

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2026. február 13.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február havi ülésére**

Tárgy: A Balatoni Hajózási Zrt. Közgyűlés összehívásának kezdeményezése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2026. (I.12.) számú határozatával a Balatoni Hajózási Zrt. tulajdonát képező 6813/7 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása mellett döntött.

A döntés értelmében a 880.005.000.-Ft+áfa összegű vételi ajánlat 2026. január 13. napján megküldésre került a tulajdonos részére.

Tekintettel arra, hogy a vételár teljes egészében nem állt rendelkezésünkre, kérésünkre a Kormány 1557/2025. (XII.16.) számú Kormányhatározatával engedélyezte Siófok Város Önkormányzata számára a 990.600.000.-Ft összegű hitel felvételét. Az MBH Bankkal a hitelszerződés valamint a jelzálogszerződés aláírásra került.

A hitelszerződés I. 3. pontja értelmében a hitelintézet a hitelt 2026. március 15. napjáig tartja az önkormányzat rendelkezésére.

Az adásvételi szerződés tervezete egyeztetésre került a Balatoni Hajózási Zrt-vel, azonban többszöri telefonos megkeresésére sem kaptunk választ arra, hogy mikorra várható döntés a Balatoni Hajózási Zrt. részéről az ingatlan eladása tárgyában.

Siófok Város Önkormányzata a Balatoni Hajózási Zrt-ben részvénnyel rendelkezik, mely 9,6812 % szavazati jogot jelent.

A Balatoni Hajózási Zrt. Alapszabályának X. 10.2. h) pontja értelmében:

„Rendkívüli közgyűlést kell összehívni, ha:

Azok a tagok (részvényesek), akik a szavazatok legalább 5%-ával rendelkeznek, a társaság legfőbb szervének összehívását – az ok és cél megjelölésével – bármikor kérhetik.”

Fentiekre tekintettel a 2026. január 13. napján megküldött, a siófoki 6813/7 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására irányuló vételi ajánlatunk elbírálása érdekében a Balatoni Hajózási Zrt. legfőbb szervének/Közgyűlésének rendkívüli összehívását kezdeményezzük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Balatoni Hajózási Zrt. Közgyűlés összehívásának kezdeményezése**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület, mint a Balatoni Hajózási Zrt. 9,6812 % szavazati joggal rendelkező részvényese az Alapszabály X. 10.2. h) pontjára hivatkozva a Balatoni Hajózási Zrt. legfőbb szervének/Közgyűlésének rendkívüli összehívását kezdeményezi annak érdekében, hogy Siófok Város Önkormányzata által a siófoki 6813/7 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására tett 880.005.000.-Ft+áfa összegű vételi ajánlatot a Közgyűlés bírálja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntés megküldésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2026. február 13.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester