

SIÓFOK VÁROSFŐÉPÍTÉSZE

Siófok, Fő tér 1. Levélcím: 8601 Siófok, Pf.:26

Tel.: 84/504-180 Fax: 84/504-103 E-mail: foepitesz@siofok.hu

Kapott: Julcska A.
jegyző

18.

Ügyiratszám:

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS Helyi védett értékek felülvizsgálata

Siófok Város helyi építési szabályzatának felülvizsgálatával megbízott Arker Stúdió Építésziroda Tervező és Tanácsadó Kft. képviselőjében Fadgyas Anita településtervező tájékoztatott, hogy a velük alvállalkozóként szerződésben álló műemléki szakember megkezdi a helyi értékvédelmi dokumentáció felülvizsgálatát, amihez kéri, hogy a település tegyen javaslatot azon helyi védett épületekre, amelyek kiemelten fontosak és elsőbbséget élveznének a 120 helyi védett épület között. A főépítész iroda a következő 10 db épületet javasolja kiemelten kezelni:

1. Fő utca 105. hrsz. 6564. alatt található **Csárdás étterem** épülete, aminek átalakítására-bővítésére érkezett tulajdonosi igény, a műemléki szakember megállapíthatja, pontosíthatja, hogy mik azok az elemek az épületen, amik védelemre érdemesek
2. Kálmán Imre sétány 13. hrsz. 6620. alatti **volt mozi** épülete, amit a tulajdonos hasznosítani kíván, a védettség fenntartásának alapjául szolgáló védendő elemeket szükséges pontosítani, vagy ha megszűntek, akkor javaslatot tenni a védettség levételére, de csak a műemléki szakember megalapozott szakvéleményére alapozva
3. Bajcsy Zsilinszky út 46. hrsz. 6204 alatti **Csülök étterem**, amit a tulajdonos szeretne eladni, érdemes megvizsgálni, pontosítani a védelem tárgyát
4. Deák Ferenc sétány 4. hrsz. 7459. alatti **Üdülőépület**, amin az elmúlt 4-5 évben történt átalakítás, különösen az összekötő nyaktagon, érdemes felülvizsgálni a megmaradt értékeket
5. Horgony utca, hrsz. 6812. alatti **Kikötői irodaház**, ahol volt korábban igény a nyílászárók cseréjére, kiemelt helyen van a most tervezett Krúdy sétány, a víziszínpad és a BAHART területeinek szomszédságában
6. Mártírok útja 9. hrsz. 6720/2. alatti **Mustafa étterem**, a helyi érték adatlapja is már felülvizsgáltra javasolja
7. Mártírok útja 15. hrsz. 6724. alatti **Matróz étterem**, a helyi érték adatlapja is már felülvizsgáltra javasolja
8. Petőfi sétány 8/C szám, hrsz. 6742/3. alatti helyi védett **Üdülőépület**, a Petőfi sétány fejlesztése kapcsán, korábban kötelezési ügyben is érintett terület, érdemes megerősíteni, pontosítani a védendő elemeket
9. Petőfi sétány 6 szám, hrsz. 6742/7. alatt **2 db helyi védett Villa épület**, a Petőfi sétány fejlesztése kapcsán, korábban több kötelezési ügyben érintett terület, érdemes megerősíteni, pontosítani a védendő elemeket

Kérem a beszámoló tudomásulvételét és elfogadását. Elfogadás esetén a lista továbbítva lenne a településtervezőkhöz felé.

Siófok, 2026. március 17.


Nemes Dávid
városi főépítész

JÓVÁHAGYOM:

19.