



ARKER VÁROSTERVEZŐ BETÉTI TÁRSASÁG

ADÓSZÁM: 32740303-1-14- OTP BANK: 11743002-26512329-00000000

TEL / FAX: +36 82 427-043 - WEB: WWW.ARKER.HU - E-MAIL: VAROSTERVEZO@ARKER.HU

SZÉKHELY: 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GYÖRGY U 21. – SOMOGY MEGYEI CÉGBÍRÓSÁG: 14-06-308875

Tervezési Ajánlat

Siófok, értékvizsgálat készítése 10 helyi védett alatt álló épülethez
Jsz: 50-2464/2026

1. Ajánlatkérő: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8600 Siófok, Fő tér 1.
Adószám: 15731481-2-14
Képviselője: **Dr. Lengyel Róbert** polgármester, aki a megrendelő részéről egy személyben joghatályosan járhat el.
Kapcsolattartó: **Nemes Dávid** főépítész

2. Ajánlattevő: ARKER VÁROSTERVEZŐ BT.
7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21.
Cégjegyzékszám: 14-06-309568
Adószám: 32740303-1-14
Bankszámlaszám: 11743002-26512329-00000000
Email: varostervezo@arker.hu
Képviselője: **Lőrincz Ferenc Lőrinc** ügyvezető, aki az ajánlattevő részéről egy személyben joghatályosan járhat el.

3. A tervezési munka tartalma és tervezési díja:

Siófok, értékvizsgálat készítése 10 db épületre az alábbiak szerint:

3.1 Siófok 10 db, helyi védelem alatt álló - a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 16.§ 58. pontja alapján „helyi emlék vagy helyi emlékek minősülő műemlék” - épület értékvizsgálatának elkészítése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 32. §-a alapján a műemlékvédelemmel kapcsolatos szabályokról szóló 449/2025. (XII. 29.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: R.) rögzítettek szerint.

A R. 65. § (3) bekezdés b) pontja alapján a helyi védelmi rendelet helyi védelmi előírásainak meghatározásához a R. 5. melléklet 1.1.4. pontjában meghatározott települési értékleltár elkészítése szükséges

Kérelmező: Siófok Város Önkormányzata

Tervezési díj épületenként 80e Ft, 10 épület összesen: 10x80e=800.000,- Ft+0%áfa AAM*=800.000,-Ft

*Ajánlattevő áfamentes, alanyi adómentes számlát állít ki.

4. Értékvizsgálat tartalma:

A helyi építészeti örökség települési értékleltára R. 5. melléklet 1. pontja 1.1.4. pontja szerinti adattartalommal készül.

A) a R. 2. sz. melléklet 1. pont 1.1. és 1.3. alpontja szerinti adattartalommal, az alábbiak szerint ~~(a nem releváns tartalom kaposos zárójelben szerepel áthúzott betűtípussal)~~

1. MŰEMLEKI ÉRTÉK AZONOSÍTÓ ADATAI

1.1. Műemléki érték, műemlék meghatározása:

1.1.1. Nyilvántartás szerinti megnevezés (névváltozatok), vagy javasolt megnevezés

~~[1.1.2. Nemzeti emlékek minősülő védett érték esetén műemléki törzsszáma, műemléki nyilvántartási azonosítója (együttes esetén az együttes és az ingatlan alkotórészek, tartozékok műemléki nyilvántartási azonosítóinak felsorolása), műemléki környezet helyrajzi számainak felsorolása; védelem státusza; védelem fajtája; a védett érték típusa; bírság kategória]~~

1.1.3. Védettségre vonatkozó jogi aktusok

1.1.4. Település, településrész; vármegye

1.1.5. Cím

1.1.6. Helyrajzi szám

1.1.7. EOVS vagy WGS84 földrajzi koordináták **(Ajánlatkérő adatszolgáltatása alapján)**

~~[1.1.8. A műemlék miniszteri rendeletben szereplő nevesített műemléki értéke vagy értékei]~~

1.3. Műemléki érték, műemlék alapadatai:

1.3.1. Építményfajta

1.3.2. Típus (szakrális építmény, lakóépület, középület, közlekedési építmény, ipari építmény, mezőgazdasági építmény, erődítmény, rom, temető, síremlék, történelmi kert, szobor, mérnöki műtárgy, egyéb építmény)

1.3.3. Jellemző, kiegészítő stílus

1.3.4. Jellemző, kiegészítő datálás

1.3.5. Eszmei értékek (régiség-, történelmi érték, társadalmi jelentőség)

1.3.6. Jelentőség [művészi, technikai jelentőség, ritkaságérték (pl. főmű, típusalkotó), táji, települési környezetben betöltött szerep]

1.3.7. További fennálló védelem (országos, helyi, egyedi-, együttes-, területi védelem, világörökségi érintettség)

B) továbbá a R. 5. sz. melléklet 1. pontjának 1.1.4 pontja szerint a település egyéb helyi karakterhordozó elemeinek jellegzetességei az alábbiak szerint:

1.1.4.1. településkép,

1.1.4.2. telekstruktúra, telekhasználat és utcavonal-vezetés,

1.1.4.3. utcakép,

1.1.4.4. építményrészlet, alkalmazott anyaghasználat, tömegformálás, homlokzati kialakítás,

1.1.4.5. táj- és kertépítészeti alkotás, egyedi tájérték, növényzet,

1.1.4.6. szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor.

