

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ELNÖKE
ÉS
POLGÁRMESTERE

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2026. március 6.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

T Á J É K O Z T A T Á S

**Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. március havi rendes ülésére**

Tárgy: Tájékoztatás a **2025. október 1. napjától - 2025. december 31. napjáig** terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központhoz tartozó terembérletekről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Völgyi Lajos, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Előkészítette: Siófoki KÖH Jogi és Szervezési Osztály, Közgazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

1.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete 29. § (3) bekezdés f) pontja értelmében a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság negyedévente beszámol a képviselő-testületnek az önkormányzati vagyon hasznosításáról saját hatáskörében jóváhagyott szerződésekről, valamint a 32. § (5) bekezdése alapján a polgármester negyedévenként tájékoztatja a képviselő-testületet az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a 29. § (3) bekezdés f) pontjában meghatározott beszámolóval egy előterjesztésben.

Jelen tájékoztatóban a 2025. október 1. napjától - 2025. december 31. napjáig terjedő időszakban megkötött szerződésekről az alábbiak szerint adom meg a tájékoztatást:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott határozatok vonatkozásában:

2025. december 10-i rendes PTB ülésen:

- **Ellenőrzési jelentés „Tulajdonosi joggyakorlás a Termofok-Sió Szolgáltató Kft-nél” tárgyban végzett belső ellenőrzésről**
Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Bartók Livia belső ellenőr*

Határozat:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának 320/2025. (XII. 10.) határozata

a „Tulajdonosi joggyakorlás a Termofok-Sió Szolgáltató Kft-nél” tárgyban végzett belső ellenőrzésről szóló ellenőrzési jelentésről

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az SFK/46410-16/2025. ügyiratszámú ellenőrzési jelentés tartalmát és a kapcsolódó SFK/46410-23/2025 ügyiratszámú intézkedési tervet megismerte, azzal egyetért és jelen határozatával azt elfogadja.

Felelős: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: értelem szerint

Válasz a határozat végrehajtására:

Az SFK/46410-23/2025 ügyiratszámú intézkedési tervben foglaltak megvalósítása folyamatban van. Az utolsó határidőt a Termofok-Sió Kft ügyvezetője 2026. május 31. napban határozta meg. Ezt követően a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 46. §-a értelmében az ügyvezető köteles az intézkedési tervben meghatározott egyes feladatok végrehajtásáról az intézkedési tervben meghatározott legutolsó határidő lejártát követő 8 napon belül írásban beszámolni a Siófoki KÖH jegyzője részére, és a beszámolót egyúttal tájékoztatásul megküldeni a belső ellenőrzésnek is.

- **Ellenőrzési jelentés „A 2024. évi beszámoló mérlegeltára” Siófok Város Önkormányzatánál tárgyban végzett belső ellenőrzésről**
Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Bartók Livia belső ellenőr*

Határozat:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának
321/2025. (XII. 10.) határozata

„A 2024. évi beszámoló mérlegeltára” Siófok Város Önkormányzatánál tárgyban végzett belső ellenőrzésről szóló ellenőrzési jelentésről

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az SFK/55007-5/2025. ügyiratszámú ellenőrzési jelentés tartalmát és a kapcsolódó SFK/55007-8/2025 ügyiratszámú intézkedési tervet megismerte, azzal egyetért és jelen határozatával azt elfogadja.

Felelős: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: értelem szerint

Válasz a határozat végrehajtására:

Az SFK/55007-8/2025 ügyiratszámú intézkedési tervben foglaltak megvalósítása folyamatban van. Az intézkedés határidejét a Siófoki KÖH Közgazdasági Osztály osztályvezetője 2026. március 30. napban határozta meg. Ezt követően a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 46. §-a értelmében az osztályvezető köteles az intézkedési tervben meghatározott feladat végrehajtásáról az intézkedési tervben meghatározott határidő lejártát követő 8 napon belül írásban beszámolni a Siófoki KÖH jegyzője részére, és a beszámolót egyúttal tájékoztatásul megküldeni a belső ellenőrzésnek is.

(A PTB 2025. október 22-i rendes, az október 30-i rendkívüli, valamint a november 19-i rendes ülésein nem született a jelen előterjesztés szerint beszámolást igénylő döntés).

2.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelete 32. § (2) bekezdése alapján A polgármester és a bizottság negyedévente beszámol a képviselő-testületnek az önkormányzati vagyon hasznosítása körében megkötött szerződésekről, felsorolva az egyes jogügyletek lényeges tartalmát.

„32. §

(1) A polgármester gondoskodik a képviselő-testület és bizottságai vagyonhasznosítással kapcsolatos döntései végrehajtásának ellenőrzéséről és végrehajtásáról.

(2) A polgármester és a bizottság negyedévente beszámol a képviselő-testületnek az önkormányzati vagyon hasznosítása körében megkötött szerződésekről, felsorolva az egyes jogügyletek lényeges tartalmát.”

A 2025. október 1. napjától - 2025. december 31. napjáig terjedő időszakban, a polgármester által a vagyonhasznosítás körében megkötött szerződésekről, illetve közös megegyezéssel megszüntetésre került szerződésekről az alábbiak szerint adom meg a tájékoztatást:

Jogi és Szervezési Osztály által előkészített/intézetek:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. B. lph. tetőtér 45. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2025. október 03. napján Matyikó Iona Anna került kijelölésre 5 év időtartamra. A piaci alapon történő bérbevételre vonatkozó szerződés aláírására 2025. október 16. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. A. lph. tetőtér 12. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2025. október 20. napján Albert Bianka került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérlő bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben a Siófoki Napsugár Óvodánál fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2025. október 27. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. emelet 117. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2025. október 14. napján Forgács Vivien Vanessza került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérlő bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben Sió Ingatlan Invest Kft.-nél fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2025. november 03. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Széchenyi u. 39. 4/4. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2025. november 04. napján dr. Nagy Árpád háziorvos került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérlő bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben a Kapossy Kairosz Kft.-nél fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2025. november 11. napján került sor.

A Siófok, Bláthy O. u. 22/2. 2/9. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás tekintetében megállapításra került, hogy a bérlő halálára tekintettel az ingatlan bérleti jogának folytatására az elhunyt bérlő gyermeke, Antal Zsuzsanna jogosult. A bérleti szerződés megkötésére Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés e) pontja és 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján 2025. december 01. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés a) pontja alapján dr. Nagy Sándorral és dr. Tudósi Ilonával 2025. december 08. napján közös megegyezéssel megszüntetésre került a Siófok, Tóth Lajos u. 82. szám alatti lakásra létrejött bérleti szerződés.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 4. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2025. december 08. napján Kasza Márton Gábor került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérlő bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben Siófoki Közös Önkormányzati Hivatalnál fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2025. december 12. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. emelet 110. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2025. december 11. napján Forgács Szilvia Karolina került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérlő bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben Sió Ingatlan Invest Kft.-nél fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2025. december 16. napján került sor.

A Siófok, Fő u. 204-210. szám alatti, 42 m²-es üzlethelyiségre vonatkozó, Banka Beáta bérlővel kötött bérleti szerződés a 342/2025. (X.30.) számú KT határozatban foglaltaknak megfelelően felmondásra került. Az üzlethelyiséget a Termofok-Sió Kft., mint az önkormányzat házkezelő szerve birtokba vette.

3.

Terembérletekről tájékoztatás a Kálmán Imre Művelődési Központnál 2025. október 1. napjától - 2025. december 31. napjáig bezárólag

A Képviselő-testület a 220/2011. (XII.15.) határozatban foglaltak szerint utólagos tájékoztatást kér a terembérlések díjainak alkalmazásáról.

A Kálmán Imre Művelődési Központ és a Civil Ház, valamint a Senior Kuckó terembérleti díjairól a képviselő-testület legutóbb a 12/2023. (I. 26.) határozatában döntött, amelyben elfogadta a Kálmán Imre Művelődési Központ által előterjesztett terembérleti díjakat.

Fentiek alapján az alábbi tájékoztatást adom a Kálmán Imre Művelődési Központ által kiadott termék vonatkozásában:

Kedvezményes színházterem használati díja:

- iskolák: 20.000,- Ft + ÁFA/nap
- siófoki tánccsoportok: bruttó 30.000,- Ft/nap
- siófoki egyesületek (civil szervezetek): 20.000,- Ft + ÁFA/nap

évente egyszer ingyenes (illetve jótékonyági célra is).

Színházterem napi díja egyéb bérlőknek (színházi előadásokra, ha bérbe veszik)

1-2 óra: 200.000,- Ft + ÁFA, 3-4 óra időtartamra 300.000,- Ft + ÁFA, napidíj: 400.000,- Ft + ÁFA

Kedvezményesen használták a **színháztermet**:

- Balaton Tánc Egyesület 12 óra
- Perczel Mór Gimnázium 9 óra
- Diótörő Balett Egyesület 7 óra

Ingyenesen használták a **színháztermet** alábbi bérlők:

- Siófoki SZC Baross Gábor
Technikum és Szakképző Iskola 7 óra
- Reménység Alapítvány 8 óra

Ingyenesen használták az **előcsarnokot** (eredeti ár: 30.000,- Ft + ÁFA/nap) az alábbi bérlők:
A megadott időszakban senki.

Kedvezményesen használta az előcsarnokot:

A megadott időszakban senki.

Ingyenesen használták a **galériát** (eredeti ár: 20.000,- Ft+ Áfa/nap) az alábbi bérlők:
A megadott időszakban senki.

Szabadidőterem:

(eredeti ár bruttó 4.000,- Ftóra)

kedvezményes díjon vette igénybe (bruttó 1.000,- Ft/óra):

- Boróka Alapítvány 37 óra

Kamaraterem:

(eredeti ár: bruttó 9.000,- Ft/óra)

Ingyenesen használták a **kamaratermet** az alábbi bérlők:

A megadott időszakban senki.

kedvezményes díjon vette igénybe (bruttó 1.500,- Ft/óra):

- Mi Hazánk Mozgalom 1 óra

Balett terem: (eredeti ár: bruttó 5.000,- Ft/óra)

Ingyenesen használta az alábbi bérlő:

A megadott időszakban senki.

kedvezményes díjon vette igénybe (bruttó 1.500,- Ft/óra):

- Diótörő Balett Egyesület 75 óra
- Happiness Tánc-Sportegyesület 68,5 óra
- Nyugdíjasok Siófoki Egyesülete 11 óra
- Siófoki Nőklub Egyesület 17 óra

Teátrum: (eredeti ár: bruttó 10.000,- Ft/óra, 50.000,- Ft/nap)

Ingyenesen használta a **Teátrumot** az alábbi bérlő:

- Moher Istvánné 4 óra

kedvezményes díjon vette igénybe (bruttó 1.500,- Ft/óra, 7.500,- Ft/nap):

- Sió-sakk SC 2 nap és 6 óra
- Vesebetegek Siófoki Egyesülete 6 óra
- Reménység Alapítvány 6 óra

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Tájékoztatás a 2025. október 1. napjától - 2025. december 31. napjáig terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyron hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központoz tartozó terembérletekről”* tárgyú tájékoztatást és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Siófok, 2026. március 6.

Völgyi Lajos
a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
elnöke

Dr. Lengyel Róbert
polgármester