



Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2026. március 4.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2026. március havi rendes ülésére

Tárgy: A Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező és a BRTK Könyvtár és Kálmán Imre Emlékház üzemeltetésében lévő Víztorony 2024/2025. évi pénzügyi elszámolása

Előterjesztő: Lőcsér Edit, BRTK Könyvtár és Kálmán Imre Emlékház igazgató

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság



Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata 1/1-ed tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képezi a siófoki 6286 hrsz-ú, „kivett vízmű és víztorony” megjelölésű, 303 m² nagyságú belterületi ingatlan.

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 15/2023.(I.26.) határozatával úgy döntött, hogy Varga Imre 100 emlékévéhez kapcsolódóan a Víztoronyban kiállítóhelyet hoz létre a szobrászművész műveiből, továbbá a Víztorony épületében kialakít egy helytörténeti kiállítóhelyet az önkormányzati intézmény, a BRTK Könyvtár és Kálmán Imre Emlékház közreműködésével.

Siófok Város Önkormányzata és a Balatoni Regionális Történeti Kutatóintézet, Könyvtár és Kálmán Imre Emlékház, mint szerződő felek megállapodást kötöttek Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023.(I.26.) határozatában foglaltak végrehajtására.

A szerződés Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 157/2023. (IV.25.) határozata szerinti: a használatba adó a megállapodás aláírásának napjától (2023. május 10.) határozatlan időtartamra ingyenesen használatba adta, Használatba vevő használatba vette a siófoki 6286 hrsz-ú, „kivett vízmű és víztorony” megjelölésű, 303 m² nagyságú belterületi ingatlanok a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Kommunikációs és Turisztikai Irodája (Tourinform Iroda) által nem használt helyiségeit kiállítóhely működtetése céljából.

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának 34/2026.(I.21.) határozata a bizottság 2026. I. félévi munkatervéről tartalmazza, hogy a BRTK Könyvtár előterjesztést készítsen a Víztorony bevételeiről és költségeiről, valamint a többletbevételek felhasználásáról a 2024. és 2025. évben.

Az előterjesztés benyújtásának eleget téve kérem a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen támogatni, az elszámolást jóváhagyni.



Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező és a BRTK Könyvtár és Kálmán Imre Emlékház üzemeltetésében lévő Víztorony 2024/2025. évi pénzügyi elszámolása*” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Víztorony 2024/2025. évi pénzügyi elszámolását az előterjesztéshez mellékelt tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Lócsér Edit BRTKK igazgató (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2026. március 4.

Lócsér Edit
igazgató



1. sz. melléklet

A VÍZTORONY, MINT KIÁLLÍTÓHELY

A 2023-as év az évfordulók éve volt városunkban: 2023-ban ünnepelte Siófok a várossá válásának 55. évfordulóját. Ebben az évben ünnepeltük Varga Imre szobrászművész születésének 100. évfordulóját.

A városi évforduló mellett 2023-ban a városvezetés méltóképpen szeretett volna emléket állítani Varga Imre siófoki születésű, nemzetközileg is elismert szobrászművésznek. Varga Imre születésének 100. évfordulója alkalmából új kulturális és rendezvénytérrel bővült Siófok városa, a szezonra nyitotta meg kapuit a látogatók előtt a megújult Víztorony, ahol a páratlan panoráma mellett kétszintes kiállítótér fogadta az érdeklődőket Varga Imre alkotásaival és egy helytörténeti kiállítással.



Így 2023-ban lett egy szép vállalásunk: töltsük meg tartalommal a Víztorony két emeleti termét, és hozzuk vissza a köztudatba, mint turisztikai látványosságot, valamint vegyük át az üzemeltetési feladatait is. A könyvtár és az Emlékház munkatársai számára a 2023-as év első fele a Víztorony körüli feladatokkal telt.

A kilátót 2023. június 19-én nyitottuk meg újra az érdeklődőknek. A két kiállítást 2023. június 30-án.

A szervezésben a Kommunikációs és Turisztikai iroda munkatársai voltak a segítségünkre.

Egy kis történeti kitekintés

A Víztorony Siófok emblemikus épülete a város szívében fekszik, a Fő téren. A vasbeton szerkezetű építmény 1912-ben Guth Árpád és Gergely Jenő tervei alapján készült, a vízellátásban volt nagy szerepe. A közel 45 m magas Víztorony az évek folyamán Siófok jelképévé vált.



A második világháború alatt a németek tüzérségi megfigyelő állomásának adott helyet, majd egy páncéltörő ágyú lövedéke megrongálta. A helyreállításokra 1946-ban került sor. A Víztorony szerepe a vízellátásban a 70-es évekig tartott, eredeti funkcióját elveszítve évtizedekig üresen állt. 1992-től a Tourinform irodának adott otthont. 1998-ban újjáépítették a belsejét, de külsőleg nem renoválták. Második emelete egy panorámaterasznak és egy kiállítóteremnek adott otthont 2001-től.

A torony építésének 100. évfordulója alkalmából 2012-ben teljes felújításon ment keresztül. Az épület átalakításánál figyelembe vették a helyi védeltséget. A fejrész ablakait régi fotók alapján nagyobb méretűre tágították, az épület törzséhez két látványliftet kapcsoltak. Az utazási iroda és a kilátó-kávézó reprezentatív bejáratot kapott. A felső szinten lévő körterasz betonkorlátját elbontották, és edzett üveggel egy szélesebb kilátóteraszt terveztek.

A vendégeket kikapcsolódási lehetőségek várták. Az egykori víztartály helyén kilátót alakítottak ki, s a közelmúltig forgó kávézó is működött a felső szintjén.

2023-ra a Víztorony állapota ismét felújítási munkákat tett szükségessé, ezzel egyidejűleg kiállító terek kialakítására került sor a 111 éves Víztorony a legfelső szintjein.

A Kálmán Imre Emlékház muzeológusa mellett a helyismereti részleg munkatársai is bekapcsolódtak a munkába: a Varga Imre-kiállítás mellett a Múltidéző helytörténeti kiállítás összeállítása várt ránk.

A panorámalift a Varga Imre állandó kiállításig visz, innen csigalépcsőn közelíthető meg a helytörténeti kiállítás, ha pedig lefelé megyünk néhány lépcsőt, akkor a kilátóteraszról lenyűgöző körpanoráma tárul Siófokra és a Balatonra.

Varga Imre 100 kiállítás

A Varga Imre 100 programsorozat jegyében nyílt kiállítás különlegességét az adja, hogy anyagát a 2019-ben elhunyt szobrászművész, Siófok első díszpolgárának fia, a szintén szobrász Varga Tamás válogatta és adományozta a városnak. Varga Imre gipszszobrai és személyes használati tárgyai láthatók a fotói mellett. A szobrászművész szülővárosa, Siófok különösen gazdag gyűjteményt mutat be alkotásaiból a köztereken, s most már jut belőlük egy állandó



kiállításnyi a Víztoronyba is. Ezek nem a megszokott szobrok. Egyediek attól, hogy a gipszszobrok az alkotói folyamat legértékesebb állapotában jelennek meg. A műtermében érezhetjük magunkat, részesei lehetünk a nagy pillanatnak, amikor a művész megalkotta szobrát.

Varga Imre életének pillanatait felvillantó fotók és az életrajz mellett személyiségét felidéznek a falakon olvasható, rá jellemző idézetek is.

Múltidéző - helytörténeti kiállítás

A Múltidéző helytörténeti kiállításban a látogatók megismerkedhetnek a település gazdag múltjával a római kortól napjainkig, kiemelve a régi falu életét, a fürdőtelep kialakulását, a várossá válást, a folyamatos fejlődést. Segítséget nyújt ebben az idővonal, amelyen a Siófok életében jelentős évszámok, események kiemelésre kerültek, képekkel illusztrálva.

A paravánokon tematikusan elevenedik meg a múlt, a falu, majd az egyre gyorsuló fejlődés bemutatásával a fürdővárossá válás. Külön kiemelésre került a halászat, a hajózás, melynek története elválaszthatatlan a Balatontól és így Siófoktól is.

A Fő tér, az egykori Darányi Ignác tér bemutatása is kiemelt szerepet kapott. Az ablakok feletti képek segítségével időutazáson vehetünk részt, a XIX. század végének, XX. század első felének „panorámája” tárul elénk. Elképzeltük a piac nyüzsgő életét, az üzleteket, szállodákat, a régi községházát és a Gizella-udvart. Kuriózum a tér 3D nyomtatással készült makettje ebből az időszakból. A várossá válást követő fejlesztési terveket eredeti makett mutatja be. A tárlókban, a falakon, a térben fotók, eredeti dokumentumok, tárgyak, térképek, hajósegyenruha, fürdőruha, korabeli hirdetések, újságcikkek tekinthetők meg.

A kiállítás alkalmazkodik a hely speciális adottságaihoz, anyaga a BRTK Könyvtár Helytörténeti Gyűjteményéből, a Balatoni Halgazdálkodási Nonprofit Zrt. és magánszemélyek adományaiból állt össze, számos írásos, nyomtatott forrást felhasználva.



2. sz. melléklet

A VÍZTORONY 2024 ÉS 2025 ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI KIMUTATÁSA

Víztorony feladatellátás 2024 évi költségvetése

<i>Rovatrend</i>	<i>Főkönyv megnevezése</i>	<i>Eredeti előirányzat</i>	<i>Módosított előirányzat</i>	<i>Teljesítés</i>
K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek teljesítése	14 400 000	14 767 800	13 025 432
K1102	Normatív jutalmak teljesítése	0	733 500	733 500
K1107	Béren kívüli juttatások teljesítése	620 000	672 700	671 191
K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai teljesítése	210 000	360 000	344 469
	Személyi jellegű kiadások	15 230 000	16 534 000	14 774 592
K2	Szociális hozzájárulási adó kiadásai	2 148 000	2 317 520	1 793 900
K2	Táppénz hozzájárulás kiadásai			16 193
K2	Munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó kiadásai			228 096
	Járulék	2 148 000	2 317 520	2 038 189
K311	Szakmai anyagok beszerzése előirányzata	350 000	0	0
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése teljesítése	750 000	750 000	162 465
K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele teljesítése	229 000	229 000	145 000
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások teljesítése	55 000	55 000	37 440
K3311	Villamosenergia szolgáltatás díjának teljesítése	4 000 000	5 725 000	5 152 171
K3312	Gázenergia szolgáltatás díja előirányzata	1 725 000	0	0
K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díjának teljesítése	120 000	120 000	50 485
K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások teljesítése	3 070 000	3 770 000	3 652 350
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások teljesítése	200 000	200 000	30 000
K337	Egyéb szolgáltatások teljesítése	2 240 000	1 410 200	1 161 757
K337	Egyéb szolgáltatások - biztosítási díjak			496
K341	Kiküldetések kiadásai teljesítése	0	14 800	14 800
K342	Reklám- és propagandakiadások előirányzata	100 000	100 000	0



K351	Működési célú előzetesen felszámított ált. forg. adó	4 150 000	3 332 000	2 602 892
K352	Fizetendő általános forgalmi adó teljesítése	8 161 000	9 444 000	9 443 552
	Dologi kiadások	25 150 000	25 150 000	22 453 408
	Kiadások összesen	42 528 000	44 001 520	39 266 189
B402	Szolgáltatások ellenértéke teljesítése	30 000 000	30 000 000	36 853 963
B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó teljesítése	8 100 000	8 100 000	9 936 546
B407	Általános forgalmi adó visszatérítése teljesítése	3 660 000	3 660 000	2 610 718
B411	Egyéb működési bevételek teljesítése	0	0	648
	Bevételek összesen	41 760 000	41 760 000	49 401 875

Intézményi költségvetés	mód.terv	tény
Könyvtár bevétel	2 840 000	3 222 062
Emlékház bevétel	1 270 000	1 441 499
Víztorony bevétel	41 760 000	49 401 875
Intézményfinanszírozás	177 103 000	141 900 537
Bevételek összesen	222 973 000	195 965 973
Könyvtár kiadás	155 448 760	133 328 883
Emlékház kiadás	17 600 720	15 792 750
Víztorony kiadás	44 001 520	39 266 189
Beruházás-könyvbeszerzés	5 922 000	5 888 672
Kiadások összesen	222 973 000	194 276 494
Pénzmaradvány		1 689 479

2024. évi



Víztorony feladatellátás 2025 évi költségvetése

<i>Rovat- rend</i>	<i>Főkönyv megnevezése</i>	<i>Eredeti előirányzat</i>	<i>Módosított előirányzat</i>	<i>Teljesítés</i>
K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek teljesítése	16 800 000	16 550 000	16 511 612
K1102	Normatív jutalmak teljesítése	300 000	1 257 120	1 257 120
K1107	Béren kívüli juttatások teljesítése	750 000	750 000	740 204
K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai teljesítése	450 000	618 000	538 035
	Személy jellegű kiadások	18 300 000	19 175 120	19 046 971
K2	Szociális hozzájárulási adó kiadásai	2 506 000	2 588 000	2 476 135
K2	Munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó kiadásai			111 075
	Járulék	2 506 000	2 588 000	2 587 210
K311	Szakmai anyagok beszerzése előirányzata	350 000	0	0
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése teljesítése	350 000	90 000	83 709
K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele teljesítése	262 000	342 000	304 691
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások teljesítése	60 000	34 000	32 957
K3311	Villamosenergia szolgáltatás díjának teljesítése	5 800 000	6 607 000	6 603 430
K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díjának teljesítése	55 000	55 000	48 311
K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások teljesítése	4 140 000	2 345 000	2 344 352
K337	Egyéb szolgáltatások teljesítése	1 670 000	2 458 000	2 408 449
K342	Reklám- és propagandakiadások teljesítése	1 600 000	120 000	119 400
K351	Működési célú előzetesen felszámított ált. forg. adó	3 731 000	3 057 000	3 029 888
K352	Fizetendő általános forgalmi adó teljesítése	10 260 000	11 635 000	11 632 073
K355	Egyéb dologi kiadások teljesítése	0	11 000	11 000
	Dologi kiadások	28 278 000	26 754 000	26 618 260
	Kiadás összesen	49 084 000	48 517 120	48 252 441
B402	Szolgáltatások ellenértéke teljesítése	38 000 000	38 000 000	42 660 259
B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó teljesítése	10 260 000	10 260 000	11 518 253
B407	Általános forgalmi adó visszatérítése teljesítése	3 640 000	3 640 000	2 682 308



B411	Egyéb működési bevételek teljesítése	0	0	987
	Bevétel összesen	51 900 000	51 900 000	56 861 807

Intézményi költségvetés	mód.terv	tény
Könyvtár bevétel	3 695 000	2 803 919
Emlékház bevétel	1 524 000	2 196 694
Víztorony bevétel	51 900 000	56 861 807
Intézményfinanszírozás	181 072 000	156 089 379
Bevételek összesen	238 191 000	217 951 799
Könyvtár kiadás	163 018 280	142 085 418
Emlékház kiadás	19 763 600	17 296 906
Víztorony kiadás	48 517 120	48 252 441
Beruházás-könyvbeszerzés	6 892 000	6 881 890
Kiadások összesen	238 191 000	214 516 655
Pénzmaradvány		3 435 144

2025. évi