

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 29-én megtartott **rendes nyilvános üléséről**,
melynek helye - a meghívó szerint -:
Siófok, Fő tér 1., Városháza I. emeleti képviselő-testületi tanácsterem

Jelen vannak: Dr. Lengyel Róbert polgármester,
Dr. Kovács Miklós alpolgármester,
Völgyi Lajos, Juhász Attila, Kenyér Anikó,
Tóth Gergely, Máté Gergely
Ráduly-Bagoly Tímea, Nádas Norbert Zoltán,
Kalfsbeek Harm David és
Kocsisné Várnagy Tünde képviselők
(**összesen: 11 fő képviselő-testületi tag**)

Dr. Molnár Anita alpolgármester

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző
Pomucz Barbara hatósági osztályvezető
Mihalovics Dóra kommunikációs és turisztikai irodavezető
Viplak Tibor közgazdasági osztályvezető
Viola Ferenc Zsolt létesítményi főmérnök

Csrefkó Marianna intézményvezető, Siófok Város Gondozási Központja
Kiss László igazgató, Kálmán Imre Művelődési Központ
Kerekes Roland, a Siófoki VÜT Kft. ügyvezetője
Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője
Donkó Dávid kontrolling és pénzügyi vezető, Balaton-parti Kft.
Kolics Tamás Galerius Fürdő vezető, Balaton-parti Kft.
Demkó Tibor HR és IT vezető, Balaton-parti Kft.

Schmidt Jenő igazgató, Debreceni Egyetem Siófoki Campus

Máté Krisztián, a kutyabaráthelyek.hu felelős kiadója, ügyvezetője

Fónai Imre főszerkesztő, Siófoki Hírek

Szépszó Renáta testületi és bizottsági ügyintéző
Vadászi Gábor testületi és bizottsági ügyintéző
Borda Benjamin informatikus

-Dr. Safar Ahmed képviselő nem vett részt az ülésen, így a 12 fős képviselő-testület 11 fő képviselő-testületi tag jelenlétében ülésezett.-

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Délután egy óra van, tisztelettel köszöntöm a megjelenteket, külön tisztelettel a képviselőtársakat. A 2026-os esztendő januári rendes ülését fogjuk ma megtartani. Határozatképesek vagyunk, a 12 megválasztott képviselőből 11-en jelen vagyunk. Safar doktor úr előzetesen kimentette magát külföldi tartózkodás okán. A jegyzőkönyv-hitelesítők személyére tennék javaslatot. A tegnapi közmeghallgatás jegyzőkönyvét is ők fogják hitelesíteni. Tehát javaslom, hogy Nádas Norbert, illetőleg Kalfsbeek Harm David

4

képviselőtársaink legyenek itt is a hitelesítők, amennyiben egy bólintással jelzik, hogy vállalják is. Köszönöm, megvolt a bólintás, akkor egy szavazást kérnék szépen. A két nevet egyben teszem fel szavazásra. Ez pedig egyhangú, 11 igen szavazattal.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2026. (I. 29.) határozata

a rendes nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek kijelöléséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. január 29-i rendes nyilvános képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a képviselő-testület tagjai közül kijelölte Nádas Norbert Zoltán és Kalfsbeek Harm David önkormányzati képviselőket.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A mai napirendi listánk elfogadására is szeretnék javaslatot tenni. Eredendően kiküldésre került a napirendi listánk, viszont itt viszonylag gyorsan változnak a dolgok és újabb információk érkeznek be hozzánk. Ennek okán további két napirendi pont megtárgyalására tennék javaslatot, 31-es és 32-es sorszámokkal. A 31-es napirendi pontunk tárgyát tekintve a rendkívüli időjárás miatt jelentkező fűtési nehézségek enyhítése érdekében a rászoruló családok részére nyújtott tűzifára vonatkozó döntés. 32. számmal pedig a LIDL Magyarország Bt. által Siófok keleti városrészében létesítendő új kereskedelmi épület támogatása címet viseli. Ezekkel a kiegészítésekkel együtt kérdezem a képviselőtársakat, hogy van-e a részükről még esetleg a napirend vonatkozásában javaslat? Nincs ilyen, akkor a vitát lezárom és az ismertetett két újabb napirendi pont felvételre javaslásával együtt tenném fel a komplett listánkat szavazásra. 11 igennel egyhangú.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

7/2026. (I. 29.) határozata

a rendes nyilvános ülésen tárgyalásra elfogadott napirendi pontokról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az új, 31. és 32. sorszámú napirendi pontok napirendre vételével a 2026. január 29-i rendes nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

- 1./ A Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező és a KIMK működtetésében lévő Teátrum 2025. évi pénzügyi elszámolása

Előterjesztő: Kiss László igazgató

- 2./ A Siófoki VÜT Kft. folyószámla-hitelkeretének emelése

Előterjesztő: Kerekes Roland ügyvezető

- 3./ A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ Termékfejlesztési Stratégiájának megvalósítását biztosító akciótervének 2025. december havi státusza

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

- 4./ A Galerius Fürdő forrásigénye a 2026. évi nyitásig
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
- 5./ A Galerius Élmenyfürdő és Wellness Központ Galerius Gastro ösztönző rendszere
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
- 6./ A Balaton-parti Kft. által 2026. évben szervezendő rendezvények, események
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
- 7./ *A Balaton-parti Kft. 2025. 1-11. havi Eredmény- és cash flow és a Galerius Fürdő Projekt cash flow kimutatása*
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
- 8./ A Kommunikációs és Turisztikai Iroda 2026. évi marketing terve
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *KÖH Kommunikációs és Turisztikai Iroda*
- 9./ 2026. március 1-től a Siófoki Hírek havilap hirdetési tarifáinak módosítása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *KÖH Kommunikációs és Turisztikai Iroda*
- 10./ A Tour de Pelso Kerékpáros Sportrendezvény 2026. évi támogatása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *KÖH Kommunikációs és Turisztikai Iroda*
- 11./ Javaslat a Tour de Balaton kerékpártúra 2026. évi támogatására
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 12./ A Balatoni Vasas Sportegyesület kérelmének elbírálása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 13./ A Siófoki Kajak – Kenu Sportegyesület részére a 20. EDBF Európai Klub Sárkányhajó Bajnokságon való részvétel céljából nyújtott 2025. évi támogatás elszámolása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 14./ Területfejlesztési célú források felhasználása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 15./ A Debreceni Egyetem tájékoztatása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 16./ Javaslat a hajléktalan ellátással kapcsolatos feladatok átadására
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 17./ A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítvány által bérelt Siófok, Fő u. 130. szám alatti ingatlanl kapcsolatan beérkezett kérelem elbírálása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 18./ Az Ételintoleranciás és Ételallergiás Gyermekekért és Családokért Alapítvány támogatási kérelme
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 19./ Döntés a siófoki 9459/A/2 hrsz-ú (Siófok, Kossuth L. u. 11.) ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

- 20./ Döntés a siófoki 8979/3 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 21./ Döntés a siófoki 9005/1 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 22./ Kálmán Imre Művelődési Központ igazgatói munkakörének betöltésére vonatkozó pályázati kiírás jóváhagyása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 23./ A 2026/2027-es tanévre vonatkozó siófoki beiskolázási körzethatárok tervezetének véleményezése
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 24./ Döntés kutyabarát fürdőhely kialakításával kapcsolatban
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 25./ Döntés az Euro Publicity Kft. közterület-használat iránti kérelmével kapcsolatos hatósági szerződés megkötéséről
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Hatósági Osztály*
- 26./ Döntés a TreeHarvest Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmének jóváhagyásáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Hatósági Osztály*
- 27./ Döntés a DRV Zrt. víz világnapi rendezvényének elvi támogatásáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Hatósági Osztály*
- 28./ A polgármester szabadság igénybevételére vonatkozó tájékoztatás
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 29./ Javaslat a közszolgálati tisztviselők 2026. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról
Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 30./ A Balatoni Vasas Sportegyesület TAO támogatási kérelméhez tulajdonosi hozzájárulás kérése
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 31./ A rendkívüli időjárás miatt jelentkező fűtési nehézségek enyhítése érdekében a rászoruló családok részére nyújtott tűzifára vonatkozó döntés
Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Hatósági Osztály*
- 32./ A Lidl Magyarország Bt. által Siófok keleti városrészében létesítendő új kereskedelmi épület támogatása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 33./ Egyebek

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Tájékoztatnám a képviselőtársakat, hogy a 7-es sorszámon lévő napirendi pontunkat a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság zárt ülésre utalva tárgyalta, úgyhogy ugyanezt javaslom a képviselő-testületnek is. Tehát a 7-es sorszámu napirendi pontunkat tárgyaljuk mi is zárt ülés keretében. Ez pedig a Balaton-parti Kft. tavalyi évi 1-11. havi eredmény,- és cash flow kimutatása, illetőleg a fürdő projekt cash flow kimutatása címet viseli. Itt is kérnék szépen egy szavazást. A testület 11 igennel ismételt egyhangú döntést hozott.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2026. (I. 29.) határozata

a 2026. január 29-i rendes nyilvános ülés 7. sorszámu napirendi pontjának zárt ülésen történő tárgyalása elrendeléséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 7/2026. (I. 29.) határozatával jóváhagyott napirendi pontok közül a 7. sorszámu napirendi pontot – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – zárt ülésen rendeli tárgyalni.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

1./ A Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező és a KIMK működtetésében
lévő Teátrum 2025. évi pénzügyi elszámolása

Előterjesztő: Kiss László igazgató

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Akkor rá is térnénk a napirendi pontjaink megtárgyalására. Az eredeti sorrendnek megfelelően az 1-es napirendi pontunk a Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező és a KIMK működtetésében lévő Teátrum 2025. évi pénzügyi elszámolása címet viseli. Szakbizottságként előtárgyalt a pénzügyi bizottságunk. Völgyi tanácsnok urat illeti a szó.

Völgyi Lajos képviselő, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: PTB)
elnöke:

Köszönöm. A bizottságunk egyhangúlag egy apró módosítást tesz a határozati javaslatban, miszerint az elszámolást tudomásul veszi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Tehát a pénzügyi bizottság javaslata, hogy az eredeti határozati javaslatból a jóváhagyja szó kerüljön ki és tudomásulvétel kerüljön a helyére. Köszönöm. Kiss László igazgató úr itt van, kérdezem, mint előterjesztő kívánja-e kiegészíteni a napirendi pontot?

Kiss László igazgató, Kálmán Imre Művelődési Központ:

Köszönöm polgármester úr, nem szeretnék.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A képviselőtársak részéről van-e kérdés? Nincs. Hozzászólás, javaslat? Nincs. Akkor viszont a vitát lezárom és a pénzügyi bizottság elnöke által tett kiegészítéssel vagy módosítással együtt tenném fel a határozati javaslatot szavazásra. A döntésünk pedig 11 igennel egyhangú.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**9/2026. (I. 29.) határozata**

a Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező és a KIMK működtetésében lévő Teátrum 2025. évi pénzügyi elszámolásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező és a KIMK működtetésében lévő Teátrum 2025. évi pénzügyi elszámolása*” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Teátrum 2025. évi pénzügyi elszámolását az előterjesztéshez mellékelt tartalommal tudomásul veszi.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
Kiss László KIMK igazgató (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

2./ A Siófoki VÜT Kft. folyószámla-hitelkeretének emelése

Előterjesztő: Kerekes Roland ügyvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 2-es napirendi pontunk a SVÜT Kft. folyószámla-hitelkeretének emelése címet viseli. Szakbizottságként itt is már előtárgyalt a pénzügyi és tulajdonosi bizottságunk. Ismét Völgyi úr fogja ismertetni a bizottsági álláspontot.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag, változatlan tartalommal javasoljuk jóváhagyni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Felügyelőbizottsági vélemény van-e, tárgyalta-e az FB?

Juhász Attila képviselő, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (a továbbiakban: VÁF) elnöke:

Igen, tárgyaltuk és egyhangúlag támogatjuk mi is az elfogadást.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Az ügyvezető igazgató, Kerekes Roland itt van. Kíváncod-e szóban kiegészíteni a leírtakat?

Kerekes Roland, a Siófoki VÜT Kft. ügyvezetője:

Nem, köszönöm.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Akkor viszont a képviselőtársak következnek a kérdésekkel. Amennyiben van kérdés. Kérdés nincs. Hozzászólás, javaslat van-e? Úgy látom, nincs. A vitát lezárom, szavazás következik. A képviselő-testület 11 igennel ismét egyhangú döntést hozott. Köszönöm szépen.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2026. (I. 29.) határozata
a Siófoki VÜT Kft. folyószámla-hitelkeretének emeléséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Siófoki VÜT Kft. folyószámla-hitelkeretének emelése” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft. az OTP Bankkal 100.000.000 Ft összegű folyószámlahitel szerződést kössön 2026. december 31. napjáig, illetve azt a visszatöltést követően az azt követő években folyamatosan megújítsa a banki jóváhagyás függvényében.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
 Kerekes Roland ügyvezető (végrehajtásért)
Határidő: értelem szerint

3./ A Galerius Élmenyfürdő és Wellness Központ Termékfejlesztési Stratégiájának megvalósítását biztosító akciótervének 2025. december havi státusza

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A Balaton-parti Kft. előterjesztésében a 3-as napirendi pont a Galerius Fürdő termékfejlesztési stratégiájának megvalósítását biztosító akciótervének a 2025. december havi státusza. Három szakbizottság is előtárgyalt, az idegenforgalmi, a városfejlesztési és a pénzügyi. Ebben a sorrendben kérnék szépen a bizottsági elnököktől 1-1 rövid ismertetőt, hogy mi a bizottságok állásfoglalása.

Tóth Gergely képviselő, az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság (a továbbiakban: IRB) elnöke:

Köszönöm szépen. Az idegenforgalmi bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

A városfejlesztési bizottság szintén ugyanilyen arányban, 5 igennel, 1 tartózkodással javasolja változatlan tartalommal elfogadásra.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A pénzügyi bizottság is változatlan tartalommal javasolja, de mi egyhangúlag szavaztunk az eredetiről.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Igazgató asszony részéről, mint előterjesztő részéről van-e szóbeli kiegészítés?

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

Köszönöm szépen polgármester úr, nincsen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Nincs, köszönöm szépen. A képviselőtársak részéről van-e az anyaggal kapcsolatosan kérdés? Van-e hozzászólás vagy javaslat? Nincs. A vitát lezárom. Az eredeti határozati javaslat tekintetében a képviselő-testület szavazással dönt. 8 igen és 3 tartózkodás mellett többséggel, de átmént a határozati javaslat. Köszönöm szépen.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **8 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 3 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**11/2026. (I. 29.) határozata**

a Galerius Élményfürdő és Wellness Központ Termékfejlesztési Stratégiájának megvalósítását biztosító akciótervének 2025. december havi státuszáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ termékfejlesztési stratégiájának megvalósítását biztosító akcióterv 2025. december havi státusza*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által előterjesztett Termékfejlesztési stratégia megvalósítását biztosító akcióterv 2025. december havi státuszát tudomásul veszi.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)

Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

4./ A Galerius Fürdő forrásigénye a 2026. évi nyitáshoz

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 4-es napirendi pontunk következik, amely tárgyat tekintve a Galerius Fürdő forrásigénye a 2026. évi nyitáshoz. Itt az idegenforgalmi és a pénzügyi bizottságok egyaránt előtárgyaltak. Tóth Gergely tanácsnok urat illeti először a szó.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Köszönöm szépen. Az idegenforgalmi bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra az előterjesztést a képviselő-testületnek.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A PTB is egyhangúlag szavazott, és változatlan tartalommal javasolja, de a határozati javaslat 2. pontját kiegészíti, mégpedig mindössze annyival, hogy az elszámolásra úgy kerüljön sor, hogy az áfa vonzatra is terjedjen ki.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Igazgató asszony kívánja kiegészíteni az írásbeli előterjesztést? Nem kívánja. A képviselőtársak részéről van-e kérdés az anyaggal kapcsolatban? Nincs. Hozzászólás, javaslat van-e? Nincs. A vitát lezárom. Az eredeti határozati javaslatról szavazunk, mégpedig a pénzügyi bizottság elnöke által tett kiegészítéssel együtt. 8 igen és 3 tartózkodás mellett többséggel átment a határozati javaslat. Köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **8 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 3 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2026. (I. 29.) határozata
a Galerius Fürdő forrásigényéről a 2026. évi nyitásig

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A **Galerius Fürdő forrásigénye a 2026. évi nyitásig**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a Siófok Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében előirányzatként betervezett, a Galerius Fürdő nyitásáig felmerülő forrásként biztosított 144 millió Ft-ból 64 millió Ft összeget 2026. február 2-áig, 80 millió Ft összeget 2026. március 2-áig a Hivatal kiutaljon a Balaton-parti Kft., mint kedvezményezett részére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
SKÖH Közgazdasági Osztály (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

2. A Képviselő-testület kötelezi a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét, hogy a Galerius Fürdő nyitásáig felhasznált forrásról tételes elszámolást készítsen és terjessze elő a Képviselő-testület 2026. június havi rendes ülésére, figyelemmel az áfa vonzatra is.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: 2026. június 5.

5./ A Galerius Élmenyfürdő és Wellness Központ Galerius Gastro ösztönző rendszere

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Az 5-ös napirendi pontunk következik, ez is a Galerius, de ez az úgynevezett Gastro ösztönző rendszer címet viseli. Itt is két szakbizottság tárgyalta előzetesen, az idegenforgalmi, illetőleg a pénzügyi bizottság. Akkor ebben a sorrendben kérném szépen a bizottsági javaslatokat.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Az idegenforgalmi bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Mi egyhangúlag egy új határozati javaslatot ajánlunk elfogadásra, ami úgy szólna, hogy a képviselő-testület felkéri a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét, hogy a társaság 2026. évi működési tapasztalatait figyelembe véve készítse el a cég egészére vonatkozó ösztönző rendszerét és a testület 2027. évi februári ülésére terjessze be.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Igazgató asszony, szóbeli kiegészítés?

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

Köszönöm szépen, nincs.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Akkor viszont a képviselői kérdések következnek. Nekem lenne egy kérdésem igazgató asszonynak, ha és amennyiben a PTB-nek a javaslata megy át, tehát, hogy gyakorlatilag halasztva lenne ez a döntés és majd a teljes cégre kiterjesztve kellene ezt hatályba léptetni, ez okoz-e bárminemű fennakadást egyébként a fürdő indítását illetően?

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

Nem fog.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm, jó. Kérdés? Még mindig nincs. Hozzászólás, vagy javaslat van-e? Úgy látom, hogy nincs. Ebben az esetben lezárom a vitát és akkor a pénzügyi és tulajdonosi bizottság által előterjesztett javaslatot tenném fel szavazásra a képviselő-testületnek. Szavazzunk. A szavazás végeredménye pedig 11 igennel egyhangú. Köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**13/2026. (I. 29.) határozata****a Galerius Élményfürdő és Wellness Központ Galerius Gastro ösztönző rendszeréről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ Galerius Gastro ösztönző rendszere*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület felkéri a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét, hogy a társaság 2026. évi működési tapasztalatait figyelembe véve készítse el a cég egészére vonatkozó ösztönző rendszerét, és a képviselő-testület 2027. évi februári ülésére terjessze be.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)

Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

6./ A Balaton-parti Kft. által 2026. évben szervezendő rendezvények, események

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 6-os napirendi pont, a Balaton-parti Kft. által 2026. évben szervezendő rendezvények, események, ezt a címet viseli az előterjesztésünk. Idegenforgalmi, városfejlesztési és pénzügyi bizottsági előtárgyalás mellett Tóth Gergelyé a szó.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Az idegenforgalmi bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi módosítással javasolja elfogadásra. A képviselő-testület jóváhagyja a Balaton-parti Kft. által előterjesztett rendezvénynaptárt és megvalósításra javasolja az elfogadásra kerülő 2026. évi önkormányzati költségvetés vonatkozó költségkereteinek betartásával.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

A városfejlesztési bizottság ugyanazt a határozati javaslatot fogadta el, amit most a Tóth Gergő elmondott. Nem akarom még egyszer felolvasni, csak egyhangúlag.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A PTB is egyhangúlag szavazott, de egy új határozati javaslatot ajánl elfogadásra, ami úgy szól, hogy a képviselő-testület jóváhagyja a Balaton-parti Kft. által előterjesztett rendezvénynaptárt, de a 2026. évi költségvetésében csak a Majális támogatását biztosítja bruttó 25.000.000 forint értékben, utólagos elszámolással. A bizottság javasolja továbbá, hogy a képviselő-testület a szeptemberi ülésén vizsgálja meg a Kft. rendezvénynaptárában szereplő két további rendezvény, az október 23-25-i hosszú hétvége, illetve a Téli Varázs Siófokon programok támogatásának lehetőségét a költségvetés tartalékkeretének terhére.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Itt azért mielőtt még továbbadnám a szót, szeretném föl hívni arra a képviselőtársak figyelmét, hogy hamarosan informálisan tárgyalni fogunk az idei költségvetésünkről és ott majd mindenki látni fogja, hogy az idei évben azért fejlesztési forrásokkal nem nagyon fogunk tudni dicsekedni. Tehát azért, amikor ilyen jellegű kiadásokról döntünk, kalkuláljuk bele, hogy bizony lesznek olyan alkalmak, amikor el kell döntenünk, hogy járdát javítunk-e vagy esetleg rendezvényt finanszírozunk-e. Ez csak egy ilyen közbevetőleges megjegyzés a részemről. Kérdés van-e? Hozzászólónak viszont jelentkezett alpolgármester úr, parancsoljon.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester:

Köszönöm szépen a szót. Tisztelt Képviselő-testület! A 6-os számú napirendi ponthoz az alábbi egyéni módosító indítvánnyal kívánok élni. A képviselő-testület jóváhagyja a Balaton-parti Kft. által előterjesztett rendezvénynaptárt. A 2026. évi költségvetésében a Majális és az október 23-25-i hétvégi programot támogatja bruttó 25.000.000 forint értékben, utólagos elszámolással. Köszönöm szépen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Tehát akkor az lenne az egyéni képviselői indítvány, hogy támogató döntést hozzon a képviselő-testület, de gyakorlatilag a két rendezvényre összességében adjuk a 25.000.000 forintot és ebből, ha kigazdálkodható mindkettő, ha jól fordítom, akkor ám legyen, ha nem, akkor legyen megtartva az egyik. Viszont akkor itt arra hívnám föl a figyelmet, ha ez csak egyre elég, akkor én preferálnám, hogy ha ez a Majális program lenne. Itt is szeretném föl hívni a figyelmet arra, hogy az egyik programnak a tervezett időszaka az október 23-25. Tehát azért nehogy abba a hibába essünk, hogy én mondom az égő gyertyák mellett az ünnepi

megemlékező beszédemet, közben meg onnét alulról meg jön a zenészó, mert az nem lenne úgy gondolom október 23-ához méltó. Tehát még egyszer az alpolgármester úrnak a javaslata, hogy adjunk, de nem a kért 45.000.000 forint, ha jól emlékszem annyi, 53.000.000 forintot bruttóban, tehát ne azt az összeget, hanem a 25.000.000 forintot és ebből, ami kifutja, az legyen. Jó. Van-e további hozzászólás, vagy ettől is eltérő javaslat? Amennyiben nincs, a vitát lezárom és akkor az SzMSz szerint a képviselői egyéni indítvány, ami utoljára hangzott el, abban kell először döntenünk, és amennyiben az nem megy át, akkor időrendileg visszamenőleg szavazunk tovább. Tehát most akkor alpolgármester úr javaslatáról döntsünk első körben. 10 igen, 1 tartózkodás mellett többséggel átment a javaslat, így további szavazásra nincs szükség. Köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

14/2026. (I. 29.) határozata

a Balaton-parti Kft. által 2026. évben szervezendő rendezvényekről, eseményekről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. által 2026. évben szervezendő rendezvények, események*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület jóváhagyja a Balaton-parti Kft. által előterjesztett rendezvénytárgyat. A 2026. évi költségvetésében a Majális és az október 23-25-i hétvégi programot támogatja bruttó 25.000.000 forint értékben, utólagos elszámolással.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)

Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

8./ A Kommunikációs és Turisztikai Iroda 2026. évi marketing terve

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *KÖH Kommunikációs és Turisztikai Iroda*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 8-as napirendi pontunk a következő, amit megtárgyalunk, ez pedig a Kommunikációs és Turisztikai Iroda 2026. évi marketing terve. Itt gyakorlatilag 4 bizottság is előtárgyalt, idegenforgalmi, humán, városfejlesztési és pénzügyi. Akkor ebben a sorrendben ismét Tóth Gergő tanácsnok úré a szó.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Köszönöm szépen. Az idegenforgalmi és rendészeti bizottság egyhangúlag a határozati javaslat első változatát javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

A Humán és Sport Bizottság is egyhangúlag és a határozati javaslat 1-es változatát javasolja elfogadásra a testületnek.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

A városfejlesztési szintén egyhangúlag és az első változatot javasolja elfogadásra.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

a PTB is ugyanígy szavazott, mint az előző bizottságok: egyhangúlag és az 1-es változatot javasolja.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Az irodavezető itt van. Dóri, kívánod-e szóban kiegészíteni a leírtakat?

