

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2026. május 8.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2026. május havi rendes ülésére

Tárgy: Az értékesítésre kijelölt ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 64/2026. (II.26.) határozatával az alábbi ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről döntött:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület
fonyódi 10068/1	kivett beépítetlen terület	671 m ²
fonyódi 10068/2	kivett beépítetlen terület	622 m ²
fonyódi 10068/3	kivett beépítetlen terület	623 m ²
fonyódi 10068/4	kivett beépítetlen terület	623 m ²
fonyódi 10068/5	kivett beépítetlen terület	655 m ²
fonyódi 10068/10	kivett beépítetlen terület	588 m ²
fonyódi 10068/11	kivett beépítetlen terület	588 m ²
fonyódi 10068/12	kivett beépítetlen terület	589 m ²
fonyódi 10068/16	kivett beépítetlen terület	584 m ²
fonyódi 10068/6	legelő	11634
fonyódi 10068/8	legelő	18031
fonyódi 10068/21	legelő	10157
fonyódi 10068/19	kivett, beépítetlen terület	5911
fonyódi 10068/23	legelő	15730
siófoki 8744/22	kivett, beépítetlen terület	15622
siófoki 8744/28	kivett, beépítetlen terület	2473
siófoki 10055/8	kivett, beépítetlen terület	20464
bándi 335	kivett, beépítetlen terület	450
balatonboglári 0100/2	rét	130472

Az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I.31.) számú rendelet 15. § (1) bekezdés a) pontja értelmében *a vagyontárgy értékesítése, hasznosítása, megterhelése vagy jogról való lemondás esetén a vagyontárgy illetve a vagyoni értékű jog értékét: ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani.*

A hivatal hivatkozott Képviselő-döntésnek és a vagyonrendeletnek megfelelően ingatlanforgalmi szakértpi vélemények beszerzéséről gondoskodott.

A képviselő-testület a szakvéleményben foglaltakat megismerve határozza meg az ingatlanok meghirdetésre kerülő vételárát.

Az elkészült ingatlanértékesítési szakvélemény értelmében az ingatlanok forgalmi értéke az alábbiak szerint került meghatározásra:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület	Forgalmi érték piaci összehasonlító adatok alapján
fonyódi 10068/1	kivett beépítetlen terület	671 m ²	26.970.000.-Ft

fonyódi 10068/2	kivett beépítetlen terület	622 m2	25.000.000.-Ft
fonyódi 10068/3	kivett beépítetlen terület	623 m2	25.040.000.-Ft
fonyódi 10068/4	kivett beépítetlen terület	623 m2	25.040.000.-Ft
fonyódi 10068/5	kivett beépítetlen terület	655 m2	26.330.000.-Ft
fonyódi 10068/10	kivett beépítetlen terület	588 m2	23.640.000.-Ft
fonyódi 10068/11	kivett beépítetlen terület	588 m2	23.640.000.-Ft
fonyódi 10068/12	kivett beépítetlen terület	589 m2	23.680.000.-Ft
fonyódi 10068/16	kivett beépítetlen terület	584 m2	23.480.000.-Ft
fonyódi 10068/6	legelő	1.1634 m2	237.500.000.-Ft
fonyódi 10068/8	legelő	1.8031 m2	340.250.000.-Ft
fonyódi 10068/21	legelő	1.0157 m2	207.350.000.-Ft
fonyódi 10068/19	kivett, beépítetlen terület	5.911 m2	237.620.000.-Ft
fonyódi 10068/23	legelő	1.5730 m2	323.330.000.-Ft
siófoki 8744/22	kivett, beépítetlen terület	1.5622 m2	125.570.000.-Ft
siófoki 8744/28	kivett, beépítetlen terület	2473 m2	117.450.000.-Ft
siófoki 10055/8	kivett, beépítetlen terület	20 464 m2	589.500.000.-Ft
bándi 335	kivett, beépítetlen terület	450 m2	4.130.000.-Ft
balatonboglári 0100/2	rét	13.0472 m2	43.876.000.-Ft

A hivatal az eladásra kijelölt ingatlanok az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet 34.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott pályázat útján történő eladását javasolja.

Az előterjesztés mellékletét képezik az ingatlanértékelési szakvélemény.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Az értékesítésre kijelölt ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület által értékesítésre kijelölt és pályázat útján meghirdetésre kerülő ingatlanokat az alábbi táblázatban összesített vételáron határozza meg:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület	Vételár meghatározása Ft+áfa
fonyódi 10068/1	kivett beépítetlen terület	671 m ²	
fonyódi 10068/2	kivett beépítetlen terület	622 m ²	
fonyódi 10068/3	kivett beépítetlen terület	623 m ²	
fonyódi 10068/4	kivett beépítetlen terület	623 m ²	
fonyódi 10068/5	kivett beépítetlen terület	655 m ²	
fonyódi 10068/10	kivett beépítetlen terület	588 m ²	
fonyódi 10068/11	kivett beépítetlen terület	588 m ²	
fonyódi 10068/12	kivett beépítetlen terület	589 m ²	
fonyódi 10068/16	kivett beépítetlen terület	584 m ²	
fonyódi 10068/6	legelő	1.1634 m ²	
fonyódi 10068/8	legelő	1.8031 m ²	
fonyódi 10068/21	legelő	1.0157 m ²	
fonyódi 10068/19	kivett, beépítetlen terület	5.911 m ²	
fonyódi 10068/23	legelő	1.5730 m ²	
siófoki 8744/22	kivett, beépítetlen terület	1.5622 m ²	
siófoki 8744/28	kivett, beépítetlen terület	2473 m ²	
siófoki 10055/8	kivett, beépítetlen terület	20 464 m ²	
bándi 335	kivett, beépítetlen terület	450 m ²	
balatonboglári 0100/2	rét	13.0472 m ²	

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2026. május 8.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester