

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2026. február 6.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Siófok Város Képviselő-testületének
2026. február havi rendes ülésére**

Tárgy: Döntés a siófoki 51/2 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el zárt magánút (Siófok, Márta utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A siófoki 51/2 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű, 103 m² terület nagyságú ingatlan tulajdonosa, Gellér Józsefné kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, melyben az ingatlan 1/1-ed tulajdonjogát közút céljára, ellenérték nélkül felajánlja Siófok Város Önkormányzatának. A siófoki 51 hrsz.-ú ingatlan telekalakítást követően került kialakításra.

A siófoki 51/2 hrsz.-ú ingatlan jelenlegi jogi helyzete rendezetlen, a telekhatárrendezést az ingatlan terhelő kötelező szabályozási vonal indokolta. A szabályozási vonallal jelölt, útszélesítés célját szolgáló részt ajánlotta fel az ingatlan tulajdonos. A siófoki 51/2 hrsz.-ú ingatlan a Márta utca, mint közterület része, az ingatlan átvétele a Városfejlesztési és üzemeltetési osztály által is támogatott.

Fentiekre tekintettel javasolható az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele.

Az átvételre kerülő siófoki 51/2 hrsz.-ú ingatlan esetében a művelési ág kivett közforgalom elől elzárt magánútként szerepel.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (2) bekezdés d) pontja értelmében „A közutakat az ingatlan-nyilvántartásban közútként kell feltüntetni. Közútnak kell tekinteni az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, de az ingatlan-nyilvántartásban nem közútként feltüntetett

d) a közparkokban és a telepszerű beépítésű lakóövezetben elhelyezhető épületek megközelítéséhez, és a területükön elhelyezkedő létesítmények parkolási igényének kielégítéséhez szükséges utakat és parkolókat vagy az azokon keresztülvezető gyalogutakat, gyalog- és kerékpárutakat, valamint kerékpárutakat.”

Tekintettel arra, hogy a fent megjelölt ingatlanon elhelyezkedő út forgalmi jellege – ideértve az út jelentőségét, forgalmi terhelését és összetételét – nem változik meg, az illetékes közlekedési hatóság döntése nem szükséges tárgyi ingatlan művelési ágának megváltoztatásához.

Fentiekre tekintettel az önkormányzati tulajdonba vételt követően indokolt a siófoki 51/2 hrsz.-ú, ingatlan „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű művelési ágának „kivett helyi közút” megnevezésre történő megváltoztatása.

Az előterjesztés mellékletét képezi: a beérkezett kérelem, a siófoki 51/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapja, és térképmásolat.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

Határozati javaslat: Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a siófoki 51/2 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől elzárt magánút (Siófok, Márta utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat megismerte és Gellér Józsefné 1/1-ed tulajdoni hányadát képező siófoki 51/2 hrsz-ú, kivett, közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű, 103 m² nagyságú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről dönt. Felkéri dr. Zapf András egyéni ügyvédet a szükséges okirat megszerkesztésére és az illetékes földhivatal előtti eljárásban az önkormányzat jogi képviselőjének ellátására.

A Képviselő-testület felhatalmazza az polgármestert a szerződés megkötésére.

Siófok Város Önkormányzata a térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételt követően a siófoki 51/2 hrsz.-ú ingatlan „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű művelési ágának „kivett helyi közút” megnevezésre történő megváltoztatása mellett dönt.

Felhatalmazza az polgármestert a művelési ág megváltoztatásához szükséges kérelem benyújtására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2026. február 6.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

SDK/2253-1/2026.

Vargáné Dr. Késmárki Mária

Feladó: Némethné dr. Jenei Éva <jenei.eva@siofok.hu>
Küldve: csütörtök 2026. január 15 12:30
Címzett: kesmarki.maria@siofok.hu
Másolatot kap: Papp.Laszlo@siofok.hu
Tárgy: FW: Kérvény terület átadásáról
Mellékletek: Tulajdonlap51_2.pdf; 51_2 térkép.JPG
Jelölő állapota: Megjelölt

From: Gabriella Gellér
Sent: Thursday, January 15, 2026 12:06 PM
To: jenei.eva@siofok.hu
Subject: Kérvény terület átadásáról

Tisztelt Jogi Osztály!

Ezúton szeretném kérvényezni a Siófok, belterület 51/2 helyrajzi szám alatt levő terület átadását a siófoki önkormányzat részére. Az átadás oka, hogy ezen a helyrajzi számon jelzett terület az újonnan kialakított Márta utca közterületére esik. A jövőben esedékes víz és szennyvíz bevezetés miatt az egyszerűbb, könnyebb és gyorsabb ügyintézés illetve az építkezés megkönnyítése érdekében szeretnénk ezt a területet átadni az önkormányzat részére.

Csatolva küldöm a terület tulajdoni lapját, illetve egy térképet az érintett területről.

Az ügyel kapcsolatos bármilyen kérdéssel, ügyintézéssel kapcsolatban kérem engem keressenek, az alábbi elérhetőségek valamelyikén.

Köszönettel:



Siófok, Belterület, 51/2

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő: 36825/2009.05.21				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / közforgalom elől elzárt magánút	0	103	0
2. Bejegyző határozat, érkezési idő: 36825/2009.05.21				
Önálló szöveges bejegyzés				
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával				
Eredeti határozat: 38966/2008.06.05				

II. RÉSZ

5. Bejegyző határozat, érkezési idő: 36825/2009.05.21	
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS	
Tulajdoni hányad: 1/4	
Jogcím: kilgázítás, 35210/1995.05.10	
kilgázítás, 30039/1996.01.02	
megosztás	
öröklés, 35149/1993.06.02	
Eredeti határozat: 35149/1993.06.02	
Név: Gellér Józsefné. Születési név:	
Jogosult címe:	
6. Bejegyző határozat, érkezési idő: 36825/2009.05.21	
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS	
Tulajdoni hányad: 1/4	
Jogcím: megosztás	
megállapodás, 48917/1999.11.26	
Eredeti határozat: 48917/1999.11.26	
Név: Gellér Józsefné. Születési név:	
Jogosult címe:	
7. Bejegyző határozat, érkezési idő: 36825/2009.05.21	
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS	
Tulajdoni hányad: 2/4	
Jogcím: megosztás	
öröklés, 49639/1999.12.10	
Eredeti határozat: 49639/1999.12.10	
Név: Gellér Józsefné. Születési név:	
Jogosult címe:	

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő: 36825/2009.05.21	
Beépítési korlátozás	
Eredeti határozat: 4313/1968.10.29	
Név: SIÓFOKI VÁROSI TANÁCS VB.	
Jogosult címe: 8600 SIÓFOK, Fő tér 1	

Folytatás a következő oldalon



Somogy Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 2.
Magyarország Somogy 8600 Siófok,
Kálmán Imre sétány 4

Tulajdonilap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260115/5142
2026.01.15

Siófok
Belterület, 51/2 helyrajzi szám

Oldal 2/2

Folytatás az előző oldalról

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36825/2009.05.21

Önálló szöveges bejegyzés

A Siófoki belterületi 51 helyrajzi számú földrészlet megosztásra került 51/1-51/2 hrsz-ú ingatlanokra.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