Mihalovics Dóra kommunikációs és turisztikai irodavezető:

Köszönöm, nincs kiegészítenivalóm.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Nincs. Akkor képviselői kérdések következnek. Hozzászólás, javaslat van-e a képviselőtársak részéről? Úgy látom, nincs. Ebben az esetben a vitát lezárom. Az eredeti határozati javaslat 1-es változata tekintetében hozunk döntést, szinkronban a bizottsági javaslatokkal. A döntés pedig 11 igennel, egyhangú. Köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**15/2026. (I. 29.) határozata****a Kommunikációs és Turisztikai Iroda 2026. évi marketing tervéről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Kommunikációs és Turisztikai Iroda 2026. évi marketing terve*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az előterjesztésben ismertetett 2026. évi marketing tervet jóváhagyja, megvalósításra javasolja az elfogadásra kerülő 2026. évi önkormányzati költségvetés vonatkozó költségkereteinek betartásával.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közzéléért)
Mihalovics Dóra irodavezető (a határozat végrehajtásáért)

Határidő: értelem szerint

9./ 2026. március 1-től a Siófoki Hírek havilap hirdetési tarifáinak módosítása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *KÖH Kommunikációs és Turisztikai Iroda*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 9-es napirendi pont a 2026. március 1-től a Siófoki Hírek havilap hirdetési tarifáinak módosítása címet viseli. Idegenforgalmi és pénzügyi bizottsági előtárgyalás után Tóth Gergelyé a szó.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

A bizottság egyhangúlag a határozati javaslat első változatát javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm, Völgyi úr következik.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A PTB ugyanígy egyhangúlag, és az 1-es változatot javasolja.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdezem a képviselőtársakat, hogy ezzel kapcsolatosan van-e kérdés, van-e hozzászólás vagy javaslat? Nincs, akkor a vitát lezárom és a határozati javaslatunk tekintetében hozunk is döntést. Mégpedig az 1-es változat az, amit a bizottságok javasolnak. Szavazzunk. 11 igennel, egyhangú a döntés.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**16/2026. (I. 29.) határozata****a 2026. március 1-től a Siófoki Hírek havilap hirdetési tarifáinak módosításáról**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**2026. március 1-től a Siófoki Hírek havilap hirdetési tarifáinak módosítása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben javasolt új hirdetési tarifákat jóváhagyja, azok alkalmazását 2026. március 1. napjától előírja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Viplak Tibor közgazdasági osztályvezető

Határidő: értelem szerint

10./ A Tour de Pelso Kerékpáros Sportrendezvény 2026. évi támogatása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *KÖH Kommunikációs és Turisztikai Iroda*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 10-es napirendi pontunk következik, ez pedig a Tour de Pelso kerékpáros sportrendezvény ez évi támogatása, idegenforgalmi, humán és pénzügyi bizottsági előtárgyalással. Akkor Tóth Gergő ismét.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Köszönöm szépen. Az idegenforgalmi bizottság egyhangúlag a határozati javaslat A. változatát javasolja elfogadásra a képviselő-testület számára. A bizottság a támogatás konkrét összegére nem tett javaslatot, azt a pénzügyi és tulajdonosi bizottság javaslata szerint határozza meg

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

A Humán Bizottság szintén egyhangúlag a határozati javaslat A. változatát javasolja elfogadásra a képviselő-testület számára azzal, hogy nettó 2.000.000 forint anyagi támogatást biztosítson a képviselő-testület a kérelmező számára.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A PTB is egyhangúlag szavazott az A. változatról, de bruttó 2.000.000 forintot javasol.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó, akkor a humán bizottság elnökét kérdezem, hogy mi az oka a nettó összegmegjelölésnek, van-e oka helyesebben, mert itt ellentét van a pénzügyi és a humán között?

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

Igen, az volt az oka, hogy a két biciklis rendezvényre támogatást kérő szervezet közül az egyik más szerződéssel van, ő meg fogja kapni a teljes kért összeget, míg a másik rendezvényt szervező egyesület, aki tavaly nem tudta megtartani a rendezvényét, ezért tavaly nem kapott egyáltalán támogatást rá, idén meg úgy éreztük, hogy ő is kapja meg ezt a 2.000.000 forintot, mert megérdemli.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Magyarul a helyi szervezőt preferálnátok?

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

Igy van, a helyit preferáljuk.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Jó, akkor van-e további kérdés, van-e hozzászólás, vagy eltérő javaslat? Amennyiben nincs, meghallgatva a bizottsági elnökök indokait, a humán bizottság javaslatát tenném fel szavazásra, ami a nettó 2.000.000 forintos összegről szól. Kérném szépen, hogy szavazzunk. 10 igen, 1 nem ellenében, többséggel ment át a humán és sport bizottság által javasolt összeggel a határozati javaslatunk, mégpedig támogatólag.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 1 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**17/2026. (I. 29.) határozata****a Tour de Pelso Kerékpáros Sportrendezvény 2026. évi támogatásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A *Tour de Pelso kerékpáros sportrendezvény 2026. évi támogatása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy **támogatja** a Siófokon megrendezésre kerülő Tour de Pelso kerékpáros sportrendezvényt, melyhez a **2026. évi költségvetésben nettó 2.000.000,- Ft, azaz nettó kétmillió forint anyagi támogatást biztosít.**

A Képviselő-testület **felhívja** a szervezőt a Fő tér, valamint a Fő utca közterületek kérelemben foglalt szakaszainak időszakos használatához szükséges közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem beterjesztésére a rendezvény megvalósításának, illetve az építési és bontási munkálatoknak az idejére.

A rendezvényhez kapcsolódó regisztráció helyszínéül szolgáló **Civil Ház működtetésével a Balaton Tánc Egyesület rendelkezik, ezért a Civil Ház igénybevételeéről a rendezőnek a Balaton Tánc Egyesülettel kell egyeztetést folytatnia.**

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
 Határidő: értelem szerint

11./ Javaslat a Tour de Balaton kerékpártúra 2026. évi támogatására

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
 Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 11-es napirendi pont a Tour de Balaton kerékpártúra 2026. évi támogatásáról szól. Az idegenforgalmi, a humán, itt a városfejlesztési is tárgyalt, illetőleg a pénzügyi bizottság is. Tehát négy előtárgyaló szakbizottság. Tóth Gergely képviselő úré a szó.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

A bizottság egyhangúlag a határozati javaslat A. változatát javasolja elfogadásra a képviselő-testület számára, a konkrét összeg meghatározását a pénzügyi bizottságra bízva.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

A humán és sport bizottság szintén egyhangúlag a határozati javaslat A. változatát javasolja elfogadásra a képviselő-testület számára azzal, hogy 2.000.000 forint összegű önkormányzati támogatást biztosítson a testület a kérelmező számára.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

A városfejlesztési bizottság szintén egyhangúlag az A. változatot támogatta, javasolja elfogadásra, 2.000.000 forint összegű támogatással.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A pénzügyi bizottság is egyhangúlag, és az A. változatot javasolja 2.000.000 forinttal.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm, itt van-e kérdés, van-e hozzászólás, vagy javaslat? Nincs, akkor itt én tennék egy kiegészítést, ha úgy tetszik indítványt, hogy itt viszont akkor az iménti indokot meghallgatva, bruttó 2.000.000 forint legyen a támogatás. De azt mondja a jegyző asszony, itt nem kell bruttót vagy nettót megjelölni, ezért akkor maradnak az eredeti bizottsági javaslatok és így fogunk szavazni. Tehát a javaslat az, hogy támogató legyen a döntésünk, illetőleg 2.000.000 forint mindegyik bizottság részéről. 11 igennel, egyhangúlag ment át. Köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

18/2026. (I. 29.) határozata

a Tour de Balaton kerékpártúra 2026. évi támogatásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat a Tour de Balaton kerékpártúra 2026. évi támogatására*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Vuelta Kft. (székhelye: 1104 Budapest, Bodza utca 31. a. ép.; cégjegyzékszáma: 01-09-688696, adószáma: 12487224-2-42) előterjesztés melléklete szerint benyújtott kérelme alapján **2.000.000,- Ft összegű önkormányzati támogatást nyújt** a 2026. május 30-án megrendezésre kerülő Tour de Balaton kerékpártúra

megvalósításához. Felkéri a jegyzőt az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a támogatási összeg tervezésére.

A Képviselő-testület a **2.000.000,- Ft összegű önkormányzati támogatás** nyújtásának feltételeiről, a támogatás felhasználásáról és a felhasználásról történő elszámolás módjáról a Vuelta Kft-vel az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének elfogadását követően köt támogatási szerződést, az erre vonatkozó külön előterjesztésben foglaltak szerint.

2. A Képviselő-testület **felhívja** a Vuelta Kft. gazdasági társaságot a Szigliget utca, valamint a Bethlen Gábor utca közterületek kérelemben foglalt szakaszainak időszakos használatához szükséges közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem beterjesztésére a rendezvény megvalósításának, illetve az építési és bontási munkálatoknak az idejére.

A rendezvény helyszínéül szolgáló Újhelyi strand a Balaton-parti Kft. vagyonkezelésében van, ezért a helyszín, az áram-, vízvételvezési, mosdóhasználati lehetőségek biztosítása érdekében a rendezőnek a vagyonkezelővel kell egyeztetést folytatnia.

A rendezvényeszközökkel (például: színpad, sörgarnitúra) a Kálmán Imre Művelődési Központ rendelkezik, ezért azok esetleges igénybevételéről a rendezőnek a KIMK-kel kell egyeztetést folytatnia.

A kérelmező kötelessége továbbá az önkormányzati hatósági eljárások lefolytatásához szükséges szabályszerű kérelmek benyújtása is, melyek a további hatósági engedélyek kiadásainak feltételei.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

12./ A Balatoni Vasas Sportegyesület kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 12-es napirendi pontunknál járunk, ez pedig a Balatoni Vasas Sportegyesület kérelmének elbírálása. Itt a humán bizottság, illetőleg a pénzügyi bizottság voltak az előtárgyaló szakbizottságok.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

A humán és sport bizottság egyhangúlag a határozati javaslat 1-es változatát javasolja elfogadásra a képviselő-testület számára.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A PTB ugyanígy, egyhangúlag az 1-es változatot javasolja.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Az a támogató változat. Jó. Itt van-e képviselői kérdés, van-e hozzászólás, vagy eltérő javaslat? Nincs ilyen. A vitát lezárom, akkor az eredeti határozati javaslat 1-es pontja tekintetében kérem, döntsön a testület. 11 igennel egyhangú döntést hoztunk. Köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2026. (I. 29.) határozata
a Balatoni Vasas Sportegyesület kérelmének elbírálásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*A Balatoni Vasas Sportegyesület kérelmének elbírálása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balatoni Vasas Sportegyesület kérelmét *támogatja*, azaz nettó 15.000.000.-Ft összeghatárig egy öltözőhelyiség kialakításához hozzájárul. A Képviselő-testület a forrást a 2026. évi költségvetésben biztosítja.

Felkéri a létesítményi főmérnököt a munkálatok megrendelésére és a kivitelezés koordinálására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

13./ A Siófoki Kajak – Kenu Sportegyesület részére a 20. EDBF Európai Klub Sárkányhajó Bajnokságon való részvétel céljából nyújtott 2025. évi támogatás elszámolása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

13-as napirendi pontunk következik, a Siófoki Kajak – Kenu Sportegyesület részére a 20. EDBF Európai Klub Sárkányhajó Bajnokságon való részvétel céljából nyújtott 2025. évi támogatás elszámolása. Mind a humán, mind a pénzügyi bizottságunk már részleteiben megtárgyalta az anyagot. Tünde.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

a humán és sport bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag szavaztunk és változatlan tartalommal javasoljuk.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Itt van-e kérdés a képviselőtársak részéről? Kérdés nincs. Hozzászólás, javaslat van-e? Nincs ilyen. A vitát lezárom. Az eredeti határozati javaslat tekintetében dönt a testület. 11 igennel egyhangú a döntésünk. Köszönöm szépen.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2026. (I. 29.) határozata**

a Siófoki Kajak – Kenu Sportegyesület részére a 20. EDBF Európai Klub Sárkányhajó Bajnokságon való részvétel céljából nyújtott 2025. évi támogatás elszámolásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófoki Kajak – Kenu Sportegyesület részére a 20. EDBF Európai Klub Sárkányhajó Bajnokságon való részvétel céljából nyújtott 2025. évi támogatás elszámolása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Siófoki Kajak – Kenu Sportegyesület részére 2025. évben – a 20. EDBF Európai Klub Sárkányhajó Bajnokságon való részvétel céljából – nyújtott 350.000.- Ft összegű vissza nem térítendő támogatás felhasználásának elszámolását az előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

14./ Területfejlesztési célú források felhasználása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 14. napirendi pont, területfejlesztési célú források felhasználása a cím. Itt a városfejlesztési, illetőleg a pénzügyi bizottságok egyaránt előtárgyaltak.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

A városfejlesztési bizottság egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A PTB ugyanígy egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Bár az IRB nem tárgyalta, én azért kíváncsi lennék az IRB elnökének a személyes véleményére is, hiszen a felhasználás az az ő bizottságának a területét is érinti, közbiztonsági cél.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

A személyes véleményem, hogy abszolút támogatom a kamerák felszerelését.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Kérdezem a képviselőtársakat, van-e itt kérdés, az anyaggal összefüggésben van-e hozzászólás vagy javaslat? Úgy látom, nincs. Ebben az esetben a vitát lezárom és az eredeti határozati javaslat elfogadására teszek magam is javaslatot. Szavazunk. 11 igennel, egyhangú döntést hoztunk ismételten.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2026. (I. 29.) határozata
a területfejlesztési célú források felhasználásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Területfejlesztési célú források felhasználása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a területfejlesztési célú források felhasználásával kapcsolatos egyes további intézkedésekről szóló 1595/2025. (XII. 31.) Kormányhatározatban megállapított 9.655.149,- Ft támogatást a város közbiztonságának javítása érdekében további térfigyelő kamerák telepítésére használja fel.

A Képviselő-testület felkéri Hivatalt, hogy vizsgálja meg, és tegyen javaslatot az újabb térfigyelő kamerák elhelyezésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

15./ A Debreceni Egyetem tájékoztatása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 15-ös napirendi pontunk a Debreceni Egyetem tájékoztatása. Itt a pénzügyi bizottság volt az előtárgyaló szakbizottság egyedül. Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag szavaztunk úgy, hogy változatlan tartalommal javasoljuk elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jelen van az egyetem igazgatója, Schmidt Jenő úr. Kérdezem, hogy az egyetem által készített tájékoztató anyagot kívánod-e szóban kiegészíteni?

Schmidt Jenő igazgató, Debreceni Egyetem Siófoki Campus:

Köszönöm szépen, nem.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Nem kívánja. Köszönöm. A képviselőtársakat kérdezem, hogy az anyaggal kapcsolatosan van-e kérdés, bárminemű hozzászólás? Nincs. A főmérnök urat szeretném kérdezni, hogy az anyagot ő maga rendben lévőnek találja-e, támogatja-e azt, hogy a képviselő-testület elfogadó döntést hozzon?

Viola Ferenc Zsolt létesítményi főmérnök:

Igen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Képviselői hozzászólás továbbra sincs, akkor viszont a vitát lezárom és döntést fogunk hozni az anyag elfogadása vagy el nem fogadása tárgyában. Szavazunk. A képviselő-testület 11 igennel egyhangú döntést hozott. Köszönöm szépen.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

22/2026. (I. 29.) határozata

a Debreceni Egyetem tájékoztatásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Debreceni Egyetem tájékoztatása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Debreceni Egyetem által benyújtott – 2024. november 1-től - 2025. novemberig történt események és beruházások bemutatása, valamint a 2026. évben tervezett beruházások – tájékoztatást tudomásul veszi.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

16./ Javaslat a hajléktalan ellátással kapcsolatos feladatok átadására

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 16-os napirendi pont, javaslat a hajléktalan ellátással kapcsolatos feladatok átadására. Itt a humán és a pénzügyi bizottság voltak az előtárgyaló szakbizottságaink, ennek megfelelően kérném szépen először a humán bizottság elnökét, hogy ismertesse, mi a bizottság javaslata.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

A humán és sport bizottság egyhangúlag, 9 igennel a határozati javaslat B. változatát javasolja elfogadásra a képviselő-testület számára, azzal a kiegészítéssel, hogy a hajléktalan ellátással kapcsolatos feladatok átadását a bizottság jelenleg nem támogatja és ideiglenesen, még egy évig megbízza a gondozási központot a feladatellátással.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A pénzügyi bizottság 6 igen szavazattal, 1 nem mellett a határozati javaslat A. változatát javasolja két kiegészítéssel: az A. változat első bekezdésében a támogatás elé az elviekben szót javasolja betűzni, tehát hogy elvileg támogatja, viszont a döntését a 2. bekezdésben fogalmazott szerződéstervezet, illetve alapító okirat módosítás megismerése után hozza meg a képviselő-testület.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Tehát azért némileg eltérő az eredeti határozati javaslat, illetőleg a két bizottság által előterjesztett javaslat is. Viszont a humán és sport bizottságunk egyhangú döntést hozott, A PTB nem teljesen egyhangú döntést hozott. Van-e kérdés a képviselők részéről az anyaggal kapcsolatosan? Van-e hozzászólás vagy javaslat? Kalfsbeek Harm Dávid képviselő úr, parancsoljon.

Kalfsbeek Harm Dávid képviselő:

Köszönöm szépen. Nekünk az viszonylag nehéz döntés volt a humán bizottságban, mert a Vöröskereszt nem is jelentkezett, tehát nagyon jó lett volna, ha ők jelen lettek volna, amikor a döntést meghozzuk, mert számomra nem teljesen volt világos a szándék és a hozzáállás a

Vöröskereszt részéről. Ezért én is támogatom, hogy még egy év lássunk át, hogy hogyan lesz a folyamat, de azért ez jobb tájékoztatást igényeltünk volna, azt szeretném hozzátenni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. További hozzászólónk van-e? Úgy látom, hogy nincs. Itt most egy furcsa helyzet állt elő, úgyhogy azt a salomoni döntést hozom, hogy mivel a humán bizottság javaslata egyhangúlag ment át, én a humán bizottsági javaslat elfogadására tennék magam is javaslatot, és első körben azt szavaztatnám meg. Viszont azon azért gondolkodjunk el, hogy érdemes-e, ha nem támogató döntést hozunk, mert ez lenne alapvetően a bizottság javaslata, hogy itt időkorlátot szabjunk, hogy majd egy év múlva, meg esetleg mégis mindezt az időkorlátot úgy megszabva, hogy fogalmunk nincs, hogy ehhez mit szólna mondjuk a másik fél, a Vöröskereszt. Tehát nekem az lenne a tiszteletteljes javaslatom, ha nemleges döntést hozunk, mert első körben ezt fogom akkor föltenni szavazásra, akkor ott időkorlátot ne szabjunk, akkor mondjuk ki, hogy nem. Ha az elkövetkezendő időszakban ez az álláspont változik, annak nem lesz akadálya, hogy újra megkeressük a Vöröskeresztet, de szerintem itt hozunk egy egyértelmű döntést, mert mi mondhatjuk azt, hogy majd egy év múlva visszatérünk rá, ha a Vöröskereszt meg azt mondja, hogy köszönöm, nem. Tehát akkor minek hozunk ilyen kiegészítő döntést. Jó, közben Völgyi úr szót kért, parancsolj.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, csak hogy 100%-osan képpen legyünk: a pénzügyi bizottság azért nem hozott egyhangú döntést a javaslatáról, mert van egy humán bizottsági tagja, aki konzekvensen a humán bizottság javaslatát képviselte.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Akkor sem volt egyhangú. Ezt én tényként állapítottam meg. A másik pedig, tájékoztatnám a képviselőtársakat, hogy a múlt héten volt egy személyes bejárásom is a szállón. Ott volt alkalmam mind az intézmény vezetőjének, mind pedig a szálló vezetőjének a véleményét meghallgatni. Alapvetően különbözik a két vezető véleménye. Az intézményvezető asszony hajlik arra, hogy a képviselő-testület ezt a feladatot engedje el és adja át a Vöröskeresztnek, a szálló vezetője pedig arra az álláspontra, szakmai álláspontra helyezkedett, hogy nem. Ahogy én ott érzékelttem, az egyik fő probléma az ott dolgozók személyét érintő, tehát attól félnek, ha és amennyiben a város ezt az intézményt, vagy ezt a szállót átengedi üzemeltetésre adott esetben a Vöröskeresztnek, akkor attól kezdve az ő státuszuk, tehát az ő munkahelyük bizonytalanná válik. A humán bizottságnak a döntése tekintetében a bizottsági elnök többször hangsúlyozta, hogy tavaly elindultunk a szállónkkal kapcsolatosan egy úton, új vezető került oda, stabilizálódott a helyzet, elfogadható szakmai munka folyik, és a humán bizottság döntése mögött, ha én jól érzékelttem, pont az volt, hogy adjunk kifutási időt, meg ezt a biztosan stabilan, jól működő rendszert, ezt most ne cseréljük le egy jövőbeli bizonytalanságra. Jól fordítom, Tünde? Nem akarom senkinek a szájába adni a szót, csak próbálom a döntést segíteni a képviselőknek. Erről van szó? Van-e további vélemény vagy javaslat? Nem tudom, hogy a humán bizottság elnöke egyetért-e azzal a felvetéssel vagy indítvánnyal, hogy ne szabjunk időkorlátot, hozunk konzekvens döntést, hogy jelen pillanatban nem.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

Igen, egyetérték vele.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm, nincs további hozzászóló, akkor így ebben a formában tenném fel a határozati javaslatot szavazásra a képviselőknek. Lezártam a vitát. No, parancsoljon. Így van. Tehát hozunk egy konzekvens döntést, átadjuk vagy nem adjuk át, erről szól a dolog. Az a javaslat, hogy jelen állás szerint, jelen pillanatban nem adjuk át, ez a javaslat. Azzal a kiegészítéssel éltem, hogy ne szabjunk mi itt úgy határidőt, hogy a Vöröskereszt meg sincs róla kérdezve.

Tehát határidő szabása nélkül, jelen pillanatban nem. Ha később fölmerül annak a szakmai indoka, hogy esetleg újítsuk föl a Vöröskereszttel a tárgyalásokat, ezt meg lehet tenni egy ilyen döntés árnyékában is, úgy gondolom. Jó? Tehát akkor szavazás következik. A humán bizottság kiegészített javaslata 8 igen és 3 tartózkodás mellett többséggel átment. Köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **8 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 3 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2026. (I. 29.) határozata
a hajléktalan ellátással kapcsolatos feladatok átadásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat a hajléktalan ellátással kapcsolatos feladatok átadására*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület **nem támogatja** a hajléktalan ellátással kapcsolatos feladatok átadását.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
 Határidő: értelem szerint

17./ A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítvány által bérelt Siófok, Fő u. 130. szám alatti ingatlannal kapcsolatban beérkezett kérelem elbírálása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 17-es napirendi pont a Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítvány által bérelt, a Fő utca 130. szám alatti ingatlanunkkal kapcsolatosan beérkezett kérelemnek az elbírálása lenne. A humán és a pénzügyi bizottságok tárgyalták. Tanácsnok asszonyé a szó.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

A humán bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A PTB egyhangúlag, de módosítással javasolja, a módosítás pedig pontosításra irányul, tudniillik az eredeti szerződésben nem a beruházások 30%-ka számolható el, hanem a beruházás költsége a bérleti díj összegének 30%-áig számítható be és ennek megfelelően a számla is a maximum 30%-áról kerüljön benyújtásra is, és kiegyenlítésre.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Megértettük, köszönöm. Kérdések következnek. Hozzászólások, javaslatok. Nincs ilyen. A vitát lezárom. A határozati javaslatunkat a pénzügyi bizottság által tett kiegészítéssel együtt javaslom elfogadásra. Szavazzunk. 11 igennel egyhangú a döntésünk. Köszönöm szépen.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

24/2026. (I. 29.) határozata

a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítvány által bérelt Siófok, Fő u. 130. szám alatti ingatlannal kapcsolatban beérkezett kérelem elbírálásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítvány által bérelt Siófok, Fő u. 130. szám alatti ingatlannal kapcsolatban beérkezett kérelem elbírálása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítványa kérelmét megismerte és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület a 147/2025. (IV. 24.) számú határozatában engedélyezett – a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítványa által kérelmezett, 2025-ben előre engedélyezett beruházások költsége beszámítható az éves bérleti díj összegének 30%-áig – beszámítás érvényesítése a 2026. évben kiszámlázandó bérleti díj terhére megtörténhet.

A beszámítás eljárásrendje, hogy az éves bérleti díj maximum 30%-áról, az elvégzett munkák függvényében Létesítményi Főmérnök teljesítésigazolása után az Alapítvány ellenszámlát állít ki. A beruházás értéke az önkormányzat könyveiben kerül aktiválásra.

Felkéri a Jogi és Szervezési Osztályt, valamint a Közgazdasági Osztályt a szükséges megállapodás előkészítésére.

Felhatalmazza Polgármestert a jelen Képviselő-testületi döntésben foglaltaknak megfelelően elkészített megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

18./ Az Ételintoleranciás és Ételallergiás Gyermekekért és Családokért Alapítvány támogatási kérelme

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 18-as napirendi pontunk az Ételintoleranciás és Ételallergiás Gyermekekért és Családokért Alapítvány támogatási kérelme. A humán és a pénzügyi bizottságok is megtárgyalták előzetesen.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

A humán és sport bizottság egyhangúlag az alábbi új határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testület számára. A képviselő-testület javasolja az Ételintoleranciás és Ételallergiás Gyermekekért és Családokért Alapítvány számára, hogy pályázati igényét a civil szervezeteknek nyújtható önkormányzati támogatásokról szóló 8/2020. (II. 28.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint nyújtsa be.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A pénzügyi bizottság átvette a humán bizottság új határozati javaslatát és ezt egyhangúlag támogatja.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Mihalovics Dóra kolléganőnk itt van. Ezt megelőzően vagy az előterjesztést megelőzően volt a hivatalban erről egy személyes egyeztetés. Ennek fényében is én kíváncsi lennék azért a Dóra véleményére, mielőtt döntünk.

Mihalovics Dóra kommunikációs és turisztikai irodavezető:

Egyetértek azzal, hogy a civil pályázaton induljon, illetve még egy észrevételem volt, hogy esetleg társítható-e a kezdeményezésük egy saját rendezvényhez, mert ők egy önálló rendezvényt szerveznének. Ez volt még az én meglátásom.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Oké, köszönöm. Itt van-e kérdés a képviselőtársak részéről, hozzászólás vagy javaslat? Úgy látom nincs. Ebben az esetben a vitát lezárom és akkor a bizottsági, egybehangzó bizottsági vélemények alapján hozunk egy döntést. 11 igennel egyhangúlag meg is hoztuk. Köszönöm szépen.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**25/2026. (I. 29.) határozata****az Ételintoleranciás és Ételallergiás Gyermekéért és Családokért Alapítvány támogatási kérelméről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az **Ételintoleranciás és Ételallergiás Gyermekéért és Családokért Alapítvány támogatási kérelme**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület javasolja az Ételintoleranciás és Ételallergiás Gyermekéért és Családokért Alapítvány számára, hogy pályázati igényét a civil szervezeteknek nyújtható önkormányzati támogatásokról szóló 8/2020. (II. 28.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint nyújtsa be.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

19./ Döntés a siófoki 9459/A/2 hrsz-ú (Siófok, Kossuth L. u. 11.) ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 19-es napirendi pontunknál járunk, ez döntés a siófoki 9459/A/2 helyrajzi számú, Siófok, Kossuth Lajos utca 11. szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről. A pénzügyi bizottság előtárgyalt. Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag az 1-es változatot javasolja.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Itt van-e a képviselők részéről bárminemű kérdés, hozzászólás, javaslat? Amennyiben nincs, a vitát lezárom és akkor a határozati javaslat PT által javasolt 1-es pontja tekintetében hozzunk döntést. A döntésünk pedig 11 igennel egyhangú. Köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**26/2026. (I. 29.) határozata**

a siófoki 9459/A/2 hrsz-ú (Siófok, Kossuth L. u. 11.) ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a siófoki 9459/A/2 hrsz-ú (Siófok, Kossuth L. u. 11.) ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata tulajdonát képező siófoki 9459/A/2 hrsz-ú, lakás megjelölésű, 19,16 m² nagyságú ingatlant, mely természetben Siófok, Kossuth u. 11. szám alatt található, *értékesítésre kijelöli*, az ingatlan vételárának megállapítása érdekében felkéri a hivatali ingatlanforgalmi szakértői vélemény beszerzésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

20./ Döntés a siófoki 8979/3 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

20-as napirendi pont, döntés a siófoki 8979/3 helyrajzi számú, mégpedig a Bláthy Ottó utca részét képező ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről. A pénzügyi bizottság előtárgyalt. Lajos.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag, változatlan tartalommal tudjuk javasolni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Itt tájékoztatnám a képviselőket, hogy a hivatal álláspontját is megismertem. A hivatal is támogatja ennek a döntésnek az elfogadását. Van-e itt kérdés? Kérdés nincs. Hozzászólás vagy javaslat van-e? Nincs. A vitát lezárom és akkor a határozati javaslatunkról hozzunk döntést, mármint az eredetiről. 11 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

27/2026. (I. 29.) határozata

a siófoki 8979/3 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Döntés a siófoki 8979/3 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat megismerte és Kátai Péter Gábor 1/2-ed és Kátainé Takács Mónika 1/2-ed tulajdoni hányadát képező siófoki 8979/3 hrsz.-ú, kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 90 m² nagyságú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről dönt. Felkéri dr. Zapf András egyéni ügyvédet a szükséges okirat megszerkesztésére és az illetékes földhivatal előtti eljárásban az önkormányzat jogi képviselőjének ellátására.

A Képviselő-testület felhatalmazza az polgármestert a szerződés megkötésére.

Siófok Város Önkormányzata a térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételt követően a siófoki 8979/3 hrsz.-ú ingatlan „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű művelési ágának „kivett helyi közút” megnevezésre történő megváltoztatása mellett dönt.

Felhatalmazza az polgármestert a művelési ág megváltoztatásához szükséges kérelem benyújtására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

21./ Döntés a siófoki 9005/1 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 21-es napirendi pontunkra térünk, ez pedig döntés a siófoki 9005/1 helyrajzi számú, szintén Bláthy utcai ingatlanrészt képező ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről. Itt is a pénzügyi bizottság volt az előtárgyaló szakbizottság, Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Itt is egyhangúlag változatlan tartalommal javasolja elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm, itt van-e képviselői kérdés? Nincs. Hozzászólás, javaslat? Nincs. A vitát lezárom, határozathozatal következik az eredeti határozati javaslat tekintetében. A döntés pedig 11 igennel egyhangú. Köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**28/2026. (I. 29.) határozata**

a siófoki 9005/1 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a siófoki 9005/1 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat megismerte és Ceglédiné Gáncs Gabriella 2/3-ad és Ceglédi Tibor 1/3-ad tulajdoni hányadát képező siófoki 9005/1 hrsz.-ú, kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 305 m² nagyságú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről dönt. Felkéri dr. Zapf András egyéni ügyvédet a szükséges okirat megszerkesztésére és az illetékes földhivatal előtti eljárásban az önkormányzat jogi képviseletének ellátására.

A Képviselő-testület felhatalmazza az polgármestert a szerződés megkötésére.

Siófok Város Önkormányzata a térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételt követően a siófoki 9005/1 hrsz.-ú ingatlan „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű művelési ágának „kivett helyi közút” megnevezésre történő megváltoztatása mellett dönt.

Felhatalmazza az polgármestert a művelési ág megváltoztatásához szükséges kérelem benyújtására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

22./ Kálmán Imre Művelődési Központ igazgatói munkakörének betöltésére vonatkozó pályázati kiírás jóváhagyása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 22-es napirendi pont a művelődési központunk igazgatói munkakörének betöltésére vonatkozó pályázati kiírás jóváhagyása. A humán bizottság szakbizottságként előtárgyalta az előterjesztésünket.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

Köszönöm a szót polgármester úr. A humán és sport bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testület számára azzal a kiegészítéssel, hogy a munkakörbe tartozó lényeges feladatok közé kerüljön be az együttműködés Siófok város és az önkormányzat kulturális életének meghatározó szereplőivel, különös tekintettel a turizmushoz is kapcsolódó rendezvényszervezési feladatokra, illetőleg rendezvényszervezési és rendezvénykínálat-tervezési feladatokra.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Én a magam részéről ezzel egyet tudok érteni. A képviselői hozzászólások következnek, illetőleg a kérdések először. Nincs kérdés. Hozzászólás, javaslat van-e? Nincs. A vitát lezárom. Eredeti határozati javaslat a humán és sport bizottság elnöke által ismertetett kiegészítéssel együtt. Döntés. 11 igennel egyhangú a döntésünk. Köszönöm szépen.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**29/2026. (I. 29.) határozata****a Kálmán Imre Művelődési Központ igazgatói munkakörének betöltésére vonatkozó pályázati kiírás jóváhagyásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Kálmán Imre Művelődési Központ igazgatói munkakörének betöltésére vonatkozó pályázati kiírás jóváhagyása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kálmán Imre Művelődési Központ igazgatói munkakörének betöltésére vonatkozó pályázati kiírásához – az 1. melléklet szerinti tartalommal – hozzájárul azzal a kiegészítéssel, hogy a munkakörbe tartozó lényeges feladatok közé kerüljön be az együttműködés Siófok város és az önkormányzat kulturális életének meghatározó szereplőivel, különös tekintettel a turizmushoz is kapcsolódó rendezvényszervezési feladatokra, illetőleg rendezvényszervezési és rendezvénykínálat-tervezési feladatokra.

A beérkező pályázatokat véleményező bizottság tagjai a Humán és Sport Bizottság tagjai Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2024.(X.10.) önkormányzati rendelet 29. § (7) bekezdés a) pontjára figyelemmel, továbbá valamennyi települési képviselő, és országos szakmai szervezet egy képviselője vagy kulturális szakértői nyilvántartásban szereplő kulturális szakértő, illetve az intézményben működő üzemi tanács egy képviselője.

Egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítésére összehívásra kerülő bizottság szakértő tagjával kötendő megbízási, illetve vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

23./ A 2026/2027-es tanévre vonatkozó siófoki beiskolázási körzethatárok tervezetének véleményezése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 23-as napirendi pont, a 2026/2027-es tanévre vonatkozó siófoki beiskolázási körzethatárok tervezetének véleményezése. Ezt a véleményezést első körben a humán és sport bizottság megtette. Tanácsnok asszony.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

Köszönöm a szót. A bizottságunk a határozati javaslatot egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Itt van-e képviselői kérdés? Van-e hozzászólás, vagy eltérő javaslat? Nincs. Akkor a vitát lezárom. Eredeti határozati javaslat, döntéshozatal következik. A döntés pedig 11 igenes, egyhangú. Köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

30/2026. (I. 29.) határozata

a 2026/2027-es tanévre vonatkozó siófoki beiskolázási körzethatárok tervezetének véleményezéséről

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A 2026/2027-es tanévre vonatkozó siófoki beiskolázási körzethatárok tervezetének véleményezése” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testület megtárgyalta a Siófoki Tankerületi Központ által a 2026/2027-es tanévre vonatkozóan megküldött siófoki köznevelési intézmények tervezett felvételi körzetét és úgy határozott, hogy a körzethatárok tervezetével egyetért.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

24./ Döntés kutyabarát fürdőhely kialakításával kapcsolatban

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 24-es napirendi pont, döntés a kutyabarát fürdőhely kialakításával kapcsolatban. Három szakbizottság is előtárgyalta ezt az anyagot, az idegenforgalmi, a városfejlesztési és a pénzügyi. Tóth Gergely tanácsnok úré a szó.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Köszönöm szépen. Az idegenforgalmi bizottság az A. és a B. határozati javaslatokat egyhangúlag változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testület számára.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

A városfejlesztési bizottság egyhangúlag az A. változatot elfogadásra javasolja, a B. változatot pedig egyhangúlag nem javasolja elfogadásra.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A PTB egyhangúlag támogatja a határozati javaslat A. verzióját és többségi szavazattal 6 igen, 1 nem ellenében pedig a B. verziót is támogatja.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Akkor itt szétszavazás van gyakorlatilag. Van-e kérdés az anyaggal kapcsolatosan a képviselők részéről? Tóth Gergely, parancsoljon. Most a kérdéseknél vagyunk. Kérdés nincs. Akkor most jöhet a hozzászólás, javaslat.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Köszönöm szépen. Tehát itt a szétszakadásnak az oka az én véleményem szerint abból adódik, hogy az IRB-ne, amikor az IRB tárgyalta az ügyet, akkor nem volt információja arról, hogy egyébként ez részben egy ilyen teoretikus döntés is, hiszen VÁF-on fölmerült indokként, vagy fölmerült információként inkább, hogy gyakorlatilag a teljes siófoki partszakasz, strandok és szabadstrandok, azok alkalmasak kutyafürdetésre, kivéve, ha jól tudom, a kijelölt fürdőhelyeket. Tehát, ha helytálló a szám a fejemben, akkor 7 kilométerből csak 1,6 kilométer az, ahol nem lehetséges. Ettől függetlenül az IRB kifejezetten a Gamászai strandon kijelölendő kutyás strandot támogatja, tehát ez nem befolyásolta volna az IRB véleményét, csak a szétszakadás okaként én ezt látom, hogy a VÁF-nak viszont már rendelkezésére állt ez az információ.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Máté Gergely, parancsolj.

Máté Gergely képviselő:

Köszönöm szépen. Én továbbra is el szeretném azt mondani, hogy itt a B. változatban egy elvi kérdés van. Itt azt kellene megvizsgálnunk, hogy addig, amíg egy egy-két bizottsági és testületi ülésel ezelőtt arról beszéltünk, hogy az aranyparton nem tudunk megfelelő mennyiségű WC-t felújítani, mert nincs elég pénzünk rá, polgármester úr jelezted, hogy az idei beruházási vagy ilyen típusú keretünk még kevesebb lesz. Amikor az idelátogató embereknek nem tudunk méltó illemhelyet egy strandon biztosítani, az itt élő siófokiaknak nem tudjuk azt biztosítani, hogy ne sáros földúton menjenek haza a gyerekek, kivilágítatlan, tehát sötét utcákon, addig én azt gondolom, hogy megfontolandó, a Boróka utca például, a Bláthy utcának egy szakasza, tehát ilyenek vannak. Én azt gondolom, hogy addig megfontolandó az, hogy erre költséget allokáljunk, ha és amennyiben van olyan szakasza, ami nem kijelölt fürdőhely és nem tiltja, mert a Balaton-parti Kft. sok helyütt a kutyák sétáltatására kihelyezett tiltó táblákat, akkor ez szinte költségmentesen megoldható ez a dolog. De én nagy tisztelettel a lakosokat és az embereket, mindamelllett, hogy én is állatbarát vagyok, kutyám is volt 20 évig, de azt gondolom, hogy ez egy elsőbrendű dolog, költséget erre tegyünk. Mindamelllett, hogy látom, hogy a

határozati javaslatban a kifejezetten nem szerencsésnek tartott Cinege-patak környéki rész kikerült, tehát hogy oda nem valósítanák meg ezt a strandot. Megjegyzem, egy agrárminisztériumi egyeztetésen jelezték is, hogy azt a szivattyútelepet fölújítják és éppen ezért, mivel az újra életbe lép, összeférhetetlen is egy ilyen kutyás stranddal. Tehát lehet, hogy a vízügyi igazgatóság még csak-csak hozzájárulna, de a minisztérium jelezte, hogy ő nem fogja tudni ezt támogatni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Jó, itt mielőtt továbbadnám a szót, mert nagyon sokan akarnak hozzászólni, amikor az aranyparti helyszínen volt porondon, megkérdeztem képviselő urat, Máté képviselő urat, hogy támogatja-e, az nemleges volt. Most szeretném megkérdezni a Nádas urat, ha és amennyiben itt a határozati javaslat B. verziója arról szól, hogy a sóstói területen vizsgáljuk meg, ő támogatná-e egyébként, hogy ott, ha a feltételeknek megfelelünk, az ő körzetében legyen ilyen?

Nádas Norbert Zoltán képviselő:

Amennyiben a feltételek megfelelnek, mind a strand vonatkozásában, mind pedig a várakozási terület, mert ez azért egy elég nagy forgalmat fog ott generálni értelemszerűen, tehát, ha a külső és belső körülmények ott ennek megfelelnek és ezt egy vizsgálattal meg tudjuk állapítani, akkor én azt mondom, hogy nem vagyok ellene.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Akkor a hozzászólók sorrendben, mert gondolom, hozzászólások vannak most már. Dr. Molnár Anita alpolgármester, parancsolj.

Dr. Molnár Anita alpolgármester:

Köszönöm a szót. Én Máté Gergely képviselő úrnak azt szeretném mondani, hogy a Gamászai strand nem igényel semmilyen költségráfordítást, hiszen ott egy működő strand van, maximum egy ilyen rámpát kell venni a kutyáknak, hogy le tudjanak menni a vízbe. Tehát semmilyen költséget nem igényel, sőt az csak bevételt hoz és én azt gondolom, hogy sokkal több bevételt hozna kutyás strandként, mint most egy nem olyan magas látogatottságú strandként, mert csak a helyben nyaralóval rendelkezők járnak oda. Így viszont valószínűsíthetően nagyon sokan keresnék föl és ezért kell a parkolást valahogyan átgondolni, hogy hogyan lehetséges. Köszönöm.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Ráduly-Bagoly Tímea képviselő asszony.

Ráduly-Bagoly Tímea képviselő:

Köszönöm a szót. Én annyit szeretnék elmondani, hogy nagyon sok szálláskereső oldalon olvastam, hogy körülbelül a szálláskeresők 45%-a a házi kedvencükkel jönne nyaralni és én azt gondolom, hogy ezt nem lehet figyelmen kívül hagyni és mindenképpen arra lenne jó törekedni, hogy azért ez egy szervezeten körbekerített, tehát én is a Gamászai strandot javasolnám erre. Köszönöm.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

Szak annyit szeretnék mondani, hogy nyilvánvalóan az egyértelművé vált, hogy a Cinege-pataknál nem lehet kialakítani. Azt gondolom, hogy szükség mindenképpen van rá és én is azt támogatnám, hogy a Gamászai strandnál oldjuk meg ezt a lehetőséget, hogy a kutyások ott nyerjenek egy strandoló helyet. Köszönöm szépen.

Nádas Norbert Zoltán képviselő:

Köszönöm a szót polgármester úr. Én szeretném megkérdezni itt a jelen lévő cégvezetőt, hogy az ő véleménye mi arról, hogy megfelelő-e a cég szempontjából, tudják-e ezt takarítani, fenntartani? Azért ez egy jóval nagyobb feladat lesz, minthogy a nem kutyabarát strandról beszélünk, tehát itt azért ennek a napi szintű tisztán tartása, a hulladék megfelelő kezelése, és a többi, hogy erre a cég egyébként be van-e rendezkedve?

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

Köszönöm szépen a kérdést, és hogy megszólítottam. Nincs ilyen tapasztalata még a Balaton-parti Kft-nek. Ahogy alpolgármester asszony elmondta, mi is azt vélelmezzük, hogy kutyás strandként több bevételt tudna ez a Gamászai strand produkálni. Olyan 200-300 főről hallottunk az előző üzemeltetőtől. Itt elvben ez egy kijelölt fürdőhely, tehát azt kell megnézni, hogy ez átalakítható-e kutyás stranddá jogszabályilag. Köszönöm szépen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jelzem, hogy a határozati javaslat második fele pont erről szól. Máté Gergely képviselő úr.

Máté Gergely képviselő:

Köszönöm szépen. Alpolgármester asszony által megszólítottam. Azt gondolom, hogy nem, én a költségek oldalára hívtam föl a figyelmet, hogy vizsgáljuk meg. Tehát egy elvi lehetőséget látok én a B. határozatban ennek a megvizsgálására, de én ha lehet, egyben módosító indítvánnyal is élnék, hogy annak nemcsak jogszabályi lehetőségét, hanem várható költségét, de bocsánat, akkor átengedem polgármester úr neked, tehát akkor csak megjegyzem, hogy ne csak a jogszabályi oldalát, hanem a várható költségét is, esetleges bevételét is vizsgáljuk meg, és én csak annyit akartam jelezni, hogy a költségeknél, mivel úgy érzem, hogy az idei kassa még szűkösebb, vegyük azt figyelembe, hogy a lakosaink és a kutyás strand, nyilván ott van költség is, bevétel, és ennek egy eredője is van. Tehát, ha van 10 költségünk és 100 bevételünk, akkor azt tudjuk majd fordítani, de ezen határozati javaslat alapján ez részemről nem megítélhető. Köszönöm szépen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Én úgy tudom egyébként, hogy Fonyódon jelentős többletbevétellel működik ez a kutyás strand. Van-e még hozzászólónk vagy javaslattevőnk? Akkor elmondom a saját véleményemet. Azt én javaslom, hogy a határozati javaslat 1-es vagy A. pontját azt valóban engedjük el. Az nagyjából körvonalazódott és egyértelművé vált, hogy oda nem. Mindazonáltal én a magam részéről a határozati javaslat B. pontjának az elfogadását azt tudom támogatni, és itt akkor rákapcsolódnék arra, amit Máté képviselő úr mondott, hogy ne csak azt vizsgáljunk, hogy kialakítható-e jogszabályi kereteknek megfelelően, hanem akkor költségeljük is be, hogy akkor lássuk, mennyit is jelentene ez nagyságrendileg mondjuk egyösszegű kiadásként a városnak, és talán itt egy határidőt is érdemes lenne tűzni, meg a parkoló kapacitás. Igen, az a költségesítésben benne van. Jó, tehát ez egy komplexebb feladat. Ha és amennyiben a képviselő-testület azonosulni tud azzal, amit mondtam, az tulajdonképpen annyit jelent, hogy elviekben támogatjuk, hogy legyen a sóstói városrészben ez a strand, de azért lássuk, hogy milyen feltételekkel alakítható ki ez, mibe kerül és adott esetben, ha és amennyiben lehetséges, kalkuláljunk a lehetséges bevételekkel is nyilván, tehát azt nem tudnánk vállalni egyébként, hogy mi ezt, hogy mondjam, saját fenntartásává tegyük, de ha ez bevételt hoz adott esetben a fenntartónak és önfenntartó, sőt nyereségtermelő, akkor nem gondolnám, hogy ettől el kellene zárkoznunk és ez egyfajta puhulás az én korábbi álláspontomhoz képest is. Jó, tehát akkor további hozzászólást nem jelzett senki. Akkor két szavazás lenne. Először is akkor döntsünk a határozati javaslat A. pontjáról, ami arról szól, hogy az aranyparti helyszínt elengedjük, azt nem támogatjuk. Tehát aki azzal ért egyet, hogy engedjük el, az igent nyomjon, aki nem, az megértelemszerűen a nemet. 11 igennel a határozati javaslat A. pontját elfogadta a testület.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2026. (I. 29.) határozata
a kutyabarát fürdőhely kialakításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés kutyabarát fürdőhely kialakításával kapcsolatban**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület nem támogatja, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyongazdálkodásában lévő Siófok, 0316/127 helyrajzi számú ingatlanon kutyával látogatható strand kerüljön kialakítására a jogszabályi feltételek hiánya miatt.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Akkor a határozati javaslat B. pontja annyiban egészülne ki, akkor mondjuk egyéni indítványként kiegészítve az eredeti javaslatot, hogy egyrészt költségeljük is be, ha és amennyiben alkalmas a kialakításra, költségeljük be, és azt is vizsgáljuk, hogy a parkoló kapacitás elegendő lehet-e és ebbe az előkészítő munkába akkor a Balaton parti Kft-t is vonja be a Hivatal. Ez lenne akkor a határozati javaslat. Kérném szépen, hogy döntsünk. 11 igennel egyhangú döntést hoztunk. Köszönöm szépen.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2026. (I. 29.) határozata
a kutyabarát fürdőhely kialakításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés kutyabarát fürdőhely kialakításával kapcsolatban**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület támogatja a további helyszíneként felmerült Gamászai strandnak kutyával látogatható strandként történő kialakítását.

A Képviselő-testület felkéri a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatalt arra, vizsgálja meg annak jogszabályi lehetőségét, hogy a Gamászai strandon kialakítható-e a kutyával látogatható strand.

A vizsgálat a jogszabályi feltételeken, lehetőségeken túl terjedjen ki a várható költségekre, bevételekre, valamint arra, hogy a parkoló

kapacitás elegendő lehet-e. A Hivatal az előkészítő munkába vonja be a Balaton-parti Kft-t.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

25./ Döntés az Euro Publicity Kft. közterület-használat iránti kérelmével kapcsolatos hatósági szerződés megkötéséről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Hatósági Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 25-ös napirendi pont az Euro Publicity Kft. közterület-használat iránti kérelmével kapcsolatos hatósági szerződés megkötése. Városfejlesztési és pénzügyi bizottsági előtárgyalás után került ide, úgyhogy akkor tanácsnok úr következik.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A pénzügyi bizottság ugyanígy döntött, egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Itt van-e kérdés, van-e hozzászólás vagy javaslat a képviselők részéről? Nincs ilyen. A vitát lezárom, akkor az eredeti határozati javaslatnak megfelelően hozunk döntést. 11 igennel egyhangú döntésünk született.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

33/2026. (I. 29.) határozata

az Euro Publicity Kft. közterület-használat iránti kérelmével kapcsolatos hatósági szerződés megkötéséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés az Euro Publicity Kft közterület-használat iránti kérelmével kapcsolatos hatósági szerződés megkötéséről**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul az Euro Publicity Kft. (székhelye: 1022 Budapest, Törökvész út 30/A., képviseli: dr. Fecske Zoltán ügyvezető, adószáma: 13410007-2-41), illetve Siófok Város Önkormányzata között a kérelem szerinti önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő hatósági szerződés (tárgya: reklámtábla elhelyezése) – jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal történő – megkötéséhez.

Felhatalmazza a polgármestert a hatósági szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

26./ Döntés a TreeHarvest Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmének jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Hatósági Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

26-os napirendi pont. Ez a döntés a TreeHarvest Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmének jóváhagyásáról. Itt is városfejlesztési és pénzügyi bizottsági előtárgyalás volt. Tanácsnok úr.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

Bizottságunk egyhangúlag támogatja a határozati javaslat változatlan tartalommal történő elfogadását.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A pénzügyi bizottság egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Bár itt sem tárgyalt előzetesen az IRB, én kérdezném az IRB elnökét, hogy neki mi a szakmai véleménye erről a kisvonalról? Mégiscsak az idegenforgalmat érinti.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Igen, köszönöm szépen. A PTB-n volt egy hiányzó információ, amit megkaptam, hogy ez az előző kisvonal helyett lesz, tehát egy kisvonal fog üzemelni és ezt támogatjuk is.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Van-e kérdés, képviselői kérdés? Kalfsbeek Harm David képviselő úr, parancsoljon.

Kalfsbeek Harm David képviselő:

Köszönöm szépen. Ez azt jelenti, hogy most csak egy ilyen vonat lesz, vagy több vállalkozó is fog járni a városban?

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jelen állás szerint erről az egyről döntünk.

Kalfsbeek Harm David képviselő:

Egy az elég egy lesz?

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Egy lesz, egyelőre egy jelentkezett, nekünk meg nincs kisvonalunk sajnos. Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat? Nincs. A vitát lezárom, szavazás következik. Eredeti határozati javaslat. 11 igennel ismét egyhangú a döntésünk. Köszönöm szépen.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

34/2026. (I. 29.) határozata

a TreeHarvest Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmének jóváhagyásáról

„Döntés a TreeHarvest Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmének jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a TreeHarvest Kft. (cégjegyzékszám: 20-09-074829, székhelye: 8800 Nagykánya, Fenyő utca 33., adószáma: 25390353-2-20) közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét – az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

27./ Döntés a DRV Zrt. víz világnapi rendezvényének elvi támogatásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Hatósági Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 27-es napirendi pontunk, ez döntés a DRV Zrt. víz világnapi rendezvényének elvi támogatásáról. Az idegenforgalmi, a humán, a városfejlesztési és a pénzügyi bizottság egyaránt tárgyalta.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

A humán bizottság pontosan ugyanígy: egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

A városfejlesztési bizottság is egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadni.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A PTB is egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Itt van-e kérdés a képviselők részéről? Nincs. Hozzászólás, javaslat van-e? Nincs. Akkor viszont az eredeti határozati javaslat tekintetében döntést kell hoznunk, mégpedig most. 11 igennel egyhangú a döntésünk. Köszönöm szépen.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

35/2026. (I. 29.) határozata

a DRV Zrt. víz világnapi rendezvényének elvi támogatásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Döntés a DRV Zrt. víz világnapi rendezvényének elvi támogatásáról”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület elvi támogatásáról biztosítja a DRV Zrt-t a Siófok Város Fő terén 2026. március 20. napján megrendezni kívánt víz világnapi rendezvényének megtartása tekintetében.

A Képviselő-testület jóváhagyja a DRV Zrt. kérelmét a rendezvény előkészítéséhez és a rendezvény megtartásához szükséges áramvételezési lehetőség térítésmentes igénybevétele tekintetében 2026. március 19. és 20. napján.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

28./ A polgármester szabadság igénybevételére vonatkozó tájékoztatás

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 28-as napirendi pont ez a polgármester szabadság igénybevételére vonatkozó tájékoztatás. Itt bizottsági előtárgyalás nincs, tudomásul vétel, avagy tudomásul nem vétel van. Van-e kérdésük a képviselőtársaknak? Nincs. Hozzászólás? Nincs, abban az esetben viszont lezárom a vitát, az eredeti határozati javaslat tárgyában döntsünk. 11 igennel egyhangú a döntés.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

36/2026. (I. 29.) határozata

a polgármester szabadság igénybevételéről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A polgármester szabadság igénybevételére vonatkozó tájékoztatás*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdése alapján tudomásul veszi dr. Lengyel Róbert polgármester 2025. december hónapban igénybe vett szabadságának mértékére vonatkozó tájékoztatását és jóváhagyja a szabadság kivételét.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

29./ Javaslat a közszolgálati tisztviselők 2026. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

29-es napirendi pont, javaslat a közszolgálati tisztviselők 2026. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására. Itt a pénzügyi bizottság volt előzetesen a tárgyaló bizottságunk. Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja és azt ajánlja, hogy az illetményalap 80.000 forint legyen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Itt azért megkérdezném a pénzügyi vezetőnket, Viplak urat, hogy támogatható-e a részéről, hogy a képviselő-testület itt elfogadó döntést hozzon?

Viplak Tibor közgazdasági osztályvezető:

Igen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Van-e itt kérdés, van-e hozzászólás vagy eltérő javaslat? Nincs ilyen. A vitát lezárom és akkor az eredeti határozati javaslat tekintetében fogunk dönteni. Itt a pénzügyi bizottság elnöke összezszerűsített is, és rendeletalkotásról lévén szó, minimum 7 igen szavazat kell az elfogadáshoz, úgyhogy szavazzunk. 11 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet száma: 1/2026. (I. 30.)

A rendelet címe: „a közszolgálati tisztviselők 2026. évi illetményalapjáról”

A rendelet kihirdetésének időpontja: 2026. január 30.

A rendelet hatályba lépésének időpontja: 2026. január 31.

A rendelet aláírt példánya ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi, valamint a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Nemzeti Jogtár felületen és a város honlapján teljes terjedelmében megtekinthető.

30./ A Balatoni Vasas Sportegyesület TAO támogatási kérelméhez tulajdonosi hozzájárulás kérése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 30-as napirendi pontunk, ez a Balatoni Vasas Sportegyesület TAO támogatási kérelméhez tulajdonosi hozzájárulás kérése. Pénzügyi bizottság, Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag támogatja, tehát változatlan tartalommal javasolja elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Itt van-e kérdés, képviselőtársak? Nincs. Van-e hozzászólás vagy javaslat? Nincs. A vitát lezárom, akkor itt is hozunk egy döntést. 11 igennel ez a döntés egyhangú volt. Köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

37/2026. (I. 29.) határozata

a Balatoni Vasas Sportegyesület TAO támogatási kérelméhez tulajdonosi hozzájárulás kéréséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*A Balatoni Vasas Sportegyesület TAO támogatási kérelméhez tulajdonosi hozzájárulás kérése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balatoni Vasas Sportegyesület kérelmét *támogatja*, azaz hozzájárul, hogy a Balatoni Vasas Sportegyesület TAO által használt, siófoki 11187 hrsz.-ú ingatlanon található műfüves pálya pályavilágításának felújításához (fényvetők cseréje, felújítási beruházások) tulajdonosi hozzájárulását adja, azzal, hogy a felújítás, beruházás megvalósításához Siófok Város Önkormányzata anyagi forrást nem biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

31./ A rendkívüli időjárás miatt jelentkező fűtési nehézségek enyhítése érdekében a rászoruló családok részére nyújtott tűzifára vonatkozó döntés

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Hatósági Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Akkor van egy 31-es napirendi pontunk, ez pedig a rendkívüli időjárás miatt jelentkező fűtési nehézségek enyhítése érdekében a rászoruló családok részére nyújtott tűzifára vonatkozó döntésünk. Itt egyébként előzetesen rendkívüli ülés keretében ezt az előterjesztést megtárgyalta a pénzügyi bizottság. Völgyi úr?

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, és egyhangúlag a határozati javaslat mind a négy pontját támogatja.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Itt kérdezem a képviselőtársakat, hogy van-e kérdés az anyaggal kapcsolatosan, van-e hozzászólás, vagy eltérő javaslat? Nincs. A vitát lezárom, határozathozatal következik és akkor az eredeti határozati javaslatról hozzunk egy döntést. 11 igennel, egyhangú. Köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

38/2026. (I. 29.) határozata

a rendkívüli időjárás miatt jelentkező fűtési nehézségek enyhítése érdekében a rászoruló családok részére nyújtott tűzifára vonatkozó döntésről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A rendkívüli időjárás miatt jelentkező fűtési nehézségek enyhítése érdekében a rászoruló családok részére nyújtott tűzifára vonatkozó döntés*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. támogatja a rászoruló családok részére biztosított tűzifa Siófokra szállításának, feldarabolásának és a rászorulókhöz történő kiszállításának finanszírozását;
2. a feladat ellátásához 1.500.000.- Ft összegű fedezetet biztosít az előterjesztésben foglalt várható költségek alapján;
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges szerződések megkötésére és intézkedések megtételére;
4. megbízza a Jegyzőt a jogosultsági feltételek meghatározására és ezek alapján a jogosultak kijelölésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: értelem szerint

32./ A Lidl Magyarország Bt. által Siófok keleti városrészében létesítendő új kereskedelmi épület támogatása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Az utolsó nyilvános ülésre rendelt napirendi pontunk következik, ez pedig tárgyat tekintve Lidl Magyarország Bt. által Siófok keleti városrészében létesítendő új kereskedelmi épület támogatása. Ez egy nagyon-nagyon friss dolog. Azt tudjuk valamennyien itt ülők, hogy a múlt heti Lázár fórum keretében Lázár miniszter úr olyan kinyilatkoztatást tett, hogy ha és amennyiben Siófok városvezetése egyöntetűen kiáll amellett, hogy jöjjön, jöhessen a Lidl Siófokra, akkor ő zárójelbe teszi a vonatkozó jogszabályt és támogatni fogja maga is ezt az elképzelést. Annyit szeretnék tájékoztatásul mondani, hogy én tegnap kértem jegyző asszonyt, hogy haladéktalanul vegyük föl a Lidl-el a kapcsolatot, úgyhogy ma reggel már kaptunk is egy levelet, amiben egyrészt a Lidl megköszöni a városvezetésnek az eddigi támogatást és jelzi, hogy természetesen továbbra is szeretne jönni. Tulajdonképpen ennek a két dolognak az összeadódásaképpen kértem jegyző asszonyt, hogy akkor soron kívül készüljön is el erre vonatkozóan az előterjesztés. Rajtunk, a városvezetésen ez ne múljon, hozzuk meg ezt a döntést, én ezt meg fogom küldeni akkor miniszter úrnak és a többi már tényleg nem rajtunk múlik. Úgyhogy nagyon röviden ezt szerettem volna ezzel kapcsolatosan elmondani. Szeretném megkérdezni a jelenlévő képviselőket, van-e kérdés? Most egyelőre a kérdéseknél tartunk, akkor most áttérünk a hozzászólásokra. Tóth Gergely először, parancsolj.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Köszönöm. szépen. Én magam is szerettem volna kezdeményezni, hogy napirendre kerüljön a téma, de így akkor csak kiegészítő információval szeretném ellátni a testületet, miszerint Witzmann képviselő úr is személyes egyeztetést folytatott már azóta a Lidl-el, illetve a

minisztériummal is. Az érvrendszer alapja az volt, hogy az aranyparti részen, Sóstón nagyszámú lakás létesül, ami érdemben megváltoztatja a 2021-2022-es helyzetet, illetve a Galerius Fürdő ez évi nyitása, ami különösen indokoltá teszi a keleti városrészben történő fejlesztést, és minden reményünk megvan rá, hogy miniszter úr ezt támogatni is fogja. Köszönöm szépen és akkor most Kalfsbeek Harm David képviselő úr.

Kalfsbeek Harm David képviselő:

Nekem is elég hirtelen jött az információ és most szembesültem pár dologgal. Olvastam, hogy 30-40 állandó munkahelyet fog hozni a Lidl. Ez rendben is van, valószínű ott állandóan fognak dolgozni, de ne felejtsünk el, hogy a kisebb vállalkozók, boltok kevesebb lehetőséget kapnak a túlélésre a jövőben. Tehát ahol egy bevásárlóközpont jön, ott tönkremennek a kisebb vállalkozók. Én azt szeretném mondani, attól függetlenül, hogy szívesen járok a Lidl-ben és szerintem a jövőben ez az irány megy, csak azt is kell mérlegelni, nyilván az a terület fejlődik, arra is van igény, egy szupermarketre, de azért vigyázzunk.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Két dolog. Az egyik, hogy a magam részéről szeretném örömet kifejezni a tekintetben, hogy azért az elmúlt időszakban a jobb oldalamon ülő pártot képviselőknél a véleménye megváltozott, illetve hogy képviselő úr véleménye is megváltozott. Én még emlékszem arra az időszakra, amikor az volt a válaszreakció, hogy azért ezek a nyugati, globalista, meg nyereséget kimentő cégek nem szívesen látottak a városban. Úgy tűnik, hogy e tekintetben akkor van némi elmozdulás. Ami pedig a képviselő úr hozzászólását illeti, mármint a másodikat, azért azt is vegyük figyelembe, hogy iszonyú nagy lakossági igény van arra, tehát ez nem elsősorban az én agylövésem vagy bárkié, aki itt ül a körasztalnál, hanem a lakossági nyomás óriási arra, hogy legyen a keleti városrészben végre egy komoly bevásárlóközpont, mert kisboltból is rendkívül kevés van a városnak ebben a felében, tehát ilyen szempontból is én úgy gondolom, hogy üdvözlendő, és az elkövetkezendő időszakban én ezt a projektet teljes mellszélességgel fogom támogatni. Ezt egyébként mondhatjátok nyugodtan képviselő úrnak is, hogy én biztos nem leszek ennek gátja, sőt ha kell, akkor a motorja is, mert igenis erre szükség van, különösen a nyári időszakban már kezelhetetlenné vált ez a bevásárlóközpont nélküli helyzet a keleti városrészben. Lehet, jó lett volna, hogy ha mondjuk másfél éve már lett volna egy ilyen Lázár-info, és akkor előbb megoldódik ez a probléma, de jobb később, mint soha. Tényleg örülök neki, na ez a lényeg. Dr. Molnár Anita alpolgármester asszony.

Dr. Molnár Anita alpolgármester:

Köszönöm szépen. Én is nagyon örülök. Én sem tudom mire vélni ezt a hirtelen változást a kormányzati álláspontban, ugyanis itt nemcsak 2021-ben vagy 2022-ben utasította el a kormányhivatal az építési engedély kiadását, hanem itt le van írva az előterjesztésben, hogy 2023., 2024., 2025., tehát még tavaly ősszel is, ez a lényeg. Csak a rend kedvéért és a tényszerűség kedvéért szerettem volna a jegyzőkönyvben mondani.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Máté Gergely következik.

Máté Gergely képviselő:

Köszönöm szépen. A keleti városrész élelmiszer típusú és ilyen üzlettel való ellátását én is azért támogatom, mert ez a nyugati városrészt jelentős mértékben terheli. Tehát attól, hogy ez a keleti városrészben nincsen, az nem azt jelenti, hogy az ott élő emberek ugyanúgy a kisboltokba mennek, mert az újságot megkapják, az internetet nézik, és ugyanúgy az Aldi, a Lidl, a Tesco és ezekben az áruházakban próbálnak vásárolni, és ez egyben a város forgalmát is már nemcsak nyáron, hanem normál időszakban is annyira meg tudja bolygatni, hogy nehézségeket okoz. Tehát én is azt gondolom, hogy nem azt nézve, hogy ki a beruházó, most tudjuk, hogy ott jelen esetben a Lidl-nek van egy saját ingatlana, amire ő gyorsan, relatív gyorsan tudna reagálni,

hanem maga a tény, hogy Siófok keleti városrészén egy ilyen méretű kiszolgáló egységre szükség van. Tehát én is ezért javaslom támogatni. Köszönöm szépen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Nem mellesleg egyébként egy ilyen üzlet jelentős mértékben válik iparüzési adó befizetővé, tehát még többet fogunk tudni majd betenni a járási fejlesztési alapba egyébként, mert az iparüzési adóbevétele növekménye az oda fog menni. De szerintem ennél sokkal fontosabb az, hogy valóban a lakossági igények kerüljenek ott kiszolgálásra és ebben úgy gondolom, hogy egy platformon vagyunk valamennyien. Jó. Egyéb? Ha nincs más, akkor lezárom a vitát. Hozzunk döntést. Én javaslom, hogy adjunk kellő felhatalmazást a Lidl-nek is, meg a miniszter úrnak is, úgyhogy jó lenne, ha egyhangú lenne. Én a magam részéről támogatom. A döntés 11 igennel egyhangú. Köszönöm szépen.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2026. (I. 29.) határozata

a Lidl Magyarország Bt. által Siófok keleti városrészében létesítendő új kereskedelmi épület támogatásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Lidl Magyarország Bt. által Siófok keleti városrészében létesítendő új kereskedelmi épület támogatása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület támogatja a Lidl Magyarország Bt. által a Siófok, Ipar utca, 4876/4 hrsz. alatti ingatlanon új, 400 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű kereskedelmi épület építését.

Felhatalmazza a polgármestert az alábbi nyilatkozat aláírására:

„Tárgy: Támogatói levél Siófok turisztikai és kereskedelmi infrastruktúrájának fejlesztése tárgyában

Tisztelt Miniszter Úr!

Alulírott dr. Lengyel Róbert, Siófok polgármestere azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy támogassa a Lidl Magyarország tervezett beruházásának engedélyezését. Jelen leveletem a lakosság és a turisztikai szereplők megkeresése, valamint a város fejlesztési stratégiája indokolja.

Kérésemet az alábbi stratégiai érvekre alapozom:

1. Turisztikai versenyképesség: Siófok a legnépszerűbb vidéki úti cél, ahol a vendégéjszakák száma 2025-ben várhatóan meghaladja az 1,4 milliót. Ezt a tömeget a jelenlegi kereskedelmi struktúra – különösen a főszezonban – már nem képes maradéktalanul kiszolgálni.

• ***Ellátási aszimmetria felszámolása:*** A keleti városrészben (Aranypart, Szabadifürdő) hiányzik a nagykapacitású üzlet, így a turisták és a közel 100 helyi szállásadó ellátása jelenleg csak a belvároson keresztül

oldható meg. A beruházás mintegy 15.728 fő számára szüntetné meg ezt az ellátatlanságot.

- **Közlekedési tehermentesítés:** Az új áruház közvetlen elérést biztosítana több mint 11.000 főnek, jelentősen csökkentve a városon átmenő Kelet-Nyugat irányú gépjárműforgalmat és a környezeti terhelést.
- **Gazdasági és társadalmi hatás:** A több milliárd forintos fejlesztés tisztán magántőkéből valósulna meg, sok magyar alvállalkozónak adva munkát. Az áruház 30-40 főnek biztosítana stabil, egész éves munkalehetőséget versenyképes bérezés mellett.

A fentiekkel összhangban Witzmann Mihály, a térség országgyűlési képviselője is támogatja a fejlesztés megvalósítását. Kérem Miniszter Urat, mérlegelje a lakossági igényeket és a szakmai szempontokat a közösségünk elégedettségét szolgáló felmentvény pozitív elbírálása érdekében. Miniszter úr megtisztelő támogatása birtokában a beruházó kész haladéktalanul megkezdeni a fejlesztés gyakorlati megvalósítását, hogy a projekt mielőbb a város és a térség javát szolgálhassa.”

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

32./ Egyebek

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Az egyebekben van-e valami? Máté Gergely, parancsolj.

Máté Gergely képviselő:

Köszönöm szépen. 2 bejegyzést és vagy üzenetet olvasnék föl a Tisztelt Képviselő-testületnek, Tisztelt Polgármester Úrnak. Úgy kell fogalmazzak, hogy sajnos elég nagyok lettünk ahhoz, Siófok város, hogy már ettől is kell, hogy tartsunk. A beszédes iskolának a 4. osztályából az egyik szülő írta, hogy az én osztályomból ment ma haza 3 kisgyerek fél 4-kor. Ezt a tegnapi napon írta, amikor a tankerület előtt egy autóból egy férfi odaszólt nekik, hogy kapnak egy-egy lángost, ha beszállnak.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Bocsánat, csak közbevetőleg, csak hogy rövidítsünk rajta: szó volt a kapitánysági megbeszélésen két órával ezelőtt a dologról. Arról tájékoztatott bennünket, a jelenlévő polgármestereket a kapitány asszony, hogy ez egy tényekkel alá nem támasztott és megalapozatlan, kvázi álhír, ami terjed az interneten. Így volt, volt Anita?

Máté Gergely képviselő:

Ez nem a, az interneten terjedt, hanem...

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Egy fekete autó, amiből kiszólt valaki a gyerekeknek.

Máté Gergely képviselő:

Én nem részleteztem volna ennyire, és igazgató úr is kiküldte ezt a Kréta-ban a szülőknek. Én ebből csak annyit szerettem volna kiemelni, és annyit tartanék esetleg megfontolandónak, hogy ahogy az iskolakezdekés és ahogy az iskolába menetkor, a reggeli időszakban látom azt, hogy a forgalmas kereszteződésekben akár a közlekedést segítőleg vagy a rendőrség részéről vagy a városőrség részéről megjelennek ott emberek, amely nyilvánvalóan egy kicsit moderálja a

közlekedőket. Lehet, hogy érdemes lenne megfontolni, mert az is jól behatárolható időkeret, amikor a gyerekek elmennek az iskolákból és nemcsak ebből, hanem másik iskolákból is, ha esetlegesen ez kérhető akár a rendőrkapitányság részéről, akár a városőrség részéről is, hogy akkortájt is akár véletlenszerűen az iskoláinknál megjelenjenek ezek a szervek, akkor lehetséges, hogy kisebb eséllyel fordulhat elő. Én nem tudom és nem kívánom megítélni, mert nem voltam ott, hogy ez valós vagy nem

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A rendőrkapitány mondja, nem én, tehát én csak idéztem.

Máté Gergely képviselő:

De én még nem is beszéltem vele.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Ez egy álhír.

Máté Gergely képviselő:

Nem beszéltem vele. Summa summarum, megfontolandó, mivel ebben a választókerületben élek, azért meg fogok próbálni ennek egy kicsit jobban utánajárni, hogy lehetett-e ez valós. Ettől függetlenül javasolnám megfontolni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Nézd, járj utána, minket tájékoztatott kapitány asszony, hogy visszanézték a kamerafelvételeket és gyakorlatilag megalapozatlannak bizonyult ez az egész történet. Egyébként neki sem tetszik, azt mondta, hogy ilyen álhírekkel borzolják a kedélyeket a városban. Tehát ez nem változtat azon egyébként, amit mondtál, hogy iskolakezdés, iskola vége időszakban legyen rendőri jelenlét, egyébként erre is van a rendőrségnek hajlandósága, tehát ilyen tekintetben nyitott kapukról beszélünk.

Pomucz Barbara hatósági osztályvezető:

Annyit szeretnék mondani, hogy mi vettük az adást reggel és a városőrség vezetője egyeztetett a rendőrséggel ezzel kapcsolatban, és ennek megfelelően járunk el, ahogy a rendőrséggel ezt leegyeztettük.

Máté Gergely képviselő:

Ezt köszönöm szépen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

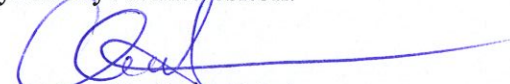
A nyilvános ülést bezárom, öt perc szünetet követően zárt ülés keretében folytatjuk a munkát.


Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző




Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Jegyzőkönyvet hitelesítők:


Nádas Norbert Zoltán
önkormányzati képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő


Kalfsbeek Harm David
önkormányzati képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő