

## HATÁROZATOK TÁRA 2025

**A Balaton-parti Kft. Felügyelő Bizottságának 2025-ben hozott határozatai: az 1/2025. 01.22 számú határozattól 85/2025.12.10. számú határozatig folyamatos sorszámozással.**

**A FEB üléseinek jegyzőkönyveiből összeállította: Völgyi Lajos FEB-elnök.**

**1/2025 01.22. sz. határozat:** A FeB egyhangú szavazással az ülésről jegyzőkönyv készítésére Kósz Ágotát jelöli ki.

**2/2025 01.22. sz. határozat:** A FeB mai ülése az írásban kiküldött napirendeket az alábbi sorrendben tárgyalja:

1./ A strand-és fürdőüzemeltetés feladatainak 2025. évi finanszírozása

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető **KT elé!**

2./ A Balaton-parti Kft. által 2025. évben szervezendő rendezvények, események

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető **KT elé!**

3./ Tájékoztatás a Nagystrandon lévő röplabdapálya használatára vonatkozóan a Siófoki Strandröplabda Egyesület üzleti tervéről (2025-2029.)

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető **KT elé!**

4./ A Hotel Holiday épületének 2025. évi felújítása

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető **KT elé!**

5./ Pályázat kiírása a Thanhoffer Villa bérbeadás útján történő hasznosításáról

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető **KT elé!**

6./ A Balaton-parti Kft. 2024.01-12. havi Eredmény- és cash flow és a Galerius Fürdő Projekt cash flow kimutatása

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető **KT elé!**

*Zárt ülésen tárgyalásra javasolt napirendi pont a Mötv. 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja értelmében.*

7./ Döntés Siófok Város Önkormányzata és a Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. között a jövőben kötetendő vagyonhasznosítási szerződést érintő kérdésekről

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési Osztály* **KT elé!**

8./ Egyebek. (Közte: ügyvezető beszámolója a peres ügyek állásáról, CF)

**3/2025 01.22. sz. határozat:**

Megtárgyalta „*A strand- és fürdőüzemeltetés feladatainak 2025. évi finanszírozása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság az alábbi, módosított határozati javaslatot javasolja elfogadásra a képviselő-testület részére:

*A képviselő-testület úgy határoz, hogy a 2025. évi költségvetésébe a szabadstrandok fenntartására, üzemeltetésére 185.000.000,- forintot, a Galerius fürdő működési költségeire 150.000.000,-*

*forintot betervez. A konkrét összegek meghatározásáról és lehívásáról tételes árajánlatok alapján dönt.*

**Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A strand- és fürdőüzemeltetés feladatainak 2025. évi finanszírozása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Siófok Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében előirányzatként jóváhagyja a szabadstrandok fenntartására, üzemeltetésére *145 millió + ÁFA, azaz 184,15 millió Ft, a Galerius Fürdő működési költségeire bruttó 150 millió Ft* összeget, amelynek kedvezményezettje a Balaton-parti Kft.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Hivatalt az 1. pontban foglalt feladatok és hozzárendelt összegek betervezésére a Siófok Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletébe.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közzléséért)

Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: 2025. február 29.

**4/2025 01.22. sz. határozat:**

Megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. által 2025. évben szervezendő rendezvények, események*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **az alábbi kiegészítéssel** javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek:

*A képviselő-testület jóváhagyja a Balaton-parti Kft. által előterjesztett rendezvénytartást. A támogatás összegét a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében határozza meg.*

**Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Balaton-parti Kft. által 2025. évben szervezendő rendezvények, események**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület jóváhagyja a Balaton-parti Kft. által előterjesztett Rendezvénytartást és felhatalmazza a Hivatalt, hogy a Siófok Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetési rendeletébe bruttó 52.650.000 Ft összeget tervezzen be a Társaság által szervezendő programok, rendezvények finanszírozására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közzléséért)

Kósz Ágota (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

**5/2025 01.22. sz. határozat:**

Megtárgyalta a „*Tájékoztatás a Nagystrandon lévő röplabdapálya használatára vonatkozóan a Siófoki Strandröplabda Egyesület üzleti tervéről (2025-2029.)*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatpontok **1/B változatát** és **2. pontját** javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

### **Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a Nagystrandon lévő röplabdapálya használatára vonatkozóan a Siófoki Strandröplabda Egyesület üzleti tervéről (2025-2029.)” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

#### **1. A változat:**

A Képviselő-testület támogatja a Siófoki Strandröplabda Egyesület hosszú távú tervét a Siófoki Nagystrandon lévő röplabdapálya hosszú távú használatára és fejlesztésére vonatkozó tervét úgy, hogy

1. A Siófoki Strandröplabda Egyesület vállalja a felújítást.
2. Siófok Város Önkormányzata vállalja a felújítást az előterjesztés mellékletében foglaltaknak megfelelő ellentételezéssel.

#### **1.B változat**

A Képviselő-testület nem támogatja a Siófoki Strandröplabda Egyesület hosszú távú tervét a Siófoki Nagystrandon lévő röplabdapálya használatára és fejlesztésére vonatkozóan.

2. A Képviselő-testület felkéri a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét a Nagystrand fejlesztési koncepciójának elkészítésében és a Képviselő-testület elé történő terjesztésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közzéléért)

Kósz Ágota (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

#### **6/2025 01.22. sz. határozat:**

Megtárgyalta „A Hotel Holiday épületének 2025. évi felújítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

*A bizottság a határozati javaslat B. változatát javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek azzal, hogy a Hotel Holiday 2025. évi felújítását a Balaton-parti Kft. saját költségén végezze el 12.351.977,- forint + áfa értékben.*

### **Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Hotel Holiday épületének 2025. évi felújítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

#### **A. változat:**

A Képviselő-testület a Hotel Holiday 2025. évi felújításának forrásaként Siófok Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének kiadási előirányzataként..... Ft összeget biztosít a Balaton-parti Kft. által történő beruházás megvalósítására. A Képviselő-testület felhatalmazza a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét a beszerzések lefolytatására és lebonyolítására.

#### **B. változat:**

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Hotel Holiday 2025. évi felújítását bérlő végezze el saját költségén a 2025. évi bérleti díj beszámításával a Balaton-parti Kft.-vel kötött bérleti szerződésben foglaltak szerint.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közzéléért)

Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: 2025. március 8.

#### **7/2025 01.22. sz. határozat:**

Megtárgyalta a „**Pályázat kiírása a Thanhoffer Villa bérbeadás útján**

**történő hasznosításáról**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Támogatja az eredeti határozati javaslatot, de úgy, hogy a pályázati kiírásban 6 havi óvadék, 3 havi kaució szerepeljen, továbbá a kiírás pontozásos módszer alkalmazásával az ennél kedvezőbb ajánlatot tevőket jutalmazza plusz pontokkal.

**Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Pályázat kiírása a Thanhoffer Villa bérbeadás útján történő hasznosításáról**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a Balaton-parti Kft. a Siófok belterület 6741. hrsz. alatti (természetben Petőfi sétány 4. szám) helyi védelem alatt álló Thanhoffer Villa 5+5 éves időtartamú bérbeadását pályázat útján hirdesse meg, minimálisan 14.722.500 Ft + ÁFA/év elvárt összegért, mint bérleti díjért. A megajánlott összeg elfogadásáról a Képviselő-testület a pályázat elbírálása során dönt a bíráló bizottság javaslata alapján.
2. A Képviselő-testület felkéri a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét, hogy a Thanhoffer Villa bérbeadására vonatkozó pályázatot a mellékelt Pályázati kiírás szerint írja ki, illetve a pályázat győztesével a csatolt Bérleti szerződés tervezet szerint a Bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Kósz Ágota (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

**8/2025 01.22. sz. határozat:**

Megtárgyalta „**A Balaton-parti Kft. 2024.01-12. havi Eredmény- és cash flow és a Galerius Fürdő Projekt cash flow kimutatása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat tudomásul veszi.

**Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Balaton-parti Kft. 2024.01-12. havi Eredmény- és cash flow és a Galerius Fürdő Projekt cash flow kimutatása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat tudomásul veszi.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**9/2025 01.22. sz. határozat:**

megtárgyalta a „**Döntés Siófok Város Önkormányzata és a Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. között a jövőben kötendő vagyonhasznosítási szerződést érintő kérdésekről**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek:

**Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés Siófok Város Önkormányzata és a Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. között a jövőben kötendő vagyonhasznosítási szerződést érintő kérdésekről**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület támogatja az előterjesztésben felvázolt kérdésekre kidolgozott válaszlehetőségek összegyűjtésére, azt követően a Képviselő-testület elé történő terjesztésére a Képviselő-testület, a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal és a Balaton-parti Kft. delegáltjaiból álló bizottság létrehozását 2025. február 15. napjáig.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**10/2025 02.19. sz. határozat:** A FeB egyhangú szavazással az ülésről jegyzőkönyv készítésére Kósz Ágotát jelöli ki.

**11/2025 02.19. sz. határozat:** A FeB mai ülése az írásban kiküldött napirendeket az alábbi sorrendben tárgyalja:

1./ A Balaton-parti Kft. 2023.02.14-2025.02.01. közötti kiszervezett tevékenységeinek és létszámadatainak bemutatása

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető **KT elé!**

*Zárt ülésen tárgyalásra javasolt napirendi pont a Mötv. 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja értelmében.*

2./ A Balaton-parti Kft. 2025. I. né. Eredmény- és Cash flow és a Galerius Fürdő Projekt Cash flow kimutatása

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető **KT elé!**

*Zárt ülésen tárgyalásra javasolt napirendi pont a Mötv. 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja értelmében.*

3./ A Balaton-parti Kft. irattározási terve

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető igazgató

5./ Egyebek. (Közte: ügyvezető beszámolója a peres ügyek állásáról, CF)

**12/2025 02.19. sz. határozat:**

Megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. 2023.02.14-2025.02.01. közötti kiszervezett tevékenységeinek és létszámadatainak bemutatása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság az alábbi módosított határozati javaslatot javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek:

„A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján tudomásul veszi a társaság 2023-2024. évi kiszervezett tevékenységekre és létszámadataira vonatkozó tájékoztatóját. A kiszervezett tevékenységek költségcsökkentését jónak tartja, de a vagyonhasznosítási szerződés megkötése kapcsán készítendő SzMSz megalkotásakor javasolja a vezetői és adminisztratív állományi létszám 1-1 fővel való csökkentését.”

**Eredeti Határozati javaslat:**

A Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. 2023.02.14-2025.02.01. közötti kiszervezett tevékenységeinek és létszámadatainak bemutatása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján tudomásul veszi Társaság a 2023-2025. évi kiszervezett tevékenységekre és létszámadataira vonatkozó tájékoztatóját.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert (a határozat közzétételéért)

Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

#### **13/2025 02.19. sz. határozat:**

Megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. 2025. I. né. Eredmény- és Cash flow és a Galerius Fürdő Projekt Cash flow kimutatása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

#### **Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Balaton-parti Kft. 2025. I. né. Eredmény- és Cash flow és a Galerius Fürdő Projekt Cash flow kimutatása**” tárgyú előterjesztést és tudomásul vette az abban foglaltakat.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

#### **14/2025 02.19. sz. határozat:**

Megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. irattározási terve*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Szükségesnek tartja további információk beszerzését, melyre a FEB felhatalmazza a Bizottság elnökét.

#### **15/2025 03.19. sz. határozat: A FeB egyhangú szavazással az ülésről jegyzőkönyv készítésére Kósz Ágotát jelöli ki.**

#### **16/2025 03.19. sz. határozat: A FeB mai ülése az írásban kiküldött napirendeket az alábbi sorrendben tárgyalja:**

1./ A Galerius Élmenyfürdő és Wellness Központ beruházási folyamatának 2025. február 28-ai állapot szerinti státusza

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető **KT elé!**

2./ Döntés a Balatoni Közösségi Közlekedési Rendszer Összehangolása (BAKTER) projekt részeként jegyautomaták strandokon történő felszereléséről

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető **KT elé!**

3./ A Balaton-parti Kft. 2025. I. né. Eredmény- és cash flow és a Galerius Fürdő Projekt cash flow kimutatása

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető **KT elé!**

*Zárt ülésen tárgyalásra javasolt napirendi pont a Mőtv. 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja értelmében.*

4./ A Balaton-parti Kft. feladatai és létszám racionalizálási terve

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető **KT elé!**

Zárt ülésen tárgyalásra javasolt napirendi pont a Mötv. 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja értelmében.

5./ A Balaton-parti Kft. 2025. évi közbeszerzési terve

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető **Biz.hatkör!**

6./ A Balaton-parti Kft. FB ügyrendje és 2025. I. félévi munkaterve

**Előterjesztő:** Völgyi Lajos FB elnök **KT elé!**

7./ Döntés a Thanhoffer villa hasznosításáról

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály **KT elé!**

Zárt ülésen tárgyalásra javasolt napirendi pont a Mötv. 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja értelmében.

8./ Egyebek. (Közte: ügyvezető beszámolója a peres ügyek állásáról)

#### **17/2025 03.19. sz. határozat:**

Megtárgyalta „*A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ beruházási folyamatának 2025. február 28-ai állapot szerinti státusza*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

#### **Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ beruházási folyamatának 2025. február 28-ai állapot szerinti státusza*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által előterjesztett, a Galerius Fürdő beruházási folyamatának státuszbeszámolóját elfogadja és felkéri a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét a dokumentumban foglaltak alapján tegyen meg minden szükséges intézkedést, hogy a beruházási befejezési határidő – a fürdőző vendégek maximális biztonságát szem előtt tartva- semmi esetre se csússzon át a következő évre, és a hitelszerződést se kelljen módosítani. A megadott, módosított határidőn túli csúszás esetén az ügyvezető haladéktalanul adjon ismételt tájékoztatást a KT felé.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)

Kósz Ágota, ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

#### **18/2025 03.19. sz. határozat:**

Megtárgyalta a „*Döntés a Balatoni Közösségi Közlekedési Rendszer Összehangolása (BAKTER) projekt része-ként jegyautomaták strandokon történő felszereléséről*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatok közül az **1. változatot** támogatja.

#### **Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Döntés a Balatoni Közösségi Közlekedési Rendszer Összehangolása (BAKTER) projekt részeként jegyautomaták strandokon történő felszereléséről*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

**1. változat:** A Képviselő-testület jóváhagyja a Balaton-parti Kft. által előterjesztett megállapodástervezetben szereplő jegyautomaták strandokon történő felszerelését.

**2. változat:** A Képviselő-testület jóváhagyja a Balaton-parti Kft. által előterjesztett megállapodástervezetben szereplő jegyautomaták strandokon történő felszerelését az alábbi kiegészítéssel: .....

**3. változat:** A Képviselő-testület nem hagyja jóváhagyja a Balaton-parti Kft. által előterjesztett megállapodástervezetben szereplő jegyautomaták strandokon történő felszerelését.

**19/2025 03.19. sz. határozat:**

Megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. 2025. I. né. Eredmény- és Cash flow és a Galerius Fürdő Projekt Cash flow kimutatása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

**Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. 2025. I. né. Eredmény- és cash flow kimutatása és a Galerius Fürdő Projekt cash flow kimutatása*” tárgyú előterjesztést és tudomásul vette az abban foglaltakat.

**20/2025 03.19. sz. határozat:**

Megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. feladatai és létszám racionalizálási terve*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

**Eredeti Határozati javaslat:**

A Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. feladatai és létszám racionalizálásiterve*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:  
A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján tudomásul veszi Társaság feladataira és létszám racionalizálásitervére vonatkozó tájékoztatóját.

**21/2025 03.19. sz. határozat:**

Megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. 2025. évi közbeszerzési terve*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság számára elfogadásra javasolja a Balaton-parti Kft. 2025. évi közbeszerzési tervét. (Az anyag a PTB ill. FEB előterjesztései között található)

**22/2025 03.19. sz. határozat:**

Megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. FB ügyrendje és 2025. I. félévi munkaterve*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek. (Az anyag a PTB ill. FEB előterjesztései között található)

**23/2025 03.19. sz. határozat:**

Megtárgyalta a „*Döntés a Thanhoffer villa hasznosításáról*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek azzal, hogy a bérleti díj összege a megerősített ingatlanforgalmi szakértői véleményben meghatározott összegekben kerüljön megállapításra.

**Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Döntés a Thanhoffer villa hasznosításáról*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft hasznosításában lévő, siófoki 6741 hrsz.-ú (Thanhoffer villa) ingatlan pályázati eljárás lefolytatása nélkül, 5 év határozott időtartamra, bérleti díj (+áfa+rezsi) fizetési kötelezettség mellett (havi bérleti díja június-augusztus hónapokban: .....-Ft+áfa/hó+rezsi, szeptember-május hónapokba .....-Ft+áfa/hó+rezsi.) a Balatoni Kulináris Műhely Nonprofit Kft. rendelkezésére kívánja bocsátani.

A Képviselő-testület felkéri az ingatlan hasznosító Balaton-parti Kft.-t a bérleti szerződés előkészítésére, azzal, hogy a Testület a bérleti szerződésről soron következő ülésén dönteni kíván.

**24/2025 04.16. sz határozat: A FeB egyhangú szavazással az ülésről jegyzőkönyv készítésére Kósz Ágotát jelöli ki.**

**25/2025 04.16. sz. határozat: A FeB mai ülése az írásban kiküldött napirendeket az alábbi sorrendben tárgyalja:**

Tárgyalandó napirendek:

1./ A Balaton-parti Kft. 2025. I. né. Eredmény- és cash flow és a Galerius Fürdő Projekt cash flow kimutatása

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető KT elé!

Zárt ülésen tárgyalásra javasolt napirendi pont a Mötv. 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja értelmében.

2./ A Balaton-parti Kft. 2025. évi üzleti terve

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető Biz.hatkör!

3./ A Balaton-parti Kft. felkészülése a 2025. évi idegenforgalmi szezonra

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető KT elé!

4./ Egyebek. (Közte: ügyvezető beszámolója a peres ügyek állásáról)

**26/2025 04.16. sz. határozat:**

Megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. 2025. I. né. Eredmény- és Cash flow és a Galerius Fürdő Projekt Cash flow kimutatása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

**Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. 2025. I. né. Eredmény- és cash flow kimutatása és a Galerius Fürdő Projekt cash flow kimutatása*” tárgyú előterjesztést és tudomásul vette az abban foglaltakat.

**27/2025 04.16. sz. határozat:**

Megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. 2025. évi üzleti terve*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Azt javasolja a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságnak, hogy az üzleti tervet első olvasatként tárgyalja, a végleges változatot májusi ülésére kérje vissza.

**Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. 2025. évi üzleti terve*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztésben szereplő 2025. évi üzleti tervet jóváhagyja **45.257 ezer Ft** tervezett adózás előtti eredménnyel.

**28/2025 04.16. sz. határozat:**

Megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. felkészülése a 2025. évi idegenforgalmi szezonra*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

**Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. felkészülése a 2025. évi idegenforgalmi szezonra*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. felkészüléséről szóló tájékoztatót elfogadja.

**29/2025 05.21. sz. határozat:** A FeB egyhangú szavazással az ülésről jegyzőkönyv készítésére Kósz Ágotát jelöli ki.

**30/2025 05.21. sz. határozat:** A FeB mai ülése az írásban kiküldött napirendeket az alábbi sorrendben tárgyalja:

Tárgyalandó napirendek:

3./ A Siófoki Nagystrand őszi-téli attrakcióinak pénzügyi elszámolása

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető **KT elé!**

1./ A Galerius Fürdő tárgyi eszközeinek selejtezése

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető **Biz.hatkör!**

4./ A Balaton-parti Kft. vagyontárgyainak – autóbuszok – értékesítése

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető **Biz.hatkör!**

2./ A Balaton-parti Kft. 2024. évi Egyszerűsített beszámolója

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető **Biz.hatkör!**

5./ A Balaton-parti Kft. 2025. évi üzleti terve

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető **Biz.hatkör!**

6./ A Balaton-parti Kft. 2025. 1-4. havi Eredmény- és Cash flow és a Galerius Fürdő Projekt Cash flow kimutatása

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető **KT elé!**

*Zárt ülésen tárgyalásra javasolt napirendi pont a Möt. 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja értelmében.*

7./ Beszámoló a Balaton-parti Kft. felügyelőbizottságának 2024. évi munkájáról

**Előterjesztő:** Völgyi Lajos FB elnök

8./ A Balaton-parti Kft. ügyvezetője 2024. évi célprémiumának kifizethetősége

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály* **KT elé!**

9./ Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői részére célprémium feladatok meghatározása

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály* **KT elé!**

10./ Egyebek. (Közte: ügyvezető beszámolója a peres ügyek állásáról)

### **31/2025 05.21. sz. határozat:**

Megtárgyalta a Balaton-parti Kft. által beterjesztett, „**A Galerius Fürdő tárgyi eszközeinek selejtezése**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság arról dönt, hogy a 1. sz. mellékletben foglalt lista alapján a Balaton-parti Kft. selejtezze le mindazon feleslegessé vált eszközöket, berendezéseket, amelyek egyedi könyv szerinti bruttó értéke 3 millió Ft felett van. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az ügyvezetői hatáskörben meghozott döntést a Galerius Fürdő eszközeinek selejtezésére vonatkozóan a 2. sz. mellékletben foglalt lista szerint.

### **Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „**A Galerius Fürdő tárgyi eszközeinek selejtezése**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság arról dönt, hogy a mellékletben foglalt lista alapján a Balaton-parti Kft. selejtezze le mindazon feleslegessé vált eszközöket, berendezéseket, amelyek egyedi könyv szerinti bruttó értéke 3 millió Ft felett van. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az ügyvezetői hatáskörben meghozott döntést a Galerius Fürdő eszközeinek selejtezésére vonatkozóan.

### **32/2025 05.21. sz. határozat:**

megtárgyalta „**A Balaton-parti Kft. 2024. évi Egyszerűsített beszámolója**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Balaton-parti Kft. 2024. évi mérlegbeszámolóját

**2 631 853 ezer Ft** mérlegfőösszeggel, és

**17 800 ezer Ft** adózott eredménnyel jóváhagyja.

A Társaság adózott eredménye fejlesztési tartalékba és eredménytartalékba kerül.

Továbbá javasolja, hogy a Társaság Számviteli politikájában rögzítse

**Éves beszámoló** készítésének kötelezettségét.

### **Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „**A Balaton-parti Kft. 2024. évi Egyszerűsített beszámolója**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Balaton-parti Kft. 2024. évi mérlegbeszámolóját

**2 631 853 ezer Ft** mérlegfőösszeggel, és

**17 800 ezer Ft** adózott eredménnyel jóváhagyja.

A Társaság adózott eredménye fejlesztési tartalékba és eredménytartalékba kerül.

### **33/2025 05.21. sz. határozat:**

Megtárgyalta a Balaton-parti Kft. által betérjesztett, „**A Siófoki Nagystrand őszi-téli attrakcióinak pénzügyi elszámolása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

### **Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „**A Siófoki Nagystrand őszi-téli attrakcióinak pénzügyi elszámolása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a Balaton-parti Kft. által létesített és üzemeltetett őszi-téli attrakció pénzügyi beszámolóját elfogadja. Kötelezi a Társaság ügyvezetőjét, hogy a 32 566 850 Ft fejlesztési célú támogatásból fennmaradó **3 160 510,-Ft** összeget átutalja Siófok Város Önkormányzata részére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert (a határozat közléséért)

Kósz Ágota, ügyvezető (a határozat végrehajtásáért)

Határidő: 2025. június 15.

2. Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Balaton-parti Kft. által létesített és üzemeltetett attrakciók üzemeltetési veszteségeinek finanszírozásához. Felkéri a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének Általános tartalék keret terhére biztosítson 2 686 979 Ft + ÁFA, azaz bruttó **3 412 463 Ft-ot** ebből a célból.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert (a határozat közléséért)

Dr. Lengyel Róbert (a határozat végrehajtásáért)

Határidő: 2025. június 15.

### **34/2025 05.21. sz. határozat:**

Megtárgyalta a Balaton-parti Kft. által betérjesztett, „**A Balaton-parti Kft. vagyontárgyainak – buszainak - értékesítése**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a PTB-nak.

**Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. vagyontárgyainak – autóbuszok – értékesítése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság arról dönt, hogy a Balaton-parti Kft. a Horváth Geolift Kft. ajánlatát fogadja el, és a tulajdonában lévő 3 db buszt 6 millió Ft + ÁFA vételárért értékesítse.

**35/2025 05.21. sz. határozat:**

Megtárgyalta a Balaton-parti Kft. által beterjesztett, „**A Balaton-parti Kft. 2025. évi üzleti terve**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a PTB-nak.

**Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „**A Balaton-parti Kft. 2025. évi üzleti terve**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztésben szereplő 2025. évi üzleti tervet jóváhagyja **21.105 ezer Ft tervezett adózás előtti eredménnyel.**

**36/2025 05.21. sz. határozat:**

Megtárgyalta a Balaton-parti Kft. által beterjesztett, „*A Balaton-parti Kft. 2025. 1-4. havi Eredmény- és Cash flow kimutatása és a Galerius Fürdő Projekt Cash flow kimutatása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a PTB-nak.

**Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. 2025. 1-4. havi Eredmény- és Cash flow kimutatása és a Galerius Fürdő Projekt Cash flow kimutatása*” tárgyú előterjesztést és tudomásul vette az abban foglaltakat.

**37/2025 05.21. sz. határozat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Beszámoló a Balaton-parti Kft. felügyelőbizottságának 2024. évi munkájáról*” tárgyú előterjesztést és tudomásul vette az abban foglaltakat.

**38/2025 05.21. sz. határozat:**

Megtárgyalta a Balaton-parti Kft. által beterjesztett, „*A Balaton-parti Kft. ügyvezetője 2024. évi célprémiumának kifizethetősége*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslat **mind a 4 pontjában az a) változatot** javasolja elfogadásra a PTB-nak.

**Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. ügyvezetője 2024. évi célprémiumának kifizethetősége*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Balaton-parti Kft. ügyvezetője a számára 2024. év vonatkozásában előírt célprémium feltételeket az alábbiak szerint teljesítette:

1. Az 1. pontban foglalt célprémium feladatot

a) teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 12. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 40%-nak megfelelő összegre jogosult.

b) nem teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 12. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 40%-nak megfelelő összegre nem jogosult.

A 2. pontban foglalt célprémium feladatot

a) teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 12. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 30%-nak megfelelő összegre jogosult.

b) nem teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 12. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 20%-nak megfelelő összegre nem jogosult.

A 3. pontban foglalt célprémium feladatot

a) teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 12. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 20%-nak megfelelő összegre jogosult.

b) nem teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 12. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 20%-nak megfelelő összegre nem jogosult.

4. A 4. pontban foglalt célprémium feladatot

a) teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 12. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 10%-nak megfelelő összegre jogosult.

b) nem teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 12. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 10%-nak megfelelő összegre nem jogosult.

### **39/2025 05.21. sz. határozat:**

Megtárgyalta a Polgármester által beterjesztett, „*Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői részére célprémium feladatok meghatározása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **az alábbi módosításokkal** javasolja elfogadásra a képviselő-testület számára a Balaton-parti Kft. tekintetében:

1. A Galerius Fürdő átadását megelőzően az üzemeltetés megindításához a 2025. évre tervezett akció terv alapján a személyi és tárgyi feltételek megteremtése. A Képviselő-testület által jóváhagyott termékfejlesztési stratégia akcióelemekre történő lebontása, azok feladatainak végrehajtása.

*Kifizetési feltétel: a fürdő megnyitása legkésőbb 2026. I. negyedévében, és a teljes felújítás 1,8 milliárd forintos összköltségének betartása.*

Megvalósult teljesítés esetén:

**50%**

2. A Balaton-parti Kft. 2025. december 31-i állapota szerinti „Felhasználható pénzeszköz záró” tényleges állománya nem kerül 200 millió forint alá, úgy, hogy a kifizetetlen szállítói állomány nem haladja meg a 8 millió Ft-ot.

Megvalósult teljesítés esetén:

**30%**

3. A Vásárcsarnok üzemeltetésének zökkenőmentes átvétele.

*Kifizetési feltétel: Az üzemeltetés során a Vásárcsarnok bérlői által fizetett bérleti díj eléri vagy meghaladja a májusban elfogadott 2025. évre szóló üzleti tervben meghatározott összeget.*

Megvalósult teljesítés esetén:

**20%**

A prémium kifizetésére a 2025. évi gazdasági évet lezáró mérlegbeszámoló és eredmény-kimutatás elfogadását követően, egy összegben kerülhet sor a képviselő-testület döntése alapján.

#### **Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „*Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői részére célprémium feladatok meghatározása*” című előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *a Balaton-parti Kft. ügyvezetője részére* 2025. év tekintetében - a munkaszerződésben meghatározott évi célprémium teljes összege vonatkozásában - az alábbi célprémium feladatokat határozza meg:

1. A Galerius Fürdő átadását megelőzően az üzemeltetés megindításához a 2025. évre tervezett akció terv alapján a személyi és tárgyi feltételek megteremtése. A Képviselő-testület által jóváhagyott termékfejlesztési stratégia akcióelemekre történő lebontása, azok feladatainak végrehajtása.

Kifizetési feltétel: a fürdő megnyitása legkésőbb 2026. I. negyedévében, és a teljes felújítás üzleti tervben elfogadott költségeinek betartása.

Megvalósult teljesítés esetén: **50%**

2. A Balaton-parti Kft. 2025. december 31-i állapota szerinti „Felhasználható pénzeszköz záró” tényleges állománya nem kerül 200 millió forint alá, úgy, hogy a kifizetetlen szállítói állomány nem haladja meg a 8 millió Ft-ot.

Megvalósult teljesítés esetén: **30%**

3. A Vásárcsarnok üzemeltetésének zökkenőmentes átvétele.

Kifizetési feltétel: az üzemeltetés során a Vásárcsarnok eredményessége eléri, vagy meghaladja azt a bérleti díjbevételt, ami a 2025. évre esedékes lenne.

Megvalósult teljesítés esetén: **20%**

A prémium kifizetésére a 2025. évi gazdasági évet lezáró mérlegbeszámoló és eredmény-kimutatás elfogadását követően, egy összegben kerülhet sor a képviselő-testület döntése alapján.

**40/2025 06.18. sz. határozat:** A FeB egyhangú szavazással az ülésről jegyzőkönyv készítésére Kósz Ágotát jelöli ki.

**41/2025 06.18. sz. határozat:** A FeB mai ülése az írásban kiküldött napirendeket az alábbi sorrendben tárgyalja:

Tárgyalandó napirendek:

1./ A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ Termékfejlesztési Stratégiájának megvalósításához szükséges akcióterv

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető **KT elé!**

2./ A Balaton-parti Kft. vagyontárgyainak – buszok – értékesítése

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető **PTBiz. hatkör!**

3./ A Nagystrand területén Óriáskerék és az Óriáskerék talapzatára épített dodzsempálya elhelyezésére szolgáló terület bérleti szerződés kiegészítése

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető **KT elé!**

4./ A Balaton-parti Kft. 2025. 1-5. havi Eredmény- és Cash flow és a Galerius Fürdő Projekt Cash flow kimutatása

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető **KT elé!**

*Zárt ülésen tárgyalásra javasolt napirendi pont a Möt. 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja értelmében.*

5./ A FEB 2025. II. f. évi Munkaterve

**Előterjesztő:** Völgyi Lajos elnök, **FEB elé!**

6./ Egyebek. (Közte: ügyvezető beszámolója a peres ügyek állásáról)

7./ A Balaton-parti Kft. ügyvezetője munkabérének módosítása

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály* **KT elé!**

**42/2025 06.18. sz. határozat:**

Megtárgyalta „*A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ Termékfejlesztési Stratégiájának megvalósításához szükséges akcióterv*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testület számára az alábbi kiegészítéssel:

*„A Balaton-parti Kft. készítsen üzleti tervet a Galerius Fürdő 2026. évi üzemeltetésének jegyár-, és egyéb értékesítési bevételei, valamint költségei ráfordítása tekintetében azzal, hogy A. és B. verzió készüljön az étterem üzemeltetésére, az A. verzióban a saját, belső üzemeltetéssel, a B. verzióban pedig egy külsős vállalkozó bevonása esetén. A határidő: a 2025. október havi pénzügyi és tulajdonosi bizottsági, valamint képviselő-testületi ülés.”*

**Eredeti határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ termékfejlesztési stratégiájának megvalósításához szükséges akcióterv*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által előterjesztett Termékfejlesztési stratégia megvalósítását biztosító akcióttervet elfogadja és felkéri a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét a dokumentumban foglalt feladatok időütem tervek szerinti végrehajtására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)

Kósz Ágota, ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint.

#### **43/2025 06.18. sz. határozat:**

Megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. vagyontárgyainak – buszok - értékesítése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság arról dönt, hogy a Balaton-parti Kft. a Horváth Geolift Kft. ajánlatát fogadja el, és a tulajdonában lévő 3 db buszt **6.132.150 Ft + ÁFA** vételárért értékesítse.

#### **Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. vagyontárgyainak – buszainak - értékesítése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság arról dönt, hogy a Balaton-parti Kft. a Horváth Geolift Kft. ajánlatát fogadja el, és a tulajdonában lévő 3 db buszt 6 millió Ft + ÁFA vételárért értékesítse.

Felelős: Völgyi Lajos bizottsági elnök (a határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint.

#### **44/2025 06.18. sz. határozat:**

Megtárgyalta „*A Nagystrand területén Óriáskerék és az Óriáskerék talapzatára épített dodzsempálya elhelyezésére szolgáló terület bérleti szerződés kiegészítése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testület számára azzal a kiegészítéssel, hogy a Horváth Lunapark Kft. az előterjesztés 2. melléklete szerinti, „Bérleti szerződés közös értelmezése” elnevezésű dokumentum 6. pontjában meghatározott reklámfelületet harmadik fél részére nem értékesítheti.

#### **Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Nagystrand területén Óriáskerék és az Óriáskerék talapzatára épített dodzsempálya elhelyezésére szolgáló terület bérleti szerződés kiegészítése*” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése, valamint Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 236/2024. (IX. 26.) számú határozata alapján, a Balaton-parti Kft. és a Horváth Lunapark Kft. között fennálló bérleti szerződés kiegészítéseként a szerződő feleknek az üzemeltetésre vonatkozó kiegészítő megállapodását jóváhagyja, és felhatalmazza a Társaság ügyvezetőjét annak aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: 2025. július 15.

#### **45/2025 06.18. sz. határozat:**

Megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. 2025. 1-5. havi Eredmény- és Cash flow és a Galerius Fürdő Projekt Cash flow kimutatása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testület számára.

#### **Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. 2025. 1-5. havi Eredmény- és Cash flow kimutatása és a Galerius Fürdő Projekt Cash flow kimutatása*” tárgyú előterjesztést és tudomásul vette az abban foglaltakat.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

#### **46/2025 06.18. sz. határozat:**

Megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. Felügyelő Bizottsága 2025. II. félévi munkatervét*” és az alábbiak szerint fogadta el:

### **Balaton-parti Kft. Felügyelő Bizottsága**

#### **2025. II. félévi munkaterve**

##### **Szeptember:**

Tárgyalandó napirendek:

1. A Pénzügyi- és Tulajdonosi Bizottság (PTB), ill. a Képviselő-testület (Kt) elé kerülő előterjesztések.
2. Egyebek, peres ügyek, Vásárcsarnok.

##### **Október:**

Tárgyalandó napirendek:

1. A Pénzügyi- és Tulajdonosi Bizottság (PTB), ill. a Képviselő-testület (Kt) elé kerülő előterjesztések.
2. A Társaság jármű-, és munkagépállománya. Az állomány és a szerelőműhely aktuális helyzete és korszerűsítési elképzelések.  
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
3. Egyebek, peres ügyek, Vásárcsarnok.

##### **November:**

Tárgyalandó napirendek:

1. A Pénzügyi- és Tulajdonosi Bizottság (PTB), ill. a Képviselő-testület (Kt) elé kerülő előterjesztések.
2. A Galérius fürdő akciótervének aktualizálása értékesítési, jegyértékesítési stratégiája, és 2026 évre szóló üzleti terve.  
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
3. Egyebek, peres ügyek, Vásárcsarnok.

##### **December:**

Tárgyalandó napirendek:

1. A Pénzügyi- és Tulajdonosi Bizottság (PTB), ill. a Képviselő-testület (Kt) elé kerülő előterjesztések.
2. Tájékoztató a Vásárcsarnok működtetéséről.  
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

3. A Társaság és az Önkormányzat közötti vagyonhasznosítási szerződés.
4. A Társaság működésének középtávú (2026-2029) koncepciója. (Kiemelten az Újhelyi strand, ha szükséges, önálló előterjesztésben.)  
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
5. Egyebek, peres ügyek.

A konkrét időpontokat a FEB-ülés mindenkori meghívója tartalmazza.

Völgyi Lajos sk.  
elnök

Jóváhagyta a FEB 2025. június 18 -i ülésének **46. sz. határozata**.

**47/2025 06.18. sz. határozat:**

Megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. ügyvezetője munkabérének módosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testület számára azzal, hogy az ügyvezető munkabérének 2025. július 01. napjától és havi bruttó 1.300.000.-Ft összegben javasolja megállapítani. A bizottság a határozati javaslatban a cafetéria összegénél azt a megfogalmazást javasolja, hogy az ügyvezetőt a Balaton-parti Kft. szabályzata szerinti cafetéria juttatás illeti meg.

**Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. ügyvezetője munkabérének módosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Siófok Város Önkormányzata egyszemélyes tulajdonában lévő Balaton-parti Kft. ügyvezetője, Kósz Ágota munkabérének ..... napjától havi bruttó .....-Ft összegben állapítja meg.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy az ügyvezető - a nyelvvizsga bizonyítványok bemutatása esetén - idegennyelv-tudási pótléokra jogosult.

Az idegennyelv-tudási pótlék mértékének megállapítása a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvénynek az idegennyelv-tudási pótléokra vonatkozó szabályai szerint történik azzal, hogy a pótlék alapjaként (önkormányzati rendelet szerinti illetményalap) 75.000.-Ft összeget határoz meg.

A képviselő-testület megállapítja, hogy az ügyvezető 2025. évben jogosult havi nettó 18.000.-Ft összegű béren kívüli cafetéria juttatásra.

Felhatalmazza a polgármestert a munkaszerződés-módosítás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**48/2025 09.17. sz határozat:** A FeB egyhangú szavazással az ülésről jegyzőkönyv készítésére Kósz Ágotát jelöli ki.

**49/2025 09.17. sz. határozat:** A FeB mai ülése az írásban kiküldött napirendeket az alábbi sorrendben tárgyalja:

Tárgyalandó napirendek:

1./ A Galerius Élmenyfürdő és Wellness Központ Termékfejlesztési Stratégiájának megvalósítását biztosító akciótervnek 2025. augusztus havi státusza  
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető KT elé!

2./ A Galerius Élmenyfürdő és Wellness Központ gasztronómiai működése  
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető KT elé!

3./ A Balaton-parti Kft. vagyontárgyainak – buszok – értékesítése  
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető Biz. hatkőr!

4./ A Balaton-parti Kft. 2025. 1-7. havi Eredmény- és Cash flow és a Galerius Fürdő Projekt Cash flow kimutatása  
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető KT elé!  
*Zárt ülésen tárgyalásra javasolt napirendi pont a Mötv. 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja értelmében.*

5./A Galerius Élmenyfürdő és Wellness Központ üzleti terve 2026-2041. kitekintéssel  
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető KT elé!  
*Zárt ülésen tárgyalásra javasolt napirendi pont a Mötv. 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja értelmében.*

6./ A Balaton-parti Kft. által üzemeltetett illemhelyek és játszóterek hosszított nyitvatartása  
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető igazgató, FEB elé

7./ A Galerius Élmenyfürdő és Wellness Központ beruházási folyamatának státusza, kivitelezési határidő módosítása  
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

7./ Egyebek. (Közte: ügyvezető beszámolója a peres ügyek állásáról, Vásárcsarnok működéséről)

**50/2025 09.17. sz. határozat:**

Megtárgyalta „*A Galerius Élmenyfürdő és Wellness Központ termékfejlesztési stratégiájának megvalósítását biztosító akcióterv 2025. augusztus havi státusza*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testület számára.

**Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Galerius Élmenyfürdő és Wellness Központ termékfejlesztési stratégiájának megvalósítását biztosító akcióterv 2025. augusztus havi státusza*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által előterjesztett Termékfejlesztési stratégia megvalósítását biztosító akcióterv 2025. augusztus havi státuszát tudomásul veszi.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)

Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

**51/2025 09.17. sz. határozat:**

Megtárgyalta „*A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ gasztronómiai működése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslat **A. változatát** javasolja elfogadásra a képviselő-testület számára.

**Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ gasztronómiai működése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

**A. változat:**

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által előterjesztése alapján arról dönt, hogy a Galerius Fürdő gasztronómiai részlegeit a Társaság saját maga üzemeltesse és kezdje meg a már előkészített alapanyagbeszerzésre vonatkozó közbeszerzés eljárás lebonyolítását legkésőbb 2025. október 15-éig.

**B. változat:**

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által előterjesztése alapján arról dönt, hogy a Galerius Fürdő gasztronómiai részlegeit a Társaság külső vállalkozó által működtesse és a szolgáltatás igénybevételéhez írjon ki pályázatot legkésőbb 2025. december 31-éig.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)

Kósz Ágota, ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

**52/2025 09.17. sz. határozat:**

Megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. vagyontárgyainak – buszainak - értékesítése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testület számára.

**Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. vagyontárgyainak – buszainak - értékesítése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság visszavonja a 193/2025. (VI.18.) sz. határozatát.
2. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján jóváhagyja a 4 db Kvartex Credo busz értékesítését: 4 millió Ft-ért a Masina-Center Kft. részére, 3,8 millió Ft-ért Sass Ferenc e.v. részére és 2,4 millió Ft-ért a Tiszta Hód Kft. részére.

Felelős: Völgyi Lajos bizottsági elnök (a határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

**53/2025 09.17. sz. határozat:**

Megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. 2025. 1-7. havi Eredmény- és Cash flow és a Galerius Fürdő Projekt Cash flow kimutatása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testület számára.

**Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. 2025. 1-7. havi Eredmény- és Cash flow kimutatása és a Galerius Fürdő Projekt Cash flow kimutatása*” tárgyú előterjesztést és tudomásul vette az abban foglaltakat.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**54/2025 09.17. sz. határozat:**

Megtárgyalta „*A Galerius Élmenyfürdő és Wellness Központ üzleti terve 2026-2041. kitekintéssel*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság az **alábbi, módosított határozati javaslatot** javasolja elfogadásra a képviselő-testület számára:

1. A képviselőtestület a Balaton-parti Kft. által előterjesztett üzleti tervet megismerte és felkéri a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét, hogy legkésőbb a 2025. novemberi ülésre terjessze be a belépődíjakra és szolgáltatási árakra vonatkozó javaslatát.
2. A képviselő-testület kéri, hogy a Kft. a 2026-ra szóló üzleti tervét a PTB 2026. februári ülésére terjessze elő, mely külön bontásban tartalmazza a Galerius Fürdő üzleti tervét is.

**Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Galerius Élmenyfürdő és Wellness Központ üzleti terve 2026-2041. kitekintéssel*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által előterjesztett üzleti tervet elfogadja és felkéri a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét, hogy legkésőbb a 2026. januári KT ülésre terjessze be a belépődíjakra és szolgáltatási árakra vonatkozó javaslatát.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)

Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

**55/2025 09.17. sz. határozat:**

Megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. által üzemeltetett illemhelyek és játszótérek hosszított nyitvatartása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A FEB javasolja, hogy a Társaság az illemhelyek felújítására a Hivatallal (Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály, Létesítményi Főmérnök) való egyeztetés után nyújtson be előterjesztést az illemhelyek felújítására a Kt. 2025 decemberi ülésére.

Ezen előterjesztésben térjen ki az általa üzemeltetett illemhelyek térítés ellenében történő használatának bemutatására.

A FEB javasolja a Kt-nek, hogy egyes illemhelyek hosszabbított nyitvatartási idejéről ezen előterjesztés tárgyalásakor döntsön. –  
2. A FEB a szabadstrandí játzóterek esetében a város többi játzóteréhez megegyező nyitvatartási időt támogatja.

