

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2026. január 8.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Siófok Város Képviselő-testületének
2026. január havi rendes ülésére**

Tárgy: Döntés a siófoki 9005/1 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A siófoki 9005/1 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 305 m² terület nagyságú ingatlan tulajdonosai, Ceglédiné Gáncs Gabriella és Ceglédi Tibor kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz, melyben Ceglédiné Gáncs Gabriella az ingatlanban fennálló 2/3-ad és Ceglédi Tibor az ingatlanban fennálló 1/3-ad arányú tulajdonjogát közút céljára, ellenérték nélkül felajánlják Siófok Város Önkormányzatának. A siófoki 9005/1 hrsz.-ú ingatlan telekalakítást követően, a siófoki 9005 hrsz.-ú, a 9006/1 hrsz.-ú és a 9006/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekcsoporthoz újraosztását követően került kialakításra. Erre vonatkozóan a tulajdonosok a kapcsolódó változási vázrajzot becsatolták.

A siófoki 9005/1 hrsz.-ú ingatlan jelenlegi jogi helyzete rendezetlen, a telekhatárrendezést az ingatlan terhelő kötelező szabályozási vonal indokolta. A szabályozási vonallal jelölt, útszélesítés célját szolgáló részt ajánlották fel az ingatlan tulajdonosok. A siófoki 9005/1 hrsz.-ú ingatlan a Bláthy Ottó utca, mint közterület része, az ingatlan átvételét követően lehetővé válik a Bláthy Ottó utca ezen szakaszának kialakítása.

Tekintettel arra, hogy az átvételre kerülő, siófoki 9005/1 hrsz.-ú ingatlan már ténylegesen közterületként funkcionál, további kialakítási költség ezzel kapcsolatban az önkormányzatot nem terheli, ezért a Városfejlesztési és üzemeltetési osztály által is támogatott.

Fentiekre tekintettel javasolható az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele.

Az átvételre kerülő siófoki 9005/1 hrsz.-ú ingatlan esetében a művelési ág kivett közforgalom elől el nem zárt magánútként szerepel.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (2) bekezdés d) pontja értelmében „A közutakat az ingatlan-nyilvántartásban közútként kell feltüntetni. Közútnak kell tekinteni az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, de az ingatlan-nyilvántartásban nem közútként feltüntetett

d) a közparkokban és a telepszerű beépítésű lakóövezetben elhelyezhető épületek megközelítéséhez, és a területükön elhelyezkedő létesítmények parkolási igényének kielégítéséhez szükséges utakat és parkolókat vagy az azokon keresztülvezető gyalogutakat, gyalog- és kerékpárutakat, valamint kerékpárutakat.”

Tekintettel arra, hogy a fent megjelölt ingatlanon elhelyezkedő út forgalmi jellege – ideértve az út jelentőségét, forgalmi terhelését és összetételét – nem változik meg, az illetékes közlekedési hatóság döntése nem szükséges tárgyi ingatlan művelési ágának megváltoztatásához.

Fentiekre tekintettel az önkormányzati tulajdonba vételt követően indokolt a siófoki 9005/1 hrsz.-ú, ingatlan „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű művelési ágának „kivett helyi közút” megnevezésre történő megváltoztatása.

Az előterjesztés mellékletét képezi: a beérkezett kérelem, a siófoki 9005/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapja, és a vázrajz.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

Határozati javaslat: Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a ***„Döntés a siófoki 9005/1 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat megismerte és Ceglédiné Gáncs Gabriella 2/3-ad és Ceglédi Tibor 1/3-ad tulajdoni hányadát képező siófoki 9005/1 hrsz.-ú, kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 305 m² nagyságú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről dönt. Felkéri dr. Zapf András egyéni ügyvédet a szükséges okirat megszerkesztésére és az illetékes földhivatal előtti eljárásban az önkormányzat jogi képviselőjének ellátására.

A Képviselő-testület felhatalmazza az polgármestert a szerződés megkötésére.

Siófok Város Önkormányzata a térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételt követően a siófoki 9005/1 hrsz.-ú ingatlan „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű művelési ágának „kivett helyi közút” megnevezésre történő megváltoztatása mellett dönt.

Felhatalmazza az polgármestert a művelési ág megváltoztatásához szükséges kérelem benyújtására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

Siófok, 2026. január 8.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Tisztelt Siófok Város Önkormányzat!

Alulírott **Ceglédiné Gáncs Gabriella** (

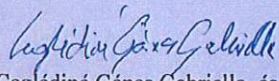
Ceglédi Tibor)

szeretném felajánlani a **Siófok belterület 9005/1. hrsz.-ú**, „kivett közforgalom elől el nem zárt” megnevezésű, 305 m² területű ingatlant Siófok Város Önkormányzatának - *közérdekű felajánlás (tértés nélküli átadás) jogcímen*.

Kérem, hogy jelen kérelmemet Siófok Város Képviselő-testületének ülésén előterjeszteni szíveskedjenek.

Zamárdi, 2026. január 06.

Tisztelettel:


Ceglédiné Gáncs Gabriella és Ceglédi Tibor

WGS 16 Kft.
8000 Székesfehérvár
Munkácsy M. u. 6/B. 3/14.
0670-326-0578, homajovszki@gmail.com

A munkavégző neve
munkaszám: 1726/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 9005, 9006/1, 9006/2 helyrajzi számú földrészek
telekcsoport-újraosztásához.
M=1:1000

Siófok

belterület
Adatszolg. lkt.sz.: 2_552_2020

A változás akaratunknak megfelelően történt:

László Gábor Galamb

Címkekoordináták 9005/2 hrsz			
Poz.	Y	X	
1	572090	173017	
2	572100	173017	
3	572095	173012	
4	572090	172999	

Címkekoordináták 9006/3 hrsz			
Poz.	Y	X	
1	572167	173022	

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Hatályon kívül helyezi az E-5/2021 iktatószámú változási vázrajzot.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	Jel	műv. ég	Műn.c				Jel	műv. ég	Műn.c					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
9005		kivett, lakóház, udvar		0.2888	0.00	9005/1		kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút		0.0305	0.00			
9006/1		kivett, 2 gazdasági épület, udvar		0.0588	0.00	9005/2		kivett, lakóház, udvar, 2 gazdasági épület		0.2255	0.00			
9006/2		kivett, udvar és épületrész		0.0589	0.00	9005/3		kivett, beépítetlen terület		0.0746	0.00			
						9005/4		kivett, közforgalom elől elzárt magánút		0.0679	0.00			
						9005/5		kivett, közforgalom elől elzárt magánút		0.0160	0.00			
Összesen:				0.4145	0.00	Összesen:				0.4145	0.00			

Székesfehérvár, 2021. február 3.

készítő és minőséget tanúsító:

László Gábor Galamb
Homajovszki László
Földmérő mérnök
IRM: 2024/2007
Homajovszki László Székesfehérvár, Korondi u. 44.
földmérő igazolvány száma: 73286-70/326-0578
IRM 2024/2007, GDT 07.01.2021

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kellezéstől számított egy évig hatályos.

Siófok, 2021. év 2021. máj. 23 hó nap

P.H.

Záradékoló: *Gábor Galamb*
Ing. rend. mln. száma: 69/1999

801987

Előzetes lépés(ek):	Előzetes lépések: 1. 1. 1.
Ismerős dátum:	Ismerős szám: <u>611543</u> 61090312
Melléklet szám:	Ügyintéző:

[illegible]

Ellen jagzon,
Sic'la, 2021. 06.25.:

DR. ZAPF ANDRÁS

8600 Siófok, Dózsa György u. 14.
Adószám: 537824002/34
KASZ - 36059381