

SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. február havi rendes ülésére**

Tárgy: Javaslat Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról szóló 39/2013. (XI. 15.) önkormányzati rendelete módosítására

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Előkészítette: Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Tárgyalja: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Gerencsér Szabolcs, a Termofok-Sió Kft. ügyvezetője kezdeményezte Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról szóló 39/2013. (XI. 15.) önkormányzati rendelete módosítását a csatlakozási díjak összegei tekintetében, javaslatot téve a maximális összegek meghatározására.

A hatályos önkormányzati rendeletben a bekötővezeték létesítéséhez kapcsolódó csatlakozási díj összege 170.000.-Ft/nyomvonal folyóméter, a szolgáltatói tulajdonú berendezések létesítéséhez, bővítéséhez, átalakításához kapcsolódó csatlakozási díj összege 30.000.000.-Ft/MW.

A jelen rendeletmódosítás célja a csatlakozási díjak módosítása, emelése, amely következményeként a bekötővezeték létesítéséhez kapcsolódó csatlakozási díj összege 465.000.-Ft/nyomvonal folyóméter összegre, a szolgáltatói tulajdonú berendezések létesítéséhez, bővítéséhez, átalakításához kapcsolódó csatlakozási díj összege 54.000.000.-Ft/MW összegre módosul.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati rendelet tervezetét az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően szíveskedjen támogatni, a rendeletet minősített többséggel megalkotni.

Siófok, 2026. február 6.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

Általános indokolás

Gerencsér Szabolcs, a Termofok-Sió Kft. ügyvezetője kezdeményezte Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról szóló 39/2013. (XI. 15.) önkormányzati rendelete módosítását a csatlakozási díjak összegei tekintetében, javaslatot téve a maximális összegek meghatározására.

A csatlakozási díjak összegei a rendelet megalkotása óta nem emelkedtek.

A jelen rendeletmódosítás célja a csatlakozási díjak módosítása, emelése.

Részletes indokolás

Az1. §-hoz:

A jelenlegi önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) A csatlakozási díj – mint legmagasabb hatósági ár, amely nem tartalmazza az általános forgalmi adót – mértéke a felhasználó ellátása érdekében szükséges

- a) bekötővezeték létesítéséhez: legfeljebb 465.000.- Ft/nyomvonal folyóméter;
- b) szolgáltatói tulajdonú berendezések létesítéséhez, bővítéséhez, átalakításához: legfeljebb 54.000.000.- Ft/MW.”

A 2. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a távhőszolgáltatásról szóló 39/2013. (XI. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet címe:

a távhőszolgáltatásról szóló 39/2013. (XI. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen

Társadalmi hatás:

Közvetlen társadalmi hatása a rendelet módosításának nincs.

Gazdasági és költségvetési hatás:

Közvetlen gazdasági és költségvetési hatása a rendelet módosításának: a bevételek növekedése a díjemelés által.

Környezeti, egészségügyi következmények, valamint egyéb hatás:

Közvetlen környezeti, egészségügyi és egyéb hatása a rendelet módosításának nincs.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Indokolt a jelenleg hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott csatlakozási díjak felülvizsgálata, valamint módosítása Gerencsér Szabolcs, a Termofok-Sió Kft. ügyvezetője kezdeményezésére, az általa tett javaslat alapján. A csatlakozási díjak összegei a rendelet megalkotása óta nem emelkedtek.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi: rendelkezésre áll.

Szervezeti: rendelkezésre áll.

Tárgyi: rendelkezésre áll.

Pénzügyi: rendelkezésre áll.

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete**

távhőszolgáltatásról szóló 39/2013. (XI. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja a csatlakozási díjak módosítása, emelése.

[2] Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdésében, valamint az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A távhőszolgáltatásról szóló 39/2013.(XI.15.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A csatlakozási díj – mint legmagasabb hatósági ár, amely nem tartalmazza az általános forgalmi adót – mértéke a felhasználó ellátása érdekében szükséges

- a) bekötővezeték létesítéséhez: legfeljebb 465.000.- Ft/nyomvonal folyóméter;
- b) szolgáltatói tulajdonú berendezések létesítéséhez, bővítéséhez, átalakításához: legfeljebb 54.000.000.- Ft/MW.”

2. §

Ez a rendelet 2026. április 1-jén lép hatályba.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

(A rendelet kihirdetésének napja: 2026. február)