

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. március 26-án** megtartott **rendes nyilvános üléséről**, melynek helye - a meghívó szerint -:
Siófok, Fő tér 1., Városháza I. emeleti képviselő-testületi tanácsterem

Jelen vannak: Dr. Lengyel Róbert polgármester,
Dr. Kovács Miklós alpolgármester,
Völgyi Lajos, Juhász Attila, Kenyér Anikó,
Tóth Gergely, Ráduly-Bagoly Tímea,
Nádas Norbert Zoltán, Kalfsbeek Harm David és
Kocsisné Várnagy Tünde képviselők
(összesen: 10 fő képviselő-testületi tag)

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző
Némethné dr. Jenei Éva aljegyző
Pomucz Barbara hatósági osztályvezető
Mihalovics Dóra kommunikációs és turisztikai irodavezető
Viplak Tibor közgazdasági osztályvezető
Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető
Nemes Dávid városi főépítész
Viola Ferenc Zsolt létesítményi főmérnök

Lócser Edit BRTKK intézményvezető
Csizmadia Tünde helytörténi könyvtáros, BRTKK
Szabó Zoltánné Gelencsér Ilona egyesületi titkár, Civil Ház
Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője
Donkó Dávid kontrolling és pénzügyi vezető, Balaton-parti Kft.
Kolics Tamás Galerius Fürdő vezető, Balaton-parti Kft.

Máté Krisztián, a kutyabarathelyek.hu felelős kiadója, ügyvezetője

Fónai Imre főszerkesztő, Siófoki Hírek

Szépszó Renáta testületi és bizottsági ügyintéző
Vadászi Gábor testületi és bizottsági ügyintéző
Borda Benjamin informatikus

-Máté Gergely képviselő nem vett részt az ülésen, Dr. Safar Ahmed képviselő pedig az ülés kezdetén nem volt jelen a teremben, így a 12 fős képviselő-testület 10 fő képviselő-testületi tag jelenlétében kezdte meg az ülésezést.-

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Az lenne a tiszteletteljes kérésem, hogy foglalja el mindenki a helyét, mert néhány másodperc múlva kezdünk. 13 óra van. Tisztelettel köszöntök minden jelenlévőt, külön tisztelettel a képviselő-testület megjelent tagjait. Megállapítom, hogy két fő kivételével jelen vagyunk. Máté Gergely képviselő úr előzetesen kimentette magát, a mai ülésünkön nem tud részt venni, Safar képviselőtársunk pedig jelezte, hogy valamennyit késni fog, de ez nem befolyásol bennünket, hiszen a határozatképességünk 10 fővel megvan, azt kimondom. A jegyzőkönyv-hitelesítők személyére tennék javaslatot: Kenyér Anikó, illetőleg Völgyi Lajos

képviselőtársainkat kérném fel, amennyiben tudják vállalni, bólintsanak. Akkor a két nevet egyben szeretném feltenni szavazásra. 10 igennel egyhangú a döntés.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
88/2026. (III. 26.) határozata

a rendes nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek kijelöléséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. március 26-i rendes nyilvános képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a képviselő-testület tagjai közül kijelölte Kenyér Anikó és Völgyi Lajos önkormányzati képviselőket.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A napirendi listánk elfogadására kerül most sor. Szeretném jelezni a jelenlévőknek, hogy a képviselő-testületi ülésünket megelőzően tanácsnoki ülést, azt megelőzően pedig rendkívüli Pénzügyi bizottsági ülést is tartottunk, arra való tekintettel, hogy soron kívül napirendre szeretném vetetni a BAHART-os ingatlan adásvételi szerződés szentesítését a mai képviselő-testületi ülésünkön, hiszen elkészült a szerződéstervezet mindkét fél jóváhagyásával, illetőleg egyetértésével, viszont a képviselő-testületnek erről kellene döntenie. Ezért javaslom ezt a napirendi pontot 33-as napirendi pontként a nyilvános ülésünk napirendjére fölvenni, tehát ezzel a kiegészítéssel és javaslattal élnék. Kérdezem a képviselőtársakat, hogy van-e egyéb napirendi javaslat a mai napra vonatkozóan? Amennyiben nincs, abban az esetben kérném szépen, hogy döntsünk az ismertetettek figyelembevételével együtt a kiküldött napirendi listánkat illetően. Köszönöm, 10 igennel egyhangú döntést hoztunk.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
89/2026. (III. 26.) határozata

a rendes nyilvános ülésen tárgyalásra elfogadott napirendi pontokról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2026. március 26-i rendes nyilvános ülésének napirendjére veszi 33. sorszámmal „A Balatoni Hajózási Zrt. tulajdonát képező Siófok 6813/7 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása” tárgyú napirendi pontot, amellyel kiegészülve az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

1./ Balatoni Regionális Történeti Kutatóintézet, Könyvtár és Kálmán Imre Emlékház Szervezeti és Működési Szabályzata

Előterjesztő: Lócser Edit intézményvezető

2./ A Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező és a BRTK Könyvtár és Kálmán Imre Emlékház üzemeltetésében lévő Víztorony 2024/2025. évi pénzügyi elszámolása

Előterjesztő: Lócser Edit intézményvezető

- 3./ A Galerius Élmenyfürdő és Wellness Központ Termékfejlesztési Stratégiájának megvalósítását biztosító akciótervnek 2026. február havi státusza
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
- 4./ A Balaton-parti Kft. 2026. 1. havi Eredmény- és Cash flow és a Galerius Fürdő Projekt Cash flow kimutatása
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
Zárt ülésen tárgyalásra javasolt napirendi pont a Mötv. 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja értelmében.
- 5./ Beszámoló a Civil Ház 2025. évi működéséről
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Balaton Tánc Egyesület*
- 6./ Siófok város középtávú Turizmusfejlesztési Stratégiája 2025-2030.
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Dr. Kovács Miklós alpolgármester
Kommunikációs és Turisztikai Iroda*
- 7./ Javaslat a Balatonman Triatlon Kft. XX. NN Ultrabalaton rendezvénye megrendezésének támogatására
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Hatósági Osztály*
- 8./ Döntés a Vuelta Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmének jóváhagyásáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Hatósági Osztály*
- 9./ A PULMO Bt. részére nyújtott 2025. évi működési támogatás elszámolása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 10./ A BSI Sport Kft. 2025. évi támogatásának elszámolása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 11./ A BSI Sport Kft. 2026. évi támogatás iránti kérelme
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 12./ A 2026. évi Tour de Balaton kerékpártúrával kapcsolatos támogatási szerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 13./ Döntés a Közösségért Alapítvány a Pszichiátriai Betegek Felépüléséért kérelme az önkormányzat tulajdonában lévő Siófok, Semmelweis u. 2. I/46. szám alatti ingatlanban lévő helyiségek szociális ellátás céljára történő további, ingyenes használatba adásáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 14./ Döntés névhasználat engedélyezéséről
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 15./ Tulajdonosi hozzájárulás a Siófoki Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő siófoki 9039/12 hrsz.-ú (Siófoki Beszédes József Általános Iskola) ingatlanon fedett kerékpár- és rollertároló létesítéséhez
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

- 16./ A siófoki 12108/2, 12108/3, 12108/4, 12108/5 és 12108/6 hrsz.-ú ingatlanok (Siófok, Mandulás utcával párhuzamos területek) ügye
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 17./ Döntés a DRV Zrt. tulajdonában lévő Siófok, 1381/2 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 18./ A Siófok, Szekrényessy Kálmán és Vajda János utcák kereszteződésénél található siófoki 9785/1 hrsz.-ú ingatlan bérlőkijelölése
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 19./ A Hungast Kft., mint közétkeztetést ellátó cég áremelési kérelme
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 20./ 2026. évi Közbeszerzési Terv
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 21./ Döntés 'Siófok Város közigazgatási területén gallyazási és fakivágási feladatok elvégzése 2026. évben' tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséről
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 22./ Beszámoló Siófok város közigazgatási területén a 2025-2026-os idényben elvégzett hó- és síkosság-mentesítési munkákról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 23./ Döntés a Siófok, Baross G. u. „Gamásza Strand” területén kutyabarát fürdőhely kialakításáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 24./ Javaslat a településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 25./ A vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség hiánytalan teljesítésének, valamint a korábbi vagyonyilatkozatok visszaszolgáltatása teljesítésének megállapításáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 26./ Köztartozásmentes adózói adatbázisból történő törléssel összefüggésben lefolytatott eljárásról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 27./ Köztartozásmentes adózói adatbázisból történő törléssel összefüggésben lefolytatott eljárásról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 28./ A polgármester szabadság igénybevételére vonatkozó tájékoztatás
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 29./ Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal állományát megillető juttatásokról és támogatásokról szóló 11/2013.(III.4.) önkormányzati rendelet 9/A. §-a szerinti juttatás megállapítása a polgármester számára
Előterjesztő: Völgyi Lajos tanácsnok, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke

30./ Tájékoztató a 2025. október 1. napjától - 2025. december 31. napjáig terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központoz tartozó teremlétekről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester, Völgyi Lajos PTB elnök
/ Jogi és Szervezési Osztály, Közgazdasági Osztály

31./ Jelentés lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

32./ Elővásárlási jognyilatkozat a Siófok, Déli u. 2. (siófoki 9697/72 hrsz.) szám alatti ingatlanon álló kollégium felépítményről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

33./ A Balatoni Hajózási Zrt. tulajdonát képező Siófok 6813/7 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

34./ Egyebek

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságunk a 4-es sorszám alatt lévő napirendi pontot zárt ülésre utalta és úgy is tárgyalta meg. A magam részéről javaslatot tennék arra, hogy az eredetileg napirendre javasolt zárt ülés pontok mellé, akkor mi is a képviselő-testületi ülésünk keretében zárt ülésen tárgyaljuk a 4-es napirendi pontot. Kérem szépen a képviselő-testület megerősítő szavazását, a zárt ülés napirendi pontjainkat illetően. 10 igennel egyhangú a döntés.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

90/2026. (III. 26.) határozata

a 2026. március 26-i rendes nyilvános ülés 4. sorszámú napirendi pontjának zárt ülésen történő tárgyalása elrendeléséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 89/2026. (III. 26.) határozatával jóváhagyott napirendi pontok közül a 4. sorszámú napirendi pontot – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – zárt ülésen rendeli tárgyalni.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Szeretném bejelenteni a jelenlévőknek, hogy a zárt ülés 1. napirendi pontja tekintetében, ami a Könyvtár és Emlékház igazgatói munkakörének a betöltésére vonatkozik, a pályázónk, igazgató asszony itt van a teremben, azzal a kéréssel fordult hozzám, hogy ha van rá mód és lehetőség, a zárt ülés napirendi pontjának a megtárgyalását vegyük előre, tekintettel arra, hogy innét egyenesen időpontra, hónapokkal ezelőtt leközölt időpontra fog a kórházba menni. Én úgy

gondolom, hogy ez egy akceptálható kérés. Viszont úgy tenném a javaslatomat, hogy akkor egy kalap alatt az összes zárt ülés napirendi pontot tárgyaljuk meg, és utána folytassuk majd nyilvános ülés keretében az ülésünket, úgyhogy ilyen formában szeretném, ha a képviselő-testület támogatná a javaslatomat. Erről is szavazzunk, legyetek kedvesek. 10 igennel elfogadtatott a dolog.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
91/2026. (III. 26.) határozata

a nyilvános és a zárt képviselő-testületi ülések sorrendjéről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elsőként a képviselő-testület rendes zárt ülésének napirendi pontjait tárgyalja meg.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

-Polgármester úr 13 óra 5 perckor szünetet rendelt el. A szünetben lezajlott zárt ülésén a képviselő-testület 5 db határozatot hozott, 92-96/2026. (III. 26.) számmal. A Képviselő-testület nyilvános ülése ezt követően, 13 óra 21 perckor folytatódott tovább. Polgármester úr megállapította a határozatképességet.

1./ Balatoni Regionális Történeti Kutatóintézet, Könyvtár és Kálmán Imre Emlékház
Szervezeti és Működési Szabályzata

Előterjesztő: Lócser Edit intézményvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Továbbra is 10 képviselő van jelen a teremben. Ez a határozatképesség kimondásához továbbra is elegendő. Akkor innentől nyilvános ülés keretében folytatjuk, és az eredeti sorrendnek megfelelően fogunk haladni. Az 1. nyilvános ülés napirendi pontunk az a Balatoni Regionális Történeti Kutatóintézet, Könyvtár és Kálmán Imre Emlékház Szervezeti és Működési Szabályzata címet viseli. A Humán, illetőleg a Pénzügyi Bizottságok előtárgyalása után került ide az asztalunkra, ebben a sorrendben a bizottsági elnököké a szó.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

Köszönöm a szót, a Humán és Sport Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Völgyi Lajos képviselő, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: PTB) elnöke:

A Pénzügyi Bizottság ugyanígy szavazott, egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Képviselői kérdés, hozzászólás, javaslat van-e? Nincs. Akkor viszont lezárom a vitát. Határozathozatal következik. Szavazunk. 10 igennel egyhangú döntést hoztunk. Köszönöm szépen.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

97/2026. (III. 26.) határozata

a Balatoni Regionális Történeti Kutatóintézet, Könyvtár és Kálmán Imre Emlékház Szervezeti és Működési Szabályzatáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Balatoni Regionális Történeti Kutatóintézet, Könyvtár és Kálmán Imre Emlékház Szervezeti és Működési Szabályzata*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balatoni Regionális Történeti Kutatóintézet, Könyvtár és Kálmán Imre Emlékház módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt – az előterjesztés mellékletét képező – Szervezeti és Működési Szabályzatát 2026. április 1. napjával történő hatályba lépéssel jóváhagyja.

Felelős: Lőcser Edit intézményvezető

Hatályos: értelem szerint

2./ A Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező és a BRTK Könyvtár és Kálmán Imre Emlékház üzemeltetésében lévő Víztorony 2024/2025. évi pénzügyi elszámolása

Előterjesztő: Lőcser Edit intézményvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 2-es napirendi pontunk a Siófok Város Önkormányzat tulajdonát képező és a könyvtárunk üzemeltetésében lévő Víztorony 2024-2025-ös évi pénzügyi elszámolása címet viseli. Igazgató asszony előterjesztőként itt ül, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság pedig előtárgyalta az anyagot. Völgyi Lajos, parancsolj.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Köszönöm. Igen és egyhangúlag fogadtuk el, tehát változatlan tartalommal javasoljuk a testületnek is.

-Dr. Safar Ahmed képviselő 13 óra 24 perckor megérkezett az üléssterembe, így a képviselő-testület létszáma 11 főre bővült. Polgármester úr megállapította a határozatképességet.-

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Itt van-e képviselői kérdés? Úgy látom, nincs. Hozzászólás, javaslat van-e? Nincs. Esetleg igazgató asszony kívánja-e szóban kiegészíteni a leírtakat? Nem. Ebben az esetben a vitát lezárom, szavazás következik. A jegyzőkönyvnek mondom, hogy Safar képviselőtársunk is megérkezett, és akkor kérdezném, hogy szavazni fog-e? Elrendelem a szavazást. Immár 11-en vagyunk és 11 igennel, egyhangúlag ment át a javaslat, köszönöm szépen.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
98/2026. (III. 26.) határozata**

a Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező és a BRTK Könyvtár és Kálmán Imre Emlékház üzemeltetésében lévő Víztorony 2024/2025. évi pénzügyi elszámolásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező és a BRTK Könyvtár és Kálmán Imre Emlékház üzemeltetésében lévő Víztorony 2024/2025. évi pénzügyi elszámolása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Víztorony 2024/2025. évi pénzügyi elszámolását az előterjesztéshez mellékelte tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közzétételéért)
Lócsér Edit BRTKK igazgató (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

3./ A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ Termékfejlesztési Stratégiájának megvalósítását biztosító akciótervének 2026. február havi státusza

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 3-as napirendi pontunk következik, ez pedig a Galerius Fürdő termékfejlesztési stratégiájának megvalósítását biztosító akcióterv 2026. február havi státusza. Három bizottság előtárgyalása után vagyunk: Idegenforgalmi, Városfejlesztési, illetőleg Pénzügyi bizottságok, akkor az IRB-vel kezdve, elnök urat illeti a szó.

Tóth Gergely képviselő, az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság (a továbbiakban: IRB) elnöke:

Köszönöm szépen, az Idegenforgalmi Bizottság a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Juhász Attila képviselő, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (a továbbiakban: VÁF) elnöke:

Köszönöm, a Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A PTB is egyhangúlag és változatlan tartalommal ajánlja.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Igazgató asszony, kiegészítendő van-e?

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

Köszönöm polgármester úr, nincs.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Ebben az esetben a képviselői kérdések következnek. Nincs ilyen. Hozzászólónk van-e? Juhász Attila, parancsolj.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

Csak annyit szeretnék mondani, hogy tegnap kimentem a Galeriusba végignézni, hogy hogyan áll a megnyitó előtt, hogy tájékoztassam a testület tagjait. Én úgy véltem, hogy a megnyitóra minden kész van, tehát bejártam a padlástól a pincéig minden részét és tényleg egy igen színvonalas épületet fogunk átvenni vagy átadni majd kedden, illetve szerdán a nagyközönségnek. A medencék feltöltve, a termálvíz ott van, kisebb takarítási, meg egyéb munkák vannak még vissza, de ez be lesz fejezve. Az éttermi rész kifogástalan, még kávé is kaptam, hagytam magamat lekenyerezni egy cappuccino-val. Az is nagyon jó. A barista lányok meg nagyon mosolygósak, úgyhogy én azt mondom, hogy minden kész arra, hogy tényleg egy igen színvonalas létesítményt adjunk át és Siófok hírnevét ezzel öregbítsük.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Ha a barista lányok mosolyognak, nagy bajunk már nem lehet. Köszönöm. Pénzügyi Bizottság?

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Megvolt már.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Akkor kérdés nincs, hozzászólás nincs. A vitát lezárom, szavazás következik. 11 igennel egyhangú döntést hoztunk, köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
99/2026. (III. 26.) határozata**

a Galerius Élményfürdő és Wellness Központ Termékfejlesztési Stratégiájának megvalósítását biztosító akciótervének 2026. február havi státuszáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ termékfejlesztési stratégiájának megvalósítását biztosító akcióterv 2026. február havi státusza*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által előterjesztett Termékfejlesztési stratégia megvalósítását biztosító akcióterv 2026. február havi státuszát tudomásul veszi.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)

Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

5./ Beszámoló a Civil Ház 2025. évi működéséről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Balaton Tánc Egyesület*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Igen. Akkor a 4-est zárt ülésen megtárgyaltuk, az annyit jelent, hogy az 5-ös napirendi pontunk van soron, ez pedig beszámoló a Civil Ház tavalyi működéséről. Itt a Humán és a Pénzügyi Bizottságok tárgyaltak előzetesen, elnök asszony?

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

A Humán és Sport Bizottság egyhangúlag a határozati javaslat A. változatát javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság is egyhangúlag az A. változatot javasolja.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm, az előterjesztő részéről valami? Nincs. Képviselői kérdés van-e? Úgy látom, hogy nincs. Hozzászólás van-e? Völgyi Lajos, parancsolj.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Köszönöm. Tájékoztatnám a testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság ülésén a Civil Ház képviselője jegyzőkönyvbe néhány rendezendő kérdést vetett fel a Civil Házzal kapcsolatban, tehát nem szorosan az elszámoláshoz kapcsolódott. Ezt követően a létesítményi főmérnök úrral felvettem a kapcsolatot és úgymond kezelésbe vesszük a kérdést.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Nem tudjuk, miről van szó.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság ülésének jegyzőkönyve részletesen tartalmazza a felsoroltakat. Nem kevés.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Egyéb? Parancsolj.

Szabó Zoltánné Gelencsér Iona egyesületi titkár, Civil Ház:

Köszönöm szépen a szót. A Pénzügyi Bizottság ülését követően a Pénzügyi Bizottság vezetője tájékoztatott arról, hogy a Civil Házban a földem elkészítésén problémák adódtak, ezért több alkalommal beáztunk. A legutóbbi alkalommal januárban volt olyan beázás a hóolvadáskor, amikor a panel is teljesen elázva, leszakadva a parkettán találta a bérlőket, illetve a táncosokat. Ezt követően a kivitelezést végző úr egy alkalommal megfordult a Civil Házban, felment a tetőre és azt mondta, hogy majd eszközölni fogja a javítást, miután a Pénzügyi Bizottság vezetőjétől kaptam a jelzést, hogy ezt még garanciálisan kell megtenni. Ezt követően kedd vagy szerda, tehát ezen a héten én beszéltem vele telefonon, hogy január óta ő nem érkezett meg elhárítani ezt a hibát, vagy valamit tenni. És most a mai naptól kezdve 4 napra elég csúnya időjárást jósoltak. Azt mondta, hogy mihelyt lesz egy szabad embere, akkor jönni fognak. Csak én jeleztem neki, hogy azért így nem tudunk elmenni este haza, hogy terítsünk oda valamit, nehogy a sportparkettának problémája legyen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó, akkor ez egyébként feladat is. Tehát a garanciális javításra nem telefonon, hanem írásban, nem felhívni, hanem fel kell szólítani és egyúttal az lenne a tiszteletteljes kérésem, hogy a felszólító levélbe kerüljön az is bele, hogy a felszólítást követő időszakban a kártérítési felelőssége is beáll a jóembernek abban az esetben, hogyha további károsodások érik az elmaradt munkálatok okán az épületet. Nem tudom, jegyző asszony, hogy ez kinek a

kompetenciája, ezt a levelet elküldeni? Jó, akkor ez lenne, és nyilván a jogi segítséget megkapva, tehát fölszólítani írásban arra, hogy a garanciális kötelezettségének tegyen eleget, és a mulasztásból származó jogkövetkezményekre is cizellált vastag betűvel fölhívni a figyelmét. Tehát ez a garanciális javításnak a lényege. Nem csak addig kell itt lenni, amíg jön a pénz, hanem azért a munkáért, amit elvégez, felelősséggel is tartozik még egy jó ideig. Jó, köszönöm a jelzést. Egyéb, a képviselők részéről? Amennyiben nincs ilyen, a vitát lezárom, illetőleg mielőtt ezt megtenném, szeretném mondani, hogy néhány éve én voltam a legnagyobb kritikusa a Civil Ház éves beszámolójának és színvonal alattinak minősítettem, úgyhogy akkor a korrektség kedvéért azt kell mondjam, hogy ez meg egy kiemelkedő színvonalú értékelés. Úgyhogy bárkinek a munkája, vagy bárkiknek a munkája van benne, azt én a magam részéről megköszönöm így nyilvánosan is. Akkor most jön a határozathozatalunk. 11 igennel egyhangú döntést hoztunk, köszönöm szépen.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
100/2026. (III. 26.) határozata
a Civil Ház 2025. évi működéséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Beszámoló a Civil Ház 2025. évi működéséről*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a beszámolóban foglaltakat a beterjesztett tartalommal elfogadja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

6./ Siófok város középtávú Turizmusfejlesztési Stratégiája 2025-2030.

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Dr. Kovács Miklós alpolgármester*
Kommunikációs és Turisztikai Iroda

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 6-os napirendi pontunk a város középtávú turizmusfejlesztési stratégiája, ami a 2025-2030-as időszakot öleli fel. Itt a Humán, az Idegenforgalmi, a Városfejlesztési és még a Pénzügyi Bizottságaink is előtárgyaltak. Akkor ebben a sorrendben, a Humán Bizottság elnök asszonya kezd.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

A bizottság egyhangúlag, a határozati javaslat A. változatát javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Az Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag a határozati javaslat A. változatát javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

A Városfejlesztési Bizottság szintén egyhangúlag az A. változatot javasolja.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A PTB ugyanígy szavazott, mint az előző bizottságok, egyhangúlag és az A. változatot javasolja.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Bár én vagyok az előterjesztő, ezzel együtt ennek a munkának a dandárját Miklós és a vele együtt dolgozók végezték el, amit nagy tisztelettel megköszönök. Kérdezem alpolgármester urat, hogy esetleg kívánod-e szóban kiegészíteni az írásban foglaltakat?

Dr. Kovács Miklós alpolgármester:

Köszönöm szépen. Csak annyit, hogy mindenkinek nagyon köszönöm a közreműködést. Nagyon sok segítséget kaptam a jelenlévőktől is.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen, rendben. Kérdések következnek, avagy hozzászólások, javaslatok. Nincs ilyen. A vitát lezárom, határozathozatal következik, a határozatunk pedig 11 igennel elfogadó. Köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
101/2026. (III. 26.) határozata**

Siófok város középtávú Turizmusfejlesztési Stratégiájáról 2025-2030.

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Siófok város középtávú Turizmusfejlesztési Stratégiája 2025-2030.*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja a „Siófok város középtávú Turizmusfejlesztési Stratégiája 2025-2030.” tárgyú előterjesztést, és megbízza dr. Kovács Miklós témafelelős alpolgármestert, hogy annak éves ütemezését és végrehajtását a rendelkezésre álló források függvényében koordinálja úgy, hogy az aktuális feladatok végrehajtásáról szóló beszámolóját évente a Képviselő-testület elé terjessze.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Dr. Kovács Miklós alpolgármester (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

7./ Javaslat a Balatonman Triatlon Kft. XX. NN Ultrabalaton rendezvénye megrendezésének támogatására

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Hatósági Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 7-es napirendi pont, javaslat a Balatonman Triatlon Kft. XX. NN Ultrabalaton rendezvénye megrendezésének támogatására. Négy bizottsági előtárgyalás volt: Humán, Idegenforgalmi, Városfejlesztési, Pénzügyi.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

A Humán Bizottság egyhangúlag a határozati javaslat A. változatát javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Az Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag a határozati javaslat A. változatát javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

A Városfejlesztési szintén az A. változatot támogatja egyhangúlag.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A PTB is egyhangúlag és az A. változatot ajánlja.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Van-e képviselői kérdés? Nincs kérdés. Hozzászólás vagy eltérő javaslat van-e? Nincs, a vitát lezárom, határozathozatal következik és akkor egybeesve a négy bizottsági javaslattal, a határozati javaslatunk A. változatát teszem fel szavazásra. A képviselő-testület pedig 11 igennel, egyhangúlag elfogadta azt. Köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
102/2026. (III. 26.) határozata**

a Balatonman Triatlon Kft. XX. NN Ultrabalaton rendezvénye megrendezésének támogatásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat a Balatonman Triatlon Kft. XX. NN Ultrabalaton rendezvénye megrendezésének támogatására*” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület támogatásáról biztosítja a Balatonman Triatlon Kft-t (székhely: 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 3-11/A V. lház fszt. 2/E, cégjegyzékszám: 01-09-974351, adószám: 23703175-2-41) a Siófok Város közigazgatási területén 2026. április 23-26. napja között megtartani kívánt XX. NN Ultrabalaton elnevezésű rendezvénye tekintetében.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

8./ Döntés a Vuelta Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmének jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Hatósági Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 8-as napirendi pont, döntés a Vuelta Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmének jóváhagyásáról, a Pénzügyi Bizottság előtárgyalt. Lajos?

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen és egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Itt van-e képviselői kérdés először is? Nincs. Javaslat, hozzászólás van-e? Nincs. Akkor a vitát lezárom. Az eredeti határozati javaslatról döntsünk. 11 igennel egyhangú. Köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

103/2026. (III. 26.) határozata

a Vuelta Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmének jóváhagyásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Döntés a Vuelta Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmének jóváhagyásáról*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a Vuelta Kft. (székhely: 1104 Budapest, Bodza utca 31/A, cégjegyzékszám: 01-09-688696, adószáma: 12487224-2-42) közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmének – jelen előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal történő – jóváhagyásához.

Felhatalmazza a polgármestert a közterület-használati hozzájárulás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

9./ A PULMO Bt. részére nyújtott 2025. évi működési támogatás elszámolása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 9-es napirendi pont a PULMO Bt. részére nyújtott tavalyi működési támogatás elszámolása a címünk, a Humán, illetőleg a Pénzügyi bizottságok előtárgyalták az anyagot.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

A Humán bizottság egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A PTB is ugyanígy szavazott, egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Itt van-e kérdés a képviselőtársak részéről? Nincs. Hozzászólás vagy javaslat van-e? Nincs. A vitát lezárom, döntéshozatal következik. A döntés 11 igennel egyhangú. Köszönöm szépen.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**104/2026. (III. 26.) határozata****a PULMO Bt. részére nyújtott 2025. évi működési támogatás elszámolásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A PULMO Bt. részére nyújtott 2025. évi működési támogatás elszámolása*” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a PULMO Gyermektüdőgyógyászati és Allergológiai Bt. részére 2025. november, december hónapokra vonatkozóan nyújtott, összesen 80.000,- Ft összegű vissza nem térítendő, általános működési célú támogatás felhasználásának elszámolását az előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

10./ A BSI Sport Kft. 2025. évi támogatásának elszámolása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 10-es napirendi pont a BSI Sport Kft. tavalyi évi támogatásának elszámolása. A Humán, az Idegenforgalmi és a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

A Humán Bizottság a határozati javaslatot itt is egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a testületnek.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Az Idegenforgalmi Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

PTB is egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. A képviselői kérdések következnek. Nincs, hozzászólás, javaslat van-e? Nincs. A vitát lezárom. Határozathozatal következik az eredeti határozati javaslatról. 11 igennel egyhangú, köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
105/2026. (III. 26.) határozata
a BSI Sport Kft. 2025. évi támogatásának elszámolásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A BSI Sport Kft. 2025. évi támogatásának elszámolása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a BSI Sport Kft. (székhelye: 1138 Budapest, Váci út 152-158; cégjegyzékszám: 01-09-729245; adószám: 13320360-2-41) által 2025. március 6-9. között megrendezett Balaton Szupermaraton, valamint a 2025. november 22-23-án megrendezett Balaton Maraton és Félmaraton futóesemények megvalósításával kapcsolatos 2.000.000,- Ft összegű önkormányzati támogatás felhasználásáról a BSI Sport Kft. elszámolását az előterjesztéshez mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

11./ A BSI Sport Kft. 2026. évi támogatás iránti kérelme

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

11-es napirendi pont, ugyancsak BSI Sport Kft. Ez viszont már az ez évi támogatás iránti kérelem elbírálása, amit humán, idegenforgalmi és pénzügyi szempontból már a bizottságok megtárgyaltak.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

A Humán és Sport Bizottság egyhangúlag a határozati javaslat 1. változatát javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek 2 millió forint összegű önkormányzati támogatás biztosításával.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

A bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett a határozati javaslat első változatát javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek 2 millió forint összegű támogatás biztosításával.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A Pénzügyi Bizottság is az első változatot és 2 millió forint összeggel, de egyhangúlag szavazta ezt meg.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Itt van-e képviselői kérdés? Nincs. Hozzászólás, javaslat? Nincs. A vitát lezárom. Akkor a határozati javaslatunk 1-es változata tekintetében a képviselő-testület hozzon döntést. 11 igennel egyhangú a döntés, köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
106/2026. (III. 26.) határozata
a BSI Sport Kft. 2026. évi támogatás iránti kérelméről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A BSI Sport Kft. 2026. évi támogatás iránti kérelme*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a BSI Sport Kft. (székhelye: 1138 Budapest, Váci út 152-158.; cégjegyzékszám: 01-09-729245; adószám: 13320360-2-41; képviseli: Kocsis Árpád ügyvezető) részére az előterjesztés melléklete szerinti egyedi támogatási kérelem alapján **2.000.000,- Ft összegű**, eseti jellegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít *Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrásátadás és forrásátvétel szabályairól szóló 10/2021. (IV. 29.) önkormányzati rendelete* alapján, az önkormányzat 2026. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére.

A támogatás célja a 2026. február 26. - 2026. március 1. között megrendezésre kerülő – időközben már megvalósult – 16. Balaton Szupermaraton, valamint a 2026. november 14-15-én megrendezésre kerülő 23. Balaton Maraton és Félmaraton futóesemények támogatása.

A támogatás folyósítását a támogatási szerződés aláírását követően a támogatott pénzügyi számlájára történő utalással a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Közgazdasági Osztálya teljesíti.

A támogatás felhasználásáról történő elszámolás határideje 2026. december 15. napja.

A Képviselő-testület az erre vonatkozó külön előterjesztésben foglaltak szerint dönt a támogatási szerződés jóváhagyásáról.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

12./ A 2026. évi Tour de Balaton kerékpártúrával kapcsolatos támogatási szerződés jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

12-es napirendi pont, ez a 2026. évi Tour de Balaton kerékpártúrával kapcsolatos támogatási szerződés jóváhagyásáról szól, Humán, Idegenforgalmi és Pénzügyi bizottsági előtárgyalások mellett.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

A Humán és Sport Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a testületnek.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Az Idegenforgalmi Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A PTB is egyhangúlag, változatlan tartalommal ajánlja.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm, itt van-e kérdés? Kérdés nincs. Hozzászólás vagy eltérő javaslat van-e? Nincs. Ebben az esetben a vitát lezárom. Az eredeti határozati javaslatról dönt a testület. 11 igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**107/2026. (III. 26.) határozata****a 2026. évi Tour de Balaton kerékpártúrával kapcsolatos támogatási szerződés jóváhagyásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A 2026. évi Tour de Balaton kerékpártúrával kapcsolatos támogatási szerződés jóváhagyásáról*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a 18/2026. (I. 29.) határozatában meghatározottak szerint rendelkezik a Siófok Város Önkormányzata és a Vuelta Kft. (székhelye: 1104 Budapest, Bodza utca 31. a. ép.; cégjegyzékszám: 01-09-688696; adószáma: 12487224-2-42) között a 2026. május 30-i Tour de Balaton kerékpártúra megrendezésével kapcsolatos, 2.000.000,- Ft összegű vissza nem térítendő önkormányzati támogatást tartalmazó támogatási szerződés megkötéséről, melyet az előterjesztéshez mellékelte tartalommal jóváhagy.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

13./ Döntés a Közösségért Alapítvány a Pszichiátriai Betegek Felépüléséért kérelme az önkormányzat tulajdonában lévő Siófok, Semmelweis u. 2. I/46. szám alatti ingatlanban lévő helyiségek szociális ellátás céljára történő további, ingyenes használatba adásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 13-as napirendi pont, döntés a Közösségért Alapítvány a Pszichiátriai Betegek Felépüléséért kérelme az önkormányzat tulajdonában lévő Siófok, Semmelweis utca 2. szám alatti ingatlanban lévő helyiségek szociális ellátás céljára történő további ingyenes használatba adásáról. Itt a Pénzügyi Bizottságunk volt az előtárgyaló szakbizottság, Völgyi úr?

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen és egyhangú szavazással egyetértett az eredeti határozati javaslattal, és változatlan tartalommal javasolja is elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Itt van-e képviselői kérdés? Van-e hozzászólás vagy eltérő javaslat? Nincs ilyen. Ebben az esetben a vitát lezárom, döntést hoz a képviselő-testület is, a döntés pedig 11 igenel egyhangú, köszönöm szépen. A hölgy az alapítványt képviselte ezek szerint? Remek, akkor jó hírünk van. Köszönjük a megjelenést.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

108/2026. (III. 26.) határozata

a Közösségért Alapítvány a Pszichiátriai Betegek Felépüléséért kérelme az önkormányzat tulajdonában lévő Siófok, Semmelweis u. 2. I/46. szám alatti ingatlanban lévő helyiségek szociális ellátás céljára történő további, ingyenes használatba adásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Döntés a Közösségért Alapítvány a Pszichiátriai Betegek Felépüléséért kérelme az önkormányzat tulajdonában lévő Siófok, Semmelweis u. 2. I/46. szám alatti ingatlanban lévő helyiségek szociális ellátás céljára történő további, ingyenes használatba adásáról*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat megismerte, a benyújtott kérelmet támogatja, mely alapján az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Siófok, Semmelweis u. 2. I/46. (hrsz.: 9672/1/A/46 hrsz.-ú) szám alatti ingatlanban lévő helyiségeket a Közösségért Alapítvány a Pszichiátriai Betegek Felépüléséért részére 2027. január 1. napjától további 5 éves határozott időtartamra, 2031. december 31. napjáig ingyenesen használatba adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza az polgármestert a határozatban foglalt módosítást tartalmazó szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

14./ Döntés névhasználat engedélyezéséről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 14-es napirendi pont, döntés névhasználat engedélyezéséről, ezt a címet viseli az előterjesztésünk, Humán és Pénzügyi bizottsági előtárgyalásokkal.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

A Humán és Sport Bizottság egyhangúlag a határozati javaslat B. változatát javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek, azzal a kiegészítéssel, hogy a kérelmező egészítse ki a kérelmét az egyesület működéséről és az alapító tagokról szóló részletesebb tájékoztatással, valamint az érintett oktatási intézmény nyilatkozatával.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A PTB már ismerte a Humán és Sport Bizottság előbb ismertetett javaslatát és egyhangúlag ugyanígy támogatja.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm, akkor ezek szerint az a bizottsági álláspont, hogy nem vagyunk elzárkózóak, de egy kicsit többet kellene tudnunk erről a civil szervezetről ahhoz, hogy hozzájárulást tudjunk jó lelkiismerettel adni. Köszönöm, van-e kérdés? Nincs kérdés. Hozzászólás, javaslat van-e? Amennyiben nincs, abban az esetben a vitát lezárom, a határozati javaslatunk B. változatára teszek én magam is javaslatot, mégpedig a Humán Bizottság elnöke által ismertetett kiegészítéssel együtt. Kérem szépen, hogy döntsünk. Ez a döntés pedig 11 igennel egyhangú. Köszönöm szépen.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

109/2026. (III. 26.) határozata

a névhasználat engedélyezéséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés névhasználat engedélyezéséről**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület nem járul hozzá a névhasználatához, nem engedélyezi Siófok város nevének az egyesület elnevezésében való feltüntetését.

Felhívja a kérelmezőt, hogy egészítse ki a kérelmét az egyesület működéséről és az alapító tagokról szóló részletesebb tájékoztatással, valamint az érintett oktatási intézmény nyilatkozatával.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

15./ Tulajdonosi hozzájárulás a Siófoki Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő siófoki 9039/12 hrsz.-ú (Siófoki Beszédes József Általános Iskola) ingatlanon fedett kerékpár- és rollertároló létesítéséhez

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A következő a tulajdonosi hozzájárulás a Siófoki Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő, siófoki 9039/12-es helyrajzi számú, ami egyébként maga a Beszédes Iskola ingatlanon fedett kerékpár és rollertároló létesítéséhez. A Pénzügyi Bizottság előtárgyalt, Völgyi úr?

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen és egyhangúlag támogatja, tehát a határozati javaslatot változatlan tartalommal javasolja elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Itt van-e képviselői kérdés? Nem jelez ilyet senki. Hozzászólás vagy javaslat van-e? Úgy látom, hogy nincs. Ebben az esetben a vitát lezárom, határozathozatal következik. 11 igennel egyhangú döntést hoztunk, köszönöm szépen.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

110/2026. (III. 26.) határozata

a Siófoki Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő siófoki 9039/12 hrsz.-ú (Siófoki Beszédes József Általános Iskola) ingatlanon fedett kerékpár- és rollertároló létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulásról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Tulajdonosi hozzájárulás a Siófoki Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő siófoki 9039/12 hrsz.-ú (Siófoki Beszédes József Általános Iskola) ingatlanon fedett kerékpár- és rollertároló létesítéséhez*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja a siófoki 9039/12 hrsz.-ú kivett udvar, 2 épület, általános iskola megnevezésű (Siófoki Beszédes József Általános Iskola) ingatlanon fedett kerékpár- és rollertároló kialakításához tulajdonosi hozzájárulását megadja, azzal, hogy a beruházás zöldfelület csökkenéssel nem járhat.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

16./ A siófoki 12108/2, 12108/3, 12108/4, 12108/5 és 12108/6 hrsz.-ú ingatlanok (Siófok, Mandulás utcával párhuzamos területek) ügye

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 16-os napirendi pontnál tartunk, ez pedig tárgyat tekintve a napirendi listán felsorolt helyrajzi számú ingatlanok ügye, amit a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megtárgyalt. Völgyi úr?

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen és egyhangúlag szavazott arról, hogy a határozati javaslat 2. változatát javasolja elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm, itt van-e kérdés a képviselőtársak részéről? Kérdést nem jelez senki. Hozzászólás vagy javaslat van-e? Nem látok ilyet sem. Akkor viszont lezárom a szavazást, és a Pénzügyi Bizottság javaslatának megfelelően a határozati javaslat 2-es változatát tenném fel szavazásra. 11 igennel, egyhangúlag elfogadtatott. Köszönöm szépen.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

111/2026. (III. 26.) határozata

a siófoki 12108/2, 12108/3, 12108/4, 12108/5 és 12108/6 hrsz.-ú ingatlanok (Siófok, Mandulás utcával párhuzamos területek) ügyéről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A siófoki 12108/2, 12108/3, 12108/4, 12108/5 és 12108/6 hrsz.-ú ingatlanok (Siófok, Mandulás utcával párhuzamos területek) ügye*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Képviselő-testület a kérelemben megjelölt siófoki 12108/3 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 74 m² terület nagyságú ingatlan értékesítése mellett dönt. Felkéri a hivatalt a szükséges ingatlanforgalmi szakértői vélemény beszerzésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

17./ Döntés a DRV Zrt. tulajdonában lévő Siófok, 1381/2 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 17-es napirendi pont, döntés a DRV Zrt. tulajdonában lévő, 1381/2 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról, itt elővételi jogos, ha jól emlékszem. A Pénzügyi Bizottság előtárgyalt, Völgyi úr?

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, egyhangúlag és itt is a határozati javaslat 2. változatát javasolja elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Az pedig arról szólna, hogy nem vásároljuk ki ezt a közel 90 milliós értéket képviselő ingatlant. Itt van-e képviselői kérdés? Nincs. Hozzászólás, javaslat van-e? Nincs. A vitát lezárom. Határozati javaslat 2-es változat, határozathozatal. 11 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm szépen.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**112/2026. (III. 26.) határozata****a DRV Zrt. tulajdonában lévő Siófok, 1381/2 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Döntés a DRV Zrt. tulajdonában lévő Siófok, 1381/2 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a DRV Zrt. tulajdonát képező siófoki 1381/2 hrsz.-ú, kivett hétvégi ház, horgásztanya megnevezésű, 1292 m² terület nagyságú ingatlant *nem kívánja megvásárolni* 89.448.819.- Ft+Áfa összegért.

Felhatalmazza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

18./ A Siófok, Szekrényessy Kálmán és Vajda János utcák kereszteződésénél található siófoki 9785/1 hrsz.-ú ingatlan bérlőkijelölése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 18. napirendi pont a Siófok, Szekrényessy és Vajda utcák kereszteződésénél található siófoki 9785/1 helyrajzi számú ingatlan bérlőjelölése. Ez a Pénzügyi Bizottságunk által előtárgyalva, és mi a javaslat Völgyi úr?

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag arról szavaztunk, hogy változatlan tartalommal ajánljuk elfogadni, de kiegészítéssel. A bérlő az Tímár Attila legyen, 2031. március 31-ig szóljon és a bérleti díj összege pedig bruttó 17.000 forint/év legyen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen, a képviselői kérdések következnek. Hozzászólás, vagy az ismertettől eltérő javaslat? Nincs, akkor én a vitát lezárom. Az eredeti határozati javaslat, mégpedig a Pénzügyi Bizottság elnöke által imént ismertett kiegészítésekkel, az összeget, illetőleg a szerződéses időszakot tekintve. Kérem szépen, hogy döntsön a képviselő-testület. 11 igennel egyhangú döntés született, köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
113/2026. (III. 26.) határozata**

a Siófok, Szekrényessy Kálmán és Vajda János utcák kereszteződésénél található siófoki 9785/1 hrsz-ú ingatlan bérlőkijelöléséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófok, Szekrényessy Kálmán és Vajda János utcák kereszteződésénél található siófoki 9785/1 hrsz-ú ingatlan bérlőkijelölése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Siófok Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező siófoki 9785/1 hrsz-ú, „kivett árok” megjelölésű, 1709 m² nagyságú belterületi ingatlanak a mellékelt térképen kék színnel jelölt 300 m² nagyságú területre tekintetében Timár Attilát jelöli ki bérlőnek 2026. április 01. napjától 2031. március 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.

A bérlemény bérleti díját bruttó 17.000,-Ft/év összegben határozza meg azzal, hogy a bérleti díj összege évente a KSH által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértékével növekszik.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

19./ A Hungast Kft., mint közétkeztetést ellátó cég áremelési kérelme

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A következő napirendi pont a Hungast Kft., mint közétkeztetést ellátó cég áremelési kérelme. Pénzügyi Bizottság, javaslat?

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag az A. változatot ajánljuk elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Mindezt a gyerekek érdekében. Van-e képviselői kérdés? Kalfsbeek Harm David, parancsolj.

Kalfsbeek Harm David képviselő:

Köszönöm szépen. Ma reggel kérdeztem két diákot, akik az iskolába járnak és kérdeztem, hogy mi a véleményük az ételről. Állítólag javult a 3-4 évvel ezelőtthez képest. Azt sajnos személyesen tapasztaltam, hogy a kenyérek egyszerűen koszosak voltak, nem volt jó az illat, de az egy dolog. De azt mondták, hogy javult. Úgyhogy nagyon örülök neki. Csak az a kérdésem,

hogy amiatt, hogy egy egész osztály nem igényelte az ebédet vagy a menzát, hogy lehet az elszámolva, tehát most, ha mondjuk egy egész osztály nem igényel, akkor miből van fizetve? Miért is van fizetve? Nem tudom, hogy így világos-e? A lényeg az, hogy ha nem igényelnek, akkor kevesebbet fogunk fizetni, vagy az hogyan működik?

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Abban a szerencsés helyzetben vagyunk, hogy a Tünde tanít az iskolában, akkor elmondja, parancsolj.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

Köszönöm a szót. Tehát napi lejelentése van az iskoláknak, tehát minden nap a következő napra létszámot adunk le, tehát ők eleve úgy főznek, hogy amennyi a leadott létszám, arra főznek, a szülőknek pedig hónap végén kell jelezniük, ha a következő hónapra nem kérnek. Tehát akkor előre kell, hogy jelezzék azt, hogy ha hosszú távon sem szeretnék igénybe venni. Úgyhogy mindig pontosan tudja a Hungast, hogy hány főre kell, hogy készítse az ételt és nyilván annyi főre számlázza ki, ahány a fizető. Na most elég sok gyerek van, akinek nagy kedvezményei vannak, vagy nem nagyon sokat fizet, tehát azért ők sincsenek könnyű helyzetben, különösen két iskolánál a rászoruló gyerekek egy jó része az azért kedvezményesen eszik, vagy pedig nagyon keveset fizet. Gondolom ezt ők kompenzációban valahol megkapják.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Ez régen is így volt. Előre le kellett jelezni a menzán az ételmennyiséget, annyit főztek, most annyit szállítanak ki. Egyéb kérdés, hozzászólás vagy javaslat? Úgy látom, hogy nincs ilyen. Abban az esetben viszont döntünk, akkor a Pénzügyi Bizottság javaslata, hogy az A. változatot fogadjuk el, e tekintetben hozzunk határozatot. 11 igennel egyhangú a döntés, köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

114/2026. (III. 26.) határozata

a Hungast Kft., mint közétkeztetést ellátó cég áremelési kérelméről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Hungast Kft., mint közétkeztetést ellátó cég áremelési kérelme” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Hungast Kft. (székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85., adószám: 11713153-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-988438) által benyújtott áremelési kérelmet.

A Képviselő-testület hozzájárul a közétkeztetési feladatok ellátása tárgyú vállalkozási szerződés módosításához, az abban rögzített díjtételek megváltoztatásához, mindkét rész tekintetében, 2026. április 01. napjával kezdődő hatállyal.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Lengyel Róbert polgármestert, valamint Csrefkó Marianna intézményvezetőt a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

20./ 2026. évi Közbeszerzési Terv

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 20-as napirendi pontunk következik. Ez pedig az ez évi közbeszerzési tervünk, amit a Pénzügyi Bizottság előzetesen megtárgyalt, Völgyi úr?

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag, változatlan tartalommal javasoljuk elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. A képviselői kérdések következnek. Nincs ilyen. Hozzászólás, javaslat van-e? Úgy látom, nincs. Ebben az esetben a vitát lezárom. Határozathozatal következik, eredeti határozati javaslat. 11 igennel egyhangú a döntés.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének **115/2026. (III. 26.) határozata** **a 2026. évi Közbeszerzési Tervről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**2026. évi Közbeszerzési Terv**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt táblázat alapján elfogadja a 2026. évi Közbeszerzési Tervet.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

21./ Döntés 'Siófok Város közigazgatási területén gallyazási és fakivágási feladatok elvégzése 2026. évben' tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Következik a döntés Siófok város közigazgatási területén gallyazási és fakivágási feladatok elvégzése 2026. évben tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséről. A Pénzügyi Bizottságunk előtárgyalt. Völgyi úr, mi a javaslat?

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen. Egyhangúlag szavaztunk úgy, hogy változatlan tartalommal javasoljuk elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Itt van-e képviselői kérdésünk? Nincs. Hozzászólás vagy javaslat van-e? Nincs. Ebben az esetben lezárom a vitát. Határozathozatal következik, mégpedig az eredeti határozati javaslatot illetően. 11 igennel megint egyhangú döntés született, köszönöm szépen.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
116/2026. (III. 26.) határozata**

a 'Siófok Város közigazgatási területén gallyazási és fakivágási feladatok elvégzése 2026. évben' tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Döntés Siófok Város közigazgatási területén belül gallyazási és fakivágási feladatok elvégzése 2026. évben tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséről”* tárgyú előterjesztés és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület jóváhagyja a közbeszerzési eljárás mellőzését a vonatkozó hivatkozott jogszabály alapján és a 2026. március 15. - 2026. december 31. közötti időszakra vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft.-vel gallyazási és fakivágási feladatok ellátása tárgyában.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

22./ Beszámoló Siófok város közigazgatási területén a 2025-2026-os idényben elvégzett hó- és síkosság-mentesítési munkákról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 22-es napirendi pont, beszámoló Siófok város közigazgatási területén a 2025-2026-os idényben elvégzett hó- és síkosság-mentesítési munkákról. A Városfejlesztési, illetőleg a Pénzügyi Bizottságaink tárgyaltak előzetesen, akkor ebben a sorrendben következnek a tanácsnokok.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

A bizottságunk a határozati javaslatra egyhangúlag az 1. pontot elfogadta, és az alábbi kiegészítést javasolja elfogadásra a testületnek: A képviselő-testület úgy dönt, hogy a hó-és síkosság-mentesítési feladatokat a továbbiakban is a SVÜT Kft. végezze. Felkéri az előterjesztőt, hogy a SVÜT Kft-vel együttesen készítsen előterjesztést az ezen anyagban jelzett szükséges beruházások, fejlesztések alternatíváiról és egyéb megoldási lehetőségekről, határidőként a KT áprilisi ülését javasolja megjelölni.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A Pénzügyi Bizottság ezúttal is már ismerte az előző napon a Városfejlesztési Bizottság előbb ismertetett javaslatát, és egyhangú szavazással átvette, tehát ugyanígy javasolja.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm, akkor ezek a bizottsági javaslatok. Képviselői kérdés? Nincs. Hozzászólás vagy más javaslat van-e? Nincs, akkor ebben az esetben határozathozatalunk következik az imént ismertettek szellemében és azokkal kiegészítve dönt a képviselő-testület. 11 igennel egyhangú döntésünk született, köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**117/2026. (III. 26.) határozata****a Siófok város közigazgatási területén a 2025-2026-os idényben elvégzett hó- és síkosság-mentesítési munkákról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Beszámoló Siófok város közigazgatási területén a 2025-2026-os idényben elvégzett hó- és síkosság-mentesítési munkákról”* tárgyú előterjesztés és az alábbi határozatot hozza:

1. Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Siófok város közigazgatási területén a 2025-2026-os idényben elvégzett hó- és síkosság-mentesítési munkákról készített beszámolót elfogadja.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a hó- és síkosságmentesítési feladatokat a továbbiakban is a SVÜT Kft. végezze. Felkéri az előterjesztőt, hogy a SVÜT Kft-tel együttesen készítsen előterjesztést az ezen anyagban jelzett szükséges beruházások, fejlesztések alternatíváiról és egyéb megoldási lehetőségekről, határidőként a KT áprilisi ülését jelöli meg.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

23./ Döntés a Siófok, Baross G. u. „Gamásza Strand” területén kutyabarát fürdőhely kialakításáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 23. napirendi pont, döntés a Siófok, Baross Gábor utca Gamásza Strand területén kutyabarát fürdőhely kialakításáról, Idegenforgalmi, Városfejlesztési és Pénzügyi bizottsági előtárgyalásokkal, akkor ebben a sorrendben.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Az Idegenforgalmi Bizottság a kutyabarát fürdőhely kialakítását támogató határozati javaslatot egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

A Városfejlesztési Bizottság nem hozott határozatot, mert egyik határozati javaslat sem kapta meg a többséget.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A Pénzügyi Bizottság a két változatos határozati javaslatpontok közül az A. verziót támogatta 5 igen szavazattal, 2 nem ellenében és 1 tartózkodás mellett.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen, akkor ezzel kapcsolatosan a kérdések következnek először. Kérdés nincs, akkor a hozzászólások vagy javaslatok. Amíg gondolkodnak a képviselők, addig szeretném tájékoztatni a jelenlévőket, hogy Budapest XV. kerület polgármestere a minap telefonon keresztül keresett meg, tekintettel arra, hogy a kerületnek van egy gyermektábora üzemeltetve nyári időszakban ehhez a bizonyos Gamászai Strandhoz közel, és egész nyáron nagy létszámban üdültenek ott gyerekeket, XV. kerületi gyerekeket. A kérdése az volt, hogy ha és amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy ott kutyabarát strandot alakít ki, akkor egyelőre nem tudják, hogy a gyerekeket hova fogják tudni nyáron elvinni strandolni. Ha és amennyiben ez a döntés születik, akkor megbeszélést kezdeményezne utóbb velem a tekintetben, hogy van-e valamiféle alternatív javaslatunk, és az iménti tanácsnoki ülésen az egyik képviselőtársunk jelezte azt is, hogy nem is csak egy gyerektábor van ott nyáron, illetve gyereküdülő a környéken, és ez vélhetően nemcsak a XV. kerületet fogja majd érinteni. Tehát ez egy ilyen kiegészítő jellegű tájékoztatás volt a részemről a képviselők felé, úgyhogy akkor a képviselőtársaké a szó. Völgyi Lajos, parancsolj.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Köszönöm, amennyiben erre a találkozóra sor kerül, javaslat másik strand igénybevételére csak az ettől 1,9 kilométerre levő sóstói strand lehet. Ezt leszámítva pedig továbbhaladva a part mentén a legközelebbi az úgynevezett Kanyar strand, ami azért elég kicsi ehhez, és ezen is túllépve, még nyugatabbra haladva pedig a Divinius lakótelep előtti strandszakasz jöhet ilyen szempontból szóba. Én egyébként személy szerint azért nem javasoltam a Gamászát, pontosan ezért, mert az egy olyan strand ott a környéken, amit nem lehet kiváltani. Egyszerűen ott part menti magántelkek, vízparttal rendelkező magántelkek vannak, tehát strandolási lehetőség van. Hozzá kell tennem, hogy fürdési lehetőség van, mert egyes utcákban egy utcányi módon le lehet menni a partra, de strandolni nem. Tehát ott le lehet menni és fürödni egyet, aztán visszaballagni, strandolni nem lehet.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó, köszönöm. Bár szót nem kért, de én nagyon kíváncsi lennék az adott terület jelenlegi képviselőinek és a volt képviselőjének a személyes véleményére is mielőtt döntéshozatalra kerülne a sor. Akkor Safar doktor úr véleményét szeretném hallani. Ő két cikluson keresztül ennek a Sóstói területnek a képviselője volt, meg, ha jól tudom, ott is laksz. Tehát én úgy gondolom, hogy azért kettőtök véleményére oda kell figyelnünk.

Dr. Safar Ahmed képviselő:

Köszönöm szépen polgármester úr. Valóban ott lakom már lassan 50 éve. Ismerem Siófokot, én tiszteletben tartom a kutyatulajdonosokat nagy mértékben, de itt ez a probléma, hogy Siófok egy üdülőváros. Tehát télen 50 ezer lakosa van, nyáron több százezer lakosa van. Amellett arányosan szaporodnak a kutyatulajdonosok Siófokon. Tehát három hónapon keresztül itt

üdülnek az egész országból, sőt Németországból is vannak sokan, idehozzák, akik tulajdonosok itt a Sió-parton. Tehát képzeljétek el ennek a többszörösét a kutyásoknak. A kutyatulajdonosok nem egyformák. Én szoktam sétálni az unokámmal, unokám az ürülékkal játszik stb, Szólok néha a kutyatulajdonosnak, aki sétál és oda ki van írva, hogy ott tilos sétálni kutyásoknak.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Bocsánat, most a kutyás strandról, az ott létesítendő kutyás strandról lennék kíváncsi a véleményre, hogy mint ott lakó, az ott lévő embereket ismerő, arra próbálok fókuszálni, hogy vajon hogy állnak ehhez az ott élő emberek, hogy állnának.

Dr. Safar Ahmed képviselő:

A siófoki üdülősök egyébként kutyákat nem is visznek oda semmiképpen sem. Tehát tulajdonképpen a kutyatulajdonosok többsége nem siófoki lakos. Én azt mondom, hogy ezt nagyon meg kell gondolni. Olyan helyeket kell teremteni, ami nem a strandon van.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen, megértettük. Norbi?

Nádas Norbert Zoltán képviselő:

Köszönöm a szót polgármester úr. Én első körben ezt támogattam, sőt most sem vagyok ellene. Még most is azt mondom, a képlet az az volt, hogy bizottsági üléseken arról döntöttünk, hogy megvizsgáljuk annak a lehetőségét, hogy a Gamászai Strand területén ki lehet-e alakítani egy kutyás strandot párhuzamosan azzal, hogy megmarad a fürdőhelynek a nem kijelölt fürdőhely minősítése. De hogy fürdőhelyként is, tehát egy vegyes használatú terület, ezzel kapcsolatban kértük a Balaton-parti Kft-t, hogy végezze el azt a felmérést, hogy ehhez milyen beruházást, milyen üzemeltetési gyakorlatot tudnak valahonnan leegyeztetni. Milyen tapasztalatok vannak bevételi, kiadási oldalról, miket kell hozzá megvalósítani. Én fölhívtam a figyelmet arra, hogy az lehet, hogy jelentős mértékben meg fog növekedni a területnek a keresettsége a kutyások által, ami természetes, de ott azért a várakozási területtel is problémák vannak. Vannak infrastrukturális kérdések is. Közben kiderült az is, hogy a fürdőhely minősítését is le kell adni ennek a kijelölt fürdőhelynek. És mindezek után jöttek a bizottsági ülések, megmondom őszintén én olyan mélységekbe menő tájékoztató, elemző anyagot nem kaptam, amire számítottam volna. Tehát mindösszesen kaptunk egy talán négy és fél millió forint körüli beruházási igényre egy rövid tájékoztatót, de magára az üzemeltetéssel kapcsolatos tapasztalatokra, amit külön kértünk a Balaton-parti Kft. ügyvezetésétől, hogy a Balaton déli partján lévő másik kutyás stranddal vegyék föl a kapcsolatot, és erről szeretnék egy részletesebb beszámolót kapni, ez gyakorlatilag nem valósult meg. Ezek után most történt ez a levél, ami egyértelművé teszi a helyzetet, azt, hogy a gyerekek elől vennék el azt a kijelölt fürdőhelyet, ami szükséges lenne ahhoz, hogy ezek a kisgyerekek meg tudják közelíteni a nyári nyaralásuk során ezt a strandot. Tehát az igény az továbbra is fönt van. Nehezen látom annak a lehetőségét, hogy egyébként ebben a városrészben, a sóstói és szabadi városrészben lehetne máshol is kialakítani, főleg a Kanyar strand igénybevételével, tehát azt abszolút kizártnak tartom. De a Gamászai strand területét ezek után, hogy ilyen információk merültek föl, én úgy gondolom, hogy el kell engedni. Köszönöm.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm, Völgyi Lajos.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Köszönöm. Ennek az előterjesztésnek az előterjesztője sem és az előkészítője sem a Balaton-parti Kft. Nem tudom, hogy ki mikor kérte fel a kft-t, hogy mérje fel. Az nem készülhetett el a bizottsági ülésre, de egyébként szerintem meg az előterjesztőnek lett volna ez a dolga, hogy

olyan előterjesztést készítsen, ami igény esetleg menet közben fölmerült. A Balaton-parti Kft.-hez, ha el is hangzott ilyen, mondjuk megtehetette volna nyilván, mert nem olyan nagy dolog, de az előterjesztés előkészítésében sem vett részt, illetve annyiban, hogy mivel frissen kapta a területet, ez egy visszaperelt strand és az idéntől már a Balaton-parti Kft. kezeli, de az előterjesztés előkészítésében nem vett részt a kutyás stranddal kapcsolatban. Az más, hogy az ügyvezető asszony a tudomásom szerint beszélt a strandi vállalkozókkal, hogy és mint állnak hozzá és pont egy ilyen támogató javaslatot kapott, hogy a strandi vállalkozók támogatják.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm, Nádas Norbert?

Nádas Norbert Zoltán képviselő:

Nem vitatkozva, csak egy rövid kiegészítés. A megelőző hónapban, a Városfejlesztési bizottsági ülésen hangzott el ez, mivel, hogy egyébként a Balaton-parti Kft. üzemeltetné ezt a helyet, tehát hogy velük, illetve nekik jeleztük, vagy velük beszéltük ezt, hogy szerezzünk olyan üzemeltetési tapasztalatról szóló beszámolót, ami alapján tisztán lehet látni azt, hogy egyáltalán milyen olyan kérdéseket kell még megoldani, ami jelenleg gyakorlatilag megoldatlan. Ezzel kapcsolatban nagyon tisztán én nem látok még mindig, de úgy gondolom, hogy egyébként irreleváns a kérdés onnantól kezdve, hogy a gyerekek elől veszünk el egy kijelölt fürdőhelyet.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Tájékoztatásul annyit elmondanék, hogy amikor korábban napirendre került a kutyás strand kérdésköre, akkor innen a hivatalból alpolgármester asszony vezetésével volt egy küldöttségünk Fonyódra. Ott már évek óta működik ilyen kutyás strand és kifejezetten azzal a szándékkal és céllal mentek, hogy az ottani tapasztalatokról gyűjtsenek információkat. Nagyon leegyszerűsítve az volt a lényege, hogy a fonyódi kutyás strand meglehetősen népszerű és egyébként pozitív mérleggel bír, tehát hasznot hoz a városnak, tehát jól fizető vendégeknek titulálták a kutyagazda strandolókat. Én ennyit tudok kiegészítésként mondani. Nem tudom, hogy van-e még kérdés, vagy hozzászólás? Kalfsbeek Harm David.

Kalfsbeek Harm David képviselő:

Köszönöm szépen. A sóstói strand az egy jó lehetőség volt. Ki kellene próbálni egy évet és aztán utána mérlegelni kellene, hogy az jó döntés volt vagy nem. Más helyre itt Siófokon, nem látok jobb lehetőséget. Ha meg ez lenne, akkor hol tervezünk hosszú távon egy ilyen lehetőséget a kutya tulajdonosnak, hogy tudjanak együtt szórakozni a vízben? Nekem régen volt egy weimari vizslám és illegálisan úsztunk a Balatonban együtt, nagy élmény és ez csak egy pár nap az évben, amikor együtt tudunk úszni egy kutyával. Amikor a kutya be akar menni a vízbe, akkor itt a Sió-parton is van lehetőség. Tehát az első kérdésem az, hogy máshol tudunk-e létrehozni ilyen kutya strandot?

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm, még kérdés vagy hozzászólás? Nincs. Akkor viszont én tennék egy javaslatot, egy egyéni képviselői indítványt, ha úgy tetszik, a testületnek. Tehát nekem az körvonalazódik az eddig elhangzottakból, hogy a képviselő-testület alapvetően támogatja, hogy legyen egy kijelölt helye a kutyás társadalomnak itt Siófokon. Mindazonáltal meghallgatva az érveket és ütköztetve az ellenérvekkel, én is azt gondolom, hogy nem biztos, hogy a Gamászai Strand lenne a legjobb hely ezeknek a kutyatulajdonosoknak és a kutyáknak. Az én indítványom az arról szólna, ami egyébként egybecseng azzal, amit Völgyi úr pénzügyi bizottsági elnökként korábban megfogalmazott, miszerint a képviselő-testületünk kérje fel a hivatalt, hogy készítsen alternatívákat arra, hogy a nem kijelölt fürdőhely vízparti szakaszok mely része javasolható állatbarát fürdőhelyként való ajánlásra. Tehát magyarul a jövő havi képviselő-testületi ülésre csináljon egy kimutatást arról a hivatal, ez feladat lenne jegyző asszonynak, ha a képviselő-

testület ehhez hozzájárul, hogy szemléltesse, akár egy térképmelléklettel is megjelölve azokat a helyeket, amelyek jelen pillanatban nem kijelölt fürdőhelyek a siófoki partszakaszon, és alkalmasak lehetnek arra, hogy oda irányítsuk a kutyatulajdonosokat. És akkor ez már nem a határozati javaslat része, de ha és amennyiben az első évben egy ilyen területet kijelölnénk és megfelelő kommunikációval arra kérnénk a kutyatulajdonosokat, akik Siófokon tartózkodnak, hogy az erre kijelölt területre vigyék be a kutyákat, és ott történjék az együtt fürdőzés. Ez már az idei nyáron valósuljon meg, és az idei nyár tapasztalatait összegezve és leszűrve az ősszel lehet egy következő lépés, hogy akkor a következő nyári szezonra, ha és amennyiben pozitívak és olyanok a beszerzett tapasztalatok, legyen deklaráltan is kialakítva kutyafürdőhely vagy kutyás strand Siófokon. Azt gondolom, hogy ez lehet egy olyan áthidaló megoldás, ami majdhogynem mindenkinek az elképzeléseivel összeegyeztethető lehet. Egyrészt úgymond megmenekül a sóstói kis strand attól, hogy a strandi mivoltától megfosszuk, ezzel az ott lévők és különösen is az ott táboroztatott gyerekek vonatkozásában a kedélyek megnyugodnak, lenne egy kijelölt partszakasz a kutyatulajdonosoknak Siófokon, ahova deklaráltan mehetnének, és ott tulajdonképpen egy helyen ezt a strandolási igényüket kielégíthetnék, és ráadásul megszereznének azokat a szükséges tapasztalatokat is az idei évbe, ami alapján aztán jövőre eldönthetjük, hogy merre és hogyan tovább a kutyás stranddal. Tehát ez lenne az én tiszteletteljes javaslatom, ha úgy tetszik, az egyéni képviselői indítványom, én azt kérem a képviselő-testülettől, hogy ezt támogassátok, és akkor a jövő hónapban pedig dönthetünk az adott területnek a kijelöléséről is. Van-e egyéb javaslat? Kalfsbeek Harm David, parancsolj.

Kalfsbeek Harm David képviselő:

Múltkor is szóba került az Ezüstpartnál, a Cinege-patak kifolyása, remélem, az nem lesz kijelölve, mint próbálkozás, mert azt nagyon nem támogatnám.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Tehát a javaslatom arról szól, hogy a jövő havi képviselő-testületi ülésen lássuk azt, hogy hol vannak alternatív lehetőségek, a képviselő-testület pedig döntse el, hogy a felkínált lehetőségek közül melyik a legoptimálisabb erre a dologra. Tehát idáig kellene eljutnunk most. További hozzászóló vagy javaslattevő van-e? Mert amennyiben nincs, én a vitát most lezárom, és akkor nyilván első körben a saját egyéni indítványomat tenném fel szavazásra. Szeretném jelezni, hogy a BSE frakciója tekintetében lelkiismereti szavazás van, tehát minden képviselőtársam, aki a frakciónkban ül saját lelkiismerete szerint, és nem frakciófegyelemben fog gombot nyomni. Kérem szépen, hogy szavazzunk. A szavazás végeredménye pedig 11 igennel egyhangú a döntés, köszönöm szépen a támogatást. És egyúttal kérem szépen az IRB elnökét, hogy azért a következő testületi ülésre, amikor az alternatívák ismertek, ott azért majd markánsan fogalmazza meg elnök úr a saját, illetőleg a bizottsága által javasolandó területet, tehát ebben én számítok az IRB szakértő véleményére, majd mikor a saját álláspontomat kialakítom.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
118/2026. (III. 26.) határozata**

a Siófok, Baross G. u. „Gamásza Strand” területén kutyabarát fürdőhely kialakításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Döntés A Siófok, Baross G. u. Gamásza Strand területén kutyabarát fürdőhely kialakításával kapcsolatban”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület felkéri a Hivatalt, hogy a 2026. április havi rendes képviselő-testületi ülésre, térképmellékleten is megjelölve készítsen alternatívákat arra vonatkozóan, hogy a nem kijelölt fürdőhely vízparti szakaszok mely része javasolható állatbarát fürdőhelyként történő kialakításra.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

24./ Javaslat a településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Akkor a 24-es napirendi pontunk következik. Javaslat a településkép védelméről szóló 1/2018-as számú önkormányzati rendeletünk módosítására. Ezt már megtárgyalta a Városfejlesztési bizottságunk.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

A bizottság a rendelet-tervezetet egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra és megalkotásra a képviselő-testületnek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Főépítész úr itt van, javasolt? Köszönöm.

Nemes Dávid városi főépítész:

Igen, javasoljuk.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Rendben, képviselőtársak részéről kérdés van ehhez a napirendi ponthoz? Hozzászólás vagy javaslat van-e? Nincs, akkor a vitát lezárom. Határozathozatal következik, rendeletmódosításról lévén szó itt minősített többséggel, azaz minimum 7 igen szavazattal lehet elfogadni a javaslatot. Szavazás következik. 11 igennel egyhangú döntést hoztunk, köszönöm szépen.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet száma: 7/2026. (III. 27.)

A rendelet címe: „a településkép védelméről szóló 1/2018.(I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról”

A rendelet kihirdetésének időpontja: 2026. március 27.

A rendelet hatályba lépésének időpontja: 2026. március 28.

A rendelet aláírt példánya ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi, valamint a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Nemzeti Jogtár területén és a város honlapján teljes terjedelmében megtekinthető.

25./ A vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség hiánytalan teljesítésének, valamint a korábbi vagyonyilatkozatok visszaszolgáltatása teljesítésének megállapításáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Következő a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség hiánytalan teljesítésének, valamint a korábbi vagyonyilatkozatok visszaszolgáltatása teljesítésének megállapításáról szóló előterjesztésünk van soron, ezt az Összeférhetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságunk már gyakorlatilag előzetesen megtárgyalta. A bizottsági elnök asszonyt illeti a szó.

Kenyér Anikó képviselő, az Összeférhetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság (a továbbiakban: ÖVB) elnöke:

A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Itt van-e képviselői kérdés? Nincs. Hozzászólás, javaslat van-e? Nincs. Ez esetben a vitát lezárom. Határozathozatal következik. Eredeti határozati javaslat, 11 igennel egyhangú a döntés.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

119/2026. (III. 26.) határozata

a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség hiánytalan teljesítésének, valamint a korábbi vagyonyilatkozatok visszaszolgáltatása teljesítésének megállapításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség hiánytalan teljesítésének, valamint a korábbi vagyonyilatkozatok visszaszolgáltatása teljesítésének megállapításáról*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület megállapítja, hogy a polgármester, az alpolgármester, a képviselők, a nem képviselő alpolgármester, valamint a nem képviselő bizottsági tagok maradéktalanul teljesítették az aktuális időszakra vonatkozó vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüket. Ezzel egyidejűleg az előző időszakban leadott vagyonyilatkozataik visszaszolgáltatásra kerültek.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

26./ Köztartozásmentes adózási adatbázisból történő törléssel összefüggésben lefolytatott eljárásról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

26-os napirendi pont, köztartozásmentes adózói adatbázisból történő törléssel összefüggésben lefolytatott eljárásról, itt is az Összeférhetetlenségi Bizottságunk előtárgyalt, elnök asszony?

Kenyér Anikó képviselő, az ÖVB elnöke:

A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadni a képviselőknek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen, kérdés, hozzászólás nincs. Akkor viszont a vitát lezárom, határozathozatal következik. 11 igenes egyhangú a döntés.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**120/2026. (III. 26.) határozata**

a köztartozásmentes adózói adatbázisból történő törléssel összefüggésben lefolytatott eljárásról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Köztartozásmentes adózói adatbázisból történő törléssel összefüggésben lefolytatott eljárásról*” tárgyú előterjesztésben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság javaslata alapján az alábbiakat állapítja meg:

Tóth Gergely képviselő köztartozásmentes adózónak minősül, figyelemmel arra, hogy kérelmezte a köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvételét, amelyet igazolt, az adatbázisban újra szerepel, ezért további intézkedés megtétele nem szükséges.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

27./ Köztartozásmentes adózói adatbázisból történő törléssel összefüggésben lefolytatott eljárásról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

27-es, ez is egy köztartozásmentes adózói adatbázisból történő törléssel összefüggésben lefolytatott eljárásról szól, csak más a személy.

Kenyér Anikó képviselő, az ÖVB elnöke:

Igen, és itt is ugyanez a határozati javaslat, egyhangúlag.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó, köszönöm. Kérdés, hozzászólás? Nincs. A vitát lezárom, szavazás következik. 11 igennel egyhangú, köszönöm szépen.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

121/2026. (III. 26.) határozata

a köztartozásmentes adózoói adatbázisból történő törléssel összefüggésben lefolytatott eljárásról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Köztartozásmentes adózoói adatbázisból történő törléssel összefüggésben lefolytatott eljárásról*” tárgyú előterjesztésben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság javaslata alapján az alábbiakat állapítja meg:

Nyári Péter, a Képviselő-testület Humán és Sport Bizottságának nem képviselő tagja köztartozásmentes adózónak minősül, figyelemmel arra, hogy kérelmezte a köztartozásmentes adózoói adatbázisba történő felvételét, amelyet igazolt, az adatbázisban újra szerepel, ezért további intézkedés megtétele nem szükséges.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

28./ A polgármester szabadság igénybevételére vonatkozó tájékoztatás

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

28. napirendi pont, a polgármester szabadság igénybevételére vonatkozó tájékoztatás. Akkor bejelentem, hogy személyesen érintett vagyok, tehát nem fogok szavazni. Akkor mégiscsak kell szavaznunk. Határozni kell a testületnek arról, hogy kezdeményezem a kizárásomat a szavazásból. Aki ezzel egyetért, az szíveskedjék nyomni. Ezt én is megszavazom, akkor 11 igennel egyhangú.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

122/2026. (III. 26.) határozata

a képviselő-testület döntéshozatalából történő kizárásról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy dr. Lengyel Róbert polgármestert „*A polgármester szabadság igénybevételére vonatkozó tájékoztatás*” tárgyú napirendi pont döntéshozatalából kizárja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Magáról a beszámolóról viszont én nem szavazok. Van-e itt kérdés? Tájékoztatásul mondom a testületnek, hogy jelen állás szerint úgy rémlik, hogy 2 nap éves szabadságom van még tavalyról, a többit kivettem, és hamarosan megkezdem az idei szabadság kivételeimet is. Amennyiben nincs, a vitát lezárom, szavazás következik, 10 képviselő fog szavazni. 10 igennel egyhangú a döntés, köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

123/2026. (III. 26.) határozata

a polgármester szabadság igénybevételére vonatkozó tájékoztatásról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A polgármester szabadság igénybevételére vonatkozó tájékoztatás*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdése alapján tudomásul veszi dr. Lengyel Róbert polgármester 2026. január és 2026. február hónapokban igénybe vett szabadságának mértékére vonatkozó tájékoztatását és jóváhagyja a szabadság kivételét.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

29./ Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal állományát megillető juttatásokról és támogatásokról szóló 11/2013.(III.4.) önkormányzati rendelet 9/A. §-a szerinti juttatás megállapítása a polgármester számára

Előterjesztő: Völgyi Lajos tanácsnok, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

29-es napirendi pont, Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal állományát megillető juttatásokról és támogatásokról szóló 11/2013-as számú önkormányzati rendelet 9/A. §-a szerinti juttatás megállapítása a polgármester számára. Tájékoztatom a jelenlévőket, hogy ezt az előterjesztést előzetesen a tanácsnoki ülés megtárgyalta, megtárgyalásra és elfogadásra egyhangúlag javasolta a képviselő-testületnek is, és egyúttal szeretném tájékoztatni a jelenlévőket, hogy olyan juttatásról van szó, amit a hivatal és az önkormányzati intézmények minden dolgozója megkap, és egyúttal szeretném tájékoztatni a jelenlévőket akkor is arról is, hogy ha és amennyiben a képviselő-testület itt pozitív döntést hoz, én ezt a pénzt jótékony célra kívánom majd fordítani és följánlani. És ugyanaz, tehát érintett vagyok, kérem a képviselő-testületet, hogy zárjatok ki a döntéshozatalból. Erre kérek szépen egy megerősítő szavazást. 11 igennel egyhangú a döntés.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
124/2026. (III. 26.) határozata

a képviselő-testület döntéshozatalából történő kizárásról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy dr. Lengyel Róbert polgármestert „*Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal állományát megillető juttatásokról és támogatásokról szóló 11/2013.(III.4.) önkormányzati rendelet 9/A. §-a szerinti juttatás megállapítása a polgármester számára*” tárgyú napirendi pont döntéshozatalából kizárja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Döntéshozatal következik a határozati javaslat tárgyában, itt én már nem szavazok. 10 igennel egyhangú a döntés, köszönöm szépen.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
125/2026. (III. 26.) határozata

a Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal állományát megillető juttatásokról és támogatásokról szóló 11/2013.(III.4.) önkormányzati rendelet 9/A. §-a szerinti juttatás megállapításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal állományát megillető juttatásokról és támogatásokról szóló 11/2013.(III.4.) önkormányzati rendelet 9/A. §-a szerinti juttatás megállapítása a polgármester számára*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete dr. Lengyel Róbert polgármesternek – Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal állományát megillető juttatásokról és támogatásokról szóló önkormányzati rendelet 11/2013.(III.4.) 9/A. §-a és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1) bekezdése alapján – bruttó 100.000,- Ft összegű juttatást állapít meg az önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére.

A juttatás igénybevételének részletszabályai tekintetében a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Egységes Közszolgálati Szabályzatának szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a kifizetések teljesítésére.

Felelős: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: értelem szerint

30./Tájékoztatás a 2025. október 1. napjától - 2025. december 31. napjáig terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központ-hoz tartozó terembérletekről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester, Völgyi Lajos PTB elnök

/ Jogi és Szervezési Osztály, Közgazdasági Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Tájékoztatás a 2025. október 1-től december 31-ig terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, illetve polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Művelődési Központ-hoz tartozó terembérletekről, itt ugye bizottsági előtárgyalás nem volt. Ez tulajdonképpen egy összefoglaló anyag, amelynek az elfogadása, avagy el nem fogadása tárgyában a képviselő-testület dönt. Van-e kérdés a képviselők részéről ezzel az anyaggal kapcsolatban, avagy hozzászólás? Úgy látom, nincs. Akkor viszont a vitát lezárom, határozathozatal következik. Eredeti határozati javaslat, 11 igennel egyhangú, köszönöm szépen.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 126/2026. (III. 26.) határozata

a 2025. október 1. napjától - 2025. december 31. napjáig terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központ-hoz tartozó terembérletekről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a 2025. október 1. napjától - 2025. december 31. napjáig terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központ-hoz tartozó terembérletekről” tárgyú tájékoztatást és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

31./ Jelentés lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 31-es napirendi pont pedig nem más, mint jelentés lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról. A helyzet ugyanaz, bizottsági előtárgyalás nincs, az elfogadás vagy el nem fogadás tárgyában a képviselő-testület jogosult dönteni. Van-e kérdés az anyaggal kapcsolatosan a képviselőtársak részéről? Nincs. Hozzászólás van-e? Nincs. Akkor viszont a vitát lezárom, ismételten határozatot hozunk, a döntés pedig 11 igennel egyhangú.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**127/2026. (III. 26.) határozata****a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Jelentés lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról*” tárgyú előterjesztést és az abban felsorolt határozatokra adott válaszokat *elfogadja*.

32./ Elővásárlási jognyilatkozat a Siófok, Déli u. 2. (siófoki 9697/72 hrsz.) szám alatti ingatlanon álló kollégium felépítményről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 32-es napirendi pontnál tartunk. Elővásárlási jognyilatkozat a Siófok, Déli utca 2. szám alatti ingatlanon álló kollégium felépítményről. Itt a Pénzügyi Bizottságunk előzetesen tárgyalta már az anyagot. Völgyi úré a szó.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag értett egyet a határozati javaslat változatlan tartalommal való ajánlásáról.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen, ez pedig arról szól, hogy 645 millió forintért nem kívánunk ingatlant vásárolni az eladótól. Képviselői kérdések következnek. Hozzászólás van-e vagy a eltérő javaslat? Nincs. Ebben az esetben viszont a vitát lezárom. Határozathozatal, eredeti határozati javaslat, 11 igennel egyhangú a döntés, köszönöm szépen.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**128/2026. (III. 26.) határozata****elővásárlási jognyilatkozat Siófok, Déli u. 2. (siófoki 9697/72 hrsz.) szám alatti ingatlanon álló kollégium felépítményről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Elővásárlási jognyilatkozat a Siófok, Déli u. 2. (siófoki 9697/72 hrsz.) szám alatti ingatlanon álló kollégium felépítményről*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a siófoki 9697/72 hrsz.-ú ingatlanon található, Siófoki Kézilabda és Tenisz Club Kft. tulajdonában álló, 9697/72/B hrsz.-ú, 651 m² alapterületű, kollégium megjelölésű ingatlant bruttó 645.000.000.-Ft vételárért **nem vásárolja meg.**

Felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

33./ A Balatoni Hajózási Zrt. tulajdonát képező Siófok 6813/7 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Az utolsó napirendi pontunk következik. Ez az utólag felvett, ami a tárgyat tekintve a Balatoni Hajózási Zrt. tulajdonát képező 6813/7-es es helyrajzi számú ingatlan megvásárlása címet viseli. Itt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság rendkívüli ülés keretében a testületi ülésünk előtt ezt az anyagot megtárgyalta, bizottsági elnök úr pedig ismerteti a bizottság javaslatát.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A bizottság ülése 5 fővel volt határozatképes, és mind az 5-en egyhangúlag szavaztunk, változatlan tartalommal javasoljuk a szerződéstervezetet.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Itt tájékoztatásról annyit szeretnék elmondani, hogy fölmerült a kérdés, hogy várjunk-e vele a következő rendes ülésünkig, avagy most hamarjában vegyük napirendre. Én arra az álláspontra helyezkedtem, hogy minél előbb fizessük ki, minél előbb vegyük birtokba ezt a területet, tehát ez az oka, hogy nem vártuk meg vele a jövő havi testületi ülésünket. Egyébként mind a részünkről, tehát a vevő, mind pedig az eladó részéről a jogászok hosszas egyeztetésének és kompromisszumokra jutásának következtében állt elő az a helyzet, hogy megvan a végleges változata a szerződésnek. Kérdezem a törvényesség őréit, jegyző asszonyt, hogy jelen formájában minden jogszabályi feltételnek megfelel-e a szerződés, ilyen szempontból megszavazható-e jó lelkiismerettel?

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:

Teljes egészében megfelel mindennek és jó szívvel ajánlom megszavazni. Köszönöm.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Képviselői kérdések következnek, avagy a hozzászólások, javaslatok. Amennyiben nincs, döntést hoz a képviselő-testület. Kérem szépen, hogy szavazzunk, a magam részéről abszolút támogatom. Köszönöm szépen, 11 igennel egyhangú döntést hoztunk ismételt.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 129/2026. (III. 26.) határozata

a Balatoni Hajózási Zrt. tulajdonát képező Siófok 6813/7 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*A Balatoni Hajózási Zrt. tulajdonát képező Siófok 6813/7 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a Balatoni Hajózási Zrt. tulajdonát képező Siófok 6813/7 hrsz.-ú ingatlant 880.005.000.-Ft+áfa összegért megvásárolja. A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződést megismerte, annak tartalmával egyetért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

34./ Egyebek

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Ezzel tulajdonképpen a mai nyilvános ülésünk végére értünk. Egyebekben van-e valakinek olyan, amit közkinccsé kíván tenni? Norbi, parancsolj.

Nádas Norbert Zoltán képviselő:

Köszönöm a szót, csak egy gyors kérdés Papp László osztályvezető úrhoz: hogy áll a csatorna projektünk? Lakosságnak kimentek-e esetleg már a levelek? Várom a választ.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Parancsolj, Laci.

Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető:

Köszönöm szépen a kérdést. A levelek még nem mentek ki. A kísérőlevél jóváhagyása megtörtént, technikai pontosítás van még vissza, amit holnapra terveztünk, a több tulajdonos, illetve tulajdonosok és haszonélvezők tulajdonában lévő ingatlanok befizetőinek azonosítása céljából a szerződő fél kitöltésével kapcsolatos dolgokat kell tisztáznunk. Hogy egyértelmű legyen az, hogy ki fizeti.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Hogy áll a projekt? Ez volt az első kérdés.

Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető:

Az Építési és Közlekedési Minisztériumhoz fölterjesztettük a projektet a tekintetben, hogy a tervek, illetve a lefolytatni kívánt közbeszerzési eljárásban ők hogyan kívánnak közreműködni, erre várunk választ, illetve ezzel párhuzamosan zajlik az építési engedély jogutódlása.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Rendben, a következő lenne a kérésem: bármilyen elmozdulás van a jelenlegi állapothoz képest, arról soron kívül a képviselő urat telefonon tájékoztasd, légy szíves.

Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető:

Lényegében majd hetente 1-2 alkalommal egyeztetünk róla. Hogy ez a levél mikor megy ki, apró technikai véglegesítés szükséges.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

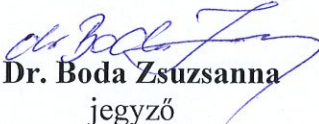
A lényegét fogd meg, Laci. Akármilyen elmozdulás van a mai állapothoz képest, amit ismertettél, arról tájékoztasd a képviselő urat.

Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető:

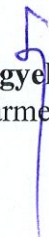
Természetesen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:


Jó, köszönöm. Így rendben van? Egyéb nincs? Akkor viszont a mai rendes nyilvános ülésünket bezárom. Köszönöm szépen mindenkinek a részvételt.



Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző




Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Jegyzőkönyvet hitelesítők:


Kenyér Anikó
önkormányzati képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő


Völgyi Lajos
önkormányzati képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő