

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2026. január 21.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2026. január havi rendes ülésére

Tárgy: A Balatoni Vasas Sportegyesület TAO támogatási kérelméhez tulajdonosi hozzájárulás kérése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata a tulajdonát képező Siófok, Csárdaréti utcában található (siófoki 11187 hrsz.) alatti sportpálya és az azzal összefüggő létesítmények valamint a használat tárgyi feltételeit biztosító eszközállomány a Siófokon, 2008. január 3. napján kelt használati megállapodás értelmébe a Balatoni Vasas Sportegyesület rendelkezésére bocsátotta, határozatlan időre, térítésmentesen. A szerződés jelenleg is érvényben van.

A Sportegyesület elnöke, Vida András 2026. január 21. napján kérelmet nyújtott be, melyben az általuk használt műfüves pálya pályavilágításának, fénnyvetők cseréjéhez és felújításához kérnek tulajdonosi hozzájárulást.

Kérelmében előadta, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség Somogy Vármegyei Igazgatóságának tájékoztatása alapján a sportegyesület TAO támogatás keretében a fent megjelölt cserét, felújítást, beruházást hajthat végre, bruttó 17.785.715.-Ft összegben.

A beruházás teljes összege TAO támogatásból kerül megfizetésre.

A tervezett felújítás, beruházás értékcsökkenést nem okoz, azok a tulajdonos számára is hasznosak.

Az előterjesztés mellékletét képezi: a beérkezett kérelem és a használati megállapodás.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, a bizottság elnöke álláspontjaikat a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az **„A Balatoni Vasas Sportegyesület TAO támogatási kérelméhez tulajdonosi hozzájárulás kérése”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balatoni Vasas Sportegyesület kérelmét *támogatja*, azaz hozzájárul, hogy a Balatoni Vasas Sportegyesület TAO által használt, siófoki 11187 hrsz.-ú ingatlanon található műfüves pálya pályavilágításának felújításához (fénnyvetők cseréje, felújítási beruházások) tulajdonosi hozzájárulását adja, azzal, hogy a felújítás, beruházás megvalósításához Siófok Város Önkormányzata anyagi forrást nem biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

Siófok, 2026. január 21.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester



Balatoni Vasas SE.



8600 Siófok, Csárdaréti u. 1.

Levelezési cím: 8600 Siófok, Gyöngy u. 11.

Tel: 06-20-9692-821

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

8600 Siófok, Fő tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

Siófok Város Önkormányzata tulajdonában lévő Siófok, Csárdaréti utcai sportpálya (helyrajzi száma: 11187) Balatoni Vasas Sportegyesület által használt műfüves pálya pályavilágításának fénnyvetők cseréjéhez és felújítási beruházásához (TAO támogatás) szeretném a tulajdonosi hozzájárulást megkérni.

A Magyar Labdarúgó Szövetség Somogy Vármegyei Igazgatóságának tájékoztatása alapján a sportegyesületünk TAO támogatás keretében a fenti cserét, felújítást, beruházást hajthatja végre bruttó 17.785.715,-forint értékben, amelyhez a tulajdonosi hozzájárulás is szükséges.

Ezzel a beruházással a jövőben modernebb, minőségibb lesz a pályánk világítása, de elsősorban anyagi szempontból lesznek sokkal gazdaságosabbak az új fényforrások.

A beruházás összes költsége TAO támogatásból lesz finanszírozva, amelynek viselése 100%-ban a Balatoni Vasas Sportegyesületet illeti.

Siófok Város Önkormányzatát ezzel kapcsolatosan semmiféle költség nem terheli.

Köszönettel és tisztelettel:

Vida András
Balatoni Vasas SE. elnöke

Balatoni Vasas SE,
8600 Siófok, Csárdaréti u.
Adószám: 10040358-1-14

Siófok, 2026. január 21.

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Siófok Város Önkormányzata 8600. Siófok, Fő tér 1., (adószám: 15397005-2-14, KSH számjel: 15397005-7511-321-14, képviselő: dr. Balázs Árpád polgármester), mint Tulajdonos, továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről

Balatoni Vasas Sportegyesület 8600 Siófok, Csárdaréti utca (képvisele: Orlovics Viktor elnök, adószám: 19946656-1-14, bírósági bejegyzési szám:), mint Használatba vevő, továbbiakban: Egyesület között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1) A felek egybehangzóan megállapítják, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Siófok-Balatonkiliti, Csárdaréti utcai sportpálya (11.187 hrsz.) és az azzal összefüggő létesítmények, valamint a használat tárgyi feltételeit biztosító eszközállomány.
- 2) Az Önkormányzat a megállapodás 1./ pontjában meghatározott sportpályát, felépítményeket és eszközállományt (együtt: sportlétesítmény) 2007. november 1-jétől kezdődően határozatlan időtartamra térítésmentesen az Egyesület használatába adja, az Egyesület pedig használatba veszi azt.
- 3) Az Egyesület jogai és kötelességei:
Az Egyesület köteles:
 - 3.1. a használat időtartama alatt a sportlétesítményt rendeltetésszerűen használni, saját költségén gondoskodni az ingatlan karbantartásáról, az eszközállományban bekövetkező fogyás pótlásáról, illetőleg cseréjéről;
 - 3.2. a közszolgáltatók felé eljárni az ingatlan, illetve az ingatlanon található felépítmények fogyasztásmérőinek az Egyesület nevére történő átíratásáról;
 - 3.3. a víz, csatorna, gáz, villany, illetve esetlegesen felmerülő más közüzemi szolgáltatás közszolgáltatási szerződéseit a közszolgáltatókkal megkötöni;
 - 3.4. a sportlétesítmény használatával kapcsolatosan felmerülő költséget és terhet viselni;
 - 3.5. a használati jogviszony időtartama alatt gondoskodni a felépítmény berendezéseinek (tartozékainak), ajtóinak, ablakainak karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről;
 - 3.6. a használat ideje alatt a sportlétesítményben tartott rendezvény biztonságának biztosításával, valamint a jegyértékesítéssel kapcsolatos feladatokat ellátni, költségeit viselni;
 - 3.7. a Somogyi József Általános Iskola kérésének megfelelően a sportlétesítményt térítésmentesen rendelkezésükre bocsátani;
 - 3.8. tűrni, hogy az önkormányzat a jelen megállapodás hatályának fennállása alatt az Egyesületnek a használattal kapcsolatos tevékenységét ellenőrizze.
 - 3.9. biztosítani az Önkormányzattal történt előzetes írásbeli egyeztetésnek megfelelően Siófok városban működő futball sportegyesületek számára a sportpálya használatát.Ezekben az esetekben a sportpálya használatával felmerülő költségeket az igénybevevő egyesület köteles számla ellenében megtéríteni utólagosan az Egyesületnek.



Az Egyesület jogosult:

3.10. a sportlétesítményt részben vagy egészben másnak átengedni meghatározott rendezvények, események megrendezése céljából, azonban hosszabb időtartamra másnak nem jogosult használatába, albérletbe adni, vagy más módon hasznosítani;

3.11. a használat ideje alatt a sportlétesítmény területén a mérkőzések megrendezésével és esetleges közvetítésével, jegyeladással, reklámmal, stb. kapcsolatosan keletkező bevétel teljes mértékben az Egyesületet illeti meg.

A sportlétesítményben elhelyezett reklámok nem ütközhetnek a jóízlésbe, a közérkölsbe, illetőleg jogszabályba, továbbá nem tartalmazhatják a tanulóifjúság számára fizikailag vagy szellemileg károsító hatású termékek reklámjait.

- 4.1) Önkormányzat jogosult a rendeltetésszerű használatot az Egyesület indokolatlan zavarása nélkül bármikor ellenőrizni, és felhívni az Egyesület figyelmét a rendeltetésnek nem megfelelő használat azonnali megszüntetésére.
- 4.2) Önkormányzat köteles a városban működő futball sportegyesületeknek a sportpálya használatára irányuló megkeresése alapján az Egyesülettel előzetes írásbeli egyeztetést folytatni.
- 5) A felek megállapítják, hogy az Egyesület jelenleg is használja a sportlétesítményt, annak birtokában van, így külön birtokbaadási eljárásra nem kerül sor.
- 6) Jelen megállapodást az Önkormányzat és az Egyesület is 90 napos felmondási idővel, indokolás nélkül, bármikor felmondhatja.
- 7) Az Önkormányzat a megállapodást azonnali hatállyal különösen az alábbi esetekben mondhatja fel, ha az Egyesület:
 - felhívás ellenére sem tett eleget a szerződésben foglalt kötelezettségeinek (3.1. – 3.8. pontok);
 - a megállapodás 3.11. pontjába ütköző reklámot helyez el, s azt felszólításra sem távolítja el.
- 8) A megállapodás bármely okból történő megszűnése és megszüntetése esetén az Egyesület köteles a sportlétesítményt rendeltetésszerű, tiszta állapotban, a sportpályát ápoló módon köteles az Önkormányzat birtokába bocsátani.
- 9) Az Egyesület tudomásul veszi, hogy a megállapodás megszűnése esetén, az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül elvégzett felújítási, beruházási stb. munkálatok költségeit, az Önkormányzat – még jogalap nélküli gazdagodás címén – sem téríti meg az Egyesületnek.
- 10) A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. idevonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 11) A felek a közöttük felmerülő vitás kérdések rendezését elsősorban tárgyalás útján, békés módon kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitáik rendezésére értékhatártól függően a Siófoki Városi Bíróság, illetőleg a Somogy Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

- 12) Jelen megállapodás megkötésére Siófok Város Képviselőtestületének 174/2007. (XII.13.) sz. határozata alapján kerül sor.

A felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írták alá.

Siófok, 2008. január 3.

Siófok Város Önkormányzata
képviselőjében


.....
Dr. Balázs Árpád
polgármester

Balatoni Vasas Sportegyesület
képviselőjében

Balatoni Vasas SE.
6000 Siófok, Csárdavár 1.

.....
Orlovics Viktor
elnök

