

SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április havi rendes ülésére

Tárgy: Javaslat Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelete módosítására

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Előkészítette: Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Indokolttá vált Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelet 34. § (1) bekezdés módosítása.

A változtatást a jogbiztonság elősegítése, az egyértelmű, világos megfogalmazás teszi szükségessé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati rendelet tervezetét az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően szíveskedjen támogatni, a rendeletet minősített többséggel megalkotni.

Siófok, 2026. április 16.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

Általános indokolás

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendeletének 34. § (1) bekezdése az alábbiakat határozza meg:

„Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni, vagy hasznosítani törvényben meghatározott azon esetek kivételével, amikor a hasznosítás során a versenyeztetés mellőzhető:

- a) bruttó huszonötmillió forint egyedi forgalmi érték felett, valamint
- b) értékhatártól függetlenül 5 év időtartamot meghaladó hasznosítás esetén

versenyeztetés útján, a Nvtv. és a Mötvt. valamint e rendelet versenyeztetésre vonatkozó szabályai szerint lehet.”

Fenti jogszabályhely *a)* és *b)* pontja egymással ellentétes rendelkezéseket fogalmaz meg, ezért indokolt az ellentét feloldása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz:

A jelenlegi önkormányzati rendelet 34. § (1) bekezdés az alábbiak alapján módosul:

„Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát hasznosítani törvényben meghatározott azon esetek kivételével, amikor a versenyeztetés mellőzhető

- a) tulajdonjog átruházása esetén bruttó huszonötmillió forint egyedi forgalmi érték felett
- b) bérbeadás esetén értékhatártól függetlenül 5 év időtartamot meghaladó hasznosítás esetén

versenyeztetés útján, a Nvtv. és a Mötvt., valamint e rendelet versenyeztetésre vonatkozó szabályai szerint lehet.”

Elegendő a tulajdonjog hasznosításának fogalmát használni, mert az jelentheti mind a tulajdonjog átruházását, mind a bérbeadást is, a kettő ponton belül viszont egyértelműen elkülönül az előző kettő jogcím, amely által a jelenleg hatályos önkormányzati rendeletben lévő ellentét feloldásra kerül.

A 2. és 3. §-hoz:

Hatályba léptető és átmeneti rendelkezéseket tartalmaznak.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet címe:

az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen

Társadalmi hatás:

Közvetlen társadalmi hatása a rendelet módosításának nincs.

Gazdasági és költségvetési hatás:

Közvetlen gazdasági és költségvetési hatása a rendelet módosításának nincs.

Környezeti, egészségügyi következmények, valamint egyéb hatás:

Közvetlen környezeti, egészségügyi következménye és egyéb hatása a rendelet módosításának nincs.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet 34. § (1) bekezdésének *a)* és *b)* pontja egymással ellentétes rendelkezéseket fogalmaz meg, ezért indokolt az ellentét feloldása a jogbiztonság elősegítése érdekében.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi: rendelkezésre áll.

Szervezeti: rendelkezésre áll.

Tárgyi: rendelkezésre áll.

Pénzügyi: rendelkezésre áll.

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete**

az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja az önkormányzati vagyon tulajdonjogának hasznosításával kapcsolatos egyes rendelkezések pontosítása, ezáltal a jogbiztonság elősegítése.

[2] Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet 34. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát hasznosítani törvényben meghatározott azon esetek kivételével, amikor a versenyeztetés mellőzhető:

- a) tulajdonjog átruházása esetén bruttó huszonötmillió forint egyedi forgalmi érték felett,
 - b) bérbeadás esetén értékhatártól függetlenül 5 év időtartamot meghaladó hasznosítás esetén
- versenyeztetés útján, a Nvtv. és a Mötvtv., valamint e rendelet versenyeztetésre vonatkozó szabályai szerint lehet.”

2. §

Ez a rendelet 2026. május 1-jén lép hatályba.

3. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult és a megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

(A rendelet kihirdetésének napja: 2026. április ...)