

SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. május havi rendes ülésére**

Tárgy: Javaslat Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelete módosítására

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Előkészítette: Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 157/2026. (IV. 30.) határozatában döntött arról, hogy a 2026. május havi rendes ülésére a jegyző készítsen előterjesztést az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról, a megjelölt képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint.

A módosító rendelet megalkotása önkéntes, tehát azt magasabb szintű jogszabály nem teszi kötelezővé, indoka a költségmegtakarítás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati rendelet tervezetét az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően szíveskedjen támogatni, a rendeletet minősített többséggel megalkotni.

Siófok, 2026. május 8.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

Általános indokolás

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelete 1. §-a rögzíti, hogy a rendelet célja, hogy megfelelően szabályozza Siófok Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének, valamint a vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, meghatározza az Önkormányzat törzsvagyonának körét, a vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, annak érdekében, hogy a törvény által kötelezően előírt és önként vállalt feladatait az Önkormányzat minél magasabb színvonalon teljesíthesse.

A Képviselő-testület a 2026. április havi rendes ülésének 21. napirendi pontjában tárgyalta a „Javaslat az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I. 31.) rendelet módosítására” tárgyú előterjesztést, amelyben megismerte a Somogy Vármegyei Kormányhivatalnak az előterjesztésben megjelölt tájékoztatását is és a 157/2026. (IV. 30.) határozatában döntött arról, hogy a 2026. május havi rendes ülésére a jegyző készítsen előterjesztést az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet módosítása a 157/2026. (IV. 30.) képviselő-testületi határozatban foglalt szempontok szerint elkészült. A rendelet módosítása az alaprendelet eredeti jogalkotói szándékának megfelelően, a költségmegtakarítás érdekében két módosító rendelkezést tartalmaz, az alábbiak szerint.

Egyrészt az alaprendeletben meghatározott esetekben az ingatlanforgalmi értékbecslés elfogadhatósága időtartamát módosítja 6 hónapról 12 hónapra, másrészt rendelkezik az ingatlan forgalmi értékének megállapítására irányuló szakértői vélemény beszerzése költségének kérelmezőre történő átháríthatóságáról.

Részletes indokolás

Az 1. § (1) bekezdéséhez:

A jelenlegi önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdés a) pontja az alábbiak alapján módosul Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének 157/2026. (IV. 30.) határozata A) pontjának megfelelően:

„A vagyontárgy értékesítése, hasznosítása, megterhelése vagy jogról való lemondás esetén a vagyontárgy illetve a vagyoni értékű jog értékét:

- a) ingatlan vagyon és ingatlan vagyonhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog esetén az ingatlanközvetítő-, és értékbecslő névjegyzékben regisztrált, független értékbecslő által készített 12 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni”

Az 1. § (2) bekezdéséhez:

A jelenlegi önkormányzati rendelet 15. §-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének 157/2026. (IV. 30.) határozat B) pontjának megfelelően:

„Az értékesítésre ki nem jelölt ingatlanok megvásárlására irányuló vételi ajánlatnak helyt adó döntés esetén az ingatlan forgalmi értékének megállapítására irányuló szakértői vélemény beszerzésének költsége kérelmezőre hárítható át.”

A 2. és 3. §-hoz:

Hatálybaléptető és átmeneti rendelkezéseket tartalmaznak.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet címe:

az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen

Társadalmi hatás:

Közvetlen társadalmi hatása a rendelet módosításának nincs.

Gazdasági és költségvetési hatás:

Közvetlen gazdasági és költségvetési hatása a rendelet módosításának: a forgalmi értékbecslés érvényességi idejének meghosszabbításával és az értékesítésre ki nem jelölt ingatlanok megvásárlására irányuló vételi ajánlatnak helyt adó döntés esetén az ingatlan forgalmi értékének megállapítására irányuló szakértői vélemény beszerzése költségének kérelmezőre történő áthárításával elérhető költségmegtakarítás.

Környezeti, egészségügyi következmények, valamint egyéb hatás:

Közvetlen környezeti, egészségügyi következménye és egyéb hatása a rendelet módosításának nincs.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogszabály megalkotása önkéntes, célja a költségoptimalizáció.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi: rendelkezésre áll.

Szervezeti: rendelkezésre áll.

Tárgyi: rendelkezésre áll.

Pénzügyi: rendelkezésre áll.

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben az ingatlanforgalmi értékbecslés elfogadhatósága időtartamának módosítása, valamint rendelkezés az ingatlan forgalmi értékének megállapítására irányuló szakértői vélemény beszerzése költségének kérelmezőre történő átháríthatóságáról.

[2] Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A vagyontárgy értékesítése, hasznosítása, megterhelése vagy jogról való lemondás esetén a vagyontárgy illetve a vagyoni értékű jog értékét:)

„a) ingatlan vagyon és ingatlan vagyonhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog esetén az ingatlanközvetítő-, és értékbecslő névjegyzékben regisztrált, független értékbecslő által készített 12 hónavnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni, ”

(2) Az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet 15. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az értékesítésre ki nem jelölt ingatlanok megvásárlására irányuló vételi ajánlatnak helyt adó döntés esetén az ingatlan forgalmi értékének megállapítására irányuló szakértői vélemény beszerzésének költsége a kérelmezőre hárítható át.”

2. §

Ez a rendelet 2026. június 1-jén lép hatályba.

3. §

A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult és a megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

(A rendelet kihirdetésének napja: 2026. május ...)