

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2026. március 5.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**2026. március havi rendes ülésére**

**Tárgy:** Döntés a DRV Zrt. tulajdonában lévő Siófok, 1381/2 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Jogi és Szervezési Osztály

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

A DRV Zrt. arról tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy a Siófok, 1381/2 hrsz.-ú, kivett hétvégi ház, horgásztanya megnevezésű, 1292 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlant értékesítésre kijelölte. A DRV Zrt-nek lehetősége van az Elektronikus Aukciós Rendszeren történő közzététel előtt „*az ingatlanok fekvése szerinti helyi önkormányzatok részére forgalmi értéken, versenyeztetés mellőzésével*” történő értékesítésre.

Tájékoztatásukban közölték, hogy az ingatlan értékbecslő által megállapított piaci ára 89.448.819.-Ft+Áfa.

Tárgyi ingatlan a Sóstói városrészben, a Molnár kapitány utca végén található.

Jelen előterjesztés tárgya: az önkormányzat meg kívánja-e vásárolni a Siófok 1381/2 hrsz.-ú ingatlant vagy sem.

Az előterjesztés mellékletét képezi a beérkezett levél és térképmásolat.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

### Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „***Döntés a DRV Zrt. tulajdonában lévő Siófok, 1381/2 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról***” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. változat: A Képviselő-testület a DRV Zrt. tulajdonát képező siófoki 1381/2 hrsz.-ú, kivett hétvégi ház, horgásztanya megnevezésű, 1292 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlant *meg kívánja vásárolni* 89.448.819.-Ft+Áfa összegért.
2. változat: A Képviselő-testület a DRV Zrt. tulajdonát képező siófoki 1381/2 hrsz.-ú, kivett hétvégi ház, horgásztanya megnevezésű, 1292 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlant *nem kívánja megvásárolni* 89.448.819.-Ft+Áfa összegért.

Felhatalmazza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2026. március 5.

Dr. Lengyel Róbert  
polgármester



A Nemzeti  
Vízűvek  
Csoport tagja

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.  
Székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.  
Levelezési cím: 8601 Siófok, Pf. 59

Web: [www.drv.hu](http://www.drv.hu)  
E-mail-cím: [drv.zrt@drv.hu](mailto:drv.zrt@drv.hu)  
Infóvonal: 06 80 240 240

E: 9120/26.

Siófok Város Önkormányzata  
Dr. Lengyel Róbert  
polgármester úr részére

Siófok  
Fő tér 1.  
8600



Ügyiratszám: vagyon26/000052-3/2026  
Szervezet: vagyongazdálkodási osztály  
Ügyintéző: Aradics Péter  
Telefon: (+36) 30/114-8893  
E-mail: [vagyonatadas@drv.hu](mailto:vagyonatadas@drv.hu)  
Melléklet: -

TÁRGY: Nyilatkozat, illetve képviselőtestületi határozat kérése a Siófok 1381/2 helyrajzi számú ingatlan elővásárlási jogára vonatkozóan.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 7., adószám: 11226002-2-14, cégjegyzékszám: 14-10-300050, képviseli: Pelcz Gábor vezérigazgató) az alábbi nyilatkozatot kérjük Siófok Város Önkormányzatától.

Társaságunk a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt.-től (NV Zrt.) V/00126/2025 iktatószámmon megküldött levelében a többségi állami tulajdonú gazdasági társaságok ingatlangazdálkodásával kapcsolatos egyes kérdésekről szóló 2201/2024. Korm. határozatában előírta a Siófok 1381/2 helyrajzi számú – Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. tulajdonában lévő – ingatlan értékesítését.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy társaságunk ingatlan értékesítésének fő szabályaként - az ingatlan értékbecslését követően - az MNV Zrt. által üzemeltetett Elektronikus Aukciós Rendszeren (EAR) keresztül történő értékesítést írja elő; viszont a fent hivatkozott NV Zrt. által kapott felkérésben lehetőséget adott "az ingatlanok fekvése szerinti helyi önkormányzatok részére forgalmi értéken, versenyeztetés mellőzésével" történő értékesítésre.

Társaságunk elkészítette a szükséges értékbecslést, mely eredményeként tájékoztatjuk Önöket, hogy a Siófok 1381/2 helyrajzi számú ingatlan értékbecslő által megállapított piaci ára 89.448.819,- Ft+Áfa.

Fentiek alapján ezúton kérjük Siófok Város Önkormányzata képviselőtestületének határozatát, hogy a Siófok 1381/2 hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jogokkal - a fenti vételár tudatában - élni kívánnak.



Cégbíróság: Kaposvári Törvényszék mint cégbíróság  
Cégjegyzékszám: 14-10300050  
Adószám: 11226002-2-14



A Nemzeti  
Vízmezők  
Csoport tagja

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.  
Székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.  
Levelezési cím: 8601 Siófok, Pf. 59

Web: [www.drv.hu](http://www.drv.hu)  
E-mail-cím: [drv.zrt@drv.hu](mailto:drv.zrt@drv.hu)  
Infóvonal: 06 80 240 240

Döntésük előkészítéséhez természetesen Társaságunk biztosítja a tárgyi ingatlan helyszíni bemutatását. Időpont egyeztetés céljából kérem keressék Aradics Péter kollégánkat a 30/114-8893 telefonszámon.

Kérjük mielőbbi döntésüket, illetve határozatukat 2026.03.20.-ig megküldeni szíveskedjenek a fenti ügyiratszámra hivatkozással.

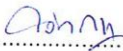
Siófok, 2026 FEBR 24

Tisztelettel:

  
.....  
Pelcz Gábor  
vezérigazgató

Dunántúli  
Regionális Vízmű Zrt.  
5.

Ellenjegyezte:

  
.....  
Tóth Attila  
vagyongazdálkodási osztályvezető



Cégbíróság: Kaposvári Törvényszék mint cégbíróság  
Cégjegyzékszám: 14-10300050  
Adószám: 11226002-2-14

