

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2026. február 6.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

Siófok Város Képviselő-testületének
2026. február havi rendes ülésére

Tárgy: Döntés a siófoki 8972/4 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A siófoki 8972/4 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 116 m² terület nagyságú ingatlan tulajdonosai, Kerekes Ferenc és Lábecz Éva kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz, melyben az ingatlan 1/2-ed – ½-ed arányú tulajdonjogát közút céljára, ellenérték nélkül felajánlják Siófok Város Önkormányzatának.

A siófoki 8972/4 hrsz.-ú ingatlan jelenlegi jogi helyzete rendezetlen, a telekhatárrendezést az ingatlant terhelő kötelező szabályozási vonal indokolta. A szabályozási vonallal jelölt, útszélesítés célját szolgáló részt ajánlották fel az ingatlantulajdonosok. A siófoki 8972/4 hrsz.-ú ingatlan a Bláthy Ottó utca, mint közterület része, az ingatlan átvételét követően lehetővé válik a Bláthy Ottó utca ezen szakaszának kialakítása.

Tekintettel arra, hogy az átvételre kerülő, siófoki 8972/4 hrsz.-ú ingatlan már ténylegesen közterületként funkcionál, további kialakítási költség ezzel kapcsolatban az önkormányzatot nem terheli, ezért a Városfejlesztési és üzemeltetési osztály által is támogatott.

Fentiekre tekintettel javasolható az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele.

Az átvételre kerülő siófoki 8972/4 hrsz.-ú ingatlan esetében a művelési ág kivett közforgalom elől el nem zárt magánútként szerepel.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (2) bekezdés d) pontja értelmében „A közutakat az ingatlan-nyilvántartásban közútként kell feltüntetni. Közútnak kell tekinteni az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, de az ingatlan-nyilvántartásban nem közútként feltüntetett

d) a közparkokban és a telepszerű beépítésű lakóövezetben elhelyezhető épületek megközelítéséhez, és a területükön elhelyezkedő létesítmények parkolási igényének kielégítéséhez szükséges utakat és parkolókat vagy az azokon keresztülvezető gyalogutakat, gyalog- és kerékpárutakat, valamint kerékpárutakat.”

Tekintettel arra, hogy a fent megjelölt ingatlanon elhelyezkedő út forgalmi jellege – ideértve az út jelentőségét, forgalmi terhelését és összetételét – nem változik meg, az illetékes közlekedési hatóság döntése nem szükséges tárgyi ingatlan művelési ágának megváltoztatásához.

Fentiekre tekintettel az önkormányzati tulajdonba vételt követően indokolt a siófoki 8972/4 hrsz.-ú, ingatlan „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű művelési ágának „kivett helyi közút” megnevezésre történő megváltoztatása.

Az előterjesztés mellékletét képezi: a beérkezett kérelem, a siófoki 8972/4 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapja, és a vázrajz.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

Határozati javaslat: Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a siófoki 8972/4**

hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat megismerte, Kerekes Ferenc $\frac{1}{2}$ -ed és Lábecz Éva $\frac{1}{2}$ -ed tulajdoni hányadát képező siófoki 8979/3 hrsz.-ú, kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 116 m² nagyságú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről dönt. Felkéri dr. Zapf András egyéni ügyvédet a szükséges okirat megszerkesztésére és az illetékes földhivatal előtti eljárásban az önkormányzat jogi képviseletének ellátására.

A Képviselő-testület felhatalmazza az polgármestert a szerződés megkötésére.

Siófok Város Önkormányzata a térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételt követően a siófoki 8972/4 hrsz.-ú ingatlan „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű művelési ágának „kivett helyi közút” megnevezésre történő megváltoztatása mellett dönt.

Felhatalmazza az polgármestert a művelési ág megváltoztatásához szükséges kérelem benyújtására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2026. február 6.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

STK/2214-1/2026
E: 1721/26

Belterületi telek felajánlása a Siófoki Önkormányzat részére,

Postán érkezett: 2026-01-13

Tisztelt Siófoki Önkormányzat

Siófok belterületén a Bláthy Ottó utcában lévő 8972/4 helyrajzi számú telek, alul a térképen pirossal jelölt terület, tulajdonjogát szeretnénk felajánlani a Siófoki Önkormányzat részére. Szeretnénk a segítségüket kérni a jogi lebonyolításban.



Üdvözlettel,

Kerekes Ferenc

Lábecz Éva

¼ tulajdonos

Kerekes Ferenc

¼ tulajdonos

Ingatlan Kereskedőház kft.

½ tulajdonos
Ingatlan Kereskedőház Kft.

8600 Siófok, Birs u. 13/A

Adószám: 23442038-2-14

Cégsz.: 01-09-975768

Bank: 10403923-50526754-69681004



Siófok, Belterület, 8972/4

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 111340/3/2021.06.17				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)	
	Kivett / közforgalom elől el nem zárt magánút	0	116	0	

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 111340/3/2021.06.17
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/2 Jogcím: adásvétel, 107182/2021.04.28 adásvétel ajándékozás, 108938/2/2021.05.06 telekalakítás Név: Kerekes Ferenc. S Jogosult címe: !	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 111340/3/2021.06.17
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/2 Jogcím: adásvétel, 107182/2021.04.28 adásvétel telekalakítás Név: Lábecz Éva, Születési év: 1 Jogosult címe.	

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 111340/3/2021.06.17
	Önálló szöveges bejegyzés
	A Siófok 8972, 8973/1, 8974/3 helyrajzi számok megosztva, 8972/1-8972/4 helyrajzi számokra.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE