

Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.
8600 Siófok, Petőfi sétány 3.

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2026. április 10.

dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. április havi rendes ülésére

Tárgy: A Balaton-parti Kft. felkészülése a 2026. évi idegenforgalmi szezonra

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető igazgató

Előkészítették: Balaton-parti Kft. munkatársai

Tárgyalja: Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság,
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balaton-parti Kft. a 2026. évi idegenforgalmi szezonra való felkészülést a megelőző éveknél korábban, már januárban megkezdte. A cél az volt, hogy a város 17 km hosszú partszakasza, valamint a fizető és szabadstrandok műszaki állapota a szezon kezdetére minden tekintetben biztonságos, rendezett és üzemkész legyen. A felkészülés során a hangsúly a működésbiztonságon, a karbantartási feladatok elvégzésén és a szükséges felújítások megvalósításán van.

I. A strandi infrastruktúra (területek és eszközök) felkészítése

A 2025-ös szezon az ismert időjárási viszonyok és a rovarinvázió miatt jelentős bevételkieséssel zárult, ami a 2026-os év fejlesztési lehetőségeit érdemben korlátozza. Ennek megfelelően az idei évben nem tervezhető nagy volumenű beruházások; a hangsúly a meglévő szolgáltatások fenntartásán, a működés stabil biztosításán és a jövőbeni fejlesztések előkészítésén van. A fa alapanyagú, egységes öltözők bevezetése, és az elektronikus beléptetési rendszerek fejlesztése továbbra is szakmailag indokolt, azonban 2026-ban előkészítési fázisban maradnak.

A *Nagystrand* üzemeltetése továbbra is kiemelt jelentőségű. A 2026-os évben a strand három szezonidőszak szerint működik (előszezon: május 15 - június 17., főszezon: június 18 - augusztus 30., utószezon: augusztus 31 – szeptember 13.), a nyitvatartási rend pedig a várható vendégforgalomhoz igazodik.

A fejlesztési lehetőségek korlátozottak, így a nagyobb beruházások előkészítési fázisban maradnak. A fa alapanyagú, egységes öltözők gyártása továbbra is terv, de a megvalósításra 2026-ban nincs pénzügyi mozgástér, hasonlóan az elektronikus beléptetési rendszerek fejlesztésével. A karbantartási feladatokat saját eszközökkel és munkaerővel látjuk el, a cél a rendezett, biztonságos környezet biztosítása.

A *Sóstói- és Újhelyi strand* esetében új beruházás nem tervezett, a 2025-ben megvalósított fejlesztések fenntartása a cél.

A *Gamásza Strand* 2026-tól a Balaton-parti Kft. üzemeltetésébe tartozik. A terület erőforrásigénye a Sóstói strandéhoz hasonló, így a 2026-os évben a hangsúly az állapotfelmérésen, a szükséges karbantartások elvégzésén és a szolgáltatási színvonal stabilizálásán van.

Új beruházás itt sem tervezett, a jövőbeni fejlesztések előkészítése azonban megkezdődött, ami a strand forgalmképességének felmérése után realizálódik.

Összességében a 2026-os szezon felkészülése a működésbiztonságra, a meglévő infrastruktúra fenntartására és a pénzügyi realitásokhoz igazodó, felelős üzemeltetésre épül. A Társaság célja, hogy a rendelkezésre álló erőforrások mellett is biztosítsa a strandok zavartalan működését és a látogatók számára elvárt szolgáltatási színvonalat.

A Balaton-parti Kft. a 2026-os szezonra való felkészülést a korábbi évek gyakorlatától eltérően már januárban megkezdte. A cél az volt, hogy a városi partszakaszok, valamint a fizető és szabadstrandok műszaki állapota a szezon kezdetére minden tekintetben megfeleljen a biztonsági, esztétikai és üzemeltetési követelményeknek.

A téli időszakot követően megindultak a terület-előkészítési munkák, amelyek a *kaszálástól és tereprendezéstől kezdve a nádszedésen át az útburkolatok javításáig* terjednek. Ezzel párhuzamosan megtörtént a *játszóterek, sportpályák és a gyermekmedence* műszaki felülvizsgálata, valamint a szonáros medervizsgálat előkészítése is. A strandok használatához szükséges *lépcsők, napozóstegek, sólyák és bóják* vízbe helyezése, illetve az öltözők és padok felújítása szintén a szezonra való felkészülés részét képezi.

I.1. Faápolás, fatelepítés:

A zöldfelületek fenntartása továbbra is kiemelt feladat. A faállomány pótlása és gondozása folyamatos, a facserecsoportos telepítése csoportos elrendezésben történik, miközben a fatányérok karbantartása és a törzstisztítás egész évben rendszeres tevékenység. A meglévő fák állapotát folyamatosan figyelemmel kísérjük, a melegebb időszak beköszöntével pedig megkezdődik a fiatal fák rendszeres öntözése is.

I.2. Illemhely üzemeltetés:

A Balaton-parti Kft. - a Gamásza stranddal bővülve - immár 28 strandi illemhelyből 25 db üzemeltetéséért felel.

2026-ban Társaságunk **közbeszerzési eljárást kezdeményez** az illemhelyek díjmentes üzemeltetésére. Erre – mármint az ún. egybeszámítási kötelezettségre – az idén induló Galerius-fürdő tevékenységéből adódó részfeladatok ellátása miatt volt szükség.

A jelentkezők pályázhatnak akár csak egy darab illemhely üzemeltetésére, de indulhatnak akár az összes WC üzemeltetést is vállalva. A tisztítószeres és egyéb szaniterárak beszerzését is a pályázóknak kell megoldaniuk. A közbeszerzési eljárás megindítása és lefolytatása a Kbt. előírások szerint zajlik. Erről, illetve az eredményéről a honlapunkon, illetve a Balaton-parti Kft. székhelyén kifüggesztett plakáton mindenki számára elérhető módon fogunk hírt adni.

Az illemhelyek használata továbbra is ingyenes marad a strandok vendégei részére.

Az illemhelyek nyitvatartási ideje: 2026.05.15-06.17. és 08.31-09.13. között: 9 - 18 óráig,
2026.06.18-08.30. között: 9 - 20 óráig

Két illemhelyet – az Ezüstparton a *Harcsa utcai* WC-t és az Aranyparton a *Tátra utcai* WC-t - a sétáló vendégek számára a fenti nyitvatartási időtől eltérően, korábban (május 01-től) tervezünk megnyitni és később (november 01.) tervezünk zárni.

A 2026-os év kiemelt feladata a **Vasút utcai illemhely** teljes körű felújítása volt, amelyet a Képviselő-testület 2025 decemberében hagyott jóvá. A munkálatok még decemberben megkezdődtek, azonban a hónap során mindössze két hét állt rendelkezésre tényleges kivitelezésre. A januári-februári rendkívül hideg, a fagyos tél több munkafolyamatot ellehetetlenített, így például a burkolási munkák elvégzését is, amelyek fagyban nem kivitelezhetők.

A folyamatos munkavégzés csak február végén indulhatott el, és a felújítás várhatóan április első felére befejeződik. A kivitelezésre kijelölt négyfős csapat időközben három főre csökkent, amely a munka ütemére is kihatással volt.

A téli időszakban a többi illemhelyen nem kezdtünk el részfeladatokat, mivel nem állt rendelkezésre biztos létszám, és nem vállalhattuk annak kockázatát, hogy a szezon elején félig kész egységekkel fogadjuk a vendégeket. A Vasút utcai felújítás volt a KT által kijelölt prioritás, így szakmailag indokolt volt a kapacitások erre a projektre történő összpontosítása.

I.3. Értékgörzők:

A szabadstrandokon található értékgörzők felszerelése a szezon előtt megtörténik, az egységek műszaki állapotát pedig minden évben felülvizsgáljuk.

I.4. Játszóterek, fitness-parkok:

A játszóterek, fitness-parkok, zöldfelületek strandi infrastruktúrák, egyéb épületeink felülvizsgálata és karbantartása folyamatosan zajlik.

A Balaton-parti Kft. összesen 8 db strandi -, szabadstrand játszóteret és 2 db fitness-parkot üzemeltet. A **játszóterek** üzemeltetési engedélye 2025 évben megújításra került. A TÜV engedélyek 2028-ig érvényesek.

Játszótereinket a továbbiakban képesített, engedéllyel rendelkező külsős partnerrel vizsgáltatjuk felül, illetve szükség szerint javíttatjuk. A képesítést nem igénylő hibák javítását saját munkavállalóinkkal oldjuk meg.

Az Ezüstparton található **Hajótörött játszótér** teljes körű felújítása folyamatban van. A játszótér korábbi dísznövényeinek pótlása tavasszal válik lehetővé; a növények megrendelése megtörtént, átvételük és telepítésük a napokban várható. A faelemek TÜV által felülvizsgálatra kerültek, a teljes fa felület festése elkészült, és a szél által kifújott homok eltávolítása is megtörtént. A felújítás befejezéséhez jelenleg két, a gyártótól érkező játékelem beépítése, a dísznövények telepítése és a játszótér homokkal történő feltöltése van hátra. Ezen elemek teljesítését követően a játszótér ismét teljes értékűen használható lesz.

A **fitness-parkok** engedélyeinek érvényessége ugyancsak 2028-ig lett meghosszabbítva. Az eszközök gyártójával végeztettük el a szükséges felülvizsgálatokat, javításokat és a vizsgáztatást is.

I.5. Árambővítés:

A Plázs Nyár Kft által 2024-ben Társaságunknál kezdeményezett elektromos áram kapacitásbővítés 2025. év szezonkezdésre elkészült. A Nagystrand Nyugati főmérőjének bővítése maradt a lehetséges megoldás a szezon programok megrendezhetőségének szabályszerű biztosítására. Társaságunk biztosította a saját hálózatából a teljesítménybővítést 3x315 A-ról 3x630 A-re a Plázs részére, de ennek teljes költségét és az időközben egyéb felmerülő plusz költségeket is a Plázs Nyár Kft. vállalta magára. A rendelkezésünkre álló műszaki feltételekhez, lehetőségekhez képest még megvalósítható plusz áramigényből adódó hálózatbővítés (3 x 800 A bővítés max. 3x995 A-re) megvalósítása folyamatban van. Költségeit (kb. 4 M Ft) a Plázs Nyár Kft állja.

Az így megnövekvő - későbbiekben rendelkezésre álló - energiakapacitás biztonságot jelent a Plázs működtetése szempontjából, illetve jelentős energiataralékot jelent a Balaton-parti Kft. részére is későbbi, egyéb elképzelések megvalósíthatóságára.

II. Strandok felkészítése (szolgáltatások)

A 2025-ös szezon az ismert időjárási viszonyok és a rovarinvázió miatt jelentős bevételkieséssel zárult, ami a 2026-os év fejlesztési lehetőségeit érdemben korlátozza. Ennek megfelelően az idei évben a hangsúly a stabil működésen, a meglévő szolgáltatások fenntartásán és a jövőbeni fejlesztések előkészítésén van. A *vízimentés és az egészségügyi szolgálat* biztosítására közbeszerzési eljárás került kiírásra, a szerződéskötés a legkedvezőbb ajánlatot adó szolgáltatóval történik. A *szezonális munkaerő* toborzása tavasszal indul, a munkaerő-költségek optimalizálása érdekében pedig munkaerő-kölcsönzésre is sor kerül.

II.1. Siófoki Nagystrand:

Az elmúlt időszak tapasztalataira és a szolgáltatásaink iránt egyre bővülő igényekre alapozva, az idei évben a Nagystrand nyugati részének *sport-centrikus, tematizált egységét* szeretnénk kialakítani. Néhány hasznos sport terület kialakításával, illetve egy *padel pálya* telepítésével kívánjuk megteremteni az aktív sportolási lehetőségeket látogatóink számára.

A *szezonális attrakciók* jelenlétét Strandunkon az idei évben is kiemelten fontosnak tartjuk, így a Beach csúszkapálya, a water jump (vízi élménysziget), az Óriáskerék és a vízibicikli, SUP kölcsönző is kiváló lehetőséget kínálnak az aktív kikapcsolódásra.

A tavalyi évben a „családbarát” szemléletet erősítve heti rendszerességgel gyermekanimációs szolgáltatást vezettünk be, amely során egésznapos játékos foglalkozásokkal, zenés, ügyességi feladatokkal szórakoztatta az Aloha animátori csapat legkisebb strandvendégeinket.

Idén ezt a nagy népszerűségnek örvendő szolgáltatást szeretnénk több alkalmas, meghosszabbított időtartamban ismét biztosítani a minket választó családoknak.

Az aktív pihenést biztosító szolgáltatások mellett további programelemekkel kívánjuk színesíteni a nyári strandszezont.

Már a tavalyi évben is számos országos és nemzetközi márka választotta strandunkat *promóciós tevékenységeinek* helyszínéül, a fürdőzők a balatoni vizes élmények mellett ingyenesen részesülhettek a márkapromóciók által biztosított tematikus programok és játékok aktivitásaiból, számos ajándékcsomag került átadásra a játékos vetélkedők díjaként. Ezt idén is folytatni fogjuk.

Olyan színvonalas *események*, mint a nemzetközi horgászverseny (IBCC) vagy a strandröplabda bajnokságok, sporttáborok (SUP), Siófoki Sportnap, edukatív kihelyezett irányított foglalkozások (vízbiztonsági előadások), vagy akár egy több napos nagyrendezvény, mint Siófok Város Retro Majálisa, mára már szerves részévé vált Nagystrandunknak, amellyel hagyományt és értéket teremtünk, erősítve ezzel városunk pozitív hírnevét.

Társaságunk kiemelt célja, hogy strandunk ne csak a nyári szezon egyik legkedveltebb koncerttere (Plázs) és élménytere (nyári aktivitások) legyen, hanem egy olyan hely, ahová jó ősszel, tavasszal és télen is lejönni, ahol a Balaton látványán túl további, akár gasztro- vagy emocionális élményekben is részesül a látogató.

II.2. Sóstói Strand:

Látogatói visszajelzések alapján, a Sóstói Strand egy - a családok, fiatalok által is - igen közkedvelt strandhelyszín, amelyet az egyre növekvő látogatószám is alátámaszt.

Cél, hogy összefogással és együttműködéssel - animációs, rekreációs, tematikus programok megvalósításán keresztül - még több aktivitási és élményelem - váljon elérhetővé vendégeinknek. A Sóstói kemping és a helyi vállalkozók együttműködése által kívánjuk ezt megvalósítani.

Fizetős strandunk látogatószámának növelésére idén egy különleges vízi élményelem telepítésével kívánunk eleget tenni. Bízunk benne, hogy a *vízi dodgem* szolgáltatással (200 m²-es medencében) idén nyáron már minden gyermek nagy örömeire biztosítani tudunk egy új helyi attrakciót, amely a Siófoki Aréna, mint együttműködő partnerünk által valósulna meg.

Emellett a strandon az idei évben is üzemelnek vízi szolgáltatásaink is: a *vízibicikli-, sup-kölcsönzés, vízi ugrálóvár élményelemei* is vonzóvá varázsolják strandunkat.

Programkínálatunk szerves része lesz idén is az *Everness Fesztivál*, amely nyár elején kerül megrendezésre. A programot több ezren látogatják, így bevételünket erősítik, növelik a strand népszerűségét.

Megőrizzük idén is a könyvek szerelmeseinek „kuckóját”, a közkedvelt *Strandkönyvtárunkat*, a BRTK-val együttműködve.

II.3. Újhelyi strand:

Az Újhelyi Strand továbbra is a siófoki lakosok egyik legkedveltebb, ingyenesen használható strandja. A szolgáltatások változatlan formában működnek, az infrastruktúra fenntartása a 2026-os év fő feladata.

A klasszikus strandelemeken és szolgáltatásokon kívül - *vendéglátóegységek, vízibicikli-, sup-kölcsönzés, óriáscsúszda, vízi ugrálóvár, napozóágykölcsönzés, strandkönyvtár - a Tour de Balaton - Vuelta kerékpárverseny* induló és érkező desztinációjának is helyszínéül szolgál.

Ez a kiemelt program idén május végén ismét hoz egy offline és online erős aktivitást Strandunknak, ami nélkülözhetetlen támogatást kölcsönöz a Balaton körüli sporttevékenységek, sportesemények erősítésére.

II.4. Gamásza Strand:

Üzemeltetőként szeretnénk a strandot megfelelő ár-érték arányban működtetni, a benne rejlő lehetőségeket maximálisan kihasználni mind a programok, rendezvények szervezése, mind pedig az értékesíthető elemek tekintetében.

III. Strandi események, strandi megjelenések, társadalmi szerepvállalás

A tavalyi évben célul kitűzött „*A Siófoki Nagystrand - a négy évszakos élménypart*” koncepció elemeit sikerült nagy mértékben megvalósítani, amelyet 2026-ban szeretnénk még inkább esemény hangsúlyossá tenni. Bár forrásaink az idei évben szűkösebb keretek közé szorítják elképzeléseinket, de ennek ellenére úgy véljük, hogy minden program, aktivitás szervesen hozzájárul strandbevételeink növeléséhez.

A Siófoki Önkormányzattal, a Turisztikai és Kommunikációs Irodával folytatott aktív együttműködés eredményeként szeretnénk olyan programelemeket hozni városunkba, amelyek nem csak a strandok, de Siófok idegenforgalmi szezonját is színesítik.

Az összefogás, közös gondolkodás elvét követve célunk, hogy a helyi szolgáltatóknak, vállalkozóknak teret biztosítsunk eseményeink kapcsán a megjelenésre, kitelepülésre.

Ezen törekvések legfőképp a KKV szektor résztvevői részéről, valamint nagyobb szállodai szolgáltatók részéről felmerült igény mentén realizálódnak.

Kezdeményeztünk olyan együttműködéseket, amelyek közös platformra helyezték tevékenységünket. Így került pl. a télen a Rádió 1 Jégpálya és hófánk pályánk szolgáltatása „Téli varázs” csomagajánlatként két kiemelt hotel szállásfoglalási rendszerébe - mint választható programkínálat - a szobafoglalás mellé.

Fő célcsoportként a családos vendégeink számára szeretnénk kínálni idén is program- és aktivitási lehetőséget, közvetett úton pedig hasonló tematikus rendezvényeket kívánunk megvalósítani a többgenerációs strandlátogatóinknak is.

Feladatunk négy évszakos, ahogy strandunk is, így célunk, hogy minél több területet érintve (prevenációs és sport rendezvények, partneri együttműködéssel megvalósuló események, promóciók és attrakciók, stb.) részesei legyünk a helyi és városunkba látogató vendégek egész éves, aktív életének. Ehhez idén támogatókat, szponzorokat kívánunk megkeresni és bevonni a megvalósítás sikeressége érdekében.

III.1. 2026-ban tervezett fő programjaink:

- **Balaton parti Nyuszi Party (2026.04.03-04.06.)**

A tavalyi évtől eltérően idén saját szervezésű színpadi programok nélkül, de aktivitásokkal kiegészítve szervezzük meg ezt a tavaszi eseményt. A hosszú hétvégére tervezett rendezvény ebben az évben a szabadtéri játékokra épül strandunkon (édes kincskeresés, vurstli, elektromos kisautózás, óriáskerék, csúszkapálya), a gyermekprogramokról a Balaton Hotel húsvéti aktivitásai gondoskodnak. Ezzel az együttműködéssel, egymás szolgáltatásait erősítve biztosítunk komplex kikapcsolódási élményt a családoknak.

- **XII. International Balaton Carp Cup nemzetközi horgászverseny (IBCC, 2026.04.19-04.25.)**

A minden évben megrendezésre kerülő nemzetközi horgászverseny idén is több strandunkon jelen lesz, számos külföldi csapat nevezésének helyszínéül. Ebben az évben a Siófoki Nagystrandon, a Sóstói-, Újhelyi-, Bimbó utcai, valamint a Gamásza strandokon lesznek jelen

a versenyzők. Együttműködésünk révén a nemzetközi TV közvetítés lehetőségével mi is élünk a Strand márkaépítését segítve.

- **Retro Majális (2026.05.01-05.02.)**

A rendezvény idén a Marketing Szövetség - Városmarketing Gyémántdíj - minősítését kapta meg, amely még több motivációt biztosít a következő Retro Majális megszervezéséhez. 2026-ban az 1980-as évek, a nosztalgikus balatoni nyarak hangulatát idéző kellék- és programkínálattal várjuk a látogatókat.

Szeretnénk ezt az eseményt a hagyomány megteremtése érdekében még inkább interaktívabbá tenni. Ezért egy *rekordkísérlettel, stílusos, korhű beöltözési lehetőséggel, valamint retro autókiállítással* vonjuk be a lakosságot az események folyamatába.

A kétnapos rendezvény ideje alatt lehetőséget biztosítunk helyi vállalkozások kitelepülésére, bemutatkozására mind a gasztronómia mind pedig a változatos szolgáltatásaik megjelenésére. Színes színpadi műsorokkal, vetélkedőkkel, gyermekprogramokkal, attrakciókkal, kiváló zenékkal készülünk idén is! „*Retro Majális - ahol a múlt újra életre kel!*”

- **Richter Egészségváros (2026.05.09.)**

Sikeres pályázati elbírálását követően lehetőségünk nyílik a Siófoki Nagystrandon helyet adni az országos prevenció sátorváros, a *Richter Egészségváros* kitelepülésére. A kezdeményezés az egészségmegőrzés jegyében ingyenes lehetőséget biztosít minden, a helyszínre látogató, vendég számára. *Szakorvosi tanácsadásokkal, színpadi előadásokkal, gyermek programmal* várjuk a látogatókat a helyszínen. Kiemelt fontossággal bír, hogy ez az esemény a Siófoki Kórház számára 3,5 millió Forint támogatást biztosít, továbbá minden látogató a részvételért 500 Ft plusz hozzájárulást generál.

Sajtótájékoztatóval (2026.04.20. 10:00) valamint két filmvetítéssel (Richter Gedeon életéről szóló film bemutatásával - „Nem tűntem el!”) járunk hozzá a Kórház számára gyűjteni kívánt keretösszeg növeléséhez.

A helyszínen az Egészségvároshoz kapcsolódóan *gasztro kitelepülőkkel* is támogatjuk az eseményen résztvevők komfort érzetét, továbbá egy közös *egészségügyi sétát* is teszünk a Porecs tértől a Siófoki Nagystrand bejáratáig, amit a fonyódi Tűzoltózenekar kísér majd. A mobilitást pedig a Főtérről egy kis dotto vonat segíti, mindazok számára, akik szeretnék meglátogatni a Siófoki Nagystrandon felépített Richter Egészségváros programját.

- **Siófoki Sportnap (2026.05.29.)**

Ezen program alkalmával szeretnénk olyan aktív lehetőséget biztosítani a strandunkra látogatóknak, ahol megismerhetik a különböző sportágak és sportolási formák szabadtéri élményét. A tavalyi évben több száz diák és közel húsz sportszervezet élt ezzel az alkalommal, hogy testközelből mutassa meg, milyen kiváló időtöltés a szabadban végzett sport. A sakkozástól, a teniszezésen át a röplabdáig rengeteg látogatót vonzott az esemény a Siófoki Nagystrandra!

A Sportszervezetek képviselőinek kiváló lehetőséget adott a bemutatkozásra, vállalkozásuk, létesítményük népszerűsítésére, toborzásra. Az aktív közösségi lét és az egészséges élet megteremtésére fókuszáló egyedülálló rendezvény idén is ebben a szellemben valósul majd meg.

- **Tour de Balaton – Vuelta kerékpárverseny (2026.05.29-05.31.)**

Minden évben kiváló együttműködés keretében valósul meg ez az esemény az Újhelyi Strandunkon. A program teljesítése igazi erőpróba, egy teljes Balaton kör, amely 206 km.

Ez nem verseny, hanem élmény - vallják a szervezők. A több napon át zajló esemény nagyon sok látogatót, médiafigyelmet vonz Siófokra, így támogatólag hat városunk sportos arculatára. A több turnusban induló versenyzői gárda mára már egy összeszokott közösségé formálódott és ezzel a programmal - a Város Önkormányzatának támogatásával - várhatóan idén is egy kiváló szabadtéri esemény valósul meg, amelynek üzenete több, mint a sport népszerűsítése!

„*Éld át a Balaton varázsát kétkeréken!*”

- **Suli a Strandon (2026.06.08-06.19.)**

A „Suli a strandon” esemény a Magyar Fürdőszövetség Marketing és Kommunikációs Szakbizottságának kezdeményezése, amelynek célja, hogy játékos és élményalapú formában hívja fel a figyelmet a biztonságos fürdőzés és a vízhez kapcsolódó tudatos viselkedés fontosságára. A Siófoki Nagystrandon idén nyáron is szeretnénk partnereink bevonásával aktivizálni a helyi és az agglomerációban élő fiatalokat. Edukatív, játékos vetélkedőkkel, oktatással szeretnénk színesíteni az eseményt. A program során diákok interaktív foglalkozásokon, bemutatókon és sportos aktivitásokon keresztül ismerkedhetnek meg a strandkultúrával, a vízbiztonsággal és az egészséges életmóddal. Az esemény egyben lehetőséget teremt a fürdők és a fiatalok közötti kapcsolat erősítésére, valamint a strandolás pozitív élményként való megélésének népszerűsítésére.

- **Everness Fesztivál (2025.06.19-06.28.)**

Az évről évre nagy népszerűségnek örvendő Everness Fesztivál idén június 19. és június 28. között kerül megrendezésre.

A rendezvény központi helyszíne ezúttal is a sóstói kemping lesz, ugyanakkor a szervezők az idei évben is tervezik a sóstói strand bevonását a programhelyszínek közé.

A több ezer fős résztvevői létszám jelentős hatással van a környékre: a látogatók nemcsak a strand szolgáltatásait veszik igénybe, hanem a helyi vendéglátóhelyeket, szállásokat és egyéb szolgáltatásokat is, ezáltal élénkítve a térség gazdasági életét.

Az egyhetes fesztivál során a szervezők számos hazai és nemzetközi fellépővel, valamint sokszínű programkínálattal - többek között *előadásokkal, workshopokkal, mozgásprogramokkal és közösségi eseményekkel* - várják az érdeklődőket.

A rendezvény nemcsak kulturális és közösségi szempontból jelentős, hanem hozzájárul a helyi infrastruktúra fejlődéséhez és a strand árbevételének növekedéséhez is.

- **B-Life Road Show (2026.07.03-07.05.)**

Czanik Balázs kiváló sportember kezdeményezése 2025-ben nagy sikert aratott a B-life Road Show első állomásán, Siófokon. Idén is városunkat választotta nyitó helyszíneként a sportoló, aki támogatói partnerkörével, *mozgás óráival* (fittnesz- és capoeira órák megtartásával), *aktív játékokkal, kvíz és szabadtéri programelemekkel* színesíti a strandéletet. A road show kiegészítő elemei a kiállítók, akik olyan országosan ismert, a sportélethez kapcsolódó szolgáltatók, akiknek promóciós tevékenysége révén a strandvendégek számára ingyenesen tartanak *szaktanácsadást és termékkóstolót*.

A programban a Siófoki Kórház, a Vöröskereszt, a Rendőrség, Vízügyek és más hatósági szervek is részt szoktak venni, tájékoztató, edukatív jelleggel.

Ez az egészség fókuszú esemény várhatóan 2026-ban is kiemelten sok látogatót vonz majd.

- **Vízipisztoly csata (2026.08.08., esőnap: 08.15.)**

A tavalyi évben a rendkívüli időjárási viszonyok miatt sajnálatos módon elmaradt az esemény, így idén szeretnénk ismét részt venni aktív helyszíneként a programban. A vízipisztoly csata a Magyar Fürdőszövetség Marketing és Kommunikációs Szakbizottságának egyik legvidámabb és leglátványosabb programeleme, amely elsősorban a közösségi élményre és a felszabadult szórakozásra épít. Az esemény során a résztvevők játékos formában, csapatokba szerveződve mérhetik össze ügyességüket, miközben garantált a jó hangulat és a felfrissülés. A program célja, hogy még vonzóbbá tegye a strandolást a fiatalok és családok számára, valamint erősítse a fürdők élményalapú szolgáltatásainak népszerűségét, mindezt megerősítve egy *online közösség megteremtésével, helyszíni élő bejelentkezéssel*.

- **Balaparty Szezonzáró (2026. ősz)**

A nyári szezont záró esemény opcionálisan szerepel idén Társaságunk programtervében. Az aktív strandszezon zárását követően, költségvetésünk függvényében, bízunk benne, hogy megvalósíthatóvá válik a program, hiszen levezető eseményként igény van rá a látogatók részéről. Terveink szerint kitelepülőkkel, *aktív színes programokkal, vetélkedőkkel* kívánjuk

lezárni a nyári eseményeinket és ezen alkalommal felhívni a figyelmet arra is, hogy a Siófoki Nagystrand négy évszakos. A téli programjainkra és attrakcióinkra történő figyelemfelhívásnak kiváló fóruma lenne ez az esemény.

III.2. Társaságunk további aktív strandi tevékenységei:

- **Óriáskerék:** A Siófoki Nagystrand szerves részeként működő ikonikus attrakció, amely sok látogatót vonz a Strand területére és amely együttműködés révén közvetetten emeli létesítményünk jegybevételét.
- **Csúszkapálya:** nyáron Beach csúszkapálya, télen Hófánkpálya néven ismert közkedvelt attrakciónk, amely nemcsak a gyerekek körében vált népszerűvé, de a strandunkra érkező, visszatérő külföldi vendégeink számára is egyedülálló vonzerőt jelent.
- **Strandröplabda:** a Siófoki Nagystrand területén hosszú évek óta működő és a sportéletben is elismert szolgáltató (Siófoki Strandröplabda Egyesület - SSE) által biztosított aktív strandprogram idén is számos helyi és országos versennyel, röplabda oktatással és egyéni igényekre szabottan is kiváló szabadtéri mozgásformát nyújt a látogatóknak. Idén a szokottnál korábban kezdődő röplabda szezon olyan egyedülálló eseményeket ígér, mint az „Életmentők Napja”, Jótekonysági Strandröplabda Bajnokság (2026.05.09). A szolgáltatói együttműködés révén az edzésekkel, versenyekkel ez a sport tevékenység csak erősíti strandunk és a város pozitív megítélését.
- **Animáció:** Nagy igény mutatkozott már a tavalyi évben is a gyermekanimációs foglalkozásokra strandunkon. Az ALOHA animációs csapatával megkezdett előző évi közös munka idén várhatóan még aktívabban folytatódik. Heti több alkalommal kívánjuk biztosítani családos látogatóink számára ezt az egész napos közkedvelt szolgáltatást. Kabalafigurájuk és fiatal, dinamikus animátoraink segítségével olyan színes életteret teremtenek a parton, ahol *vízi, szárazföldi játékokkal, vetélkedőkkel és zenei programmal* minden gyerek számára valódi élmény alapú szórakozási lehetőséget nyújtanak.
- **Padel pálya:** egy külföldi befektető által Strandunk nyugati részére tervezett sportegység telepítését szeretnénk kivitelezni. A sportág egyre népszerűbb és keresett a mozogni vágyó, aktív látogatók körében. Terveink szerint egy padel pálya létesülne, eszköz kiadó automatával, kamera rendszerrel. Strandunk nyitvatartásához igazítottan működne a szolgáltatás. Szeretnénk ezáltal egy olyan modern sportlétesítményt és sportolási lehetőséget biztosítani, ami a Balaton látványa mellett, garantáltan nagy vonzerőt kölcsönöz a Siófoki Nagystrand számára.

III.3. Társadalmi szerepvállalás:

Minden általunk szervezett éves program kapcsán lehetőséget biztosítunk jótekonysági adománygyűjtésre, amelynek révén már több alkalommal is átadásra került nagyobb pénzösszeg mind a Siófoki Kórház, mind pedig a Siófok Város Önkormányzatának Gondozási Központja Család- és Gyermekjóléti szolgálat részére.

Továbbá együttműködésünk révén az Óriáskerék szolgáltatásunk kapcsán is számos esetben kínáltunk ingyenes lehetőséget hátrányos helyzetű gyermekek, fiatal felnőttek részére, hogy egyedülálló élményt vigyenek magukkal Strandunkról.

A téli időszakban jégpályánkon hétfőtől - péntekig ingyenes korcsolyázási lehetőséget biztosítunk minden évben a Siófok és annak agglomerációjában élő diákok, iskolák részére.

Sok esetben adunk helyt a siófoki Vöröskereszt számára véradási lehetőség megvalósítása céljából, amelyhez partnereink révén „köszönő ajándécsomagokat” is adunk a szervezet részére, amelyek az önkéntes véradók számára kerülnek átadásra.

III.4. Megjelenések:

Honlap – honlapunk a www.balaton-parti.hu felülete alapvető tájékoztatási feladatokat lát el, ezért mindenképpen szeretnénk - akár pályázati úton is - megújítani, modernizálni a felületet. Hozzákapcsolni social felületeinket, interaktívabbá tenni és vizuális megjelenésében is a mai igényekhez igazítottan frissíteni azt.

Közösségi média – a Balaton parti Kft. és a Siófoki Nagystrand oldala az elmúlt időszakban látványos, organikus fejlődő statisztikát mutat. Instagram és TikTok oldalunk azonban még fejlesztésre szorul. Ehhez szükségessé vált külsős videó- tartalomgyártó szolgáltató megkeresése. Célunk, hogy honlapunk fejlesztésével együtt a szükséges frissítéseket - még a strandszezon kezdete előtt - el tudjuk végezni.

Médiamegjelenések – Változatos és élénk programkínálatunknak és online kommunikációnknak köszönhetően lényegesen több megkeresés érkezik a korábbiakhoz képest a helyi és országos média részéről. *Turisztikai magazinműsor, reklámfilm forgatás, híradós anyagok és számos interjú* is készült a Siófoki Nagystrand vonatkozásában.

Ezek a lehetőségek nemcsak strandunknak, de városunknak is hozzáadott értéket kölcsönöznek. A nyomtatott és online médiaplatformok, podcast szerkesztők is előszeretettel veszik fel témáik közé a négy évszakos Balatont és Siófokot.

Strandmagazin – a minden évben szezonálisan megjelenő Strandmagazin nemcsak a nyári strandélet offline tükre, hanem számos olyan *történet és interjú platformja*, amely siófoki vonatkozása révén méltóképpen vált közkedvelté. 5000 példányszámban kerül kinyomtatásra és saját terjesztésünk révén jut el a környező hotelek, közintézmények és egyéb partner szolgáltatók egységeibe. Felületeinek értékesítése, megjelenési csomagajánlatok formájában számos helyi szolgáltatóhoz megküldésre kerül online. Az ebből befolyó összeget Magazinunk következő számának megvalósítására fordítjuk vissza.

III.5. Strandminősítések:

III.5.1. Kék Hullám strandminősítés

2025-ben 10 csillagot szereztünk a strandok Kék Hullám minősítésén. A Siófoki Nagystrand négy, míg az Sóstói és Újhelyi Strand három csillagot kapott. Az idei évben is törekszünk arra, hogy a vizsgálóbizottság által figyelembe vett szempontok során (vizesblokkok állapota, a zöldkörnyezet százalékos aránya, a családbarát jelleg, sportolási lehetőségek biztosítása, stb.) strandjaink kiváló minősítésben részesüljenek. Ennek érdekében szakmai terepszemlét is tartottunk a díjnyertes (öt csillagos minősítést kapott) vonyarcvashegyi Lidó Strandon, ahol a tapasztalatcserét követően számos ötlettel és innovatív megoldási javaslattal gazdagodtunk, amelyet strandjaink üzemeltetése során idén már fel tudunk majd használni.

Kiemelt figyelmet fordítunk a szolgáltatások bővítésére, a szezon meghosszabbítására, valamint a digitalizáció fejlesztésére annak érdekében, hogy strandunk a Balaton régió modern, magas színvonalú strandjai közé emelkedjen.

III.5.2. MTÜ Strandminősítés

A strandjaink a 2024. szezon során elnyert „Vízparti strandok védjegy” minősítéssel rendelkeznek, amelyek 2026. november 3-ig érvényesek. Ennek megfelelően a következő szezonban esedékessé válik az újraminősítési eljárás.

A 2024-es szezon során végzett auditálás és a fejlesztési jelentések alapján a Nagystrand, az Aranyparti és az Ezüstparti szabadstrand szakaszok 4 csillagos minősítést, az Újhelyi- és Sóstói strandok 3 csillagos értékelést kaptak.

Célkitűzés: minden besorolási kategóriában javítani az értékelésen.

III.6. Aktivitást generáló elemek, együttműködések:

- **VisitBalaton 365:** A Balaton régió márképítésén dolgozó szervezettel idén városunk stratégiai megállapodást kötött, amely strandjaink aktivitására, népszerűsítésére és városunk brand-jének támogatására is pozitívan kihat. Terveink szerint mindenképpen élni kívánunk az együttműködés adta lehetőségekkel. A szervezet által biztosított online platform használatával *programjaink, eseményeink hirdetése, kiemelése* a balatoni rendezvények sokaságában így még könnyebbé válik, segítve ezzel forgalmunk és jóhírnevünk megerősítését.
- **Helyi szolgáltatókkal történő együttműködés:** a helyi szolgáltatókat nemcsak eseményeink kapcsán szeretnénk megjelenési, reklám lehetőséggel bevonni, hanem üzleti alapon is szorgalmazzuk együttműködésüket. Szolgáltatásainkat idén összekötöttük egyes szállodák szobafoglalási rendszerével, így választható opcióként a Siófoki Nagystrand attrakcióinak, belépőjegyeinek megváltására, csomagajánlatba építve, lehetőség van elővásárlásra. Természetesen ezen még hatékonyabban kell dolgoznunk, de a kezdeményezést kiemelten, pozitívan fogadták a szolgáltatók.
- **Plázs:** A Plázs, mint bérlőnk és együttműködő partnerünk az idei évben is színes, minőségi színpadi koncertválasztékkal készül. A már hagyománnyá váló Scitec Muscle Beach (2026.07.24-07.25.) és a Just Clear Fitness Fest (2026.08.09.) rendezvényük 2026-ban is több ezer főt vonz majd a Nagystrandra, nem csak a sporttársadalom köréből. Aktivitásuk és meghatározó brand-jük mellett strandunknak is számos médiamegjelenést generál a szezon során, amelyre építve mérhető módon jegybevételeinket is pozitív mértékben befolyásolja. Bízunk benne, hogy az általuk hozott lehetőségek kapcsán Társaságunk is haszonnal élhet, mind megjelenési, mind pedig anyagi értelemben.
- **Siófoki Corso Pass-** interaktív városi látványosságokra épülő „útlevél”. Ez a kezdeményezés egy online térben követhető, de teljes mértékben a fizikai aktivitásra épülő *városismereti játék*. Több élményállomással és gyűjthető bon-okkal a helyi szolgáltatóknál történő levásárlási lehetőséggel biztosít aktivitást pl. strandjainknak is. A Corso Pass lényege, hogy egy térkép alapján a látogató minden nevezetességet, látványos attrakciót végigjár, ahol kérdésekre válaszolva jut élményekre jogosító bon-okhoz.
Ezeket a *bonokat, kedvezménykuponokat* forgalom élénkítő jelleggel levásárolhatja a program partner szolgáltatóinál. A projekt kidolgozás alatt van jelenleg, de Siófok Város Önkormányzata által már támogatott városmarketing építő tevékenységként számon tartott kezdeményezés.

IV. Strandszezon - értékesítés

IV.1. A strandszezon és jegyárak:

2025-ben jegyáremelésre nem került sor. Ugyanakkor az idei évben a működési költségek jelentős, az inflációt meghaladó mértékű növekedése indokoltá teszi a jegyárak korrekcióját. Ennek megfelelően 10–15%-os áremelés bevezetése szükséges.

A helyi igénybevétel ösztönzése érdekében ugyanakkor a siófoki jegyárakat, továbbá a sóstói szezonbérletek díjai változatlanok hagyjuk. Ezen felül a Nagystrand esetében a siófoki lakosok jegyárait még csökkentettük is, tekintettel arra, hogy a helyi lakosok jelenleg alacsony arányban veszik igénybe a szolgáltatást, így az árcsökkentés hozzájárulhat a látogatottság növeléséhez és a szolgáltatás vonzóbbá tételéhez.

	NAGYSTRAND 2026			SÓSTÓI STRAND 2026		
Megnevezés	Elő	Fő	Utó	Elő	Fő	Utó
<i>Időszak</i>	<i>05.15-06.17.</i>	<i>06.18-08.30.</i>	<i>08.31-09.13.</i>		<i>06.18-08.30.</i>	
Napi felnőtt	1 800 Ft	2 800 Ft	1 800 Ft		1 700 Ft	
Napi gyerek (4-14 év)	900 Ft	1 100 Ft	900 Ft		900 Ft	
Napi diák/nyugdíjas	1 200 Ft	1 700 Ft	1 200 Ft		1 200 Ft	
Napi felnőtt (Siófoki lakos)	1 000 Ft	1 400 Ft	1 000 Ft		1 000 Ft	
Napi gyerek (4-14 év) (Siófoki lakos)	500 Ft	7 00 Ft	500 Ft		500 Ft	
Napi diák/nyugdíjas (Siófoki lakos)	800 Ft	1 000 Ft	800 Ft		800 Ft	
Délutáni felnőtt 17:00-től	1 100 Ft	1 600 Ft	1 100 Ft		1 100 Ft	
Délutáni gyerek/diák/nyugdíjas 17:00-től	600 Ft	800 Ft	600 Ft		600 Ft	
Bérlet:3 alkalmas felnőtt, egymást követő 3 nap		7 500 Ft			4 300 Ft	
Bérlet:3 alkalmas gyerek, egymást követő 3 nap		2 500 Ft			2 200 Ft	
Bérlet: 3 alkalmas diák/nyugdíjas, egymást követő 3 nap		4 200 Ft			2 900 Ft	
Szezon bérlet felnőtt					30 000 Ft	
Szezon bérlet gyerek/diák/nyugdíjas					15 000 Ft	
Értékmegőrző kicsi	2 000 Ft	2 000 Ft	2 000 Ft		1 500 Ft	
Értékmegőrző nagy	2 500 Ft	2 500 Ft	2 500 Ft		2 000 Ft	

A Gamásza Strand szintén csak főszezonban lesz fizetős. A felnőttjegy: 1500 Ft, a gyermek, diák és nyugdíjas jegy: 1000 Ft.

IV.2. Online jegyértékesítés:

Célunk, hogy az idei szezonban az online jegyértékesítést még hangsúlyosabban fejlesszük, hiszen hosszú távon ez jelentős mértékben hozzájárulhat a pénztári nyitvatartás optimalizálásához.

Noha az offline pénztárak teljes kiváltása továbbra sem realitás, az online jegyvásárlási lehetőség révén fokozatosan csökkenthető a pénztárak emberi erőforrás igénye. Ez különösen fontos a nagy létszámban, egyszerre érkező vendégek esetében, akik így sorban állás nélkül, gördülékenyen juthatnak be a strandra, ezáltal pedig még kellemesebb élményben részesülhetnek. A jegyvásárlás.hu rendszer a honlapunkba integrált módon gyors és hatékony jegyvásárlást biztosít a látogatók számára.

V. Strandpályázatok fenntartása

A Balaton-parti Kft az elmúlt években 4 Kisfaludy pályázaton indult és 3 pályázaton nyert el támogatást. Mindegyik esetben lejárt a fenntartási időszak.

Az **V. ütemben** az Önkormányzat pályázott elsősorban mozgáskorlátozottak strandigényeinek kiszolgálására, illetve a kerékpáros turisták igényeinek kiszolgálására 2022-ben. Az időszakos strandfenntartási jelentéseket a város illetékese küldi a támogatónak. Fenntartási idő: 2026.

A megvalósult fejlesztéseket folyamatosan karbantartjuk és működtetésükről gondoskodunk.

Az idei évtől kiemelten tervezzük kezelni a pályázati lehetőségek figyelését, monitorozását. Előfizetés formájában, pályázatfigyelő által, szeretnénk szűrtén hozzájutni elsősorban a Strand és eszközfejlesztési lehetőségek kapcsán megpályázható anyagokhoz. Önkormányzati cég lévén szűkebb szegmensű tárgykörökben tudunk csak részt venni, de célunk, hogy az üzemeltetésünk alá tartozó létesítmények számára kiaknázzuk a pályázatokban rejlő lehetőségeket.

VI. Rövid távú bérleti szerződések

A Balaton-parti Kft. egyik fő üzletága az ingatlan hasznosítás, mely alapján az ún. zárt strandokra történik az ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződéskötés. A 2026. évre vonatkozó rövid távú szerződéskötés már 2025. év őszén elindult, elsődlegesen a vízi szolgáltatókkal (vízibicikli-, sup-kölcsönzés) és a meghatározó vendéglátóegységekkel kerültek aláírásra a szerződések. A bérlőkkel folyamatosan történik az egyeztetés, a szerződések aláírása.

A bérleti díj emelés mértékét a legtöbb esetben a tavalyi inflációhoz igazítva, azaz 5 %-os emeléssel érvényesítjük, de törekszünk arra is, hogy a bérlői állományt megtartsuk, így a helyi sajátosságokat, a bérlemények egyedi helyzetét is mérlegelve alakítjuk ki árainkat.

VII. Szálláshelyek

VII.1. Sóstói Strand Apartmanház

A Sóstói strandon található apartmanház összesen 8 apartmannal várja a vendégeket: 6 emeleti, panorámás elhelyezkedésű, valamint 2 földszinti, közvetlen strandkapcsolattal rendelkező apartman áll rendelkezésre. Az elmúlt időszak igazolta, hogy az apartman keresett a nyaraló vendégek körében, mivel közvetlen vízparti/strandi környezetben van és a szálláshely díja tartalmazza a strandbelépőt is, ezzel egyedi vonzerőt tudunk nyújtani a többi apartmanhoz képest. Az apartmanok 2022-ben teljes körű felújításon estek át.

Az apartmanház szobáinak értékesítése egyéni vállalkozó közreműködésével történik. A vállalkozó az apartmanok teljes körű üzemeltetését ellátja, beleértve a takarítást, az ágyneműcserét, a vendégek fogadását és a foglalások kezelését is.

VII.2. Dudás Károly Vendégház

A Dudás Károly Vendégház Kiliti városrész egyik ikonikus épülete, mely otthont ad többek között a helyi képviselők fogadónapjainak, továbbá a helyi egyesületek találkozóhelye is. Az épületben található 2 termet és konyhát teljes éven át hasznosítjuk, elsődlegesen helyi egyesületek, családi rendezvények helyszínéül szolgál. A Vendégházunk a decemberi időszaktól (különösen szilvesztertől) egészen május végéig rendszeresen helyszínt biztosít hétfégi rendezvények számára. A nagyterem ebben az időszakban szinte minden hétfégen bérebe van adva, és különböző rendezvényeknek ad helyszínt. A szálláshely részét (8 db szoba) a nyári hónapokra egyben értékesítjük.

A vendégházban kialakításra került a Kiliti városrész háziiorvosi rendelője az épület középső részén, így kettéválasztva a szálláshelyet és a különtermeket. Megközelítésük így kizárólag az udvaron keresztül biztosítható, a vendégház konyhája pedig csak a nagytermen keresztül érhető el. Műszaki oldalról a tisztasági festés megtörtént, azonban az értékesítés színvonalának emelése érdekében indokolt egy átfogóbb felújítás megvalósítása.

VII.3. Thanhoffer Villa

Az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő siófoki 6741 hrsz.-ú ingatlan (Thanhoffer villa) - a Képviselő-testület 106/2025. (III. 27.) határozatának értelmében - a Balatoni Kulináris Műhely Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft. részére bérbeadásra került 5 éves időtartamra.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakról alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését.

Az előterjesztést a Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a Bizottságok álláspontjaikat a Képviselő-testület ülésén ismertetik.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. felkészülése a 2026. évi idegenforgalmi szezonra*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. felkészüléséről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2026. április 10.

Kósz Ágota
ügyvezető