

Siófok Város Önkormányzata  
**„SIÓFOK PETŐFI SÉTÁNY ÉS KÖRNYEZETE FEJLESZTÉSE”**  
címmel nyílt, építészeti tematikájú ötletpályázatot hirdet meg

Siófok Város Önkormányzata, mint kiíró (a továbbiakban: Kiíró) nyílt építészeti ötletpályázatot (a továbbiakban: Ötletpályázat) hirdet a Siófok Petőfi sétány és környezete fejlesztésére vonatkozóan.

### **1.1. A pályázat tárgya, célja**

Siófok egyik legmeghatározóbb turisztikai helyszíne és vonzereje a Petőfi sétány, valamint a területtel szorosan összefüggő Siófoki Nagystrand. Ez a terület sok korszak jegyeit hordozza magán és eljött az ideje, hogy egy egységes koncepció mentén megújuljon.

Ezen a kiemelt jelentőségű területen egy magas szintű szolgáltatást nyújtó, multifunkcionális együttes (szórakoztató, kereskedelmi, gasztró és más minden korosztályt, valamint ezen funkciókat kiszolgáló egységek) létesítését tartja szükségesnek Siófok városa, mindezt a zöldfelületek jelentős növelésével.

Nem áll rendelkezésére részletes tervezési program a tervezett szolgáltatásokat nyújtó létesítmények tervezéséhez. Ezért olyan komplex, építészeti-tájépítészeti feltáró tanulmányterv készítése célszerű, amely jó alapul szolgál a fejlesztéssel kapcsolatos további döntések meghozatalához.

Siófok Város Önkormányzata nem kapcsolja jelen felhívást bármely további tervezéshez, kivitelezéshez, vagy közvetlen megvalósítás céljához, a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet 9. § (3) szerint.

### **1.2. A pályázat előzményei**

Siófokon a Sió csatornától keletre található az Aranypart. Itt van a nagy szállodák jó része és a város szórakoztató központja, a Petőfi sétány. A sétány mentén helyezkedik el a fizető Nagystrand, a Balaton környékének egyik legnagyobb és legjobban kiépített strandja. Az Aranyparti szórakoztató negyed, a Petőfi sétány kialakulása mintegy harminc évvel ezelőtt kezdődött, a Balaton leghíresebb szórakoztató negyede lett, mely mára kissé túlnőtte magát, funkciójából adódóan terheket is jelent a városnak és az üdülőközönségnek. A Petőfi sétányon kialakult szórakoztató negyed a régi Fürdőtelep – a mai Üdülőközpont – villaépületeinek átépítésével, átalakításával jött létre, és elmondhatjuk, hogy az épületek eredeti építészeti megjelenése sok esetben áldozatul esett a gazdasági és funkcionális igényeknek.

Több épület a felismerhetetlenségig átépült, illetve az épületek előtt megjelentek a toldások, a kiülő teraszok, fedett nyitott éttermek. A sétányon haladva ma már ez a jellegzetes látvány. Szükségessé vált több épület lebontása, de emellett a meglévő megmaradó épületállományt felhasználva kellene egységesíteni az utcaképet az épített és visszazöldített területek jó arányú kialakításával.

A város elsőrendű célja és feladata, hogy Balaton-parti területe e legexponáltabb – központi – zónájában olyan fejlesztést valósítson meg, mely úgy a város lakói, mint a jelentős idegenforgalom számára, négy évszakon át tartó, vonzó szolgáltatást kínál a szabadidő eltöltés, a kereskedelem, a szolgáltatások, és a vendéglátás terén.

A fejlesztés megvalósításánál lényeges szempont, hogy nemcsak a 25 ezres lélekszámú város, hanem vonzáskörzetének és a turizmus igényeinek is, kiemelkedően magas színvonalon meg kell felelni.

Nem elhanyagolható körülmény, hogy a nyári hónapokban a fejlesztés eredményeként, a rendelkezésre álló szolgáltatást igénybe vevők száma többszöröse lehet az egyéb időszakokhoz

képest. Ez a tény, túl azon, hogy jelentősen terheli a városi infrastruktúrát, a szolgáltatóktól is nagyfokú rugalmasságot igényel. Ennek a kihívásnak a szabadtéri, illetve fedett funkciózónák megfelelő építészeti kialakításával lehet eleget tenni. (Természetesen abban az esetben, ha az üzemeltetés módja is alkalmazkodni képes az időben markánsan változó körülményekhez.) A kiíró mindennek megfelelő javaslat készítését tűzi ki a pályázat céljául.

## **2.1. Kiíró**

Siófok Város Önkormányzata (8600 Siófok, Fő tér 1.)

## **2.2. Lebonyolító**

Siófok Város Önkormányzata (8600 Siófok, Fő tér 1.)

## **2.3. Kapcsolat**

A Pályázók és a Kiíró közötti kapcsolattartás és információcsere a foepitesz@siofok.hu email címre küldött kérdésekkel és a <http://www.siofok.hu> honlapon az Önkormányzat/Pályázatok pont alatt közzétett válaszokkal történik.

## **2.4. Ötletpályázat formája, jellege**

A pályázati eljárás formája: Ötletpályázat  
Az Ötletpályázat fajtája: Egyfordulós, nyílt  
Az Ötletpályázat jellege: Titkos  
Az Ötletpályázat lebonyolítása:

- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.),
- a Tervpályázati Rendelet
- az elektronikus közbeszerzés szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet,
- a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény,
- valamint a jelen Kiírás és Dokumentáció előírásai szerint történik.

## **2.5. Ötletpályázat időbeli lefolyása, tervezett mérföldkövek**

2.5.1. A pályázat meghirdetése: 2026. június 4.

2.5.2. A pályázati helyszín bejárása: 2026. június 18. (csütörtök) 11.30 órától indulás a Siófoki Nagystrand főbejárata elől (Petőfi sétány és Kinizsi Pál utca kereszteződésétől)

2.5.3. Pályázattal kapcsolatos kérdések elküldése: 2026. június 25. (éjfélig)

A pályázattal kapcsolatban kérdést 2026. június 25. éjfélig lehet feltenni az foepitesz@siofok.hu e-mail-címen. A kérdést feltevők legkésőbb 2026. július 2-ig elektronikus levélben kapnak választ.

2.5.4. Pályázattal kapcsolatos kérdésekre adott válaszok megküldése: 2026. június 4.

2.5.5. A pályázat benyújtásának határideje: **2026. július 23. (csütörtök)**

Felhívjuk a tisztelt Pályázók figyelmét, hogy a határidőn túl feladott pályázatokat nem áll módunkban figyelembe venni. A benyújtott pályázatokat csak abban az esetben tekintjük érvényesnek, és kerülnek elbírálásra, amennyiben valamennyi – jelen pályázati felhívásban feltüntetett – formai és tartalmi feltételnek megfelelnek.

**2.5.6. Pályázatok bontása:** 2026. július 30-tól

**2.5.7. Eredményhirdetés:** előreláthatóan 2026. aug. 6.

## **2.6. Pályázati feltételek**

A Pályázó vagy közös pályázó (a továbbiakban együtt: Pályázó) – azaz a pályamű (valamennyi) szerzője – az a természetes vagy jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet lehet:

- akivel szemben a Tervpályázati Rendelet 17. § (3) és 18. § szerinti kizáró és összeférhetetlenségi okok egyike sem áll fenn és erről nyilatkozik,
- aki az ötletpályázat titkosságát megőrzi,
- aki azzal, hogy pályázatát benyújtotta, a Kiírás és Dokumentáció feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadta (Tervpályázati Rendelet 17. § (2) bekezdés),
- aki felhatalmazza a Kiírót, hogy a pályaművét és az abban szereplő megoldásokat a Dokumentációban foglaltak szerint részben vagy egészben felhasználhatja.

Az Ötletpályázaton a Pályázó csak egy pályaművel vehet részt. Az alvállalkozók és az eseti szakértők (a vonatkozó, a Magyar Építész Kamara által az Etikai-fegyelmi Szabályzatban, valamint a vonatkozó, szakmagyakorlás tekintetében irányadó jogszabályokban meghatározott etikai normák és a Kbt. 36. §-ának betartásával) több pályamű elkészítésében is közreműködhetnek.

A pályázat értékelésében azon pályaművek vesznek részt, amelyek postai feladási időpontjai igazolhatóan legkésőbb 2026. június 25. A határidőben feladott, de a bontást követően beérkező pályaműveket nem áll módunkban figyelembe venni.