Feladattal érintett ingatlanok:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének településkép védelméről szóló 1/2018.(I.30.) önkormányzati rendelete 5. sz. melléklete alapján az alábbi 10 ingatlan:

Ssz.	Név	Cím	Hrsz
1.	Villa	Petőfi sétány 6/1	6742/7
2.	Villa	Petőfi sétány 6/2	6742/7
3.	Üdülőépület	Petőfi sétány 8.C	6742/3
4.	Mustafa étterem	Mártírok útja 9	6720/2
5.	Matróz étterem	Mártírok útja 15.	6724
6.	Halászati Irodaház	Horgony u.	6812
7.	Üdülőépület	Deák Ferenc sétány 4.	7459/1
8.	Csülök étterem	Bajcsy Zs. út 46.	6204
9.	Volt mozi	Kálmán I. sétány 13.	6620
10.	Csárdás étterem	Fő utca 105.	6564

5. Ajánlatkérő adatszolgáltatási kötelezettsége:

- A települési önkormányzatnak a Méptv. 233. § (1) bekezdésében meghatározott helyi emlékek bejelentésére vonatkozó önkormányzati adatszolgáltatást (a továbbiakban: önkormányzati adatszolgáltatás) az alábbi adatok megadásával az E-TÉR rendszeren keresztül kell teljesítenie.

Az adatbázis a helyi emlékekre vonatkozóan a következő adatokat tartalmazza:

- a) az építmény típusa, megnevezése; építményegyüttes, kert, temető, temetőrész esetén az építmények felsorolása,
 - b) elhelyezkedés: vármegye, település, településrész, cím, helyrajzi szám, EOV vagy WGS84 földrajzi koordináták,
 - c) védetté nyilvánító önkormányzati rendelet száma,
 - d) a helyi emlék leírása, jellege,
 - e) a helyi védettséget megalapozó értékek leírása, a helyi emlék története, stílusa, datálása, eszmei értéke és jelentősége a művészeti, technikai jelentőség, ritkasáérték, táji, települési környezetben betöltött szerepének megjelölésével,
 - f) egykori és jelenlegi funkció,
 - g) tulajdonos, használó típusa,
 - h) állapot, veszélyeztetettség,
 - i) további fennálló védettség,
 - j) javaslat az országos műemléki védelemre, valamint
 - k) fényképek és a védelem elrendelését alátámasztó, értékvizsgálat.
- Önkormányzat képviselő-testületének határozata a tervezett módosítás támogatásáról
 - Hatályos településrendezési eszközök biztosítása
 - Tervezési program és egyeztetések biztosítása

6. Határidő:

1. Helyszínelés	2026. május 25-ig
2. Főépítész egyeztetés	2026. május 25-ig
3. Véleményezési dokumentáció elkészítése	2026. június 10.
4. Végleges dokumentáció elkészítése	2026. június 30.

7. Tervezői felelősségbiztosítás, jogosultság:

Ajánlattevő kijelenti, hogy rendelkezik a tárgyi tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal, valamint tervezői felelősségbiztosítással.

8. Pénzügyi teljesítés:

A tervezési díj összegében kerül kiszámlázásra, melyet az Ajánlatkérő átutalással egyenlít ki, 15 napos fizetési határidővel.

9. Kötbér

Ajánlattevő vállalja, hogy a saját hibájából történt késedelmes tervszállítás esetén az Ajánlatkérő a vállalási díjból **10.000,- Ft.** (azaz tízezer forint) naptári naponkénti késedelmi kötbér felszámolására jogosult, melynek mértéke maximum a vállalási díj 20%-ig terjedhet. A kötbér a benyújtott tervezési díjszámlából kerül levonásra.

10. Nyilatkozatok

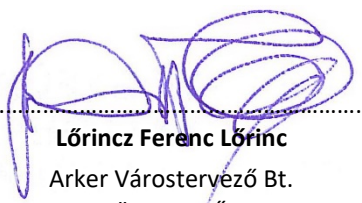
Ajánlattevő kijelenti, hogy cégének köztartozása (társadalombiztosítási járulék és adótartozása) nincs, ellene nincs folyamatban felszámolás, illetve csődeljárás, Ajánlattevő cége szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában.

11. Érvényesség

A tervezési ajánlatunk határidő és ár vonatkozásában 2026. május 29-ig megkötött szerződések esetén érvényes.

Kaposvár, 2026. május 07.




Lőrincz Ferenc Lőrinc
Arker Várostervező Bt.
ügyvezető