**Eredeti határozati javaslat:**

A Felügyelő Bizottság a Balaton-parti Kft. által benyújtott előterjesztésben foglaltak szerint támogatja az illemhelyek és játzóterek nyári szezonon kívüli nyitvatartását. A FEB javasolja a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságnak és a Képviselő-testületnek az illemhelyek felújítására vonatkozó pénzügyi fedezet, 24,5 millió Ft rendelkezésre bocsátását a Balaton-parti Kft. tételes kalkulációja alapján.

**56/2025 09.17. sz. határozat:**

Megtárgyalta „*A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ beruházási folyamatának státusza, kivitelezési határidő módosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot *változatlan tartalommal* javasolja elfogadásra a képviselő-testület számára.

**Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ beruházási folyamatának státusza, kivitelezési határidő módosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által előterjesztettek alapján tudomásul veszi a kivitelezés határidejének csúszását 2026. 02.09. napjáig, és a hitelszerződés szükségszerű módosítását legkésőbb 2026. 04.30. napjáig.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)

Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

**57/2025 10.22. sz határozat:** A FeB egyhangú szavazással az ülésről jegyzőkönyv készítésére Kósz Ágotát jelöli ki.

**58/2025 10.22. sz. határozat:** A FeB mai ülése az írásban kiküldött napirendeket az alábbi sorrendben tárgyalja:

1./ A 2025. évi idegenforgalmi szezon értékelése

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető **KT elé!**

2./ A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ Termékfejlesztési Stratégiájának megvalósítását biztosító akciótervnek 2025. szeptember havi státusza

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető **KT elé!**

3./ A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ gasztronómiai működése

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető **KT elé!**

4./ Őszi-téli attrakciók a Siófoki Nagystrandon

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető **KT elé!**

5./ A Siófoki Vásárcsarnok működési szabályzata

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető **KT elé!**

6./ A Balaton-parti Kft. által üzemeltetett illemhelyek felújítása

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető **KT elé!**

7./ A Balaton-parti Kft. 2025. 1-8. havi Eredmény- és Cash flow és a Galerius Fürdő Projekt Cash flow kimutatása

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető **KT elé!**

*Zárt ülésen tárgyalásra javasolt napirendi pont a Möt. 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja értelmében.*

8./ Egyebek. (Közte: ügyvezető beszámolója a peres ügyek állásáról, Vásárcsarnok működéséről)

**59/2025 10.22. sz. határozat:**

Megtárgyalta „*A 2025. évi idegenforgalmi szezon értékelése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testület számára.

**Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A 2025. évi idegenforgalmi szezon értékelése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által készített „A 2025. évi idegenforgalmi szezon értékelése” tárgyú beszámolót elfogadja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

**60/2025 10.22. sz. határozat:**

Megtárgyalta „*A Galerius Élmenyfürdő és Wellness Központ Termékfejlesztési Stratégiájának megvalósítását biztosító akciótervének 2025. szeptember havi státusza*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testület számára.

**Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Galerius Élmenyfürdő és Wellness Központ termékfejlesztési stratégiájának megvalósítását biztosító akcióterv 2025. szeptember havi státusza*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által előterjesztett Termékfejlesztési stratégia megvalósítását biztosító akcióterv 2025. szeptember havi státuszát tudomásul veszi.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közléséért)

Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

**61/2025 10.22. sz. határozat:**

Megtárgyalta „*A Galerius Élmenyfürdő és Wellness Központ gasztronómiai működése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslat 1. pontját **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testület számára azzal a kiegészítéssel, hogy az éttermi kínálat elé kerüljön be az „induló” szó.

A bizottság a határozati javaslat 2. pontját **az alábbi kiegészítéssel** javasolja elfogadásra a képviselő-testület számára:

„A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a szükséges konyhai berendezések köre, valamint a munkaerő *maximális* létszáma nem változik az eredeti tervekhez képest.”

A bizottság a határozati javaslat 3. pontját **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testület számára.

**Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ gasztronómiai működése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által előterjesztése alapján elfogadja a 2. sz. Melléklet szerinti éttermi kínálatot.
2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a szükséges konyhai berendezések köre, valamint a munkaerő létszám nem változik az eredeti tervekhez képest.
3. A Képviselő-testület támogatja, hogy a forgalomarányos jutalékos rendszer szervízdíj felszámítása nélküli kidolgozására 2026. negyedik negyedévében kerüljön sor. A Képviselő-testület felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy az ösztönző rendszer javaslatát a Képviselő-testület 2026. decemberi ülésére terjessze elő.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)  
Kósz Ágota, ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)  
Határidő: értelem szerint

**62/2025 10.22. sz. határozat:**

megtárgyalta az „*Őszi-téli attrakciók a Siófoki Nagystrandon*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság az **alábbi módosított határozati javaslatot** javasolja elfogadásra a képviselő-testület számára:

1/A) A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján úgy határoz, hogy a 3 őszi-téli attrakció megvalósításához 4.764.713 forint + áfa összeget Siófok Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében előlegként, hozzájárulásként biztosítja.

1/B. A Képviselő-testület a 2024-2025-ös őszi-téli attrakciók végelszámolásaként nettó 2. 300.814 forintot a Társaság javára jóváír.

2) Siófok Város Önkormányzatának Közös Hivatala az 1-es pontban jelölt összegeket, azaz 7.065.521 forint + áfa összeget 2025. december 5-ig a Balaton-parti Kft. rendelkezésére bocsátja a költségvetés általános tartaléka terhére.

3) A Balaton-parti Kft. a 2025-2026. évi megvalósításával a képviselő-testület 2026. novemberi ülésén tételesen elszámol.

**Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Őszi-téli attrakciók a Siófoki Nagystrandon*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján úgy határoz, hogy a 3 őszi-téli attrakció megvalósításához szükséges előzetes költségvetést elfogadja, és Siófok Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében az általános tartalékkeret terhére bruttó 10 millió Ft hozzájárulást biztosít a 3 attrakció létrehozására és üzemeltetésére.
- 2) Siófok Város Önkormányzatának Közös Hivatala az 1) pontban jelölt összeget 2025. december 5-éig a Balaton-parti Kft. rendelkezésére bocsátja.
- 3) Siófok Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének összeállításakor a jégpálya üzemeltetési költségeihez való további hozzájárulás összegéről a Balaton-parti Kft. által készített tételes kimutatása alapján a bevételek összegével csökkentett mértékig dönt.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Kósz Ágota ügyvezető (a végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

**63/2025 10.22. sz. határozat:**

Megtárgyalta „*A Siófoki Vásárcsarnok működési szabályzata*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testület számára, azzal a megjegyzéssel, hogy a vitában elhangzottakat figyelembe véve az előterjesztő a szabályzatot a Ptb. délutáni ülésére módosítsa.

**Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófoki Vásárcsarnok működési szabályzata*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján jóváhagyja a Siófoki Vásárcsarnok működési szabályzatát és utasítja a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét, hogy a hirdetményt a jogszabályoknak megfelelően közzétegye.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)

Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

**64/2025 10.22. sz. határozat:**

megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. által üzemeltetett illemhelyek felújítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testület számára az alábbi kiegészítéssel:

1. A Képviselő-testület támogatja, hogy a Balaton-parti Kft. által üzemeltetett 5 db illemhelyének felújítását a Társaság végezze el az előterjesztésben foglaltak szerint. A kivitelezés folyamatába a létesítményi főmérnököt és a Városüzemeltetési Osztály vezetőjét be kell vonni. Amennyiben a feltáró munkák indokolják, a társaság nyújtson be új előterjesztést a képviselő-testület novemberi ülésére, amelyben javaslatot tesz arra, hogy 1 db illemhelynek az ülésen ismertetett teljes körű felújítása mennyibe kerülne és milyen műszaki tartalommal.

2. A Képviselő-testület felkéri a Hivatalt, hogy az illemhelyek felújítására vonatkozó pénzügyi fedezetet az illemhelyekre 13.114.000 Ft + ÁFA összegben a Siófok Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetési rendelet Általános tartalék terhére biztosítsa. A Képviselő-testület utasítja a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét, hogy az illemhelyek felújításáról tételes elszámolást nyújtson be a Képviselő-testület 2026. február havi ülésére.
3. A Képviselő-testület felkéri a Hivatalt, hogy a további illemhelyekre 19.671.000 + ÁFA összeget a Siófok Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetésébe tervezze be. A Képviselő-testület utasítja a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét, hogy a további illemhelyek felújításáról tételes elszámolást nyújtson be a Képviselő-testület 2026. június havi ülésére.
4. A Képviselő-testület támogatja a FEB javaslatát és kéri, hogy a 2025. decemberi ülésére a társaság készítsen előterjesztést az illemhelyek térítés ellenében történő használatának bemutatására.

#### **Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. által üzemeltetett illemhelyek felújítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület támogatja, hogy a Balaton-parti Kft. által üzemeltett 5 db illemhelyének felújítását a Társaság végezze el az előterjesztésben foglaltak szerint.

2. A Képviselő-testület felkéri a Hivatalt, hogy az illemhelyek felújítására vonatkozó pénzügyi fedezetet 2 db illemhelyre 13 114 000 Ft + ÁFA összegben a Siófok Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetési rendelet Általános tartalék terhére biztosítsa. A Képviselő-testület utasítja a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2 db illemhely felújításáról tételes elszámolást nyújtson be a Képviselő-testület 2026. február havi ülésére.

3. A Képviselő-testület felkéri a Hivatalt, hogy 3 db illemhelyre 19 671 000 + ÁFA összeget a Siófok Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetésébe tervezze be. A Képviselő-testület utasítja a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét, hogy a 3 db illemhely felújításáról tételes elszámolást nyújtson be a Képviselő testület 2026. június havi ülésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)

Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

#### **65/2025 10.22. sz. határozat:**

Megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. 2025. 1-8. havi Eredmény- és Cash flow és a Galerius Fürdő Projekt Cash flow kimutatása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testület számára.

#### **Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. 2025. 1-8. havi Eredmény- és Cash flow kimutatása és a Galerius Fürdő Projekt Cash flow kimutatása*” tárgyú előterjesztést és tudomásul vette az abban foglaltakat.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**66/2025 11.19. sz. határozat:** A FeB egyhangú szavazással az ülésről jegyzőkönyv készítésére Kósz Ágotát jelöli ki.

**67/2025 11.19. sz. határozat:** A FeB mai ülése az írásban kiküldött napirendeket az alábbi sorrendben tárgyalja:

1./A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ Termékfejlesztési Stratégiájának megvalósítását biztosító akciótervnek 2025. október havi státusza

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető **KT elé!**

2./ A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ tervezett induló belépődíjai és szolgáltatási árak

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető **KT elé!**

3./ A Balaton-parti Kft. folyószámla-hitelkeretének megemlése és megújítása, kapcsolódó önkormányzati kezességvállalással

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető **KT elé!**

4./ A Balaton-parti Kft. 2025. 1-10. havi Eredmény- és Cash flow és a Galerius Fürdő Projekt Cash flow kimutatása

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető **KT elé!**

*Zárt ülésen tárgyalásra javasolt napirendi pont a Mőtv. 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja értelmében.*

5./ Beszámoló a Balaton-parti Kft. Felügyelőbizottságának 2025. I-III. negyedévi munkájáról

**Előterjesztő:** Völgyi Lajos, a Felügyelőbizottság elnöke **KT elé!**

6./ A Balaton-parti Kft. jármű- és munkagépállománya és korszerűsítési elképzelések. A szerelőműhely aktuális helyzete és működtetésének irányvonalai

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető igazgató **FEB elé!**

7./ Egyebek. (Közte: ügyvezető beszámolója a Galérius IB legutóbbi üléséről, a Vásárcsarnok működéséről, Plázs szemétszállítás)

**68/2025 11.19. sz. határozat:**

Megtárgyalta „*A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ Termékfejlesztési Stratégiájának megvalósítását biztosító akciótervnek 2025. október havi státusza*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

**Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ termékfejlesztési stratégiájának megvalósítását biztosító akcióterv 2025. október havi státusza*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által előterjesztett Termékfejlesztési stratégia megvalósítását biztosító akcióterv 2025. október havi státuszát tudomásul veszi.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)

Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

**69/2025 11.19. sz. határozat:**

Megtárgyalta „*A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ tervezett induló belépődíjai és szolgáltatási árak*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek az alábbi kiegészítéssel:

*1. A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által előterjesztett, a Galerius Élményfürdő és Wellness Központ tervezett induló belépődíjait és szolgáltatási árakat megismerte és a 2. pontban foglaltakat figyelembe véve felkéri a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét, hogy a Galerius Élményfürdő és Wellness Központ 2026. évre vonatkozó üzleti tervét ezek figyelembevételével készítse el.*

*2. A Képviselő-testület a siófoki lakosoknak nyújtott kedvezményt 25 százalékban írja elő.*

**Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ tervezett induló belépődíjai és szolgáltatási árak**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által előterjesztett, a Galerius Élményfürdő és Wellness Központ tervezett induló belépődíjait és szolgáltatási árakat megismerte és felkéri a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét, hogy a Galerius Élményfürdő és Wellness Központ 2026. évre vonatkozó költségvetését ezek figyelembevételével készítse el.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)

Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

**70/2025 11.19. sz. határozat:**

Megtárgyalta „**A Balaton-parti Kft. folyószámla-hitelkeretének megemelése és megújítása, kapcsolódó önkormányzati kezességvállalással**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek azzal a kiegészítéssel, hogy a Balaton-parti Kft. a képviselő-testület ülésére egészítse ki az előterjesztést az áfa faktorálási lehetőség megvizsgálásával, illetve véleményezze, hogy a tárgy közbeszerzés hatálya alá tartozik-e.

**Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Balaton-parti Kft. folyószámla-hitelkeretének megemelése és megújítása, kapcsolódó önkormányzati kezességvállalással**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Balaton-parti Kft. az Erste Bank Hungary Zrt-nél 350.000.000.- Ft összegig folyószámlahitel szerződést kössön.

A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy Siófok Város Önkormányzata a hitelfelvételhez szükséges kezességvállalást biztosítson a Balaton-parti Kft. részére 2026. december 31-ig és az Erste Bank Hungary Zrt-vel a készfizetői kezességvállalási szerződést aláírja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**71/2025 11.19. sz. határozat:**

Megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. 2025. 1-10. havi Eredmény- és Cash flow és a Galerius Fürdő Projekt Cash flow kimutatása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testület számára.

**Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. 2025. 1-10. havi Eredmény- és Cash flow kimutatása és a Galerius Fürdő Projekt Cash flow kimutatása*” tárgyú előterjesztést és tudomásul vette az abban foglaltakat.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**72/2025 11.19. sz. határozat:**

Megtárgyalta a „*Beszámoló a Balaton-parti Kft. Felügyelőbizottságának 2025. I-III. negyedévi munkájáról*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

**Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Beszámoló a Balaton-parti Kft. Felügyelőbizottságának 2025. I-III. negyedévi munkájáról*” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balaton-parti Kft. Felügyelőbizottságának 2025. I-III. negyedévi munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Völgyi Lajos

Határidő: értelem szerint

**73/2025 11.19. sz. határozat:**

Megtárgyalta a „*A Balaton-parti Kft. jármű- és munkagépállománya és korszerűsítési elképzelések. A szerelőműhely aktuális helyzete és működtetésének irányvonalai*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Felügyelő Bizottság a Balaton-parti Kft. által benyújtott előterjesztésben foglaltak szerint támogatja a korszerűsítési elképzeléseket. A FEB felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy részletesen dolgozza ki az első ütemben tervezett korszerűsítés gazdasági megvalósításának módozatait a FEB 2026 márciusi ülésére. A FEB felkéri Máté Gergelyt, hogy az anyag elkészítésében vegyen részt.
2. A Felügyelő Bizottság a finanszírozásra az 1. pontban foglalt előterjesztés tárgyalásakor tesz javaslatot.
3. A FEB a szerelőműhely aktuális helyzetét megismerte és egyetért azzal, hogy a Társaság a gépjármű flotta megújításával párhuzamosan dolgozza ki a műhely további működtetési lehetőségeit.

**Eredeti Határozati javaslat:**

1. A Felügyelő Bizottság a Balaton-parti Kft. által benyújtott előterjesztésben foglaltak szerint támogatja a korszerűsítési elképzeléseket. A FEB felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy részletesen dolgozza ki az első ütemben tervezett korszerűsítés gazdasági megvalósításának módozatait.
2. A Felügyelő Bizottság tudomásul veszi, hogy a jármű- és munkagépállományának korszerűsítéséhez – előzetes kalkuláció alapján – mintegy 60 millió Ft önerőre lesz szüksége a Társaságnak.  
A Felügyelő Bizottság támogatja, hogy a szükséges önerőt Siófok Város Önkormányzata fejlesztési célú támogatásként a mindenkori költségvetésében elkülönítsen.
3. A FEB a szerelőműhely aktuális helyzetét megismerte és egyetért azzal, hogy a Társaság a gépjármű flotta megújításával párhuzamosan dolgozza ki a műhely további működtetési lehetőségeit.

**74/2025 12.10. sz. határozat:** A FeB egyhangú szavazással az ülésről jegyzőkönyv készítésére Kósz Ágotát jelöli ki.

**75/2025 12.10. sz. határozat:** A FeB mai ülése az írásban kiküldött napirendeket az alábbi sorrendben tárgyalja:

- 1./ A Balaton-parti Kft. folyószámla-hitelkeretének megemlése és megújítása, kapcsolódó önkormányzati kezességvállalással vagy tagi kölcsön folyósítása  
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető KT elé!
  - 2./ A Galerius Élmenyfürdő és Wellness Központ Termékfejlesztési Stratégiájának megvalósítását biztosító akciótervnek 2025. november havi státusza  
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető KT elé!
  - 3./ A Galerius Fürdő működési költségeinek terve  
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető KT elé!
  - 4./ A Balaton-parti Kft. 2026. évi villamos energia beszerzése  
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető KT elé!
  - 5./ A Balaton-parti Kft. eszközbeszerzésének támogatása  
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető KT elé!
  - 6./ Plázs fejlesztési javaslat – elvi hozzájárulás finanszírozási módozatról  
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető KT elé!
  - 7./ A Balaton-parti Kft. által üzemeltetett illemhelyek fizetőssé tétele  
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető KT elé!
- Zárt ülésen tárgyalásra javasolt napirendi pont a Mötv. 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja értelmében.*
- 8./ Tájékoztató a siófoki Vásárcsarnok üzemeltetésének átvételéről és működtetéséről  
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető KT elé!
  - 9./ A Balaton-parti Kft. hitelügyletéhez kezességvállalási díj megállapítása  
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Közgazdasági Osztály KT elé!
  - 10./ A Balaton-parti Kft. 2025. 1-10. havi Eredmény- és Cash flow és a Galerius Fürdő Projekt Cash flow kimutatása  
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető FEB elé!
- Zárt ülésen tárgyalásra javasolt napirendi pont a Mötv. 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja értelmében.*
- 11./ Egyebek. (Közte: ügyvezető beszámolója a Galérius IB legutóbbi üléséről)

**76/2025 12.10. sz. határozat:**

Megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. folyószámla-hitelkeretének megemlése és megújítása, kapcsolódó önkormányzati kezességvállalással vagy tagi kölcsön folyósítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot az alábbi módosítással javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek:

*A bizottság az eredeti határozati javaslat 1.a. pontját törölni javasolja.*

*A bizottság az eredeti határozati javaslat 1.b pontját 1. pontként, továbbá 2. pontját változatlan tartalommal elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.*

#### **Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. folyószámla-hitelkeretének megemlése és megújítása, kapcsolódó önkormányzati kezességvállalással vagy tagi kölcsön folyósítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

**1.a.** Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Balaton-parti Kft. az Erste Bank Hungary Zrt-nél 350 millió Ft összegig folyószámlahitel szerződést kössön.

**1.b** Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Balaton-parti Kft. az Erste Bank Hungary Zrt-nél 250 millió Ft összegig folyószámlahitel szerződést kössön.

A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy Siófok Város Önkormányzata a hitelfelvételhez szükséges kezességvállalást biztosítson a Balaton-parti Kft. részére 2026. december 31-ig és az Erste Bank Hungary Zrt-vel a készfizetői kezességvállalási szerződést aláírja.

**2.** A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy Siófok Város Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonában álló Balaton-parti Kft. részére 190,5 millió forint tagi kölcsönt biztosítson. A folyósítás és a törlesztés a mellékletként csatolt tagi kölcsön szerződéstervezet alapján történik.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

#### **77/2025 12.10. sz. határozat:**

Megtárgyalta „*A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ Termékfejlesztési Stratégiájának megvalósítását biztosító akciótervének 2025. november havi státusza*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

#### **Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ termékfejlesztési stratégiájának megvalósítását biztosító akcióterv 2025. november havi státusza*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által előterjesztett Termékfejlesztési stratégia megvalósítását biztosító akcióterv 2025. november havi státuszát tudomásul veszi.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)

Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

#### **78/2025 12.10. sz. határozat:**

Megtárgyalta „*A Galerius Fürdő működési költségeinek terve*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslat 1. pontját változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

A bizottság a határozati javaslat 2. pontját azzal a módosítással javasolja elfogadásra, hogy a Galerius Fürdő működési költségeinek fedezetére a 2026. évi költségvetésben *144.000.000 forint* kerüljön betervezésre.

**Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Galerius Fürdő működési költségeinek terve*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja a Balaton-parti Kft. előterjesztése szerinti 5.884.799,-Ft összegű működési költségtervet és felhatalmazza a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a 2025. évi költségvetési előirányzat terhére ezt az összeget utalja ki a Balaton-parti Kft. részére legkésőbb 2025. december 18-áig.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Siófok Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetési rendeletébe tervezzen be 145 millió Ft-ot a Galerius Fürdő működési költségeinek fedezetére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közzléséért)

Kósz Ágota (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

**79/2025 12.10. sz. határozat:**

Megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. 2026. évi villamos energia beszerzése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

**Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. 2026. évi villamos energia beszerzése*” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján megismerte a 2026. évi villamos energia beszerzése tárgyában érkezett ajánlatot és felhatalmazza a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét az MVM Next Kereskedelmi Zrt-vel kötendő energiakereskedelmi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közzléséért)

Kósz Ágota ügyvezető igazgató, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: 2025. december 20.

**80/2025 12.10. sz. határozat:**

Megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. eszközbeszerzésének támogatása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

**Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. eszközbeszerzésének támogatása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület jóváhagyja a Balaton-parti Kft. előterjesztése szerinti eszközbeszerzést. Ezzel egyidejűleg hozzájárul a 2025. június 26-án megkötött megállapodás módosításához. Felkéri a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Siófok Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetési rendeletében szereplő összeg terhére 4.882.000,- Ft-ot (Négymilliónyolcszáznyolcvankettőezer) fejlesztési támogatás jogcímen fizessen ki a Társaság részére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására. Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közzétételéért)  
Kósz Ágota (végrehajtásért)  
Határidő: értelem szerint

#### **81/2025 12.10. sz. határozat:**

Megtárgyalta a „*Plázs fejlesztési javaslat - elvi hozzájárulás finan-15 szírozási módokról*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek az alábbi kiegészítéssel:

*A képviselő-testület elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Plázs Nyár Kft. az 6 Jedno gém úsa érintett létesítményekre vonatkozó fejlesztési elképzeléseit a 2026. évben egy összegben és egyidejűleg valósítsa meg. Az ehhez szükséges kiviteli terveket és árazott költségvetést a hivatal és a társaság szakembereinek bevonásával készítse el, valamint a fejlesztéshez elengedhetetlen hatósági eljárást folytassa le. A képviselő-testület a végleges döntését a tervek és az árazott költségvetés megismerése után hozza meg.*

#### **Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Plázs fejlesztési javaslat – elvi hozzájárulás finanszírozási módokról*” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Plázs Nyár Kft. az érintett létesítményekre vonatkozó fejlesztési elképzeléseit 2026. évben egyösszegben és egyidejűleg valósítsa meg. Az ehhez szükséges kiviteli terveket és árazott költségvetést készítse el, valamint a fejlesztéshez elengedhetetlen hatósági engedélyeztetési eljárásokat folytassa le.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közzétételéért)

Kósz Ágota (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

#### **82/2025 12.10. sz. határozat:**

Megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. által üzemeltetett illemhelyek fizetőssé tétele*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A határozati javaslatokat **C. változattal** egészíti ki, és ezt javasolja elfogadásra:

#### **C. változat:**

A Társaság vizsgálja mega strandi illemhelyek fizetőssé tételét és azok saját üzemeltetésének lehetőségét, és a Felügyelő Bizottságnak mutassa be. Amennyiben a FEB javasolja, az anyagot a Képviselőtestület ill. bizottságai elé is kell terjeszteni.

**Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. által üzemeltetett illemhelyek fizetőssé tétele*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

**A. változat:**

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által üzemeltetett strandi illemhelyek fizetőssé tételével egyetért és felhatalmazza a Társaság ügyvezetőjét a pályázati kiírások lebonyolításával

**B. változat:**

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által üzemeltetett strandi illemhelyek fizetőssé tételével nem ért egyet és felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy az illemhelyek üzemeltetésére kiírandó pályázatoknál továbbra is a térítésmentes használatra kötelezze az üzemeltetőket.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)

Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

**83/2025 12.10. sz. határozat:**

Megtárgyalta a „*Tájékoztató a siófoki Vásárcsarnok üzemeltetésének átvételéről és működtetéséről*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

**Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Tájékoztató a siófoki Vásárcsarnok üzemeltetésének átvételéről és működtetéséről*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatokat hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által előterjesztett tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vette, és egyúttal felkéri a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét, hogy dolgozza ki a Vásárcsarnok középtávú (5 éves) hasznosításának koncepcióját, figyelembe véve Siófok Város Önkormányzatának hosszú távú gazdasági programját és fejlesztési tervét.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Kósz Ágota ügyvezető (végrehajtásért)

Határidő: 2026. június 30.

**84/2025 12.10. sz. határozat:**

Megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. hitelügyletéhez kezességvállalási díj megállapítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

**Eredeti Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. hitelügyletéhez kezességvállalási díj megállapítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a 430/2023. (XII. 12.) határozatának felhatalmazása alapján a Balaton-parti Kft. és az Erste Bank között létrejött hitelszerződés kezességvállalására a kezességvállalási díjat a kezességvállalással biztosított összeg évi 0,5%-os mértékben határozza meg.

A kezességvállalási díj az adott év szeptember 30-án fennálló hiteltartozás alapján kerül kiszámlázásra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kezességvállalási díj megállapítását tartalmazó megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: 2025. december 31.

**85/2025 12.10. sz. határozat:**

Megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. 2025. 1-10. havi Eredmény- és Cash-flow kimutatása és a Galerius Fürdő Projekt Cash-flow kimutatása*” tárgyú előterjesztést és tudomásul vette az abban foglaltakat.