### **2.6.1. A pályázók köre**

Pályázatot nyújthatnak be építőművész, építészmérnök, építész, tájépítész, belsőépítész végzettséggel rendelkező személyek.

### **2.6.2. Nem részesülhet díjazásban az a pályázó, aki:**

- a 2.6.1 pontban megjelölt képesítések egyikével sem rendelkezik;
- aki a 2.8 pont szerinti Bírálóbizottság tagjának a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § 2. pontja szerinti hozzátartozója,
- aki a 2.8 pont szerinti Bírálóbizottság tagjával együtt gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkezik, illetve az érintett gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll,
- a pályázat tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett;
- jogszabályban vagy pályázati kiírásban a díjazás feltételeként meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújtja be, vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja.

### **2.6.3. Nem bocsátható szakmai bírálatra az pályamű, amelynek megvalósítása, illetve a megvalósítás módja vagy eredménye**

- a) bűncselekménynek vagy bűncselekmény elkövetésére való felhívásnak minősül;
- b) alapvető emberi vagy alkotmányos jogot sért;
- c) a nemzet, a nemzeti, etnikai, nyelvi és más kisebbségek, valamint más nemzetek méltóságának és a társadalom más alapvető érdekeinek sérelmével jár, így különösen a közrendbe, a közérkölcsebe, a család és a kiskorúak védelmének követelményébe ütközik.
- d) pályázat határidőben történő benyújtása,
- e) a szükséges mellékletek csatolása

Amennyiben a pályázat formai bírálata során megállapításra kerül, hogy a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, a pályázat érvénytelennek minősül.

## 2.7. A pályázatból való kizárás

- ha beadási határidő után érkezik be a pályaműve,
- ha a benyújtott pályamű sérti a titkosságot,
- ha a Kiírásban és Dokumentációban meghatározott tartalmi követelményeket – figyelembe véve a Dokumentáció 3.3. pontját – nem teljesíti a Pályázó pályaműve,
- ha a Pályázó hamis adatot szolgáltat,
- ha a pályamű szerzőivel szemben a Tervpályázati Rendelet 17. § (3) bekezdése és a 18. § értelmében kizáró ok áll fenn.

A Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét, hogy a Pályázat során hiánypótlásra nincs lehetőség. A Bírálóbizottság kizárhatja a bírálatból a formai követelményeket nem teljesítő pályaművet, amennyiben a formai hiba a pályamű értékelését ellehetetleníti. A papíralapon benyújtott munkarészeknek meg kell egyeznie az elektronikusan benyújtottakkal. Amennyiben ezek között eltérés van, a Kiíró formai hibának tekinti és az elektronikusan beadott pályaművet tekinti a bírálat és értékelés során irányadónak.

## 2.8. A Bírálóbizottság összetétele és munkája

A pályázatokat Siófok Város képviselőiből álló bizottság bírálja el. A Bírálóbizottság az Elnökből, a Társelnökből és a bírálóbizottság tagjaiból (a továbbiakban: Tagok) áll a következők szerint:

Szavazásra jogosultak:	Név:	Jelölő szervezet:	Beosztás:
<b>Elnök:</b>	<b>Dr. Lengyel Róbert</b>	Siófok Város Önk.	polgármester
<b>Társelnök:</b>	<b>Nemes Dávid</b>	Siófok Város Önk.	települési főépítész
<b>Tag:</b>	<b>dr. Molnár Anita</b>	Siófok Város Önk.	alpolgármester
<b>Tag:</b>	<b>Tóth Gergely</b>	Siófok Város Önk.	képviselő, IRB bizottság elnöke
<b>Tag:</b>	<b>Juhász Attila</b>	Siófok Város Önk.	képviselő, VÁF bizottság elnöke
<b>Tag:</b>	<b>Lengl Zoltán</b>	Siófok Város Önk.	Balatoni főépítész
<b>Tag:</b>	<b>Lőrincz Ferenc</b>	Siófok Város Önk.	Somogyi Építészek kamarája elnök, Fonyód főépítésze
<b>Tag:</b>	<b>Pápay György</b>	Siófok Város Önk.	Siófok város tervtanácsának tagja
<b>Tag:</b>	<b>Gaszó István</b>	Siófok Város Önk.	Siófok város tervtanácsának tagja
<b>Tag:</b>	<b>Salamin Ferenc</b>	Siófok Város Önk.	Országos Főépítési Kollégium elnöke Ybl-, Kossuth-díjas építész
<b>Tag:</b>	<b>Wettstein Domonkos</b>	Siófok Város Önk.	BME Urb. Tansz. tanszékvez. helyettes MTA tagja, a „Balatoni építészet – Stratégiakeresés a huszadik században” című könyv szerzője

