

Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.
8600 Siófok, Petőfi sétány 3.

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2026. január 9.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2026. január havi rendes ülésére**

Tárgy: A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ Termékfejlesztési Stratégiájának megvalósítását biztosító akciótervének 2025. december havi státusza

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Előkészítette: Kolics Tamás főosztályvezető

Tárgyalja: Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balaton-parti Kft. (a továbbiakban: Társaság), mint a Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Galerius Élményszálló és Wellness Központ (a továbbiakban: Galerius Szálló) teljes körű műszaki felújításával és turisztikai célú fejlesztésével megbízott üzemeltető, 2025. júniusában előterjesztette a Tisztelt Képviselő-testületnek a **Termékfejlesztési stratégia megvalósítását biztosító akciótervet** (a továbbiakban: Dokumentum). E dokumentumot a Képviselő-testület a **232/2025. (VI. 26.)** határozatában (1. melléklet) elfogadta és felkérte a Társaság ügyvezetőjét, hogy az akciótervben foglalt feladatok végrehajtásáról havonta számoljon be a Képviselő-testületnek.

Jelen előterjesztés a **2025. december 31. napjáig** megvalósult feladatokról ad számot.

Az Akcióterv **1. pontjában** szereplő *HR témákban* az alábbi feladat valósult meg:

- Műszaki csoportvezető kiválasztása megtörtént. Szilágyi László műszaki csoportvezető 2026. január 5-től állományba kerül.
- A Galerius szálló személyzetének felvételére irányuló pályázati felhívások elkészültek.

Az Akcióterv **2. pontjában** szereplő *Beszerezési feladatokhoz* kapcsolódóan az alábbiak valósultak meg:

- Informatikai szerver gépek megrendelve, szállítás alatt.
- A korábbi file szerverhez tárhely bővítésének megrendelése megtörtént, szállítás alatt.
- Munkaállomásokra 1db ajánlat érkezett, további bővített körnek az ajánlatkérés kiküldésre került.
- A kivetítők (bejárat információs tábla, fszt. tárgyaló, I. emelet) ajánlatkérései kiküldésre kerültek, ajánlatok érkeznek.
- Épület hangosítás megrendelése megtörtént, kivitelezés alatt.
- Garanciális beruházásokhoz tartozó, kötelezően megköthető karbantartási szerződésekhez kapcsolódóan az ajánlatkérések kiküldésre kerültek.
- A takarítási szolgáltatás igénybevételére vonatkozó pályáztatáshoz a műszaki specifikáció elkészült, a közbeszerzési szakértőnek átadásra került.
- A bútorzatra vonatkozó beszerzési lista elkészült, a fellelhető meglévő bútorok felhasználásával a beszerzési eljárás nem igényel közbeszerzést, az ajánlattételi felhívás előkészítése folyamatban van.
- A vendéglátáshoz tartozó élelmiszer alapanyagok beszerzésének tekintetében a közbeszerzési eljárás kötelezettsége/nem kötelezettsége tisztázásra került. Nem közbeszerzés köteles a beszerzés a Kbt. 2015. 111. § (1) bekezdés, f) pontja szerint.

Az Akcióterv **3. pontjában** szereplő *Hatósági ügyekhez* kapcsolódóan az alábbi feladat valósult meg:

- A saját hidegvizes kút vízjogi üzemeltetési engedélyének kiadásához a 2025. 12. 12. napon megkapott hiánypótlást teljesítettük. Várjuk az engedély kiadását.

Az Akcióterv **4. pontjában** szereplő *Szolgáltatásokhoz* kapcsolódóan az alábbi feladat valósult meg:

- Az egyes wellness szolgáltatásokhoz tartozó eszközigények felmérése megtörtént, ajánlatkérések összeállítása folyamatban.

- Játsszószoza kialakítására vonatkozó berendezésterv elkészült, ajánlatkérésre előkészítve
- Házirend dokumentum elkészítése megkezdődött, ~ 80% készültség
- SZMSZ dokumentum elkészítése megkezdődött
- Szauna textíliákhoz kapcsolódó szerződés elkészült, megkötésre vár.

Az Akcióterv **5. pontjában** szereplő *Marketing (M) és Gasztronómiai (G) feladatok* közül az alábbiak teljesültek:

- (M) Arculattervezés: a logó elkészült, és publikálásra is került a Facebookon. További arculati elemek tervezése folyamatban.
- (M) Kötelező kommunikációs elemek hiánypótlás ügyének felgöngyölítése: Találkozót szerveztünk az Államkincstár illetékesével: időpontja: január 15. csütörtök 9:00.
- (M) Soron következő kötelező kommunikációs elemek ütemterve, kombinálva a nyitókampány elemeivel elkészült. Beárazás folyamata megkezdődött.
- (M) Új weblap készítés kapcsán egyeztetések zajlanak. Az árajánlat bekérésekhez zajlik a szolgáltatók kiválasztása.
- (M) A leendő szolgáltatások weblapon történő értékesítési lehetőségeinek technikai felmérése kapcsán egyeztetések megkezdődtek a Hostware képviselőjével.
- (M) A social media felületek kezelése megkezdődött, posztterv készül.
- (M) Együttműködési partnerségek kialakításához a kapcsolatfelvételek megkezdődtek, pl. szállásadókkal, úszásoktatóval, belső hirdetési felület értékesítővel. Folyamatosan bővül.
- (G) Konyhai eszközök, felszerelések, kézi kisgépek, stb. ajánlatkérések összeállítása megkezdődött, folyamatban
- (G) Gasztronómiai munkaerő kompetenciák kialakításra kerültek
- (G) Gasztronómiai részleg munkavállalói ösztönző rendszerének kialakítása megtörtént. (külön előterjesztésben)

Melléklet:

1. melléklet: 232/2025. (VI. 26.) határozat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakról alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság, az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság, a Városfejlesztési Bizottság tárgyalja, a Bizottságok álláspontját a Képviselő-testület ülésén ismertetik.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ termékfejlesztési stratégiájának megvalósítását biztosító akcióterv 2025. december havi státusza**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által előterjesztett Termékfejlesztési stratégia megvalósítását biztosító akcióterv 2025. december havi státuszát tudomásul veszi.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)
Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)
Határidő: értelem szerint

Siófok, 2026. január 9.

Kósz Ágota
ügyvezető