

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2026. május 12.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május havi rendes ülésére

Tárgy: Döntés helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek értékvizsgálatával
kapcsolatos tervezési ajánlatról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Nemes Dávid városi főépítész

Tárgyalja: Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 30.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Tkr.) és mellékleteit jogszabály változások miatt felül kellett vizsgálni, a módosító önkormányzati rendelet száma: 24/2025. (XI. 28.). A helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek felsorolását és térképvázlatát módosító rendelkezésének hatályba nem lépéséről szóló 34/2025. (XII. 17.) önkormányzati rendelet pedig szükséges volt megalkotni a tárgyban is szereplő helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületekkel kapcsolatban kialakult problémák miatt, melyekkel összefüggésben a 7/2026. (III. 27.) önkormányzati rendelettel is módosításra került a Tkr. **A megjelölt rendelet módosítások következtében a magasabb szintű jogszabályokban foglaltak rendelkezéseknek történő megfelelésség mellett nem módosult a helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek köre.**

A Képviselő-testület a fentiekkel párhuzamosan az 55/2026. (II. 26.) határozatában az alábbiakról döntött: „**A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a városi főépítész kinevezését követő 6 hónapon belül a Főépítész Iroda átfogóan vizsgálja felül Siófok város helyi védettséggel rendelkező épületeit. Megfelelő szakmai indokok alapján kerüljön bővítésre vagy szűkítésre a helyi védettséggel rendelkező épületek köre. Ezzel párhuzamosan folyik a HÉSZ felülvizsgálata is.**

A bizottság javasolja továbbá, hogy a Főépítész Iroda a tervtanáccsal együtt, ha szükséges, tegyen javaslatot a védett épület tartalmi feltételeinek meghatározására.”

Az érintett épületek esetében a hosszúra nyúlt előzmények akadályozták és még mindig akadályozzák a beruházói szándékokat, ezért felmerült annak lehetősége, hogy a legfontosabb épületeket kiválasztva, soron kívül történjen meg a Tkr.-ben azok módosítása.

Közben az Arker Stúdió Kft-vel 2025. december 8-án aláírásra került a településtervezési felülvizsgálatáról szóló tervezési szerződés, melynek teljesítési határideje 2027. március 26. A szerződés tartalmazza – a jogszabályoknak megfelelően – az összes helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épület (120 db) vizsgálatát.

Amennyiben sürgős megoldásra van szükség, lehetőség van a még hatályban lévő Tkr. módosítására a teljes felülvizsgálat lezárulta előtt, amire érkezett ajánlat egy településtervezőtől. Az ajánlat 10 db épület előrehozott vizsgálatának díját tartalmazza, de lehetőség van csökkenteni az épületek számát.

Az előterjesztés mellékletét képezi az Arker Várostervező Bt. 2026. május 7-én kelt ajánlata, valamint a városi főépítész 2026. március 17-én kelt feljegyzése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozat elfogadására.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Döntés helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek értékvizsgálatával kapcsolatos tervezési ajánlatról”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A. változat:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az Arker Várostervező Bt. (székhelye: 7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21., adószáma: 32740303-1-14, cégjegyzékszám: 14-06-309568, képviseli: Lőrincz Ferenc Lőrinc ügyvezető) 2026. május 7-én kelt ajánlatát az előterjesztéshez mellékelt tartalommal elfogadja, a szerződéskötést támogatja.

Felhatalmazza a polgármestert az ajánlatnak megfelelő szerződés aláírására.

B. változat:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az Arker Várostervező Bt. (székhelye: 7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21., adószáma: 32740303-1-14, cégjegyzékszám: 14-06-309568, képviseli: Lőrincz Ferenc Lőrinc ügyvezető) 2026. május 7-én kelt ajánlatának 4. pontjában meghatározott, a feladattal érintett ingatlanok felsorolása szerinti 1., 2. és 3. épületekre a Petőfi sétány fejlesztése miatt, továbbá a 8., 9. és 10. számú épületekre az előzmények miatt kéri az értékvizsgálatot, és ezzel a csökkentett tartalommal fogadja el az ajánlatot és támogatja a szerződéskötést.

Felhatalmazza a polgármestert az e pontban meghatározott, csökkentett tartalmú ajánlatnak megfelelő szerződés aláírására.

C. változat:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az Arker Várostervező Bt. (székhelye: 7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21., adószáma: 32740303-1-14, cégjegyzékszám: 14-06-309568, képviseli: Lőrincz Ferenc Lőrinc ügyvezető) 2026. május 7-én kelt ajánlatát nem fogadja el, a szerződéskötést nem támogatja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2026. május 12.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester