

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2026. március 24.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március havi rendes ülésére**

Tárgy: A Balatoni Hajózási Zrt. tulajdonát képező Siófok 6813/7 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2026. (I.12.) számú határozatával a Balatoni Hajózási Zrt. tulajdonát képező Siófok, 6813/7 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása mellett döntött.

A döntés értelmében a 880.005.000.-Ft+áfa összegű vételi ajánlat 2026. január 13. napján megküldésre került a tulajdonos részére.

A 45/2026. (II.23.) számú testületi határozattal Siófok Város Önkormányzata a Balatoni Hajózási Zrt. Közgyűlésének rendkívüli összehívását kezdeményezte a vételi ajánlatról való döntéshozatal érdekében.

Kezdeményezésünket követően a Balatoni Hajózási Zrt. Közgyűlése 3/2026. (03.06.) számú határozatával a Siófok 6813/7 hrsz.-ú ingatlan közvetlen, versenyeztetés nélkül történő értékesítése mellett döntött Siófok Város Önkormányzata részére, a vételi ajánlatban foglaltak szerint.

Jelen előterjesztés tárgya – a korábbi képviselő-testületi döntésekben foglaltaknak megfelelően - a Siófok, 6813/7 hrsz.-ú ingatlan adásvételi szerződésének jóváhagyása. Az adásvételi szerződés teljes terjedelmében az előterjesztés mellékletét képezi. Mellékletként szerepel még a Balatoni Hajózási Zrt, döntését tartalmazó határozat.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*A Balatoni Hajózási Zrt. tulajdonát képező Siófok 6813/7 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a Balatoni Hajózási Zrt. tulajdonát képező Siófok 6813/7 hrsz.-ú ingatlant 880.005.000.-Ft+áfa összegért megvásárolja. A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződést megismerte, annak tartalmával egyetért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2026. március 24.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Balatoni Hajózási Zrt.

Közygylése 2026. március 6. napján hozott határozatai

A Közygylés 97,6017% igen, 0% nem szavazattal, 2,3983% tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

3./2026. (03.06.) sz. Balatoni Hajózási Zrt. Közygylési határozata

A Közygylés akként határoz, hogy a Balatoni Hajózási Zrt. tulajdonában álló Siófok 6813/7 Hrsz.-ú ingatlan közvetlenül, versenyeztetés nélkül értékesítési Siófok Város részére 880.005.000,- Ft + ÁFA vételáron az előterjesztés mellékletét képező vételi ajánlat szerint. Az értékesítésből befolyó bevétel kizárólag értéknövelő beruházásokra fordítható.

k.m.f.


.....
Veigl Gábor
vezérigazgató
jegyzőkönyv-hitelesítő


.....
Tóth Rita
titkárságvezető
jegyzőkönyvvezető

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: Szerződés)

Siófok belterület 6813/7 hrsz

Amely létrejött egyrészről a

Balatoni Hajózási Zártkörűen működő Részvénytársaság

rövidített név: Balatoni Hajózási Zrt.
székhelye: 8600 Siófok, Krúdy sétány 2.
cégjegyzékszám: 14-10-300113
cégbíróság: Kaposvári Törvényszék Cégbírósága
adószáma: 11238326-2-14
statisztikai számjеле: 11238326-5030-114-14.
képviselőtében eljár: Veigl Gábor vezérigazgató (vezető tisztségviselő)
mint **Eladó**, (továbbiakban: **Eladó**)

másrészről a

név: **Siófok Város Önkormányzata**
székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731487
adószám: 15731481-2-14
statisztikai számjel: 15731481-8411-321-14
államháztartási egyedi azonosító: 741073
képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester
mint **vevő** (a továbbiakban: **Vevő** vagy **Önkormányzat**)

a fentiek együttesen a továbbiakban: **Felek**, külön-külön: **Fél** - között az alábbi helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Siófok Város Önkormányzata a 3/2026. (I.12.) számú képviselőtestületi határozat szerint vételi ajánlatot tett az Eladó 1/1 tulajdonában lévő ingatlan megvásárlására a korábban a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban MNV Zrt.) által az Eladó megbízása alapján lebonyolított eredménytelen árverésben szereplő kikiáltási áron.

A Balatoni Hajózási Zrt. 3./2026. (03.06.) közgyűlés határozata jóváhagyta a Siófok 6813/7 hrsz.-ú Ingatlan Önkormányzat részére történő versenyztetés mellőzésével történő értékesítést a 16./2025. számú közgyűlési határozatban szereplő kikiáltási árral egyező nettó 880.005.000,- Ft vételáron.

II. TARTALMI RENDELKEZÉSEK

1. Az ingatlan leírása

1. **Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés tárgyát képezi az Eladó tulajdonában álló, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal illetékes ingatlanügyi hatóság által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a **Siófok belterület 6813/7 hrsz.** alatt nyilvántartott, Kivett beépítetlen terület megnevezésű 8.214 m² területű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada (a továbbiakban: **Ingatlan**).**
2. Az Ingatlan a Vt-9 övezetben fekszik, beépíthetősége ezen övezetre vonatkozó szabályok szerint lehetséges. Az Ingatlan közterületről megközelíthető.

3. A Felek rögzítik, hogy a szerződéskötés napján az E-Ingen lekért tulajdoni lap alapján az Ingatlan tulajdoni lapján a jelen Szerződés II.1.1.) pontban írtakon túl az alábbi tények, jogok kerültek bejegyzésre:

III/1. bejegyző határozat, érkezési idő: 104006/2/2024.03.14

VezetékJog

73 m² nagyságú területre, Siófok KIF hálózat I. szakasz, és Zamárdi 1/3 hrsz.-ú ingatlanon való elhelyezését biztosító vezetékJog, a 33120/2014.03.13. és a 37542/2014.06.30. számú határozatok rangsorában.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ

RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím: 7626 PÉCS Búza tér 8/a

III/2. bejegyző határozat, érkezési idő: 104006/2/2024.03.14

Önálló szöveges bejegyzés a 6813/4 hrsz megosztva 6813/5-7 hrsz-re.

4. Eladó kijelenti és szavatol azért, hogy az 1. pontban megjelölt Ingatlanra vételi jogot harmadik személynek jelen Szerződés aláírását megelőzően nem engedett és azt követően sem enged. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan – II.1.3. pontban megjelöltek felül - per-, teher- és minden idegen igénytől mentes, azt köztartozás nem terheli, továbbá nem áll bírói zár alatt, azon harmadik személynek nincs olyan joga, amely Vevő tulajdonszerzését és birtokba lépését akadályozná. Eladó kifejezetten kijelenti és szavatol azért, hogy az Ingatlanra vonatkozóan nincs harmadik személynek használati joga, továbbá jelen jogügyletre nem állnak fenn olyan körülmények, amelyek Vevő tulajdonszerzését és birtokba lépését akadályoznák. Eladó kijelenti és szavatol azért, hogy a jelen pontban foglalt feltételek az Ingatlan tulajdonjogának átruházása és birtokba adása időpontjában is fennállnak. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlannak tudomásuk szerint nincs rejtett hibája. Eladó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan esetleges rejtett hibáiért a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint szavatossági felelősséggel tartozik Vevő felé.
5. Vevő a II.1.1. pontban körülírt Ingatlant előzetesen megtekintette és kijelenti, hogy azt megtekintett, ismert műszaki állapotában vásárolja meg. Vevő kijelenti továbbá, hogy az Ingatlan állapotáról, az Ingatlanra vonatkozó helyi vagy országos előírásokról – így különösen az Ingatlan övezeti besorolásáról – az Eladótól független forrásból, kellő körültekintéssel tájékozódott és nem hagyatkozott kizárólag az Eladó állításaira.
6. Vevő kijelenti, hogy a Helyi Építési Szabályzatot megismerte, az Ingatlan beépíthetőségére és bekeríthetőségére vonatkozó szabályokkal tisztában van.

2. Az Ingatlan vételára

1. Eladó eladja, Vevő pedig 1/1 tulajdoni arányban megvásárolja a II.1.1. pontban körülírt Ingatlant nettó 880.005.000,- Ft + 237.601.350,- Ft összegű ÁFA (nettó nyolcszáznyolcvanmillió-ötezer forint plusz kettőszázharminchétmillió-hatszázegyezer-háromszázötven forint általános forgalmi adó), azaz bruttó 1.117.606.350,- Ft (bruttó egymilliárd-száztizenhétmillió-hatszázhatyzer-háromszázötven forint) összegű vételáron (továbbiakban Vételáron).
2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan építési teleknek minősül. Az Ingatlan értékesítését az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján az ügylet a 86. § (1) bekezdés k) pontjában nevesített kivételek közé tartozik, ezért 27 % mértékű általános forgalmi adó terheli.

3. Az Ingatlan vételárának megfizetése

1. Vevő az ingatlan vételárát az alábbiak szerint fizeti meg Eladó részére: Vevő a teljes Vételárát jelen Szerződés aláírását követő 15 (tizenöt) munkanapon belül egyösszegben, Eladó Erste Banknál vezetett 11992505-05500873-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással vételár jogcímén fizeti meg Eladó részére.
2. A Vevő köteles a teljesítéskor az átutalás közlemény rovatában legalább az Ingatlan helyrajzi számát és az IG/24772/2026. szerződés számot feltüntetni. Az Eladó rögzíti, hogy a birtok-átruházás után, a birtok-átruházási jegyzőkönyv dátumával megegyező teljesítési időponttal végszámla kerül kiállításra.

4. Az elállás rendje

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vevő a II.2.2. pontban megjelölt a Vételár kifizetésével késedelembe esik, úgy Eladó egy alkalommal, a felszólító levél postára adásától számított 8 (nyolc) napos határidővel felszólítja a Vételár megfizetésére.
2. Amennyiben Vevő e felszólítás ellenére sem fizeti meg a Vételárát, úgy Eladó a Vevőhöz írásban intézett nyilatkozatával, annak megkötésére visszaható hatállyal a jelen Szerződéstől elállhat.
3. Amennyiben Eladó a Szerződéstől eláll, úgy szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az eredeti állapotot helyreállítják.

5. Birtokátruházás

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan birtokátruházására a teljes Vételár megfizetését követő 3 (három) munkanapon belül kerül sor. Vevő a birtokátruházás napjától kezdve szedi az Ingatlan hasznait és viseli terheit, valamint a kárveszélyt.
2. Az Ingatlanra csak a villany közmű került bevezetésre, a többi közmű (szennyvízelvezető csatorna, gáz közmű) megtalálható az Ingatlan környezetében. Az elérhető e-kozmu.hu térkép alapján a vízkiallás is megtalálható telken belül.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a birtokátruházásról jegyzőkönyvet vesznek fel. Felek az áram fogyasztásmérő állását a birtokátruházással egyidejűleg leolvassák. Vevő vállalja, hogy a birtokátruházást követő 5 (öt) munkanapon belül a közüzemi fogyasztásmérőt a jegyzőkönyvben rögzített állásokkal saját nevére átíratja és ezt Eladó felé igazolja.
4. Vevő kijelenti, hogy az Ingatlan állapotáról, szerkezetéről, az Ingatlanra vonatkozó helyi vagy országos előírásokról jelen Szerződés aláírását megelőzően megfelelő körültekintéssel tájékozódott és ajánlatát ennek alapján tette meg.

6. Tulajdonjog bejegyzése, ingatlan-nyilvántartásra vonatkozó rendelkezések

1. Eladó és Vevő kifejezetten megállapodnak abban, hogy Eladó a tulajdonjogát a vételár megfizetéséig fenntartja ennek időtartama alatt a Vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát hozzájárulása nélkül nem csorbíthatja.
2. Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a II.1.1. pontban foglalt **Siófok belterület 6813/7** helyrajzi számú Ingatlanra nézve az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új Inyvtv.Vhr.) 45. § (1) bekezdése alapján az illetékes ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a Vevő javára az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze a

tulajdonjog bejegyzési engedély (a továbbiakban: Bejegyzési Engedély) illetékes ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtásáig, de legfeljebb a jelen Szerződés illetékes ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtásától számított 2 (két) hónapig (a tulajdonjog fenntartására meghatározott időre).

3. A Felek tudomással bírnak arról, hogy az illetékes ingatlanügyi hatóság az új Inyvtv. Vhr. 45. § (3) bekezdése alapján a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a Felek előző pontban rögzített megállapodásában a tulajdonjog fenntartására meghatározott határozott idő elteltével az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli. A törölt tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog a Felek megállapodása esetén ismételten bejegyezhető az ingatlan-nyilvántartásba. A Felek tudomására szolgál továbbá, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: új Inyvtv.) 48. § (1) a) pontja alapján az ingatlanügyi hatóság az eljárást felfüggeszti a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elbírálásáig, de legfeljebb a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapos határidő elteltéig. Amennyiben a – jogszabályok által előírt megfelelő tartalmi és formai kellékekkel rendelkező – tulajdonjog Bejegyzési Engedély ezen előírt időn belüli illetékes ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtása megtörténik, úgy a Vevő tulajdonjoga bejegyzésre kerül az ingatlan-nyilvántartásba.

4. A Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése

Eladó jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg külön nyilatkozatban (a továbbiakban: „Tulajdonjog Bejegyzési Engedély”) hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott Ingatlanra Eladó 1/1 arányban bejegyzett tulajdonjoga, a teljes Vételár megfizetését követően haladéktalanul az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, Vevő tulajdonjoga az Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Felek megállapodnak abban, hogy Eladó, mint letevő az ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott Tulajdonjog Bejegyzési Engedélyt a jelen Szerződéssel 5(öt) eredeti példányban ellenjegyző ügyvédnél, mint letéteményesnél letétbe helyezik, az egyidejűleg aláírt letéti szerződés feltételei szerint.

A letét felszabadításának feltétele, hogy Vevő az Ingatlan tekintetében rögzített teljes Vételárat Eladó részére maradéktalanul megfizesse a jelen Szerződésben rögzített módon és határidőben.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben meghatározott teljes Vételár Vevő általi megfizetésétől, annak Eladó bankszámláin történt jóváírásától számított 3(három) munkanapon belül a toth.rita@bahart.hu e-mail címről írásbeli nyilatkozattal értesíti letéteményes ügyvédet az összeg teljesítéséről az ingatlan@tkpartners.hu címen. Letéteményes ügyvéd Eladó nyilatkozatának kézhezvételétől számított 5(öt) munkanapon belül jogosult és köteles a Tulajdonjog Bejegyzési Engedélyt Vevő részére kiadni, illetve kezeihez felszabadítani, valamint a Földhivatalhoz benyújtani.

Vevő is jogosult letéteményes ügyvédet az ingatlan@tkpartners.hu címen írásban értesíteni a teljes Vételár fentiek szerinti megfizetéséről, amennyiben a Vételár megfizetését követő 3 (három) munkanapon belül Eladó a Vételár megfizetéséről szóló fenti értesítést nem teszi meg letéteményes ügyvéd felé. Ez esetben letéteményes ügyvéd a Vevő a titkarsag@siofok.hu címről érkező írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapon belül írásban, 3 (három) munkanapos póthatáridő tűzésével felszólítja Eladót a teljes Vételár Vevő általi megfizetéséről szóló nyilatkozat megtételére és igazolására. Amennyiben Eladó a póthatáridő alatt sem nyilatkoznak, és Vevő igazolja a vételár megfizetését banki átutalási igazolással, azt úgy kell tekinteni, hogy az Ingatlan teljes Vételárának Vevő általi megfizetése megtörtént és a Tulajdonjog Bejegyzési Engedélyeket ki lehet adni, így letéteményes ügyvéd a letétként kezelt Tulajdonjog Bejegyzési Engedélyeket a póthatáridő leteltét követő 5 (öt) munkanapon belül jogosult és köteles Vevő részére kiadni, illetve kezeihez felszabadítani, valamint a Földhivatalhoz benyújtani.

5. A Vevő tudomással rendelkezik arról, hogy az Ingatlan tekintetében tulajdonjoga ezen jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével keletkezik [Ptk. 5:166. § (1)].

7. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy a magyar jogszabályok szerint a jelen Szerződés aláírásakor ingatlan elidegenítési, illetőleg ingatlanszerzési korlátozás alatt nem állnak. A Vevő kijelenti, hogy a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő önkormányzat. Az Eladó kijelenti, hogy a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő gazdasági társaság, valamint ingatlan eladásának hatályos jogszabályi akadálya nincs. Felek kijelentik, hogy a Szerződést aláíró képviselőik cégjegyzési jogosultsággal korlátozástól mentesen rendelkeznek, továbbá rendelkeznek a jelen Szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges felhatalmazással. A Felek képviselőiben eljáró személyeket a fentiekkel összefüggésben teljes körű szavatosság terheli.
2. A Vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanra környezetvédelmi és tűzszerezeti állapotfelmérés nem készült. Erre figyelemmel felek megállapodnak, hogy amennyiben az Ingatlanon a birtokbaadást követően az esetlegesen szükséges környezetvédelmi és tűzszerezeti vizsgálatok alapján kárelhárítás vagy egyéb kötelezettség merül fel, ezen kárelhárítással vagy egyéb kötelezettséggel kapcsolatos minden igazolt költséget és kárt Eladó köteles megfizetni a Vevő részére.
3. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlanra vonatkozóan más személlyel ezen ügyletkötést megelőzően nem kötött sem szerződést, sem előszerződést, ezen ügylet hatályát nem érinti sem szerződésen, sem törvényen alapuló elővásárlási, valamint vételi jogi jogosultság a jelen Szerződésben írtakon kívül. Eladó szavatosságot vállal és kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan ingatlan-nyilvántartáson kívül szerzett joga, amely a Vevőt az Ingatlan – a jelen Szerződés II.1.3. pontjában megjelölt terheket meghaladóan - tehermentes tulajdonjogának megszerzésében, valamint a tulajdonjogból fakadó jogosultságok gyakorlásában akadályozná.
4. Tekintettel arra, hogy jelen adásvételi Szerződés megkötésének a feltétele az alábbi dokumentumok és teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatok megléte, Felek egyezően nyilatkoznak, hogy az alábbi dokumentumok a szerződésalkötés idején teljeskörűen rendelkezésre állnak.
 - eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány az Eladó és Vevő részéről,
 - az aláírásra jogosult természetes személy személyazonosságának igazolására alkalmas érvényes iratai (személyi igazolvány/útlevelel, lakcímkártya, adókártya).
5. Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonjog átvezetésével kapcsolatos költségeket Vevő viseli.
6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a Szerződés egészére és ilyen esetben az érvénytelen pont helyett a jelen Szerződés megkötésénél irányadó akaratuknak megfelelően fognak haladéktalanul az érvénytelen rész helyett érvényesen megállapodni.
7. Jelen Szerződés Felek egyetértésével csak írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy amennyiben a megkötött Szerződés módosítására sor kerül, úgy a felmerülő költségek viselésére az a fél köteles, akinek érdekkörében a módosításra okot adó körülmény felmerült.
8. Felek képviselői tudomásul vették, hogy azonosításuk a személyi igazolványaik, lakcímkártyájuk, adókártyájuk adatainak egyeztetése a 2017. évi LIII. törvényben előírt kötelezettségek körébe tartozó feladatok teljesítése érdekében megtörtént. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződéses kapcsolat fennállása alatt jelen adásvételi ügylet végleges lezárásáig a képviselőik azonosítása során megadott adatokban bekövetkezett változásról haladéktalanul kötelesek az eljáró ügyvédet írásban tájékoztatni.
9. Felek rögzítik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet hatálya az Ingatlanra nem terjed ki, mivel az Ingatlanon épület nem található.

10. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötésével valamennyi, a Felek között korábban – szóban vagy írásban – az adásvétel tárgyával és feltételeivel összefüggésben tett nyilatkozat, megállapodás, ígéret vagy tájékoztatás hatályát veszti, és a felek jogviszonyát kizárólag a jelen Szerződés rendelkezései szabályozzák. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés a Felek egybehangzó és végleges akaratnyilvánítását tartalmazza, és a Felek között létrejött teljes megállapodást foglalja magában.
11. Felek nyilatkoznak, hogy a jelen Szerződésben rögzített nyilatkozataik akaratuknak megfelelően kerültek rögzítésre.
12. Jelen Szerződés 7 oldalból áll, 6 eredeti példányban készült, amelyből 1 példány Eladót, 2 példány Vevőt, valamint 3 példány ellenjegyző ügyvédet illeti meg.
13. A jelen Szerződés aláírásakor, annak lapjait az eljáró ügyvéd az Üttv. 43. § (4) bekezdése alapján úgy fűzi össze, hogy a Szerződés az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható, így a Szerződés oldalainak és mellékleteinek szignálására nem kerül sor.
14. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződéssel kapcsolatban esetleges vitáikat békés úton rendezik. Ennek hiányában jogvita esetén a hatályos a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.
15. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, így különösen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
16. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az Ingatlan átruházásából származó jövedelem adóköteles és csak meghatározott feltételek esetén adómentes, továbbá az ingatlanszerzés illetékköteles (visszterhes vagyonátruházási illeték). Vevő az Itv. 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint teljes személyes illetékmentességben részesül.

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő Felek jelen Szerződés aláírásával meghatalmazzák Takács, Kiss és Társai Ügyvédi Irodát, (székhely: 1056 Budapest, Szabadság tér 7., Bank Center Irodaház, Citi Torony 6. emelet, képviseli: dr. Takács Éva ügyvéd, KASZ:36069930) ügyintézésével jelen adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a szerződés illetékes Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályához, mint földhivatalhoz történő benyújtásával, valamint a földhivatal előtti képviselettel és a jelen Szerződésből fakadó tulajdonjog változás, így a Vevő tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogának bejegyzése valamint a Vevő tulajdonjogának bejegyzése tárgyában képviselje, helyettük teljes jogkörben eljárjon, nevükben jognyilatkozatot tegyen. Eljáró ügyvéd a fenti meghatalmazásokat jelen adásvételi szerződés aláírásával elfogadja.
2. Felek feljogosítják az eljáró ügyvédet, hogy bármilyen név, szám vagy számítási hiba, elírás, kihagyás, hiányosság esetén az értelemszerűen szükséges változtatást, kijavítást a Szerződésen – a Szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül – elvégezze. Felek a saját adataik tekintetében felelősséget vállalnak, hogy azok a valóságnak megfelelnek és azok helyesen vannak feltüntetve, elírás nincsen.
3. Jelen Szerződéssel kapcsolatos írásbeli közlések vonatkozásában Felek megállapodnak, hogy a másik Fél számára ajánlott küldeményként megküldött dokumentumokat a második megküldéstől számított 5. napon kézbesítettnek tekintik.

4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést Vevőt képviselő polgármester névalírása tekintetében Kállay és Társa Ügyvédi Iroda (eljáró ügyvéd: Dr. Adámi Csaba, székhelye: 1124 Budapest, Dobsinai utca 19, kamarai azonosító száma: 36056387) jegyzi ellen.

Felek jelen adásvételi Szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Siófok, 2026.*****

Siófok 2026.*****

Balatoni Hajózási Zrt.
Eladó
képviselőként Veigl Gábor vezérigazgató

Siófok Város Önkormányzata
Vevő
képviselőként dr. Lengyel Róbert polgármester

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző
jogi ellenjegyző

Viplak Tibor
közgazdasági osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

Ellenjegyzem, azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Vevő vonatkozásában való tanúsítására terjed ki; Siófokon, 2026..... napján:

.....
Kállay és Társa Ügyvédi Iroda
1124 Budapest, Dobsinai u. 19.
Dr. Adámi Csaba ügyvéd
KASZ: 36056387

Jelen Szerződést készítettem és Eladó vonatkozásában ellenjegyzem, Siófokon, 2026. napján:

.....
dr. Takács Éva ügyvéd
KASZ: 36069930
Takács, Kiss és Társai Ügyvédi Iroda
1054 Budapest, Szabadság tér 7. Bank Center Irodaház Citi torony 6. em