

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2026. március 6.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Képviselő-testületének  
2026. március havi rendes ülésére**

**Tárgy:** Döntés a Siófok, Baross G. u. „Gamásza Strand” területén kutyabarát fürdőhely kialakításával kapcsolatban

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

**Tárgyalja:** Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület 2026. januári ülésén döntött arról, hogy részletesen meg kell vizsgálni a kutyabarát fürdőhely kialakításának lehetőségét a Balaton-parti Kft. üzemeltetésében lévő Gamásza strandon.

A Siófok, Baross G. utcai Gamásza strand (Siófok, 336 hrsz.) bekerített – fizetős – strand, Siófok Város Önkormányzatának tulajdona, kijelölt fürdőhely. Az ingatlan területe 4.543 m<sup>2</sup>, a parti szakasz hossza kb. 120 m. A közvetlen szomszédos ingatlanok a Baross G. utcáról nyíló, saját vízparttal rendelkező üdülőházas ingatlanok. Keleti irányban a 3. ingatlantól kezdődően az ingatlanok Balatonvilágos község területén vannak. Kijelölt fürdőhelyről a közelben (100 m-en belül) nincs tudomásunk.

A kutyabarát fürdőhely (kutyás strand) kialakítási feltételei kapcsán megkerestük a Somogy Vármegyei Kormányhivatalt, akinek a válaszát mellékelem az előterjesztéshez. A válaszukban leírták, hogy a kutyabarát fürdőhely kialakításának nincsenek konkrét jogszabályi előírásai, viszont a jelenlegi kijelölt fürdőhelyen nem lehet ilyet létesíteni, a kijelölt fürdőhelyi státuszt meg kell szüntetni, a kijelölést vissza kell vonatni.

Mivel (a fürdőhely kijelölés visszavonása esetén) a közelben nem lesz kijelölt fürdőhely, így a jogszabályban meghatározott biztonságos fürdőterület-használat előírásainak való megfelelés, azaz a vízfelületen minden irányban 100 – 100 méter kiterjedésű védőterület nem értelmezhető, ellenben célszerű felkészülni a szomszédos (saját vízparttal rendelkező), illetve Balatonvilágos területén lévő üdülőingatlanok tulajdonosainak esetleges negatív reakciójára.

A Gamásza strand kutyabarát fürdőhellyé alakításának egyszeri költségeit 4-4,5 millió Ft-ra becsüljük. Feladatok, amiket el kell végezni: fizikai elhatárolás (bójasor + háló), táblák, jelölések, higiéniai infrastruktúra (hulladékgyűjtők, kutyazuhany, kutyapiszok gyűjtők, ivókút), vízbejutás (rámpa, csúszásmentesítés).

Az üzemeltetés költségeit, ill. a bevételeket tekintve nincs üzemeltetői tapasztalatunk, mivel nem rég került vissza hozzánk az üzemeltetés, de úgy gondoljuk, hogy jelentős többletkiadás nem várható az eltérő jelleg miatt, viszont a bevételek kis mértékben emelkedhetnek a különleges szolgáltatás miatt.

A bérlőink részéről nem számítunk bérleti díj csökkentését célzó megkeresésekre.

A parkolás kb. 30-40 autó számára jelenleg megoldott, egyrészt a Baross G. utca északi oldalán, a strand kerítésével párhuzamosan, másrészt az út déli oldalán, az út és a vasúti töltés közötti zúzott köves parkolóban. Amennyiben azonban a nagyobb látogatottságnak, nagyobb vendégszámnak köszönhetően megnő az autók száma, úgy ez közlekedési gondot okozhat, mivel közvetlenül a strandnál egyéb helyen - az utca kicsi szélessége miatt - parkolni nem lehet (és itt halad a balatoni bringakör is). A közelben, a bejárattól kb. 500 m-re található jelentős számú parkolási lehetőség, a Diós téren (a Baross G. utcából a gyalogos vasúti aluljárón keresztül).

Az előterjesztést az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját a bizottság elnöke a Képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

#### **A. Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Döntés A Siófok, Baross G. u. Gamásza Strand területén kutyabarát fürdőhely kialakításával kapcsolatban*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület támogatja, hogy a Siófok Város Önkormányzata tulajdonában, és a Balaton-parti Kft. üzemeltetésében lévő Siófok, Baross G. u. 336. helyrajzi számú ingatlanon (Gamásza strandon) kutyával látogatható fürdőhely kerüljön kialakítására.

#### **B. Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Döntés A Siófok, Baross G. u. Gamásza Strand területén kutyabarát fürdőhely kialakításával kapcsolatban*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület nem támogatja, hogy a Siófok Város Önkormányzata tulajdonában, és a Balaton-parti Kft. üzemeltetésében lévő Siófok, Baross G. u. 336. helyrajzi számú ingatlanon (Gamásza strandon) kutyával látogatható fürdőhely kerüljön kialakítására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2026. március 6.

**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester