

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2026. május 08.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2026. május havi rendes ülésére**

Tárgy: A SIÓKOM Nonprofit Kft. ügyvezetője 2025. évi célprémiumának kifizethetősége

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban. Ör.) 31. § (1) bekezdés j) pontja 2022. március 30. napjától hatályos rendelkezése alapján a képviselő-testület az önkormányzati alapítású és 100%-ban Siófok Önkormányzatának tulajdonában álló gazdasági társaságok esetében a társaság legfőbb szerveként döntést hoz, az önkormányzat részvételével működő gazdasági társaságok esetében pedig javaslatot tesz az önkormányzat képviseletére felhatalmazott részére a vezető tisztségviselők részére kifizethető éves célprémium összegének megállapítására.

Kerekes Roland, a SIÓKOM Nonprofit Kft. ügyvezetője tekintetében Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. évre a 181/2025.(V.29.) határozatával határozta meg a célprémium feladatokat.

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a SIÓKOM Nonprofit Kft. ügyvezetője részére 2025. év tekintetében - a munkaszerződésben meghatározott évi célprémium teljes összege vonatkozásában - az alábbi célprémium feladatokat határozta meg:

1. A Siókom és a DBR Nkft. MOHU-val kötött szerződéseinek biztosítása, megőrzése és ez alapján a hulladékgazdálkodási tevékenységek legalább nullszaldós, sikeres fenntartása a 2025-ös üzleti évben. 25%
2. A Siókom Nkft. és a DBR Nkft. 2024. évi zárt, auditált üzleti beszámolójában kötelezettségként nyilvántartott eszközhasználati díjak maradéktalan megfizetése. 20%
 - DBRHÖT számára: 30%
 - ISPA Konzorcium számára: 30%
 - DNYBT számára: 25%
 - Siófok-Balatonvilágos-Zamárdi Kiskonzorcium számára: 15%
 -
3. A Siókom Npkft. likviditásának mindenkorai biztosítása és ezzel együtt a teljes térség hulladékgazdálkodási rendszerének-sikeres működtetése. 25%
4. A fentiekre alapozva a Siókom Nkft. legalább nullszaldós működésének a biztosítása a 2025-ös évben azzal, hogy az adózott eredménye negatív nem lehet. 30%

A prémium kifizetésére a 2025. évi gazdasági évet lezáró mérlegbeszámoló és eredménykimutatás elfogadását követően, egy összegben kerülhet sor a képviselő-testület döntése alapján.

A célprémium feltételek megvalósulásának rövid ismertetése:

1. célprémium feladat

A MOHU-val kötött szerződések biztosítása

Alapvetően 3 típusú szerződésről van szó:

1. Gyűjtés-szállítás: SIÓKOM Nonprofit Kft.-Régió koordinátor (KHG),
2. Létesítményüzemeltetés: SIÓKOM Nonprofit Kft.-MOHU,
3. Lerakó üzemeltetés: DBR-MOHU.

A társaság a 2026-os üzleti évben 2026. december 31. napjáig a KHG (mint régió koordinátor) alvállalkozójaként látja el 26 településen a gyűjtési szállítási feladatokat, minden koncesszió alá tartozó hulladék áram tekintetében.

2027. január 01. napja után azonban a régió koordinátori intézmény rendszer a DDT régióban is kivezetésre kerül, így a gyűjtés szállítás terén is közvetlen szerződéskötésre kell készülni a MOHU-val.

A gyűjtési szállítási szerződés esetében a 2026-os évre vonatkozó fajlagos árakat 2025. decemberében sikerült bizonyos anyagáramok estében vissza „korrigálnunk”, azaz növelnünk a 2025-ös évi jelentős csökkenéshez képest.

A SIÓKOM Nonprofit Kft.-nek sikerült 3 éves létesítményüzemeltetési szerződést kötnie a MOHU-val, amelynek indulása 2026. január 01. és a lejáratát 2028. december 31., amely egyedülálló az ágazatban.

A létesítmény üzemeltetési szerződés alapján legalább évi 22.000 tonna, legfeljebb évi 28.000 tonna szelektív hulladék, valamint évi 32.000 tonna kommunális hulladék kezelésére van lehetősége a társaságnak.

A SIÓKOM Nonprofit Kft.-nek sikerült DRS típusú anyagra is szerződnie, ennek időtartama legfeljebb 2 év, az évente kezelendő anyag mennyiség legfeljebb 7.000 tonna.

A MOHU-val történt egyeztetés alapján elképzelhető, hogy az előzetes tervek ellenére a második félévben Ordacsehire is érkezhetszelektív hulladék, kezelési - válogatási célból.

Az újonnan kötött szerződések alapján az évente realizálható nettó árbevétel bevétel nagysága nagymértékben függ a beérkező hulladék mennyiségétől, valamint a haszonanyag kihozatalától, amelynek legalább 60%-nak kell lennie, sajnos jelenleg csak legfeljebb 40% érhető el.

2. célprémium feladat

Eszközhasználati díjak

Az ügyvezetőnek a DBR és a SIÓKOM Nonprofit Kft. 2024-es éves beszámolójában év végével kötelezettségként kimutatásra került eszközhasználati díjak megfizetését maradéktalanul sikerült teljesítenie.

- Az ISPA konzorcium esetében a 2024-es évi eszközhasználati díj teljes mértékben kiegyenlítésre került mind a SIÓKOM Nonprofit Kft., mind a DBR által.
- A DBRHÖT esetében a 2024-es évi eszközhasználati díjat SIÓKOM Nonprofit Kft. teljesítette.
- A kiskonzorcium irányába a 2024-es év teljesítve lett.
- A DNYBT számára a DBR maradéktalanul megfizette a vállalt eszközhasználati díjakat.

3-4. célprémium feladatok

Eredményesség

A SIÓKOM Nonprofit Kft. 2023. október 01. napjától kizárólagosan hulladékgazdálkodási feladatokat lát el. Ily módon minden bevétele a hulladékgazdálkodási tevékenységből és kb. 90% - ban a MOHU tól származik.

A társaság a 2025-ös üzleti évben a KHG (mint régió koordinátor) alvállalkozójaként látta el 26 településen a gyűjtési szállítási feladatokat, minden koncesszió alá tartozó hulladék áram tekintetében. A gyűjtési szállítási szerződés esetében a fajlagos árakat sajnos évről évre

csökkenteni kellett, hiszen az MOHU elvárás. Ennek következtében a gyűjtési szállítási feladat ellátásából származó bevételek 2025-re 2024-hez képest kb. 230 M Ft-tal csökkentek.

A létesítmény (Som) üzemeltetés tekintetében közvetlen szerződéses kapcsolatban állt a MOHU-val, amelynek keretén belül évente 20.000 tonna kevert csomagolási, 40-50.000 tonna kommunális hulladék, valamint 7-8.000 tonna DRS rendszerből származó csomagolási hulladék válogatását végezte. Ezen szerződés keretén belül tudott a társaság a legnagyobb bevételt realizálni.

A létesítményüzemeltetési feladat ellátás volt az az ágazat, amely segített abban, hogy a csökkentett gyűjtési fajlagos árak mellett is nyereségesek maradhassunk, így a létesítményüzemeltetési bevételeinkkel ellensúlyoztuk a gyűjtés-szállítási tevékenységen realizált 230 M Ft bevételkiesést.

A gyűjtési szállítási díjak jelentős csökkentése mellett nagy kihívást jelentett az is, hogy a megfelelő mennyiségeket biztosítani tudjuk mind a gyűjtés, mind a válogatás terén

A válogatás terén azonban nem csak mennyiségi, hanem komoly minőségi elvárásokat (megfelelő válogatási arány) is támasztott a MOHU, amelyek nem teljesítése azzal is járhat, hogy vagy kötbért kell fizetnünk, vagy a megrendelő nem ismeri el az adott teljesítést 100%-ban, így kockáztathatjuk a megcélzott bevételi számokat.

Az ügyvezető tájékoztatásul jegyezi meg, hogy a mennyiségi csökkenés és fajlagos díjcsökkentés ellenére is a SIÓKOM Nonprofit Kft. nettó árbevétele 2025-re kb. 620 M Ft-tal nőtt.

A fenti peremfeltételek mellett sikerült azt elérni, hogy a SIÓKOM Nonprofit Kft. a 2025-ös üzleti évet 128.555 ezer Ft adózás utáni eredménnyel zárta. Ezzel együtt jelentős összegű iparüzési adóbevételt is biztosított Siófok Önkormányzata számára.

Likviditás

A MOHU rendszere az NHKV-hoz hasonlóan szintén utólagos adatszolgáltatás, teljesítési igazolás és 30 napos fizetési ütemezéssel működik. Tehát a teljesített periódust követően 60-90 napra jutunk a szükséges forráshoz. Az utófinanszírozás elvén működő rendszer támogatására sikerült megtalálni a megfelelő eszközöket.

A fenti struktúra miatt szükséges volt oly módon megerősíteni a SIÓKOM Nonprofit Kft. pénzügyi helyzetét, hogy a 2025-ös évre az OTP Bankkal egyrészt egy 150M Ft-os folyószámla hitelkeretet írtak alá.

A rendelkezésre álló banki keret csökkenő mértékű igénybevétele mellett az ügyvezetés sikeresen kezelte a likviditást. A kifizetett eszközhasználati díjak ellenére a pénzeszközök mérlegben látható záró egyenlege 2025-ben 700 M Ft, 2024-ban viszont 521,6 M Ft volt. Ez egyébként a kamatráfordításon is látszik, amely 7,1 M Ft-ról 4,5 M Ft-ra csökkent 2024-ről, 2025-re.

Összegzés

Kerekes Roland ügyvezetői feladatainak és kötelezettségének eleget téve a 2025-ös évben megteremtette azokat a feltételeket, amelyek lehetővé tették és teszik, hogy a SIÓKOM Nonprofit Kft., hosszútávon fenntartható módon, zavartalanul és sikeresen el tudja látni a hulladékgazdálkodási feladatait, ezáltal a szolgáltatás lakosság számára történő zökkenőmentes biztosítását.

A fentiekre tekintettel javasolható 2025. év vonatkozásában a célprémium feladatok 100 %-ban való teljesítésére tekintettel a munkaszerződésében meghatározott 100%-os összegű célprémium kifizetésének jóváhagyása az ügyvezető számára.

A SIÓKOM Nonprofit Kft. éves egyszerűsített beszámolójáról a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2026. május havi ülésén dönt, előreláthatólag 2026. május 20. napján, 128.555 e Ft nyereséggel.

A célprémium feladatok teljesítése, értékelése a gazdasági társaság felügyelőbizottsági tagjainak javaslatai alapján kerültek ismertetésre.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A SIÓKOM Nonprofit Kft. ügyvezetője 2025. évi célprémiumának kifizethetősége*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a SIÓKOM Nonprofit Kft. ügyvezetője a számára 2025. év vonatkozásában előírt célprémium feltételeket %-ban teljesítette, erre tekintettel az ügyvezető részére a munkaszerződésében meghatározott összegű célprémium %-os összegű kifizetését jóváhagyja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2026. május 08.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

KIVONAT

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. május 29-én megtartott rendes – nyilvános – ülésének jegyzőkönyvéből

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 181/2025. (V. 29.) határozata

az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői részére célprémium feladatok meghatározásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői részére célprémium feladatok meghatározása” című előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Siókom Nonprofit Kft. ügyvezetője részére* 2025. év tekintetében - a munkaszerződésben meghatározott évi célprémium teljes összege vonatkozásában - az alábbi célprémium feladatokat határozza meg:

1. A Siókom MOHU-val kötött szerződéseinek biztosítása, megőrzése és ez alapján a hulladékgazdálkodási tevékenységek sikeres fenntartása a 2025-ös üzleti évben. **25%**

2. A Siókom Nkft. és a DBR Nkft. 2024. évi zárt, auditált üzleti beszámolójában kötelezettségként nyilvántartott eszközhasználati díjak maradéktalan megfizetése. **20%**
DBRHÖT számára: 30%
ISPA Konzorcium számára: 30%
DNYBT számára: 25%
Siófok-Balatonvilágos-Zamárdi Kiskonzorcium számára: 15%

3. A Siókom Npkft. likviditásának mindenkor biztosítása és ezzel együtt a teljes térség hulladékgazdálkodási feladatainak zavartalan ellátása. **25%**

4. A fentiekre alapozva a Siókom Nkft. legalább nullszaldós működésének a biztosítása a 2025-ös évben azzal, hogy az adózott eredménye negatív nem lehet. **30%**

A prémium kifizetésére a 2025. évi gazdasági évet lezáró mérlegbeszámoló és eredmény-kimutatás elfogadását követően, egy összegben kerülhet sor a képviselő-testület döntése alapján.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

Dr. Boda Zsuzsanna sk.
jegyző

Dr. Kovács Miklós sk.
alpolgármester

A kivonat hiteles:
Siófok, 2025. május 29.

