

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2026. május 14.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. május havi rendes ülésére**

**Tárgy:** A Siófok, Semmelweis utca 1. (hrsz: 9675/6) sz. alatt elhelyezkedő, 3 szintes nővérszálló épület földszinti 5 körzeti rendelő felújításának kivitelezésére költségvetési többletforrás biztosítása

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Létesítményi Főmérnök

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Siófok Város Önkormányzata a 2026. évi költségvetésében bruttó 127.000.000,-Ft építési költség fedezetét biztosította a Versenyképes Járások Program keretén belül elnyert 4034805419 azonosítószámú, Siófoki nővérszálló felújítása c. pályázat megvalósítása során a Siófok, Semmelweis utca 1. sz. alatt elhelyezkedő nővérszálló épület földszinti 5 körzeti rendelő felújításának kivitelezésére. A munka álmennyezet kialakítást, burkolást, belső nyílászáró cserét; új fűtési körök kiépítését, radiátorcserét, új vízvezetéki rendszer kiépítését, szaniter berendezési tárgyak cseréjét; villamos hálózat megújítását, valamint a világítás berendezéseinek cseréjét és a mozgáskorlátozottak számára akadálymentes vizesblokk és bejárat kialakítását tartalmazza.

A tervezői költségbecslés alapján a felújítás tervezett bruttó összköltsége 163.647.357,- Ft, ami magasabb 36.647.357,- Ft-tal, mint a pályázatból rendelkezésre álló fedezet.

A beruházás lebonyolításához szükséges még projekt menedzser és műszaki ellenőr alkalmazása, melynek költsége 6.540.000.-Ft. Így összesen bruttó 43.187.357,- Ft a különbség.

Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 48. § (1) bekezdése alapján 5% tartalékkeret biztosítása szükséges.

A fentiek alapján a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás megindításához 51.369.725.- Ft többletforrás biztosítása szükséges, melyből 8.182.368.- Ft tartalékkeret.

A leírtakra tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szíveskedjenek támogatni.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját a bizottság elnöke a Képviselő-testületi ülésen ismerteti.

### **Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófok, Semmelweis utca 1. (hrsz: 9675/6) sz. alatt elhelyezkedő, 3 szintes nővérszálló épület földszinti 5 körzeti rendelő felújításának kivitelezésére költségvetési többletforrás biztosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a 2026. évi költségvetésében a Siófok, Semmelweis utca 1 sz. alatt elhelyezkedő nővérszálló felújítása kivitelezésének a VII. Pályázott felújítások Versenyképes Járások Program- Siófoki Nővérszálló felújítás fedezetéhez biztosítja a szerződéskötéshez szükséges további összesen bruttó 51.369.725,- Ft fedezetét **2026. évi általános tartalékkeret** költségvetési sor terhére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2026. május 14.

**Dr. Lengyel Róbert**  
**polgármester**