

Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.  
8600 Siófok, Petőfi sétány 3.

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő:  
Siófok, 2026. január 12.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. január havi rendes ülésére**

**Tárgy:** A Galerius Fürdő forrásigénye a 2026. évi nyitásig

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető

**Előkészítette:** Kolics Tamás, fürdővezető

**Tárgyalja:** Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Balaton-parti Kft. (a továbbiakban „Társaság”) a Képviselő-testület 2025. január havi rendes ülésén előterjesztette „*A strand- és fürdőüzemeltetés feladatainak 2025. évi finanszírozása*” tárgyú anyagot (a továbbiakban „Dokumentum”). A dokumentumot a Képviselő-testület a **6/2025.(I.30.) sz. határozatával** (lásd 1.sz. Melléklet) elfogadta. E határozat értelmében a Galerius Fürdő működési költségeire Siófok Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetési rendeletében 150 millió Ft összeg betervezése került jóváhagyásra.

A Társaság 2025. évben mindösszesen 5.884.799,-Ft-ot használt fel a fent hivatkozott forrásból tekintettel arra, hogy a Galerius Fürdő felújításának határideje 2026. március végére került módosításra. Társaságunk a Képviselő-testület 2025. decemberi ülésére előterjesztette a 2025. november végéig felmerült tényköltségek tételes elszámolását, amelyet a testület a **406/2025. (XII.16.) sz. határozatával** (lsd. 2.sz.Melléklet) jóváhagyott, az összeg 2025.december 22-én kiutalásra került. A Képviselő-testület arról is határozott, hogy a Hivatal a Siófok Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetési rendeletébe tervezzen be 144 millió Ft-ot a Galerius Fürdő működési költségeinek fedezetére.

Társaságunk elkészítette a Galerius Fürdő nyitásáig felmerülő forrásigényre vonatkozó részletes költségvetést, amely béreket és járulékait, beruházást, szolgáltatás vásárlást és kezdő készletezést foglal magában (lásd 3. sz. Mellékletben található „Galerius forráslista\_v2” tábla).

A kalkulált forrásigény az időközben konkréttá vált mennyiségi igények és az azokra vonatkozó indikatív árajánlatok alapján került meghatározásra. A táblázatban megjelölt bruttó 181 millió Ft ugyan meghaladja a Siófok Város Önkormányzatának 6/2025.(I.30.) sz. határozatában foglalt bruttó 150 millió forint forrást, ugyanakkor Társaságunk az ERSTE Bankkal kötött beruházási hitelkeret terhére törekszik elszámolni a Bank által befogadható tételeket. Az összeg emelkedése a többlet mennyiségi igények, valamint az infláció és egyéb piaci változások következménye.

A Társaság likviditási helyzetét figyelembe véve nem tudja biztosítani a forrásigény felmerülési időpontjaiban a kifizetéseket. Ahhoz, hogy a beszerzésekhez és egyebekhez tartozó, a listában szereplő összegeket pénzügyileg rendezni tudja, szükséges a jóváhagyott forrásból előleget kapnia. Társaságunk a forrásszükségletet két részletben kéri biztosítani: 64.000.000,-Ft összeget 2026. február hó elejéig, 80.000.000,-Ft összeget 2026. március elejéig. A tényleges költségvetés ismeretében, a tételes elszámolás alapján válik esedékessé a különbözet rendezése.

### Mellékletek:

- 1.sz. Melléklet: 6/2025.(I.30.) sz. határozat
- 2.sz. Melléklet: 406/2025. (XII.16.) sz. határozat
- 3.sz. Melléklet: Galerius forráslista\_v2

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakról alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését.

Az előterjesztést az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság, és a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a Bizottság álláspontját a Képviselő-testület ülésén ismertetik.

**Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Galerius Fürdő forrásigénye a 2026. évi nyitásig**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a Siófok Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében előirányzatként betervezett, a Galerius Fürdő nyitásáig felmerülő forrásként biztosított 144 millió Ft-ból 64 millió Ft összeget 2026. február 2-áig, 80 millió Ft összeget 2026. március 2-áig a Hivatal kiutaljon a Balaton-parti Kft., mint kedvezményezett részére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)  
SKÖH Közgazdasági Osztály (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

2. A Képviselő-testület kötelezi a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét, hogy a Galerius Fürdő nyitásáig felhasznált forrásról tételes elszámolást készítsen és terjessze elő a Képviselő-testület 2026. június havi rendes ülésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)  
Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: 2026. június 5.

Siófok, 2026. január 12.

**Kósz Ágota**  
**ügyvezető**