

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2026. március 5.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2026. március havi rendes ülésére**

Tárgy: Döntés a Közösségért Alapítvány a Pszichiátriai Betegek Felépüléséért kérelme az önkormányzat tulajdonában lévő Siófok, Semmelweis u. 2. I/46. szám alatti ingatlanban lévő helyiségek szociális ellátás céljára történő további, ingyenes használatba adásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Az önkormányzat a Közösségért Alapítvánnyal a Pszichiátriai Betegséggel Élők Felépüléséért (továbbiakban: Alapítvány) az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program (EFOP) -1.5.2-16-2017-00006 számú „Közösen a jövőnkért-komplex program a humán közszolgáltatások fejlesztésére Siófok térségben” elnevezésű pályázatban való közreműködésre 2018. június 6.-án együttműködési megállapodást kötött.

Az együttműködési megállapodásban az Alapítvány vállalta, hogy a konzorciumban résztvevő (Siófok Város Önkormányzata, Balatonendréd Község Önkormányzata, Nagyberény Község Önkormányzata, Nyim Község Önkormányzata és Ságvár Község Önkormányzata) települések számára biztosítja a pszichiátriai és szenvedélybetegek közösségi alapellátását, és új szolgáltatásként biztosítja a pszichiátriai betegek nappali ellátását, mely a 10 000 fő feletti települések esetén az önkormányzat által kötelezően biztosítandó szociális ellátások körébe tartozik. Az együttműködési megállapodást a felek a projekt fenntartási időszakának végéig tartó határozott időtartamra kötötték.

Fentiekre tekintettel 2021-ben a Képviselő-testület 298/2021. (XI.25.) számú határozatával az Alapítvány részére, szociális ellátások céljára, 2026. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra ingyenes használatba adta a Semmelweis u. 2. szám alatti ingatlanban található, siófoki 9672/1/A/46 hrsz.-ú helyiséget.

Jelen előterjesztés tárgya:

Az Alapítvány kuratóriumának elnöke, Dr. Grósz Attila Pál kérelemmel fordult a képviselő-testülethez. A kuratórium elnöke azt kéri, hogy a pszichiátriai és szenvedélybetegek nappali ellátása céljára jelenleg térítésmentesen használt helyiségek kizárólagos használatát a megállapodás megszűnését követően, azaz 2026. december 31. napjától további 5 év határozott időtartamra a Képviselő-testület biztosítsa.

A kuratórium elnöke kérelmében előadta, hogy az Alapítvány az önkormányzati ingatlanban működteti a Dél-Balaton Pszichoszociális Központot, melynek köszönhetően kiemelkedő, professzionális ellátás jött létre: segítséget, támogatást nyújtanak a pszichiátriai betegek, szenvedélybetegek részére, illetve nappali ellátást biztosít pszichiátriai betegségekkel élők részére.

A felelősségteljes, hosszú távú szakmai tervezés, stabil környezet és a folyamatos jelenlét biztosítása érdekében továbbá az intézmény működési engedélyének meghosszabbítása érdekében kéri már most a Képviselő-testület támogatását, azaz a használati megállapodás meghosszabbítását.

A vonatkozó jogszabályi rendelkezések értelmében:

Az ingatlan az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2021. (I. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 4. melléklete szerint a forgalomképes önkormányzati vagyon körébe tartozik. A Vagyonrendelet 16. § -a az önkormányzat ingatlanvagyonának ingyenes használatba adásáról az alábbiak szerint rendelkezik:

„16. § (1) Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon használatának jogát a képviselő-testület a Mötv. és a Nvtv. önkormányzati vagyon használatának ingyenes átengedésére vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott esetekben és feltételekkel engedheti át másnak ingyenesen.

(1) A képviselő-testület az önkormányzati vagyon használatának ingyenes átengedésére, a használóval írásbeli megállapodást köt.

(2) Az önkormányzati vagyon használatának ingyenes átengedésére vonatkozó megállapodásnak tartalmaznia kell a használat idejét, terjedelmét, valamint a használat során felmerülő költségek viseléséről való rendelkezéseket.”

A Vagyonrendelet 34. § (1) bekezdés b) pontja szerint a forgalomképes önkormányzati vagyont elidegeníteni, hasznosítani értékhatártól függetlenül 5 év időtartamot meghaladó hasznosítás esetén csak versenyeztetés útján, a Nvtv. és a Mötv. valamint e rendelet versenyeztetésre vonatkozó szabályai szerint lehet.

Az előterjesztés mellékletét képezi: a beérkezett kérelem, a használati megállapodás.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottság elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

Határozati javaslat: Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Döntés a Közösségért Alapítvány a Pszichiátriai Betegek Felépüléséért kérelme az önkormányzat tulajdonában lévő Siófok, Semmelweis u. 2. I/46. szám alatti ingatlanban lévő helyiségek szociális ellátás céljára történő további, ingyenes használatba adásáról”* tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat megismerte, a benyújtott kérelmet támogatja, mely alapján az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Siófok, Semmelweis u. 2. I/46. (hrsz.: 9672/1/A/46 hrsz.-ú) szám alatti ingatlanban lévő helyiségeket a Közösségért Alapítvány a Pszichiátriai Betegek Felépüléséért részére 2027. január 1. napjától további 5 éves határozott időtartamra, 2031. december 31. napjáig ingyenesen használatba adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza az polgármestert a határozatban foglalt módosítást tartalmazó szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

Siófok, 2026. március 5.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester



KÖZÖSSÉGÉRT
ALAPÍTVÁNY

A PSZICHIÁTRIAI BETEGSÉGGEL ÉLŐK FELEPÜLÉSÉÉRT

...OTTHON A KÖZÖSSÉGBEN...

