

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1 TELEFON +36 84 504100 FAX:+36 84 504 103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2026. március 6.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. március havi rendes ülésére

Tárgy: Döntés 'Siófok Város közigazgatási területén gallyazási és fakivágási feladatok elvégzése 2026. évben' tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata 2026. évben gallyazási és fakivágási feladatokat a Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft-vel kívánja elvégeztetni, amelynek pénzügyi háttere az elfogadott 2026. évi költségvetés Városüzemeltetési feladatok - Zöldfelületek sorában rendelkezésre áll.

Kijelenthető, hogy az elmúlt időszakban - 2023. óta - a Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft. dolgozói szakszerűen és lelkiismeretesen teljesítették a rájuk bízott gallyazási és fakivágási feladatokat.

A rendelkezésükre álló és már kipróbált személyi- és eszközállománnyal ebben az évben is képesek ellátni a feladatot az elvárt színvonalon.

Az idei évben a Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft. a KSH által 2025. év szolgáltatások vonatkozásában közzétett 6,7 % mértékű infláció összegével kívánja megemelni a tavalyi árakat. A szerződéstervezetet az előterjesztéshez mellékeljük.

A 2026. évi kiadások a 2026. évi költségvetés terhére kerülnek biztosításra.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés *h*) pontja alapján Siófok Város Önkormányzatának lehetősége van közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül szerződést kötni a Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft -vel a gallyazási és fakivágási feladatok, mint közfeladat ellátására az alábbiak szerint:

E törvényt nem kell alkalmazni az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.

A Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft. megfelel ezen feltételeknek.

Fentiekre tekintettel Siófok Város Önkormányzatának a gallyazási és fakivágási feladatok ellátása tárgyában nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatnia a Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft.-vel kötendő szerződés során.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, döntését a testületi ülésen a bizottság elnöke ismerteti.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Döntés Siófok Város közigazgatási területén belül gallyazási és fakivágási feladatok elvégzése 2026. évben tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséről”** tárgyú előterjesztés, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület jóváhagyja a közbeszerzési eljárás mellőzését a vonatkozó hivatkozott jogszabály alapján és a 2026. március 15. - 2026. december 31. közötti időszakra vonatkozó vállalozási szerződés megkötését a Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft.-vel gallyazási és fakivágási feladatok ellátása tárgyában.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalozási szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2026. március 6.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Siófok Város Önkormányzata** (székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1., adószáma: 15731481-2-14, bankszámlaszáma: 11639002-06180700-39000008, képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a **Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft.** (székhelye: 8600 Siófok, Papfődi utca 3., képviseli: Kerekes Roland ügyvezető, adószáma: 25994799-2-14), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó)

együttesen: Felek (a továbbiakban: Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek alapján:

1.1. Preambulum

Felek kijelentik, hogy jelen szerződést Megrendelő és Megrendelő tulajdonában álló, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés *h*) pontja szerinti gazdálkodó szervezete köti egymással közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a szerződés időtartama alatt a Kbt. 9. § (1) bekezdés *h* pontja szerinti feltételek már nem állnak fenn, azt jelzi Megrendelő felé, továbbá elfogadja, hogy ebben az esetben Megrendelő a szerződést felmondja olyan határidővel, hogy a szerződésben foglalt feladatellátásról gondoskodni tudjon.

1.2. Szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja Siófok Város közigazgatási területén gallyazási és fakivágási feladatok elvégzését 2026. évben.
2. Az ellátandó feladatok: gallyazás és fakivágás Megrendelő megrendelése alapján.
Gallyazás: fák koronaritkító metszése, fák csonkolása kosaras emelővel, belógó ágak eltávolítása; 10 cm átmérőnél nagyobb ágak sebkezelővel történő kezelése;
Fakivágás: gyökérnyakig történő faeltávolítás, hogy a tuskó a föld felszínén nem látszik.
3. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) illetve egyéb közreműködők igénybevitelére.
4. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. Jogszerűtlen igénybevitel esetén felel minden olyan hátrányos jogkövetkezményért is, amely e nélkül nem következett volna be.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján Megrendelő a szerződés időbeli hatálya alatt maximálisan bruttó 40.000.000,-Ft, azaz negyvenmillió forint értékű szolgáltatás megrendelésére jogosult.
2. Felek megállapodnak abban, hogy fenti keretösszeg ki nem merítése (fel nem használása) nem minősül Megrendelő részéről sem szerződésszegésnek, sem szerződésmódosításnak. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy Vállalkozó a keretösszeg ki nem merítése (fel nem használása) okán semmiféle jogcímen nem terjeszthet elő igényt Megrendelővel szemben.

3. Az egyes ellátandó tevékenységek egységárait az alábbi táblázat tartalmazza. Az egyes feladatokra megállapított díjak átalánydíjnak minősülnek. Felek az átalánydíj jogi tartalmával tisztában vannak.

Fák gallyazása	
	egységár Ft/db
Ürszelvénybe, ingatlanra belógó ágak eltávolítása	31.708
Ritkító metszés 5-10%	46.344
Kurtító metszés 1/3-ad részben	52.170
Faegyedek csonkolása kosaras emelővel	58.403
Platanus sp. fajok metszése	63.011

Fakivágás	
10-50 cm törzsátmérőjű fa kivágásának egységára	45.396
51-80 cm törzsátmérőjű fa kivágásának egységára	78.595
81-110 cm törzsátmérőjű fa kivágásának egységára	112.472
111 cm átmérő feletti fa kivágásának egységára	159.900

4. Vállalkozó az átalánydíjon felül további ellenszolgáltatásra irányuló követelést nem támaszthat Megrendelővel szemben.
5. Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem fizet. Vállalkozó jogosult részszámlák benyújtására. A részszámlázás akként történik, hogy a tárgy hónapban elvégzett és teljesítésigazolással igazolt munkák ellenértékét Vállalkozó a tárgy hónapot követően számlázza ki.
6. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő köteles a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben meghatározott és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni.

3. Szerződéses biztosítékok

1. Vállalkozó amennyiben olyan okból, amelyért felelős, a megrendelésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke a megrendelésben szereplő feladatokra jelen szerződés szerint szerződésszerű teljesítés esetén fizetendő nettó vállalkozói díj 3 %-a naptári naponta (minden megkezdett naptári napra), maximális mértéke az adott megrendelésre a fentiek szerint meghatározott nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összeg. A 3 napot meghaladó késedelem esetén Vállalkozó megghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
2. Amennyiben olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, a megrendelés teljesítése megghiúsul, Vállalkozó Megrendelő felé a megrendelésben szereplő feladatokra jelen szerződés szerint szerződésszerű teljesítés esetén fizetendő nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő megghiúsulási kötbért köteles megfizetni. Bármely megrendelés megghiúsulása esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani vagy attól elállni.

3. A kötbér (bármely jogcímen járó) összegét Megrendelő írásbeli felhívására 8 napon belül hiánytalanul köteles Vállalkozó megfizetni. Amennyiben az írásbeli felhívásra Vállalkozó annak kézhezvételétől számított 3 napon belül érdemi indoklással ellátott kimenést nem ad, abban az esetben a kötbér elismertnek tekinthető és Vállalkozó számlájába - meg nem fizetés esetén - beszámítható.
4. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő követelheti Vállalkozótól a kötbéren felül felmerült valamennyi kárát is.

4. Teljesítés

1. Megrendelő az egyes munkákra vonatkozó megrendelését a ténylegesen elvárt munkakezdés napját megelőzően, legalább 7 nappal korábban köteles írásban Vállalkozóval közölni. Kivételt képeznek az életveszély elhárítására irányuló gallyazási munkálatok elvégzésére vonatkozó megrendelések, amely esetekben azonnali munkakezdés szükséges. Ebben az esetben Vállalkozó a rövid úton történt megrendelést követően köteles haladéktalanul a teljesítés helyén megjelenni és a szolgáltatást annak teljes teljesítéséig folyamatosan végezni, szükség szerint a Katasztrófavédelem szakembereivel együttműködni. A megrendelésben ebben az esetben csak a teljesítés helyét, illetve az érintett darabszámot kell megjelölni.
2. Felek megállapodnak abban, hogy különösen gyors beavatkozást igénylő esetekben (veszélyhelyzet-elhárítás) a gyors elhárítás érdekében a munkák megrendelése Megrendelő részéről telefonon, faxon, e-mail-en is történhet.
3. Vállalkozó ennek érdekében köteles biztosítani olyan e-mail cím és faxszám fenntartását, amelyen a megrendeléseket folyamatosan fogadni tudja. Vállalkozó köteles a megrendelést haladéktalanul visszaigazolni. Ennek elmulasztása vagy nem szerződészerű teljesítése esetén ezen körülmény Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.
4. A megrendelésnek tartalmaznia kell legalább az alábbiakat:
 - a. érintett növények megjelölését;
 - b. érintett terület megjelölését;
 - c. a teljesítési határidőt;
 - d. adott esetben az egyéb - jelen szerződésnek megfelelő – elvárásokat.
5. Megrendelő Vállalkozónak utasítást adhat, de ez nem teheti a teljesítést terhesebbé. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot Megrendelő utasításai szerint Megrendelő kockázatára elláthatja. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződés szerű teljesítés nem biztosítható.
6. Minden a szerződés teljesítését akadályozó el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a teljesítési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása, amelynek költségei Vállalkozót terhelik. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) Megrendelő felé történő bejelentése és Megrendelő előzetes jóváhagyása szükséges.

7. Nem eredményezik a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok.
8. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés szerződésszerű teljesítése Megrendelő kiemelkedően fontos érdeke, így kötelezi magát, hogy fokozott gondossággal jár el a teljesítés során.
9. A megrendelt feladatok ellátását (megrendelés teljesítését) Vállalkozó készre jelenti Megrendelő felé, amely annak helyszíni ellenőrzését követően szerződésszerű teljesítés esetén a teljesítésigazolást kiállítja. A teljesítésigazolás a számla kötelező mellékletét képezi.
10. Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.
11. A munkavégzés során a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, valamint egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.
12. A munkaterületen a munkavégzés okán a közlekedés biztonságával kapcsolatos valamennyi kötelezettség ellátásáért Vállalkozó felelős.
13. A keletkezett hulladékot köteles az arra jogosult, engedéllyel rendelkező megfelelő ártalmatlanítási helyre szállítani Vállalkozó, amennyiben a műszaki leírás másként nem rendelkezik.
14. A fák gallyazása során kialakuló sérülések kezelése 15 cm átmérőnél nagyobb ág esetén sebkezelő anyag használatával történjen. A levágott gallyakat 48 órán belül el kell szállítani. A levágott gallyakat a nyesedékkel együtt a Kézműves utcai telephelyre kell szállítani.
15. A beszállítás Vállalkozó költsége (amelyet az átalánydíj tartalmaz), de az elhelyezés díjmentes.
16. A munkaterületet tisztán, ág, vessző eltávolításával kell otthagyni, indokolt esetben burkolatseprés is kötelező.
17. A munkavégzéshez szükséges esetleges engedélyek beszerzése, bejelentések megtétele Vállalkozó feladata.
18. Vállalkozó köteles a kellő szakismerettel rendelkező szakembertől elvárható gondossággal eljárni. Ennek során köteles - külön megrendelés hiányában is - a szakmai szabályoknak, szokványoknak megfelelően a teljesítés helyeit ellenőrizni és amennyiben olyan körülményt tapasztal, amely élet-, testi épség vagy vagyonbiztonság okán beavatkozást tesz szükségessé, Megrendelőt erről haladéktalanul tájékoztatni. Ilyennek minősülnek különösen a veszélyessé vált fák (gallyak) eltávolítására vonatkozó felhívások.
19. A munkavégzésre egyebekben a hatályos jogszabályok irányadóak.
20. Vállalkozó által a teljesítésre vonatkozó, fentebb részletezett szabályok megsértése súlyos szerződésszegésnek minősülnek.
21. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatban a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az Megrendelőre vagy harmadik személyekre háramlík. Harmadik személyekre háruló kár esetén Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
22. Amennyiben Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében. Pervesztesség esetén az előző pont rendelkezései megfelelően alkalmazandóak.

5. Kapcsolattartás, jognyilatkozat tétel

1. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, illetve e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható:

Megrendelő részéről: Papp László
Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályvezető
Tel.: +36 84 504 261

Vállalkozó részéről: Kerekes Roland
Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft.
Tel.: +36 84 310 327

- Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során fokozottan kötelesek együttműködni.
2. Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban (szakmai kérdések) nyilatkozattételre jogosult
Megrendelő részéről: Bukta Zsuzsanna +36 30 487-3562; bukta.zsuzsanna@siofok.hu
Vállalkozó részéről: Jámbor Tímea +36 30 332-9781; siokom@siokom.hu
3. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni, kivéve, ha jogszabály vagy jelen szerződés ennél rövidebb határidőt támaszt.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés vonatkozásában Megrendelő képviselőjének minősül Megrendelő ügyintézője is.

6. A szerződés megszűnése

1. Jelen szerződést Felek határozott időre, 2026. 12. 31. napjáig kötik.
2. Megszűnik a szerződés fenti rendelkezéstől eltérően, ha:
 - a. a szerződésben meghatározott keretösszeg teljes mértékben felhasználásra került;
 - b. bármely fél azonnali felmondással felmondja;
 - c. Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
3. Bármely fél jogosult a szerződés azonnali hatályú (rendkívüli) felmondására, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el. A súlyos szerződésszegés az érdekmúlást önmagában igazolja.
4. Ilyennek minősül Vállalkozó oldaláról különösen, ha Vállalkozó
 - a. bármely esetben történő megrendelés teljesítését megtagadja;
 - b. neki felróhatóan Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek bizonyíthatóan kárt okoz;
 - c. ellene jogerősen felszámolási eljárás indul vagy végelszámolási kérelmet nyújt be;
 - d. adószámát törlik;
 - e. tevékenységével vagy mulasztásával Megrendelő jó hírnevét sérti vagy veszélyezteti.
5. Ilyennek minősül Megrendelő oldaláról, ha Megrendelő
 - a. fizetési kötelezettségét a megintés ellenére - 30 napos póthatáridő biztosítását követően sem - sem teljesíti;
 - b. Vállalkozó tevékenységét akadályozza.
6. Felek kötelesek a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésekor egymással elszámolni.

7. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik Megrendelő székhelye szerinti Járásíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.
8. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Siófok, 2026.

Siófok, 2026.

:

Dr. Lengyel Róbert
polgármester
Siófok Város Önkormányzata
Megrendelő

Kerekes Roland
ügyvezető
Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft.
Vállalkozó

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző
Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

Viplak Tibor
közgazdasági osztályvezető
Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal