

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2026. január 6.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Siófok Város Képviselő-testületének
2026. január havi rendes ülésére**

Tárgy: Döntés a siófoki 8979/3 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A siófoki 8979/3 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 90 m² terület nagyságú ingatlan tulajdonosai, Kátai Péter Gábor és Kátainé Takács Mónika kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz, melyben az ingatlan 1/2-ed – ½-ed arányú tulajdonjogát közút céljára, ellenérték nélkül felajánlják Siófok Város Önkormányzatának. A siófoki 8979/3 hrsz.-ú ingatlan telekalakítást követően, a siófoki 8979 hrsz.-ú és a 8982 hrsz.-ú ingatlanok megosztását követően került kialakításra. Erre vonatkozóan a tulajdonosok a kapcsolódó változási vázrajzot becsatolták.

A siófoki 8979/3 hrsz.-ú ingatlan jelenlegi jogi helyzete rendezetlen, a telekhatárrendezést az ingatlan terhelő kötelező szabályozási vonal indokolta. A szabályozási vonallal jelölt, útszélesítés célját szolgáló részt ajánlották fel az ingatlan tulajdonosok. A siófoki 8979/3 hrsz.-ú ingatlan a Bláthy Ottó utca, mint közterület része, az ingatlan átvételét követően lehetővé válik a Bláthy Ottó utca ezen szakaszának kialakítása.

Tekintettel arra, hogy az átvételre kerülő, siófoki 8979/3 hrsz.-ú ingatlan már ténylegesen közterületként funkcionál, további kialakítási költség ezzel kapcsolatban az önkormányzatot nem terheli, ezért a Városfejlesztési és üzemeltetési osztály által is támogatott.

Fentiekre tekintettel javasolható az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele.

Az átvételre kerülő siófoki 8979/3 hrsz.-ú ingatlan esetében a művelési ág kivett közforgalom elől el nem zárt magánútként szerepel.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (2) bekezdés d) pontja értelmében „A közutakat az ingatlan-nyilvántartásban közútként kell feltüntetni. Közútnak kell tekinteni az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, de az ingatlan-nyilvántartásban nem közútként feltüntetett

d) a közparkokban és a telepszerű beépítésű lakóövezetben elhelyezhető épületek megközelítéséhez, és a területükön elhelyezkedő létesítmények parkolási igényének kielégítéséhez szükséges utakat és parkolókat vagy az azokon keresztülvezető gyalogutakat, gyalog- és kerékpárutakat, valamint kerékpárutakat.”

Tekintettel arra, hogy a fent megjelölt ingatlanon elhelyezkedő út forgalmi jellege – ideértve az út jelentőségét, forgalmi terhelését és összetételét – nem változik meg, az illetékes közlekedési hatóság döntése nem szükséges tárgyi ingatlan művelési ágának megváltoztatásához.

Fentiekre tekintettel az önkormányzati tulajdonba vételt követően indokolt a siófoki 8979/3 hrsz.-ú, ingatlan „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű művelési ágának „kivett helyi közút” megnevezésre történő megváltoztatása.

Az előterjesztés mellékletét képezi: a beérkezett kérelem, a siófoki 8979/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapja, és a vázrajz.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

Határozati javaslat: Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Döntés a siófoki 8979/3 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat megismerte és Kátai Péter Gábor ½-ed és Kátainé Takács Mónika ½-ed tulajdoni hányadát képező siófoki 8979/3 hrsz.-ú, kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 90 m² nagyságú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről dönt. Felkéri dr. Zapf András egyéni ügyvédet a szükséges okirat megszerkesztésére és az illetékes földhivatal előtti eljárásban az önkormányzat jogi képviseletének ellátására.

A Képviselő-testület felhatalmazza az polgármestert a szerződés megkötésére.

Siófok Város Önkormányzata a térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételt követően a siófoki 8979/3 hrsz.-ú ingatlan „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű művelési ágának „kivett helyi közút” megnevezésre történő megváltoztatása mellett dönt.

Felhatalmazza az polgármestert a művelési ág megváltoztatásához szükséges kérelem benyújtására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2026. január 6.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

2026-01-08

SIÓFOKI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8100 Siófok, Fő tér 1.
Telefon: 84/504-100

Siófok Város Önkormányzata

Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Lemondó Nyilatkozat

Tisztelt Cím!

Aluírott Kátai Péter Gábor

. alatti lakos és Kátainé Takács Mónika

sz. alatti lakos az $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban tulajdonunkat képező 8979/3 Hrsz-
ú, "közforgalom elől el nem zárt magánút" megnevezésű ingatlant Siófok Város
Önkormányzatának a Bláthy Ottó utca kialakítására átadjuk, tulajdonjogáról
lemondunk.



Kátai Péter Gábor


Kátainé Takács Mónika

Siófok, 2026. 01. 06.

SIO-GEO

Földmérési és Térképészeti Betéti Társaság
8600 Siófok, Fő u. 45. A. lh. I/3.
Tel.: 30/939-0358 Fax: 84/312-318
E-mail: siogeo@gmail.com

A munkavégző neve

Munkaszám: 126/2012.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 8979, 8982 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

Méretarány: 1:1000

Szelvényszám: 43-422-341

A telekalakítást a 2012.07.15. számú határozatomban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos.

Siófok, 2012. év. 08. hó. 24. nap.

P.H.

Ez a határozat 2012. év. 08. hó. 24. nap. jogerőre emelkedett.

Siófok, 2012. év. 08. hó. 24. nap.

8981

KÜLTERÜLET

BELTERÜLET

Bláthy Ottó utca

Szőlőhegy út

A feltüntetett méretek a helyszínen mért mérési adatok.

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
8979	2	3	-	-	1456	-	8979/1	-	gazdasági épület, udvar	-	-	1880	-	
8982	-	beépítetlen terület	-	-	1414	-	8979/2	-	beépítetlen terület	-	-	900	-	
							8979/3	-	magánút (közforgalom számára megnyitott)	-	-	90	-	
Osszesen:					2870							2870		

A megosztott földrészlet új határpontjai fákarral vannak megjelölve.

A változás akarataknak megfelelően történt:

SIO-GEO

Földmérési és Térképészeti Betéti Társaság
8600 Siófok, Panoráma utca 12.
Iroda: 8600 Siófok, Fő u. 45. A. lh. I/3.
Tel.: 30/939-0358 Fax: 84/312-318
Adószám: 20279637-2-14
ERSTE Bank: 11639002-07220100-39000006

Készítette: Siófok, 2012. július 11.

Márton László
földmérő

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Strung Csaba
minőségtanúsító / tervező

Ing.rend.min.sz.: 1805/2003
Kamarai tev. jog. szám: GD-T/07-0986

STRUNG CSABA
ingatlanrendező földmérő,
I.r.f. min.sz.: 1805/2003
GD-T/07-0986

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

(E: 24/2012)

Siófok, 2012. 07. hó. 17. nap

P.H.
(Kör. Fh.)

Ing.rend.min.sz.: 1805/2003