

Gazdasági alátámasztás

a Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2013. (XI.15.) önkormányzati rendeletében meghatározott csatlakozási díjak módosításához

1. Előzmények

A 39/2013. (XI.15.) önkormányzati rendelet a közműcsatlakozási és fejlesztési díjakat az alábbi mértékben határozta meg:

- a bekötővezeték létesítéséhez **170 000 Ft** / nyomvonal folyóméter,
- a szolgáltatói tulajdonú berendezések létesítéséhez, bővítéséhez, átalakításához **30 000 000 Ft / MW** csatlakozási és fejlesztési díjat.

A díjtételek megállapítása **2013-as árszinten** történt. Az azóta eltelt több mint egy évtizedben a gazdasági környezet jelentős változáson ment keresztül, amely indokoltá teszi a díjak felülvizsgálatát.

2. Gazdasági környezet változása 2013–2026 között

2.1. Építőipari költségindex változása

A közműcsatlakozási díj egyik legfontosabb költségalapú mutatója az építőipari költségindex, mivel a csatlakozási és hálózatfejlesztési munkák tipikusan építőipari kivitelezés keretében valósulnak meg (földmunka, csőfektetés, burkolat-helyreállítás, szerelés).

A KSH által közzétett építőipari árindex alapján a 2013–2025 közötti időszakban az építőipari kivitelezési költségek kumulált növekedése megközelíti, illetve meghaladja a 180–200%-ot, különösen a 2021–2023 közötti időszak jelentős áremelkedése következtében.

Ez azt jelenti, hogy a 2013-ban 100 egységnyi kivitelezési költség 2025-re mintegy 280–300 egységre emelkedett.

Másképpen fogalmazva: a beruházási költségek közel háromszorosára növekedtek.

2.2. Bérmutatók: minimálbér és a garantált bérminimum változása

- 2013-ban a minimálbér: **98 000 Ft/hó**
- 2026-ban a minimálbér: **322 800 Ft/hó**

A növekedés mértéke + 224 800 Ft, ez több mint 225%-os emelkedést jelent.

- 2013-ban a garantált bérminimum: **114 000 Ft/hó**
- 2026-ban a garantált bérminimum: **373 200 Ft/hó**

A növekedés mértéke + 259 200 Ft, ez 227%-os emelkedést jelent.

Mivel a közműcsatlakozási munkák jelentős élőmunka-igényűek (földmunka, szerelés, helyreállítás, műszaki ellenőrzés), a munkabér-költségek növekedése közvetlenül beépül a beruházási költségekbe.

2.3. Rezsi óradíjak és szakipari díjak növekedése

2013-ban az építőipari rezsi óradíjak jellemzően: **3 500 – 5 000 Ft/óra** tartományban mozogtak.

2025-ben a piaci rezsi óradíjak: **12 000 – 18 000 Ft/óra** tartományban alakulnak.

Ez 240–260%-os növekedést jelent. A közműépítés speciális szaktudást igényel, így a szakipari díjak növekedése az átlagosnál magasabb mértékű volt.

3. A díjak módosításának gazdasági indokoltsága

A 2013 óta eltelt időszakban:

- a minimálbér több mint 170%-kal nőtt,
- a szakipari rezsi óradíjak 200–300%-kal emelkedtek,
- az anyagköltségek minimum 150–200%-kal növekedtek,

A díjmódosítás gazdaságilag indokolt, szakmailag megalapozott, és a közösségi vagyon fenntartható működtetésének feltétele.

Ha a 2013-as díjak kizárólag objektív gazdasági mutatókkal kerülnének aktualizálásra, a 2026-ban indokolt minimum díjszint:

- a bekötővezeték létesítéséhez **550 000 – 560 000 Ft/nyfm**,
- a szolgáltatói tulajdonú berendezések létesítéséhez, bővítéséhez, átalakításához **60 – 98 millió Ft/MW** tartományban alakulna.

4. Korrigált díjmegállapítás

Alkalmazva viszont a költség-megosztási modellt, mely figyelembe veszi az infrastruktúra hosszú távon jelentkező alapidíj-bevételét, ami azt jelenti, hogy a beruházó nem fizeti ki a teljes hálózatfejlesztési költséget, mert a szolgáltató az alapidíjból „visszakap” bevételt, tehát a díj mérsékelhető, így annak javasolt mértéke:

4.1. A bekötővezeték létesítésének csatlakozási díja

Eredeti díj (2013): **170 000 Ft/nyfm**

Korrigált díj (2026): **465 000 Ft/nyfm**

Növekedés mértéke: +295 000 Ft/nyfm $\approx$ 173%-os emelkedés

Ez az emelkedés:

- arányban áll a minimálbér 170% feletti növekedésével,
- megfelel az építőipari rezsi óradíjak 200–300%-os emelkedésének,

- figyelembe veszi az anyagköltségek 150–200% feletti növekedését,
- biztosítja az önkormányzati infrastruktúra tényleges pótlási és fejlesztési költségeinek fedezetét.

Megállapítható, hogy a 465 000 Ft/nyfm díj nem reálértéken túlzott mértékű, hanem a 2013-as díj értékállóságának helyreállítását szolgálja.

4.2. A szolgáltatói tulajdonú berendezések létesítésének, bővítésének, átalakításának díja

Eredeti díj (2013): **30 000 000 Ft/MW**

Korrigált díj (2026): **54 000 000 Ft/MW**

Növekedés mértéke: +24 000 000 Ft/MW $\approx$ 80%-os emelkedés

Ez az emelkedés az általános inflációval és a hálózatfejlesztési beruházások költségnövekedésével arányos, ugyanakkor mérsékeltebb a nyomvonal-folyóméter díj változásánál.

A díj módosítása biztosítja:

- a kapacitásbővítés valós költségeinek megtérülését,
- a hálózatbiztonság fenntartását,
- az önkormányzati infrastruktúra amortizációs pótlásának fedezetét,
- a közösségi vagyon értékének megőrzését.

5. Összegzés

A díjmódosítás költségalapú, arányos, nem tartalmaz extraprofitot és figyelembe veszi a hosszú távon realizálható bevételeket.