A Bírálóbizottság munkáját szakmai titkár segíti:

**Szadm. titkár: Molnár Julianna,** Siófok Város Önk. Főépítész referens

A Bírálóbizottság összetételét a Kiíró a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. valamint a 310/2015.(X.28.) Korm. rend. 13 §. (1) ill. 14.§ (1)-(11) előírásait betartva határozta meg.

A Bírálóbizottság a vonatkozó jogszabályok, valamint az Elnök által előterjesztett és a tagok által jóváhagyott ügyrend szerint végzi munkáját.

A Bírálóbizottság döntése végleges, a Kiíró attól nem térhet el.

A Bírálóbizottság döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza, munkájáról folyamatos jegyzőkönyv készül. A Bírálóbizottság határozatképességéhez a szavazásra jogosultak (Elnök, Társelnök, Tagok) kétharmadának jelenléte szükséges.

A Bírálóbizottság munkája nem nyilvános.

A Tervpályázati Rendelet 24. § (10) bekezdése szerint a Bírálóbizottság a pályaművek bírálata során tisztázó kérdéseket tehet fel a pályázóknak az általuk benyújtott pályaművekkel kapcsolatban (a titkosság biztosítása mellett). A tisztázó kérdéseket és az arra adott válaszokat a folyamatos jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

A Bírálóbizottság a Pályázattal kapcsolatos írásbeli összegzést Zárójelentésben rögzíti, azt átadja a Kiírónak, aki az abban foglaltak alapján teszi közzé a Pályázat eredményéről vagy eredménytelenségéről szóló tájékoztatót.

## **2.9. A pályaművek díjazása**

A kiíró a szakmailag megfelelő pályaműveket díjazásban részesíti; a pályázati díjra forrás – a Siófok Város költségvetésén belül rendelkezésre álló – **bruttó 5.000.000-Ft** fedezetet biztosít a pályázatok alkotóinak díjazására.

### **A díjazás mértéke**

A pályázók és a pályaműveik „díjban”, „elismerésben”, ill. „kiemelt elismerésben” részesülhetnek.

A pályázati felhívás alapján minden pályázó csak egyetlen pályázatot nyújthat be, amelyre **legalább bruttó 250.000.-Ft, legfeljebb bruttó 1.500.000.-Ft** összegű díjazás állapítható meg.

A Bírálóbizottság a beérkezett pályaműveket a 3.5. pontban meghatározott szempontok alapján értékeli. A Bírálóbizottság csak az első három díjazottat illetve a megvételen részesített pályaműveket határozza meg, a többi pályaművet a Bizottság nem rangsorolja.

A díjak bruttó összegek, melyek mind ÁFÁ-t mind az egyéb fizetendő adókat tartalmazzák és adóköteles bevételek. Külföldi székhelyű jogi személy résztvevő esetén az ÁFA összegét a Kiíró közvetlen módon fizeti be a magyar adóhatósághoz, így a díj összege ez esetben a nettó összeg.

A díjak és megvételi összegek kifizetése jogi személy esetében minden esetben megfelelően kiállított számla vagy egyéb számviteli bizonylat ellenében történik.

A Bírálóbizottság a teljes díjazásra szánt összeg kiosztását javasolja, kivéve, ha eredménytelennek minősíti a Pályázatot. Abban az esetben, ha a pályázatra benyújtott pályaművek hasznosíthatóságát nem tartja megfelelőnek, a díjazásra és megvételre fordított összeg csökkentését javasolhatja.

A Kiíró a Pályázóknak a pályaművek elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségeiket nem téríti meg.

A díjazott és megvételt nyert pályaművek a Kiíró birtokába kerülnek, aki a pályázati díjazáson, valamint megvételi díjon felüli további ellenszolgáltatás nélkül azokat felhasználhatja a szerzői jogi védelemre vonatkozó előírások betartásával. A díjazott és megvételen részesült pályaművek szerzői a pályamű beadásával a szerzői műre vonatkozó, korlátlan, kizárólagos, minden, az átdolgozás jogát is magában foglaló, felhasználási módra kiterjedő, harmadik személynek átadható, korlátlan területi felhasználási engedélyt megadják, a velük kötendő felhasználási szerződések részletes rendelkezései szerint. A hatályos jogszabályoknak megfelelően a Kiíró részben vagy egészben felhasználhatja a díjazott és megvételen részesített pályaműveket promóciós, reprodukciós és kiállítási célokra is. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályaműveket a szerzői jogok tiszteletben tartásával, az alkotók további javadalmazása nélkül, promóciós vagy kiállítási célokkal sokszorosítsa, feltüntetve a pályamű alkotóit.

## **2.10. A dokumentáció elérhetősége**

A teljes Dokumentáció a pályázati regisztrációt követően ingyenesen letölthető a Pályázat honlapjáról.

A pályázat honlapjának elérhetősége:

<https://siofok.hu/palyazatok-3>

A letöltött dokumentumok kizárólag a pályamű készítésére, a pályázat során használhatóak fel.

## **2.11. A pályázat nyelve**

Az ötletpályázat hivatalos nyelve a hatályos jogszabályok szerint magyar. A megfogalmazandó kérdéseket és a beadandó pályaműveket, azok minden elemét magyar nyelven szükséges benyújtani.

## **3. A pályázat szabályrendszere**

### **3.1. A helyszíni szemle**

A Kiíró helyszíni szemlét tart a Pályázat megkezdését követően. A helyszíni szemle pontos időpontja, helyszíne és további részletei később, a Pályázat honlapján lesznek kihirdetve.

A szemlén a Kiíró képviselője a helyszínnel kapcsolatos tájékoztatást tart, majd az érdeklődők a helyszínt megtekinthetik. A helyszínen a tervezést érintő kérdések feltevésére nincs lehetőség. Kérdésekkel csak a Pályázat honlapján fordulhatnak a Pályázók a Kiíró felé.

### **3.2. A helyszíni szemle**

A Pályázat honlapján történő regisztrációt követően a Pályázók a Kiírással, a Dokumentációval és a Pályázattal kapcsolatban felmerülő kérdésekkel a 2.5. fejezetben megjelölt időpontig, a pályázati honlapon fordulhatnak a Kiíróhoz.

A határidőben feltett kérdéseket a Kiíró a 2.5. fejezetben megjelölt időpontig megválaszolja, és az összes kérdést, valamint az azokra adott válaszokat a honlapon megjelenteti. Ezt követően a kérdésekre adott válaszok a Dokumentáció részét képezik.

A Kiíró legfeljebb a kérdésekre adott válaszok időpontjáig – az értékelési szempontok kivételével – a Dokumentáció részletes programjának tartalmát módosíthatja, az adatokat kiegészítheti, illetve a pályázati eljárás lefolytatásától visszaléphet (ebben az esetben a Kiíró kártérítéssel nem tartozik).

A Kiíró a pályaművek benyújtásának határidejét a kérdésekre vonatkozó válaszadás alkalmával is meghosszabbíthatja.

### **3.3. A pályaművek benyújtandó munkarészeinek tartalmi követelményei**

A pályázónak az alábbi munkarészeket kell benyújtani:

A tartalmi követelményeknek a Kiíró a benyújtandó tervlapok számát és minimum rajzi léptékét tekinti, valamint a Dokumentációban előírt meghatározó, fő tartalmi elemeket. A Kiíró a tervlapokon elhelyezendő munkarészek minimum tartalmát ismerteti. Amennyiben meghatározott minimum tartalom bármilyen tervi és szöveges megoldással megtalálható a pályamunkákban, a Kiíró úgy tekinti, hogy a Pályázó teljesítette a tartalmi követelményeket. Az egyes tervlapokon a minimum követelmények mellett a terv/koncepció értelmezését segítő egyéb rajzok, magyarázó ábrák, tervek, információk, látványok elhelyezhetők.

A pályázatban szereplő mértékegységeket SI rendszerben kell megadni.

### 3.3.1. Tervlapok

A pályázatokat az alábbi módon kell egy példányban benyújtani:

- 70/100 cm-es álló helyzetű kemény habkartonra kasírozott tervlapokon (legfeljebb 3 db) +
- a tervlapokat PDF formátumban tartalmazó digitális adathordozón

A fájlok gördülékeny megnyitása érdekében kérjük a rétegek összeolvasztását, valamint egyszerű, homogén kitöltéstípusok használatát a sűrű, bonyolult kitöltések helyett.

A tervlapokon minden olyan rajzos és szöveges információt szerepeltetni kell, amit a megértés érdekében a pályázó fontosnak és szükségesnek tart.

A vázlatterveket az egyes funkciózónák funkcióséma szintű elrendezésével, a javasolt építészeti karakter (tömeg, jellemző szerkezetek, anyagok) megfogalmazásával, a megértéshez kellő részletességgel kell kidolgozni az alábbi tartalommal:

- *területhasznosítási javaslat M 1:2000*

- *beépítési javaslat a sétány és a strand együttes ábrázolásával M 1:1000*

a funkcionális egységek, zónák – megújuló üzlet- és vendéglátósor (strand felé is nyitó épületekkel), új vizes-blokk a sétányhoz kapcsolódóan – közlekedési létesítmények (gyalogos útvonalak, legalább 2 tér, ideiglenes színpad, kiszolgáló utak, kitelepülés, utcabútorok, esetleg szobor, vagy tájépítészeti koncepcionális elemek) zöldterületek, a meglévő növényállományt tiszteletben tartó kertépítészeti megoldások, és egyéb, a pályázó által javasolt elemek elhelyezésével.

- *a többfunkciós egység /egységek (gasztró, kereskedelem, szórakoztatás, kitelepülés stb.) vázlatterve, jellemző elemek (anyag és formavilág) bemutatása ajánlott lépték M 1:500, M 1:200*

Minden önálló tervlapon fel kell tüntetni a következő feliratot:

**„SÍOFOK PETÓFI SÉTÁNY ÉS KÖRNYEZETE FEJLESZTÉSE”**

A tervlapokon semmilyen azonosító jelzés nem utalhat a szerző(k) kilétére.

A pályázatokat egy példányban max. 3 db 70×100 cm-es álló helyzetű kemény habkartonra kasírozott tervlapon kell beadni. A tervlapokon minden olyan (rajzos, és szöveges) információt fel kell tüntetni, amelyet a megértés szempontjából fontosnak ítél a pályázó. A tervlapokon kívül egyéb információ (műleírás, ábrák stb.) nem nyújtható be. A rajzokat tetszőleges technikával, a megértést legjobban segítő megoldásokkal kell elkészíteni.

### 3.3.4. Névvél ellátott nyilatkozatok

A Kiíró kifejezetten felhívja a figyelmet a Tervpályázati rendelet 8.§ (1) bekezdésben foglalt titkosság szabályaira, amely alapján a Pályázó és a pályázat elkészítésébe bevont szerzők adatait a kizáró okok fenn nem állását igazoló nyilatkozatokat a Pályázat mellékleteként kell benyújtani.

**A pályázat kötelező melléklete:**

**1 db A/5 méretű, zárt, jelöletlen borítékot, amely tartalmazza az alábbiakat:**

- kitöltött, aláírt **Adatlap** a pályamű szerző(i)nek adataival
- kitöltött, aláírt **Hozzájáruló nyilatkozat**
- 1 db **adathordozó**, amely tartalmazza a tervlapokat pdf formátumban

A pályázati felhívás letölthető pdf formátumban, a kapcsolódó Adatlap és Hozzájáruló nyilatkozat pedig word formátumban az [www.siofok.hu](http://www.siofok.hu) honlapjáról a <http://www.siofok.hu/palyazatok> menüpont alól a vonatkozó pályázati kiírás dokumentumai közül.

### **3.4. A pályaművek benyújtandó munkarészeinek formai követelményei**

A pályamű teljes dokumentációját (kivéve a Névvél Ellátott Nyilatkozatokat) elektronikus formában kell feltölteni az adathordozóra. A 70/100 cm-es álló formátumú tablót legalább 3 mm vastag habkartonra, vagy azzal egyenértékű merev hátlapra kasírozva 1 példányban.

A pályaműveket a postai és gyorspostai előírásoknak megfelelő zárt csomagolásban (pályázati csomag) vagy futárszolgáltatás útján kell beadni az alábbi formai követelményeknek és a 3.4.8. fejezetnek megfelelően. A csomagoláson szerepelnie kell a letöltött Címzéslapnak eredeti formában. A csomagoláson, a Címzésapon megadott feliratokon kívül más írást vagy jelzést a Pályázó nem jeleníthet meg. A Névvél Ellátott Nyilatkozatokat a 3.3.4. fejezetnek megfelelően, a postai csomagküldemény részeként szükséges benyújtani. A pályaművek nem sérthetik a titkosságot.

