

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2026. május 08.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2026. május havi rendes ülésére**

Tárgy: A Termofok-Sió Kft. ügyvezetője 2025. évi célprémiumának kifizethetősége

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban. Ör.) 31. § (1) bekezdés j) pontja 2022. március 30. napjától hatályos rendelkezése alapján a képviselő-testület az önkormányzati alapítású és 100%-ban Siófok Önkormányzatának tulajdonában álló gazdasági társaságok esetében a társaság legfőbb szerveként döntést hoz, az önkormányzat részvételével működő gazdasági társaságok esetében pedig javaslatot tesz az önkormányzat képviselőjére felhatalmazott részére a vezető tisztségviselők részére kifizethető éves célprémium összegének megállapítására.

Gerencsér Szabolcs, a Termofok-Sió Kft. ügyvezetője tekintetében Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. évre a 180/2025.(V.29.) határozatával határozta meg a célprémium feladatokat.

A prémium kifizetésére a 2025. évi gazdasági évet lezáró mérlegbeszámoló és eredménykimutatás elfogadását követően, egy összegben kerülhet sor a képviselő-testület döntése alapján.

Siófok Város Önkormányzata és Gerencsér Szabolcs, a Termofok-Sió Kft. ügyvezetője között 2018. január 08. napján létrejött munkaszerződés 11. pontjában foglaltak alapján az ügyvezető az éves alapbére 40%-nak megfelelő összegű célprémiumra jogosult.

A célprémium feladatok teljesítése az egyes pontok alatt kerültek kifejtésre az alábbiak szerint:

1. Termofok-Sió Kft. 2025. évi üzleti tervében szereplő eredmény teljesítése: Kifizetés feltétel a tényszerű teljesítés. (40%)

A Társaság teljesítette az üzleti tervben meghatározott eredménycél, a Termofok-Sió Kft. 2025. évi üzleti tervében meghatározott eredményt elérte.

2. A Siófoki Kórház-Rendelőintézet új hideg energia szolgáltatás koncepciójának és megállapodásának kidolgozása, előterjesztése. Kifizetés feltétel a tényszerű teljesítés. (20%)

A Siófoki Kórház-rendelőintézet részére elkészült az új hideg energia szolgáltatás koncepciója, beleértve a fan-coil rendszerekhez kapcsolódó gépészeti megoldások értékesítési ajánlatát.

3. Termofok-Sió Kft. megfeleltetése a NIS2 direktívának: biztosítani a jogi, gazdasági és műszaki feltételeket önerőből. Kifizetés feltétel a tényszerű teljesítés. (20%)

Megvalósult a NIS2 direktívának való megfelelés érdekében elhatározott informatikai fejlesztés: új szerver infrastruktúra és hálózat került kiépítésre. A megfelelés jogi, gazdasági és műszaki feltételei önerőből teljesültek.

4. A távhőszolgáltatás üzembiztonság és hatásfok növelése érdekében a belvárosi szolgáltatási területen a távhő gerincvezeték-szakasz cseréjének gazdasági és műszaki tervezése és kivitelezésének előkészítése. (20%)

A távhőszolgáltatás üzembiztonságának és hatásfokának növelése érdekében egy jelentős szakaszon több mint 44 nyomvonalméter gerincvezeték cseréje valósult meg.

A célprémium feladatok teljesítése, értékelése a gazdasági társaság felügyelőbizottsági tagjainak javaslatai alapján kerültek ismertetésre.

Kérem a képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Termofok-Sió Kft. ügyvezetője 2025. évi célprémiumának kifizethetősége*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Termofok-Sió Kft. ügyvezetője a számára 2025. év vonatkozásában előírt célprémium feltételeket az alábbiak szerint teljesítette:

1. Az 1. pontban foglalt célprémium feladatot
 - a) teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 11. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 40%-nak megfelelő összegre jogosult.
 - b) nem teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 11. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 40%-nak megfelelő összegre nem jogosult.
2. A 2. pontban foglalt célprémium feladatot
 - a) teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 11. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 20%-nak megfelelő összegre jogosult.
 - b) nem teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 11. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 20%-nak megfelelő összegre nem jogosult.
3. A 3. pontban foglalt célprémium feladatot
 - a) teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 11. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 20%-nak megfelelő összegre jogosult.
 - b) nem teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 11. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 20%-nak megfelelő összegre nem jogosult.
4. A 4. pontban foglalt célprémium feladatot

- a) teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 11. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 20%-nak megfelelő összegre jogosult.
- b) nem teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 11. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 20%-nak megfelelő összegre nem jogosult.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2026. május 08.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

KIVONAT

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. május 29-én megtartott rendes – nyilvános – ülésének jegyzőkönyvéből

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 180/2025. (V. 29.) határozata

az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői részére célprémium feladatok meghatározásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői részére célprémium feladatok meghatározása” című előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Termofok-Sió Kft. ügyvezetője részére** 2025. év tekintetében - a munkaszerződésben meghatározott évi célprémium teljes összege vonatkozásában - az alábbi célprémium feladatokat határozza meg:

1. Termofok-Sió Kft. 2025. évi üzleti tervében szereplő eredmény teljesítése: Kifizetés feltétel a tényszerű teljesítés. **40 %**
2. A Siófoki Kórház-Rendelőintézet új hideg energia szolgáltatás koncepciójának és megállapodásának kidolgozása, előterjesztése. Kifizetés feltétel a tényszerű teljesítés. **20 %**
3. Termofok-Sió Kft. megfeleltetése a NIS2 direktívának: biztosítani a jogi, gazdasági és műszaki feltételeket önerőből. Kifizetés feltétel a tényszerű teljesítés. **20 %**
4. A távhőszolgáltatás üzembiztonság és határfok növelése érdekében a belvárosi szolgáltatási területen a távhő gerincvezeték-szakasz cseréjének gazdasági és műszaki tervezése és kivitelezésének előkészítése. **20%**

A prémium kifizetésére a 2025. évi gazdasági évet lezáró mérlegbeszámoló és eredmény-kimutatás elfogadását követően, egy összegben kerülhet sor a képviselő-testület döntése alapján.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

Dr. Boda Zsuzsanna sk.
jegyző

Dr. Kovács Miklós sk.
alpolgármester

A kivonat hiteles:
Siófok, 2025. május 29.

