék elszállítása	1,000,000	270,000	1,270,000
Helyszíni beton és vasbeton munkák	14,200,000	3,834,000	18,034,000
Falazás és egyéb kőműves munkák	9,000,000	2,430,000	11,430,000
Könnyűszerkezetes építési munkák	38,000,000	10,260,000	48,260,000
Határoló falak készítése	12,000,000	3,240,000	15,240,000
Fa- és műanyag szerkezetek beépítése	7,900,000	2,133,000	10,033,000
Vakolás és rabilolás	7,200,000	1,944,000	9,144,000
Szárazépítés	7,000,000	1,890,000	8,890,000
Hidegburkolatok készítése	10,000,000	2,700,000	12,700,000
Felületképzés	5,800,000	1,566,000	7,366,000
Homlokzat hőszigetelés	6,800,000	1,836,000	8,636,000
Csapadékvíz szigetelés	6,200,000	1,674,000	7,874,000
Épületgépészeti munkák	32,000,000	8,640,000	40,640,000
Épületvillamossági munkák	38,000,000	10,260,000	48,260,000

Gödöllő, 2026. április 30.



.....  
**Szekeres Attila**  
 ügyvezető  
 okl. építésszámológus  
 A42 Építész Tervező Kft.