Tárgy:

Kérelem ingatlanhasználati szerződés meghosszabbítására

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület!

A **Közösségért Alapítvány** (8600, Siófok, Semmelweis utca 2. 1 emelet 46. Hrsz: 9672/1/a/46) Siófok városában, önkormányzati tulajdonú ingatlanban működteti a **Siófok, Dél-Balaton Pszichoszociális Központot** (továbbiakban: intézmény), amely közösségi ellátást nyújt pszichiátriai betegek részére, szenvedélybetegek részére, illetve nappali ellátást biztosít pszichiátriai betegséggel élők részére.

Az ingatlan használatára vonatkozó jelenlegi szerződésünk ("Megállapodás, Siófok, Semmelweis utca 2. I/46. szám alatti ingatlanban lévő helyiségek ingyenes használatba adására", száma: FSK/25821-5/2021), 5 évre került megkötésre, mely 2026 decemberében jár le. Az intézmény által a célcsoport számára biztosított szolgáltatások további folyamatos és kiszámítható ellátása érdekében a lejáratot megelőzően szeretnénk a szerződés jövőbeni rendezését kezdeményezni.

Pályázati előzmény

A Közösségért Alapítvány már 2012 óta van jelen a dél-balatoni régióban, 2019-ben lehetőségünk nyílt Siófok Város Önkormányzatával közös pályázati együttműködés eredményeként létrehozni (EFOP-1.5.2.-16-2017-00006 közösen a jövőnkért-komplex program a humán közszolgáltatások fejlesztésére Siófok térségében) a Siófok, Dél-Balaton Pszichoszociális Központ integrált intézményét.

Ez az együttműködés jól mutatja az önkormányzat és az alapítvány közös elköteleződését a mentális egészséget támogató helyi ellátások fejlesztése iránt.

Ennek köszönhetően még kiemelkedőbb, még professzionálisabb ellátás jött létre, segítve és támogatva ezzel a siófoki lakosok pszichés, mentális egészségét, és szociális fejlődését. Jelenleg 50 fő vesz részt a nappali ellátás rehabilitációs programjain, valamint 124 fő számára biztosítunk közösségi ellátást.

Az ellátottak száma nem fedezi a valós segítségben részesülők számát, mert minden ellátott komplex segítségben részesül, a családtagok, barátok, munkatársak-munkáltatók támogatását is beleértve.

A szolgáltatás haszna Siófok város számára:

- **a siófoki és környékbeli lakosok mentális és fizikai egészségének támogatásához:**
A Siófok, Dél-Balaton Pszichoszociális Központ szoros együttműködésben dolgozik a siófoki egészségügyi ellátórendszerrel, a Siófoki Kórházzal, a háziorvosi szolgálatokkal, elősegítve a kliensek komplex, összehangolt ellátását.
- **a szociális ellátórendszer tehermentesítéséhez:**
az intézmény szoros szakmai kapcsolatban áll az alap- és szakellátásokkal, jelzőrendszeri tagokkal, hozzájárulva a szükséges ellátások időben történő eléréséhez.
- **a közösségi részvétel és a társadalmi integráció erősítéséhez:**
rendszeresen részt veszünk a város közösségi eseményein, a pünkösdkor megrendezett Egészségexpón, a városi jótékonyági mézeskalács-építésben, valamint a civil adománygyűjtő vásáron.
- **a megelőzés és a szemléletformálás városi szintű megvalósításához:**
2025. év során két nyilvános előadást tartottunk a Városi Könyvtárban „Nyitott szemmel” címmel, melyek a mentális betegségek és a szenvedélybetegségek stigmatizációjának kérdéskörét járták körül szakemberek, saját élményű segítők, klienseink és hozzátartozók bevonásával.

A szerződés meghosszabbításának indoka

A Pszichoszociális Központ felelősségteljes, hosszú távú szakmai tervezést, stabil működési környezetet és folyamatos jelenlétet igényel.

Fentiekre tekintettel kérjük a Tisztelt Képviselő testületet, hogy a célcsoportot érintő szolgáltatásbiztonság érdekében a jelenlegi szerződés lejártát követően, az ingatlan használatát továbbra is biztosítsák intézményünk számára, lehetőség szerint a korábbi megállapodás azonos feltételei mellett, további 5 éves, határozott időtartamra.

A hosszabb időtartam lehetővé teszi:

- a szolgáltatás szakmai stabilitását
- kiszámítható, stabil munkahelyek fenntartását
- hosszú távú terápiás fejlesztések megvalósítását,
- pályázati részvételek és együttműködések tervezhetőségét.

Kérelem

Fentiek alapján kérjük Tisztelt Polgármester Urat és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy:

járuljon hozzá az ingatlanhasználati szerződés 5 év határozott időre történő meghosszabbításához,

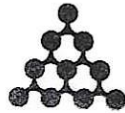
Bízunk benne, hogy az intézmény eddigi munkája és a város lakossága számára nyújtott szolgáltatásaink megalapozzák kérésünk támogatását.

Siófok, 2026.03.09.

Tisztelettel:

Dr. Grósz Attila Pál
Dr. Grósz Attila Pál

Közösségért Alapítvány
a Pszichiátriai Betegséggel
Élők Felépüléséért
7629 Pécs, Viktória park 2. TT.8.
Adószám: 18215814-1-02
Bsz.: 11600006-00000000-46519782



Benedekné Takács Katalin
Benedekné Takács Katalin

Kuratóriumi elnök

Intézményvezető