

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2026. május 08.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
2026. május havi rendes ülésére**

**Tárgy:** A Balaton-parti Kft. ügyvezetője 2025. évi célprémiumának kifizethetősége

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Jogi és Szervezési Osztály

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban. Ör.) 31. § (1) bekezdés j) pontja 2022. március 30. napjától hatályos rendelkezése alapján a képviselő-testület az önkormányzati alapítású és 100%-ban Siófok Önkormányzatának tulajdonában álló gazdasági társaságok esetében a társaság legfőbb szerveként döntést hoz, az önkormányzat részvételével működő gazdasági társaságok esetében pedig javaslatot tesz az önkormányzat képviselőjére felhatalmazott részére a vezető tisztségviselők részére kifizethető éves célprémium összegének megállapítására.

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője tekintetében Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. évre a 182/2025.(V.29.) határozatával határozta meg a célprémium feladatokat.

A prémium kifizetésére a 2025. évi gazdasági évet lezáró mérlegbeszámoló és eredménykimutatás elfogadását követően, egy összegben kerülhet sor a képviselő-testület döntése alapján.

Siófok Város Önkormányzata és Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője között 2023. március 08. napján létrejött munkaszerződés módosításokkal egybefoglalt 12. pontjában foglaltak alapján az ügyvezető az éves alapbére 40%-nak megfelelő összegű célprémiumra jogosult.

A célprémium feladatok teljesítése az egyes pontok alatt kerültek kifejtésre az alábbiak szerint:

1. A Galerius Fürdő átadását megelőzően az üzemeltetés megindításához a 2025. évre tervezett akció terv alapján a személyi és tárgyi feltételek megteremtése. A Képviselő-testület által jóváhagyott termékfejlesztési stratégia akcióelemekre történő lebontása, azok feladatainak végrehajtása.

Kifizetési feltétel: a fürdő megnyitása legkésőbb 2026. I. negyedévében, és a teljes felújítás 1,8 milliárd forintos összköltségének betartása.

Megvalósult teljesítés esetén: 50%

Megvalósult az 1. pontban meghatározott feladat teljesítése.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. év folyamán több esetben is megtárgyalta és döntést hozott a Galerius Élmenyfürdő megnyitásához szükséges feltételek megteremtésére vonatkozó előterjesztésekről.

A 231/2025.(VI.26.) és 232/2025.(VI.26.) határozataival a képviselő-testület döntött a termékfejlesztési stratégia megvalósítását biztosító akcióterv elfogadásáról, a megvalósulásra vonatkozó folyamatos beszámolóról, illetve arról, hogy üzleti terv készüljön az üzemeltetésről, bevételekről.

A 300/2025.(IX.25.) határozatban úgy döntött a képviselő-testület, hogy a fürdő gasztronómiai részlegeit a társaság maga üzemeltesse, és kezdje meg az előkészületeket az üzemeltetéshez (pl. közbeszerzési eljárás az alapanyagok beszerzésére, munkaerő kialakítása, stb.).

A 301/2025.(IX.25.) határozatával tudomásul vette a kivitelezés határidejének módosítását 2026. február 09. napjáig.

A 331/2025.(X.30.), a 332/2025.(X.30.) és 333/2025.(X.30.) határozataival a képviselő-testület elfogadta a gasztronómiai működés egyes feltételeit, döntött az éttermi kínálatról, a konyhai berendezésekről és maximális munkaerő létszámáról, illetve arról, hogy támogatja a forgalomarányos jutalékos rendszer szervízdíj felszámítása nélküli kidolgozását a fürdő nyitásának időpontjában.

A képviselő-testület a 2025. november 27-i ülésén döntést hozott az induló belépődíjakról és szolgáltatási árakról.

A képviselő-testület továbbá havonta elfogadta és tudomásul vette a Termékfejlesztési stratégia megvalósítását biztosító akcióterv adott havi státuszáról szóló tájékoztatást.

Az élményfürdő hivatalos, ünnepélyes megnyitására 2026. április 01. napján került sor.

2. A Balaton-parti Kft. 2025. december 31-i állapota szerinti „Felhasználható pénzeszköz záró” tényleges állománya nem kerül 200 millió forint alá, úgy, hogy a kifizetetlen szállítói állomány nem haladja meg a 8 millió Ft-ot.

Megvalósult teljesítés esetén: 30%

A 2025. december 31-ei állapot szerint a „Felhasználható pénzeszköz állomány záró” tényleges állománya 101.974.895.-Ft.

A célprémium feladat-meghatározás szerint a kifizetetlen szállítói állomány nem lehet több, mint 8 millió forint. Itt a tényadat 6.926.626.-Ft volt.

A 2. pontban foglalt feladat-kitűzés nem valósult meg.

3. A Vásárcsarnok üzemeltetésének zökkenőmentes átvétele.

Kifizetési feltétel: Az üzemeltetés során a Vásárcsarnok bérlői által fizetett bérleti díj eléri vagy meghaladja a májusban elfogadott 2025. évre szóló üzleti tervben meghatározott összeget.

Megvalósult teljesítés esetén: 20%

A 3. pontban meghatározott feladat teljesült az alábbiakra tekintettel:

- a Vásárcsarnok eredménye:
  - bérleti díjbevétel, amíg a bérlő üzemeltette 5.717.108.-Ft volt +
  - eredmény saját üzemeltetésben 2025. május 16. napjától: árbevétel 44.167.044.-Ft, anyag- és személyjellegű költségek 32.416.134.-Ft, működési eredmény: 11.750.910.-Ft,
- 2025-ben bérleti díjbevétel 14.315.132.-Ft lett volna.

(Időarányosítva saját üzemeltetésből havi 1.566.788.-Ft, míg a Sió-Csarnoktól korábban beszedett bérleti díj a havi értékre visszaosztva 1.192.927.-Ft volt.)

A fentiekre tekintettel 2025. év vonatkozásában a célprémium feladatok részben teljesültek, így a munkaszerződésében meghatározott összegű célprémium 70%-a kifizetésének jóváhagyása javasolható az ügyvezető számára.

A Balaton-parti Kft. éves egyszerűsített beszámolójáról a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2026. május havi ülésén dönt, előreláthatólag 2026. május 20. napján.

A célprémium feladatok teljesítése, értékelése a gazdasági társaság felügyelőbizottsági tagjainak javaslatai alapján kerültek ismertetésre.

Kérem a képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

**Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. ügyvezetője 2025. évi célprémiumának kifizethetősége*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Balaton-parti Kft. ügyvezetője a számára 2025. év vonatkozásában előírt célprémium feltételeket az alábbiak szerint teljesítette:

1. Az 1. pontban foglalt célprémium feladatot
  - a) teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 12. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 50%-nak megfelelő összegre jogosult.
  - b) nem teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 12. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 50%-nak megfelelő összegre nem jogosult.
2. A 2. pontban foglalt célprémium feladatot
  - a) teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 12. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 30%-nak megfelelő összegre jogosult.
  - b) nem teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 12. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 30%-nak megfelelő összegre nem jogosult.
3. A 3. pontban foglalt célprémium feladatot
  - a) teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 12. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 20%-nak megfelelő összegre jogosult.
  - b) nem teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 12. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 20%-nak megfelelő összegre nem jogosult.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2026. május 08.

Dr. Lengyel Róbert  
polgármester

## KIVONAT

### **Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2025. május 29-én megtartott rendes – nyilvános – ülésének jegyzőkönyvéből**

#### **Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 182/2025. (V. 29.) határozata**

**az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői részére célprémium feladatok meghatározásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői részére célprémium feladatok meghatározása” című előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balaton-parti Kft. ügyvezetője részére** 2025. év tekintetében - a munkaszerződésben meghatározott évi célprémium teljes összege vonatkozásában - az alábbi célprémium feladatokat határozza meg:

1. A Galerius Fürdő átadását megelőzően az üzemeltetés megindításához a 2025. évre tervezett akció terv alapján a személyi és tárgyi feltételek megteremtése. A Képviselő-testület által jóváhagyott termékfejlesztési stratégia akcióelemekre történő lebontása, azok feladatainak végrehajtása.

Kifizetési feltétel: a fürdő megnyitása legkésőbb 2026. I. negyedévében, és a teljes felújítás 1,8 milliárd forintos összköltségének betartása.

Megvalósult teljesítés esetén:

**50%**

2. A Balaton-parti Kft. 2025. december 31-i állapota szerinti „Felhasználható pénzeszköz záró” tényleges állománya nem kerül 200 millió forint alá, úgy, hogy a kifizetetlen szállítói állomány nem haladja meg a 8 millió Ft-ot.

Megvalósult teljesítés esetén:

**30%**

3. A Vásárcsarnok üzemeltetésének zökkenőmentes átvétele.

Kifizetési feltétel: Az üzemeltetés során a Vásárcsarnok bérlői által fizetett bérleti díj eléri vagy meghaladja a májusban elfogadott 2025. évre szóló üzleti tervben meghatározott összeget.

Megvalósult teljesítés esetén:

**20%**

A prémium kifizetésére a 2025. évi gazdasági évet lezáró mérlegbeszámoló és eredmény-kimutatás elfogadását követően, egy összegben kerülhet sor a képviselő-testület döntése alapján.

**Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (határozat közzléséért)**

**Határidő: értelem szerint**

**K.m.f.**

**Dr. Boda Zsuzsanna sk.**  
jegyző

**Dr. Kovács Miklós sk.**  
alpolgármester

A kivonat hiteles:  
Siófok, 2025. május 29.