A pályaművet tartalmazó csomagot, az egyes munkarészeket névalírással, jeligével, a szerzőkre utaló emblémával, jellel ellátni, vagy egyéb (pl.: azonosítószám), a titkosságot sértő módon megjelölni nem szabad. A pályamű (file név és tulajdonságok) semmilyen, a szerzők vagy azok munkahelyére vonatkozó utalást nem tartalmazhat. A titkossági szabályt megszegő pályaművet a Bírálóbizottság az értékelésből kizárja. Ez vonatkozik a kinyomtatott pályázati anyagokra is. A pályamű minden dokumentumát magyar nyelven kell elkészíteni, a Kiíró a hatályos jogszabályoknak megfelelően más nyelv használatát nem teszi lehetővé.

#### **3.4.1. A pályázatok benyújtásának módja:**

a pályázatot egy példányban, kizárólag postai úton, tértivevényes küldeményként kérjük megküldeni a következő címre:

Siófok Város Önkormányzata  
8600 Siófok Fő tér 1.

A küldeményen kérjük feltüntetni:

**„SIÓFOK PETŐFI SÉTÁNY ÉS KÖRNYEZETE FEJLESZTÉSE”**

#### **3.4.2 A pályázati dokumentáció véglegesítése**

A Kiíró legfeljebb a kérdések megválaszolásának időpontjáig az értékelési szempontok kivételével a dokumentáció részletes programjának tartalmát módosíthatja, az adatokat kiegészítheti, illetve a Pályázat lefolytatásától visszaléphet. A Kiíró a kérdésekre adott válaszadáskor a pályaművek benyújtásának határidejét és a további időpontokat meghosszabbíthatja a kormányrendeletben előírt módon.

A titkossági szabályokat megszegő pályaművet a Bírálóbizottság kizárja.

#### **3.4.2 Titkosság**

A Pályázat titkos. A pályaművet tartalmazó küldeményen, nyomtatott dokumentációban, elektronikus dokumentumon semmilyen titkosságot sértő felirat, jel, név, cégnév, beazonosíthatóságot elősegítő elem nem lehet. A pályaművet tartalmazó csomagot, az egyes munkarészeket névalírással, jeligével, a szerzőkre utaló emblémával, jellel, pályázati azonosító számmal ellátni, vagy egyéb, a titkosságot sértő módon megjelölni nem szabad. A pályamű semmilyen, a szerzők vagy azok munkahelyére vonatkozó utalást nem tartalmazhat.

### **3.5. Értékelési szempontok**

#### **3.5.1. A pályázat elkészítésekor a tervezési program mellett a kiíró az alábbiak figyelembe vételét javasolja, a Bírálóbizottság ezen szempontok figyelembevételét pozitívan értékeli:**

A fejlesztési területen lévő építészeti elemek közül a sétány déli oldalán álló rossz állapotú, de helyi védett épületek – a Petőfi sétány 6. sz. alatti villa épületei, valamint 8/C. sz. alatti üdülőépülete – a múlt század korának emlékét idézik a többi jobb állapotban lévő hasznosított

villaépülettel együtt. Ezt a rendkívül értékes egyedi adottságot a város a környezet kulcsfontosságú elemének tekinti, de mivel magántulajdonban van, ezért csak ajánlásokkal, előírásokkal tudja védeni. Az épületek ésszerű hasznosítása és igényes rekonstrukciója prioritást élvez a környezet újjá formálása során. A pályázatban ajánlatos figyelembe venni ezt az adottságot, de nem feladat a rekonstrukció módjával foglalkozni. Az északi oldalán a Petőfi sétány 5. sz. és 7. sz. alatti épületek szintén magántulajdonban vannak, lehet velük foglalkozni, de nem feladat.

A fejlesztési területen lévő értékes meglévő megmaradó és gazdagítandó növényállomány szerves része kell, hogy legyen a terveknek, zöld sétányként képzelel el a kiíró helyszín jövőjét. A koros platánfákat és a zöldterületeket meg kell tudni óvni a szükségszerűen megjelenő tömegetől.

A meglévő bazársor egységei önkormányzati tulajdonban vannak, míg a déli villasor magántulajdonban.

A többfunkciós programot célszerű olyan térstruktúrába szervezni, melynek nyitott – átmeneti – és fedett terek rendszerét alkotva jól alkalmazkodik a különböző szezonális igényekhez. Fontos, a hely identitását meghatározó cél, hogy a sétányról a Balaton minél több helyen láthatóvá váljon. Az épületek egy része jelenleg szezonon kívül téliesítve van, ami kedvezőtlen téli utcaképet eredményez, ennek megoldására is lehet javaslatot tenni, de a kiíró nem kívánja a pályázók kezét e tekintetben megkötni. A pályázat elsődleges célja a sétány megújulásának érdekében jól felhasználható gondolatok megismerése és hasznosítása. Nem cél a már túlépített állapot fenntartása, vagy a további túlépítés. Inkább a meglévő épületek felhasználásával egy jól funkcionáló, fenntartható rendszer és arra épülő egységes formavilág a kívánt eredmény, fontos a feladat racionális, megvalósítható megközelítése.

### **3.5.2. A tervezendő létesítmények részletes szakmai programja:**

**A kiíró nem kívánja a pályázók szabadságát korlátozni, bármilyen újszerű ötletet, gondolatot szívesen lát.**

Lényeges feladat rész a strandfürdő és a sétány két, karakterében különböző oldala összhangjának megtalálása, funkcionális, tájépítészeti és építészeti szempontból egyaránt.

A strandfürdő és a sétány hosszútávon fenntartható fejlesztésének sikerességéhez nem nélkülözhetők a különleges, egyedülálló, emblematikus elemek, ezért az ezekre tett javaslatok, ötletek begyűjtése a pályázat fontos céljainak egyike.

### **3.5.3. A döntést megalapozó értékelési szempontok főként**

A pályaművek összevetése és rangsorolása az alábbi sorrendben felállított bírálati szempontok alapján történik:

- Az építészeti minőséget hitelesítő szellemi tartalom és gondolati háttér
- Az egyedi építészeti megjelenést biztosító kompozíciós elvek és részletmegoldások
- A műszaki megvalósíthatóság, a szerkezetileg ésszerű, de egyedi minőséget biztosító megoldások alkalmazása a pályázat karakterével arányos mértékben

## **3.6. Döntésről való értesítés; a pályázatok bemutatása**

A döntés közzétételétől számított 5 munkanapon belül a Főépítészeti iroda a pályázónak az Adatlapon megadott kapcsolattartási elérhetőségekre elektronikus levélben küld értesítést a pályázatának eredményéről.

A döntések a Siófok Város honlapján, a [www.siofok.hu](http://www.siofok.hu)-n az eredményhirdetés napján közzétételre kerülnek.

Az ünnepélyes eredményhirdetés várhatóan 2026. július 9-én lesz Siófok Város Önkormányzati Hivatalában (8600 Siófok, Fő tér 1. sz.), a pályaműveket kiállítás keretében Siófok Város Önkormányzata a Polgármesteri Hivatalban tervezi bemutatni.

A bemutatást követően a pályaműveket a pályázók átvehetik Siófok Város Önkormányzati Hivatal hivatali idejében. Amennyiben a pályázatok átvételére a bemutatást követő 60 napon belül nem kerül sor, a pályázatkiíró megsemmisítheti az át nem vett pályaműveket.

### **3.7. A pályázati díj folyósítása**

Az Siófok Város Önkormányzata a pályázati díjat valamennyi dokumentum hiánytalan megléte esetén a döntés közzétételét követő 15 munkanapon belül utalja át a nyerteseknek.

#### **Mellékletek:**

- Címzéslap a pályázati csomag feladásához (.pdf)
- Adatlap
- Hozzájáruló nyilatkozat
- Szabályozási terv (.pdf)
- Alaptérkép tervezési határral m 1:5000 (.pdf)
- Alaptérkép funkció és faállománnyal m 1:2000 (pdf)
- Ortofotó tervezési határral m 1:5000 (.pdf)
- Ortofotó (.tif)
- Tervezési alaptérkép szerkeszthető formátumban (.dwg)
- Légi felvételek és fényképek a tervezési területről

**Siófok, 2026. május 7.**