

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2026. január 6.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2026. január havi ülésére

Tárgy: A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítvány által bérelt Siófok, Fő u. 130. szám alatti ingatlannal kapcsolatban beérkezett kérelem elbírálása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Humán és Sport Bizottság
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata 1/1-ed tulajdonát képezi a siófoki 9461 hrsz.-ú, kivett óvoda, udvar megnevezésű, 1689 m² terület nagyságú ingatlan, mely természetben Siófok, Fő u. 130. szám alatt található. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítványa és az önkormányzat között 2023. augusztus 29. napjával 5 éves, határozott időtartamú bérleti szerződés jött létre az ingatlan meghatározott, 161, 7 m²-nyi részére vonatkozóan. 2024. szeptember 1. napjától az ingatlan további részeit, azaz már a teljes ingatlant bérli a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítványa.

Az ingatlanban jelenleg a bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően az Alapítvány súlyos-halmazottan sérült gyermekek számára fenntartott fejlesztő iskolát és fogyatékos gyermekeket ellátó óvodát is működtet.

Az Alapítvány kérelmére a Képviselő-testület 2025 áprilisában megtartott ülésén a 147/2025. (IV.24.) számú határozatával az alábbiak szerint döntött:

„A Képviselő-testület a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítványa kérelmét megismerte és az alábbiak szerint dönt:

- 1. a bérleti díj csökkentése iránti kérelmet nem támogatja.*
- 2. a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítványa által, előzetesen engedélyezettett beruházások bérleti díjba történő beszámítását részben engedélyezi: az éves bérleti díj 30%-ának megfelelő mértékéig.*
- 3. a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítványa által bérelt ingatlant, az intézmény működési idején kívül kiadhatja.”*

Hivatkozott döntés 2025. április 30. napján megküldésre került Király Zoltán fejlesztési és üzemeltetési igazgató részére.

2025. december 15. napján az intézmény képviselőjében Thaisz Mikós elnök úr kérelemmel fordult a hivatalhoz, és kérte, hogy a 147/2025. (IV.24.) számú határozatban engedélyezett, előre engedélyezett beruházások költségének 30%-a beszámítható legyen a 2026.évi bérleti díj összegébe, tekintettel arra, hogy 2025-ben már csak a 12. havi bérleti díj összege volt kiegyenlített, mely összeg azonban kevesebb, mint az engedélyezett 30%.

A Közgazdasági Osztály tájékoztatása szerint:

A beszámítás eljárásrendje, hogy az éves bérleti díj 30%-áról, az elvégzett munkák függvényében Létesítményi Főmérnök teljesítésigazolása után az Alapítvány ellenszámlát állít ki. A beruházás értéke az önkormányzat könyveiben kerül aktiválásra.

Az előterjesztés mellékletét képezi a beérkezett kérelem és a 147/2025. (IV.24.) számú határozat megküldésének igazolása.

Az előterjesztést a Humán és Sport Bizottság és a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottságok álláspontját/véleményét a bizottsági elnökök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az **„A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítványa által bérelt Siófok, Fő u. 130. szám alatti ingatlannal kapcsolatban beérkezett kérelem elbírálása”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítványa kérelmét megismerte és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület a 147/2025. (IV.24.) számú határozatában engedélyezett – a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítványa által kérelmezett, 2025-ben előre engedélyezett beruházások költségének 30%-a beszámítható az éves bérleti díj összegébe – beszámítás érvényesítése a 2026. évben kiszámlázandó bérleti díj terhére megtörténhet.

A beszámítás eljárásrendje, hogy az éves bérleti díj 30%-áról, az elvégzett munkák függvényében Létesítményi Főmérnök teljesítésigazolása után az Alapítvány ellenszámlát állít ki. A beruházás értéke az önkormányzat könyveiben kerül aktiválásra.

Felkéri a jogi és szervezési osztályt, valamint a közgazdasági osztályt a szükséges megállapodás előkészítésére.

Felhatalmazza polgármestert a jelen Képviselő-testületi döntésben foglaltaknak megfelelően elkészített megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2026. január 6.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

MAGYAR MÁLTAI SZERETETSZOLGÁLAT

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítvány
1033 Budapest
Miklós u. 32.



Ikt.sz.: K/ 146 /2025
Ügyintéző: Lajkó Noémi
Tel.: 06-70/475-8866

Siófok Város Önkormányzata

Siófok
Fő tér 1.
8600

Tárgy: Bérleti díj beszámítás

Tisztelt Címzett!

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 147/2025. (IV.24.) határozata alapján a Képviselő-testület a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítvány által bérelt Siófok, Fő u. 130. szám alatti ingatlan tekintetében az MMISZA által előzetesen engedélyezett beruházások bérleti díjba történő beszámítást részben engedélyezte: az éves bérleti díj 30%-ának megfelelő mértékig.

Fent hivatkozott 147/2025. (IV.24.) határozat az MMSZ Iskola Alapítványhoz olyan későn jutott el, hogy a 2025-ben részünkre kiállított bérleti díj számlák a 2025.12. havi díj kivételével (KS-2ONK-2025/812. számú számla) már kiegyenlítésre kerültek. Ez a számla azonban nem fedezi a határozatban lévő éves bérleti díj 30%-ának megfelelő összeget.

Kérem egyetértésüket, hogy a fennmaradó bérleti díj beszámítása pénzügyileg a 2026. évben kiszámlázandó bérleti díj terhére történjen!

2025. évi éves bérleti díj:	9.037.848 Ft
Éves bérleti díj 30%-a:	2.711.354 Ft
Beruházás számlával alátámasztott értéke:	2.522.865 Ft
2025-ben beszámítható bérleti díj:	753.154 Ft
2026-ben még beszámítandó bérleti díj:	1.769.711 Ft

Gyöngyös, 2025. december 15.

Köszönettel és üdvözlettel:



E-mail: iskolaalapitvany@maltai.hu

Vargáné Dr. Késmárki Mária

Feladó: Dr. Késmárki Mária <Kesmarki.Maria@siofok.hu>
Küldve: szerda 2025. április 30 15:28
Címzett: kiraly.zoltan@malta.hu
Másolatot kap: Dr. Molnár Anita; aljegyző; Siófok Jegyző
Tárgy: Tájékoztatás Képviselő-testületi döntésről
Mellékletek: 147_2025. IV.24. KT hat. Máltai szeretetszolgálat bérleti szerződés módosításáról döntés.pdf

Tisztelt Igazgató Úr!

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. áprilisában megtartott ülésén elbírálta kérelmüket és a 147/2025. (IV.24.) számú döntést hozta, melyet mellékelten csatolok. A döntésnek megfelelő szerződésmódosítást előkészítjük és várhatóan május hónapban megküldésre kerül az Önök részére is.

Üdvözlettel:
Vargáné dr. Késmárki Mária
jogi ügyintéző



Siófok
ITT KEZDŐDIK A BALATON

SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Jogi és Szervezési Osztály
8600 Siófok, Fő tér 1.
Telefon: +36 84 504 167
E-mail: kesmarki.maria@siofok.hu